



I/S Højlandsgården
Høsten teglværksvej 32
4690 Haslev

Postadresse:
Natur & Miljø
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
www.faxekommune.dk

Direkte: 56203006
Mail: mrohr@faxekommune.dk

Dato 04-08-2022
j./sagsnr. 09.17.38-K08-1-22

Afgørelse om ikke godkendelsespligt ved opførelse af plansilo på Høsten teglværksvej 32, 4690 Haslev.

Robert og Richard Hansen har den 19. maj 2022 anmeldt opførelse af plansilo på Høsten Teglværksvej, 4690 Haslev, matr. nr. 7a Høsten By, Sdr. Dalby, efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 11

Afgørelse

Faxe Kommune meddeler hermed afgørelse om, at den anmeldte plansiloer på 927 m² på Høsten Teglværksvej 32, 4690 Haslev, kan opføres som anmeldt, uden det kræver selvstændig godkendelse efter Husdyrbruglovens § 16².

Placeringen/udformning af den nye ensilageplads fremgår af bilag 1.

Afgørelsen er truffet efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 20 stk. 4

En afgørelse meddelt på baggrund af en anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 53 stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Med udnyttelse menes at ensilagepladsen er etableret og taget i brug. Plansiloen vurderes ikke at få betydning for omgivelserne eller naboer.

Der gøres opmærksom på, at afgørelsen ikke fritager ansøger fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. i anden lovgivning.

Redegørelse

I forbindelse med § 16a miljøgodkendelsen fra 2020 til udvidelse af husdyrbruget på Høsten Teglværksvej 32, 4690 Haslev, blev det godkendt at opføre ekstra staldareal. Efterfølgende er en større plansilo anmeldt via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 235025.

Af anmeldelsen fremgår det, at plansiloen bliver 927 m² overfladevand ledes til eksisterende gyllebeholder på ejendommen.

¹ Bek nr 2225 af 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

² Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.



Det er i forbindelse med sagsbehandlingen vurderet, at plansiloerne overholder kravene for anmeldelse af driftsbygninger og anlæg m.v. i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11 stk. 2-4

Stk. 2: Ny bebyggelse skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Efter udvidelsen af dyreholdet på ejendommen er der ønske om at opføre en plansilo 927 m². Dette for at sikre at området ikke bliver opkørt samt sikre at restvand ikke nedsives, men afledes til lukket beholder.

Det er Faxe Kommunes vurdering, at den anmeldte plansilo er erhvervsmæssigt nødvendige, samt at den ansøgte placeringer ligger så hensigtsmæssigt som muligt i forhold til eksisterende bygninger, det omgivende landskab og naboerne.

Stk. 3. Det samlede grundplan for henholdsvis ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre, der kan etableres efter stk. 1, må ikke overstige 3.000 m² i grundplan, eksklusiv eventuelle vejarealer og kantbelægninger.

Det er Faxe Kommunes vurdering, at da den anmeldte plansilo på 927 m² ikke overstiger de 3000 m² skal der ikke udarbejdes en godkendelse.

Stk. 4. Det anmeldte skal overholde følgende afstandskrav, jf. dog stk. 5:

- 1) Mindst 150 m til de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven.*
- 2) Mindst 100 m til de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven, som er uden landbrugspligt og ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget.*
- 3) Mindst 50 m til de vandløb og søer, der er nævnt i § 8, stk. 2, i husdyrbrugloven.*

Det er Faxe Kommunes vurdering, at beregningerne i husdyrgodkedelse.dk overholder afstandskrav for både punkt 1, 2 og 3.

1. Der er ca. 1,6 km til nærmeste byzone (Dalby) og ingen sommerhusområder i nærheden. Nærmeste lokalplanlagte område til formål der indebærer beboelse ligger ligeledes 1,6 km væk.
2. Plansilo placeres ca. 159 m fra nabobeboelsen på Høsten Teglværksvej 39.
3. Der er ingen åbne vandløb eller søer i området

Dermed er disse afstandskrav for det anmeldte overholdt.

Stk. 5. Hvis grundplanen af det anmeldte hverken i sig selv eller sammen med andre ensilageopbevaringsanlæg eller foderlagre, der er etableret efter anmeldelse, overstiger 1.000 m², reduceres afstandskravene i stk. 4, nr. 1 og 2, til mindst 100 m og mindst 75 m.

Faxe Kommune vurderer, at det samlede plansiloareal, som består af to ældre plansiloer a 352 m² samt yderligere 927 m², overstiger 1.000 m². Det samlede areal har i denne sag ikke nogen betydning da der ikke skal reduceres i afstandskrav.

Stk. 6. Det anmeldte skal opføres

- 1) uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m og*



2) med en højde på maksimalt 3 m over eksisterende terræn, medmindre det helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og anlæg på ejendommen og ikke er højere end den laveste eksisterende bygning m.v.

Plansilo placeres i samme højdekote som den eksisterende mødding/plansilo, og der sker ikke terrænregulering på mere end +/- 1 m. Den siden af plansiloens væg er 1,2 m og er dermed under de maksimale 3 m

Dermed overholder plansiloen alle krav, hvad angår højde og placering

Stk. 7. Senest den 31. december året efter etableringen, udvidelsen eller ændringen skal der etableres beplantning til afskærmning i form af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, omkring det anmeldte efter stk. 1 eller 2, jf. dog § 20, stk. 5. Beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.

Det er et vilkår, at nuværende beplantning bevares og da plansiloen er omkranset af bygninger vil placeringen af plansiloen fremstå som en samlet helhed.

Dermed er det Faxe Kommunes vurdering, at anmeldelsen lever op til kravene for anmeldteordningen.

Naboorientering

Den nærmeste nabobeboelse er placeret ca. 159 m øst for den anmeldte plansilo. Der er i seneste miljøgodkendelse stillet vilkår om beplantning og bevarelse af bestående beplantning, for at mindske indkig til ejendommen, samt bevare det landskabelige indtryk. Da siloerne ønskes placeret indenfor denne beplantning, vurderer Faxe Kommune, at den valgte placering af siloerne er af underordnet betydning for naboerne. Der er derfor ikke foretaget naboorientering jf. Husdyrbruglovens § 56 stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i en periode på 4 uger, fra dens offentliggørelse, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald jf. Husdyrbruglovens § 84-87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via klageportalen på www.borger.dk. Du logger på www.borger.dk med NemID og følger derefter vejledningen. Klagen sendes automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen.

Klagen skal være tilgængelig for Faxe Kommune på Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal senest ved klagefristens udløb.

Klagefristen udløber **d. 4. september 2022**

En eventuel klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at byggeriet kan påbegyndes straks. Påbegyndelse af byggeriet – før klagefristens udløb – sker dog på eget ansvar/risiko.

Søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal, ifølge Husdyrbruglovens § 90, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.



Offentliggørelse af afgørelsen

Faxe Kommune meddeler den 4. august 2022 afgørelse om ikke godkendelsespligt.

Afgørelse om ikke godkendelsespligt samt dispensation er annonceret den 4. august 2022 på:

www.faxekommune.dk under Politik og Demokrati > Høringer og Afgørelser > Afgørelser

Kopi:

- Ansøger: Robert og Richard Hansen, Høsten Teglværksvej 32, 4690 Haslev
- Ansøgers konsulent: Heidi Ledskov, Landboforeningen Gefion, Fulbyvej 15, 4180 Sorø

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, sjl@sst.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark (Forurening Søer + vandløb)

nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Faxe-afdelingen, faxe@dn.dk

Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og faxe@dof.dk

Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk

Øvrige personer, der i orienteringsperioden har bedt om at blive orienteret om afgørelsen.

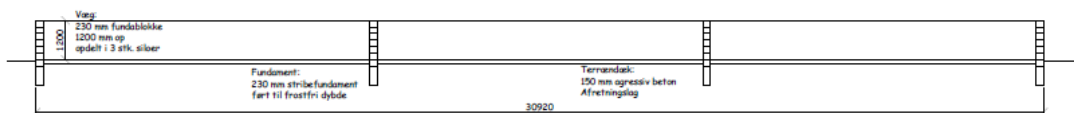


Bilag 1



Figur 1- Situationsplan

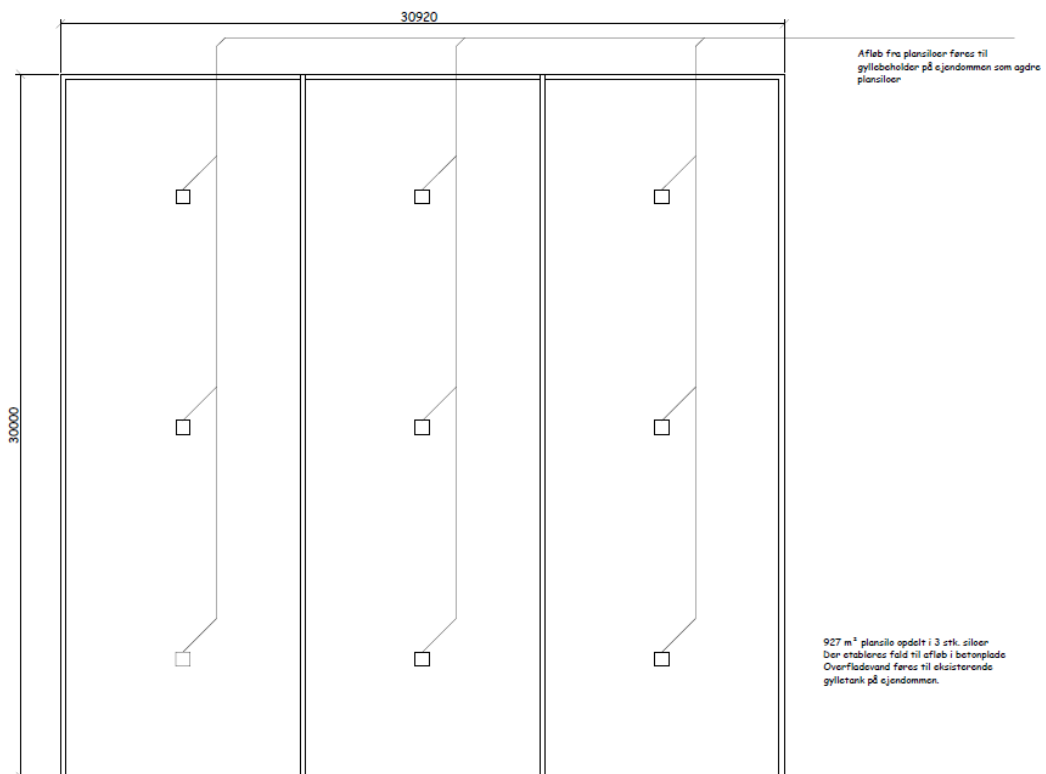




		DATO: 11-04-2022	
Bygherre:	Richard B Hansen Høsten Teglværksvej 32 4690 Haslev Matr. nr.: 7a Høsten By, Sdr. Dalby	SAG NR.:	Tegn. nr.:
		.	(03)02
Emne:	Tværsnit plansiloer	Mål:	1 : 200
 KNUD ANDREASSEN APS BYGGE- OG HANDELSFIRMA. AUT. KLOAKMESTER ALSLEVVEJ 16, 4653 KARISE. TLF. 56 78 87 11		REV.:	DATE:
		A:	.
		B:	.
		C:	.
		TEGN. AF:	Preben H Rasmussen
		SET. AF:	

Figur 2- Snit





DATE: 11-04-2022

Bygherre: Richard B Hansen Høsten Teglværksvej 32 4690 Haslev Matr. nr.: 7a Høsten By, Sdr. Dalby	SAG NR.:	Tegn. nr.:
	.	(02)02
Emne: Plan plansiloer	M8: 1 : 150	
 KNUD ANDREASSEN APS BYGGE- OG HANDELSFIRMA. AUT. KLOAKMESTER ALSLEVVEJ 16, 4653 KARISE. TLF. 56 78 87 11	REV.:	DATE:
	A:	.
	B:	.
	C:	.
	TEGN. AF: Preben H Rasmussen	SET. AF:

Figur 3- Plan plansiloer

