



NP Stop 37 Rønnede Aps
Gedebjergvej 5
4700 Næstved

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 13. januar 2023

Sagsnummer:
09.40.20-P19-21-22

Afgørelse om ikke-VVMpligt

Ejendommen: Borupvej 2-4, 3-7, 4683 Rønnede
Beliggende: 3u, 3t, 3m, 3a, Kongsted-Borup By, Kongsted.

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om Servicecenter ved Stop 37 i Rønnede. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at Servicecenter ved Stop 37 ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 13. januar 2023 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 10. februar 2023. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplyst en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

¹ LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse for projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Servicecenter ved Stop 37 er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; Punkt 10 litra b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
Punkt 12 litra c: Feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at Servicecenter ved Stop 37 skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

I Faxe Kommunes vurdering ved VVM-screening af projektet, har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø.

- De væsentligste påvirkninger forventes at være en trafikal intensivering, som dog ikke vil have indflydelse i selve landsbyen. Trafikanalysen viser, at der bibeholdes en acceptabel afvikling af trafikken i området.
Borupvej bliver udvidet i forbindelse med projektet, som er med til at forbedre trafikikkerheden i området. Der laves cykelsti i eget trace, som sikrer de bløde trafikanter på vejstrækningen.
Adgang til serviceområdet etableres 100 meter fra Ny Næstvedvej i henhold til lokalplanen.
- Der må som konsekvens af den øgede trafik også forventes en højere trafikal støjpåvirkning i området, som dog isoleret set ikke vil bidrage med øget støjpåvirkning af omkringboende, der overvejende bor syd for servicecenterets område.
Endvidere vurderes det, at eksisterende nærliggende motorvej og Ny Næstvedvej fortsat være hovedkilde til trafikrelateret støj.
- Der etableres afskærmende beplantning mod naboer hold til lokalplan 1200-34 og alle afstandskrav med videre overholdes.
Området er i forvejen teknisk præget af både motorvej, til- og frakørselsanlæg, en to-sporet motorvej og pendlerparkering.
Projektet påvirker derfor kun i meget begrænset omfang det omgivende landskab.
- Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Men servicecenteret etableres dog på et areal, som allerede har en del tekniske anlæg omkring sig, herunder motorvej på dæmning og bro og motorvejsramper, to-sporet landevej og pendlerparkering.
Herudover er der tæt beplantning mod øst hvor der er en golfbane, mens området afgrænset af landsbyen mod syd. Arealet er derfor ikke synligt i landskabet.
- Det ansøgte projekt ligger udenfor internationale naturbeskyttelsesområder. Det nærmeste Natura 2000-område nr. 163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og

Porsmose” er beliggende 1,1 km fra projektområdet. Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og afstanden til det nærmeste Natura 2000-område.

- Ifølge eksisterende viden, har kommunen ikke er kendskab til forekomst og levesteder af særligt beskyttede arter inden for projektområdet. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på disse.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at Servicecenter ved Stop 37 ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

Høring

Afgørelsen med screeningsskema, har været i høring hos følgende:

- Miljøstyrelsen vedr. landskabsinteresser
- Østsjællands Museum vedr. kulturmiljø
- Faxe Forsyning vedr. spildevand og affald.
- Faxe Kommunes naturafdeling vedr. hensynet til national og international naturbeskyttelse samt diger.
- Faxe Kommunes grundvandsteam vedr. grundvands- og drikkevandsinteresser
- Faxe Kommunes miljøteam vedr. støj, lugt, jord mv.

Faxe Forsyning har i forbindelse med høringen gjort opmærksom på, at anmeldeskemaet beskriver at regnvand udledes til Faxe Forsyning. Faxe Forsyning gør i denne forbindelse opmærksom på, at regnvand skal håndteres i private løsninger. Bygherre gør i denne forbindelse opmærksom på, at regnvand håndteres faskiner til nedsivning hvor overskydende vand herfra udledes til grøft.

Vejdirektoratet har i forbindelse med høringen gjort opmærksom på, at der er uoverensstemmelse mellem VVM-anmeldelsen og det fremsendte prospekt. Vejdirektoratet oplyser, at yderligere vejadgange (indenfor 100 meter fra statsvej) og pyloner som angivet i prospektet vil kræve Vejdirektoratets godkendelse. Faxe Kommune gør i den forbindelse opmærksom på, at denne afgørelse om ikke VVM-pligt ikke indeholder anmeldelse af pylon eller vejadgange tæt på statsvej.

Museum Sydøstdanmark har i forbindelse med høringen fremsendt følgende: Museum Sydøstdanmark vurderer på baggrund af topografien, ældre kortmateriale og de nærliggende fund, at der er risiko for at støde på væsentlige såvel forhistoriske som historiske (middelalderlige) fortidsminder der kan være beskyttede af museumsloven. Museet vil derfor anbefale, at der foretages en forundersøgelse før anlægsarbejdet påbegyndes. En forundersøgelse har til hensigt, at belyse om der findes fortidsminder på arealet. Hvis der findes væsentlige fortidsminder, vil

museet vurdere omfanget og bevaringsgraden. Dette kan enten føre til at arealet frigives til anlægsarbejde, eller at der udarbejdes et budget over de udgifter, der vil være forbundet med en udgravning. Det er bygherren, der vælger om arealet udgraves eller friholdes for anlægsarbejde. Museet kan kontaktes på faxe@museerne.dk. Disse bemærkninger er videresendt særskilt til bygherre.

Østsjællands Museum bemærker, at der er et beskyttet sten-/jorddige i byggefeltets østlige del. Museet gør opmærksom på, at diget er omfattet af museumslovens § 29a hvorefter der må ikke foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende.

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Landzonetilladelse: Projektet forudsætter landzonetilladelse fra planmyndigheden i Faxe Kommune. Henvendelse vedrørende landzonetilladelser kan rettes til Center for Plan og Miljø, tlf.: 56 20 30 19.

Byggetilladelse: Projektet forudsætter byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Byggetilladelsen søges gennem www.bygogmiljoe.dk. Henvendelse vedrørende byggetilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Spildevandstilladelse: Spildevandsforholdene kræver en ny spildevandstilladelse. Henvendelse vedrørende spildevandstilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 70.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende, støjende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde, skal det overholde kommunens forskrift. I kan læse mere på kommunens hjemmeside: <https://www.faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter>.

Museumsloven: Der må ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Der må således godt plantes op af diger men ikke direkte på dem. Der må fx ikke pløjes eller graves så tæt ind til et dige, at det skrider ud. Faxe Kommune skal ansøges om tilladelse jf. museumslovens § 29 j. stk. 2 til at gennembryde beskyttede jorddiger såfremt det skulle blive aktuelt.

Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsomstensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Ændring af vandets løb: Hvis du ændrer dræn eller grøfter, eller ændrer vandets afløb til og fra andre ejendomme, kræver dette også en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening: Opdager du en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter lov om miljøbeskyttelse § 21.

Jordflytning: Projektet er beliggende på et område der er kortlagt som forurenet, men på grund af projektets begrænsede omfang, vurderer Faxe Kommune, at der ikke er behov for en tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Overskudsjord fra projektet må ikke uden tilladelse genanvendes andre steder på matriklen, og jordflytninger skal anmeldes til Faxe Kommune efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Adgangstilladelse: Indgår i godkendelse af vejprojektet. Henvendelse vedrørende vejprojektet kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 40.

Med venlig hilsen

Camilla Stenholt Dencker
Kommuneplanlægger