



ROYAL UNIBREW A/S
Faxe Alle 1
4640 Faxe

Sendt til raf@defriesogmejdahl.dk og Royal Unibrews E-boks

Postadresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon 56203000

www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte 56203041
gkofo@faxekommune.dk

Dato 10. juli 2020
j./sagsnr. 01.16.04-P19-12-20
KS: Mahvb

Afgørelse om ikke VVM-pligt - Royal Unibrew Faxe Alle 1 4640 Faxe

Ejendommen: Faxe Alle 1 4640 Faxe
Beliggende: 127av, Faxe By, Faxe

Faxe Kommune har modtaget en VVM-anmeldelse om etablering af lavlager, ny terminalbygning og indendørs vaskeplads, på Faxe Alle 1 4640 Faxe. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Royal Unibrew ønsker at etablere et lavlager, en ny terminal i umiddelbar sammenhæng, samt en indendørs vaskeplads.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at etablering af lavlager, ny terminalbygning og vaskeplads ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 10. juli 2020 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber 7. august 2020. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen, uddybende oplysninger og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningskemaet.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplyst en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2.

¹ LBK. nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Ved aktiviteter og anlæg opført på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er opført på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Bryggeriet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; punkt. 7. d: Brygning og maltning. Etablering af lavlager, ny terminalbygning og indendørs vaskeplads, er en udvidelse omfattet af punkt 13. A.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at etablering af lavlager og ny terminalbygning skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- Det forventes, at bryggeriet vil kunne overholde støjkrafterne fastsat i den gældende miljøgodkendelse efter projektet etablering.
- I anlægsfasen vil der være almindeligt byggeaffald i form af træ, metal, emballager mm.
- Tag- og overfladevand ledes via forsinkelsesbassin til regnvandskloak langs Faxe Alle. Spildevand fra vaskeplads ledes via sandfang og olieudskiller til spildevandskloak langs Faxe Alle.
- Royal Unibrew ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser samt nitratfølsomt indvindingsopland. Nærmeste Boringsnære beskyttelsesområde ligger 1200 meter nord for matriklen. Det er Faxe Kommunes vurdering, at projektet ikke udgør en hindring for fremtidig anvendelse af området grundvand.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at etablering af lavlager og ny terminalbygning ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningskemaet.

Høring

Afgørelsen er ikke til ugunst for ansøger. Afgørelsen har derfor ikke været i høring hos ansøger. Det er Faxe Kommunes vurdering, at der ikke er nogen parter som er individuelt, væsentlig påvirket af denne afgørelse. Afgørelsen har derfor ikke været sendt ud i høring inden afgørelsen.

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Spildevandstilladelse: Spildevandsforholdene kræver en ny spildevandstilladelse. Projektet inddrages i den igangværende revurdering af tilslutningstilladelsen.

Miljøgodkendelse: Projektet er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen og kræver en miljøgodkendelse. Ændringen inddrages i den igangværende revurdering af miljøgodkendelsen.

Støjende bygge- og anlægsarbejde: Hvis projektet giver anledning til støvende, støjende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde, skal det overholde kommunens forskrift. I kan læse mere på kommunens hjemmeside: <http://www.faxekommune.dk/miljoeregulering-midlertidige-aktiviteter>.

Forurening: Opdages en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune underrettes efter lov om miljøbeskyttelse § 21.

Jordflytning: Projektet er beliggende på et område der er kortlagt som forurenet, jordhåndtering kræver derfor en tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Denne er under udarbejdelse.

Overskudsjord fra projektet må ikke uden tilladelse genanvendes andre steder på matriklen, og jordflytninger skal anmeldes til Faxe Kommune efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.



Med venlig hilsen

Gordon Kofod Isberg
Miljømedarbejder



Bilag til afgørelse

Til denne afgørelse findes følgende bilag:

- Oversigtskort

En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, oestsjaelland@friluftsradaadet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxe-sager@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og Natur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.dk
- Byg Faxe Kommune, byg@faxekommune.dk
- Østsjællands Museum, byggesag@oesm.dk

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

1. Miljø- og fødevareministeren
2. Enhver med retlig interesse i sagens udfald
3. Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den **10. januar 2021** eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Oversigtskort

