



PV Haslev Aps
Att: Anders Dolmer
Koldinghus Allé 1
4690 Haslev

Sendt til: ad@bregentved.dk

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxe kommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56 20 37 51
Mail: misn@faxe kommune.dk

Dato: 04-12-2018
j./sagsnr. 01.16.04-P19-35-18

Afgørelse om ikke VVM-pligt for solcellepark ved Høsten Torp

Ejendommen: Matr.nr. 1q og 3d, Høsten Torp By, Terslev, matr.nr. 5e, 6h, 8e og 12, Høsten Torp By, Freerslev, og matr.nr. 4b og del af 12, Turebyholm Hgd., Tureby
Beliggende: Køgevej og Vordingborgvej, 4690 Haslev

Faxe Kommune har den 30. juni 2018 modtaget en anmeldelse om en solcellepark på ca. 83 ha på ovennævnte ejendom. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at den ansøgte solcellepark ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 4/12 2018 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber 1/1 2019. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området blandt andet fra arbejdet med forslag til lokalplan 700-78 samt kommuneplantillæg nr. 20 med tilhørende miljøvurdering. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af afgørelsens bilag 1 sidst i dokumentet.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

¹ LBK. nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

"Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand" er opført som punkt 3a på bilag 2 i lov om miljøvurdering, hvilket blandt andet omfatter store solenergi anlæg.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at solcelleparken øst for Høsten Torp skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Redegørelse

Beskrivelse af anlægget

Der er ansøgt om at etablere en solcellepark på et ca. 83 ha stort areal, der er afgrænset af Sydmotorvejen, Vordingborgvej og Køgevej. Solcelleparken består af solcellepaneler placeret på stativer med en samlet maksimal højde på 3,5 meter. Stativerne med solcellepaneler forventes at bestå af sektioner à ca. 40 x 5,5 meter, der opstilles i parallelle, sydvendte rækker med en indbyrdes afstand på ca. 4,5 meter.

De tilhørende transformere vil kunne placeres helt eller delvist under solcellepanelerne. Antallet af transformere og deres størrelse vil afhænge af det valgte koncept for nettilslutning. Herudover forventes der opstillet 1-2 teknikbygninger (koblingsstation / kontrolbygning for det samlede anlæg). Bygninger vil maksimalt have en højde på 3,5 meter.

Solcelleparken vil blive omgivet af et trådhegn og afskærmes mod omgivelserne af et beplantningsbælte, hvor det er relevant.

Alle anlæg etableres på markarealer, idet eksisterende beplantning i forbindelse med beskyttede diger og naturarealer mv. friholdes. Markarealerne under og omkring stativerne med solcellepaneler udlægges med græs. Interne veje og øvrige færdselsarealer i området vil ligeledes fremstå som græsarealer, idet der ikke forventes etableret egentlige veje befæstet med grus eller lignende.

Landbrugsdriften i området opretholdes, idet arealerne vil blive afgræsset af får i forbindelse med potentiel økologisk lammeproduktion, hvor der hverken sprøjtes eller gødes.

Kommuneplan 2013

I Kommuneplan 2013 er området udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, område med særlige drikkevandsinteresser og en mindre del som nitratfølsomt indvindingsområde. Endelig er et mindre areal mod nord er omfattet af skovbyggelinje.

Nyt plangrundlag

Der er blevet udarbejdet et forslag til lokalplan 700-78 og forslag til kommuneplantillæg nr. 20 i forbindelse med projektet. Det at området udnyttes til opstilling af solcellepaneler og fortsat udnyttes til jordbrugs-



formål – lammeproduktion, vurderes ikke at føre væsentlige miljøpåvirkninger med sig.

Landskabskarakteranalyse

Området ligger i landskabskarakterområdet for Turebyholm herregårdslandskab i delområde M2.

Ifølge landskabskarakteranalysen er herregårdspræget tydeligt i delområdet, hvor skovbryn, enkeltstående træer og store markflader er udtalt. Oplevelsen er påvirket af motorvejen og landevejen, der skærer gennem området.

Herregårdslandskabets enkle sammensætning gør, at landskabet i karakterområdet opleves som et storskalalandskab, hvor de enkelte elementer (skov, mark, bebyggelse) er store og veldefinerede. Det giver et enkelt og letopfatteligt landskab. Samtidig indrammer skovene de åbne marker og skaber store landskabsrum. Der er kun få landeveje i området, der alle fører til eller fra Turebyholm. De tre store infrastrukturanlæg (motorvej, landevej og jernbane) skaber en transportkorridor, der alle krydser området med omtrent samme nord-sydgående retning. Jernbanen, hvis forløb går gennem Grevindeskoven, opleves dog ikke fra resten af karakterområdet.

Landskabsoplevelsen er visuelt forstyrret af motorvejen, der mod nord og syd er anlagt på dæmning. Der er generelt ikke bevoksning omkring motorvejen, og trafikken ses derfor tydeligt fra store dele af området. Støjmæssigt er området afdæmpet, dog med nogen støj omkring de store veje.

Det fremgår af landskabskarakteranalysens anvisninger på handlinger og initiativer, der kan understøtte vedligeholdelsen af landskabskarakteren i delområde M2, at *"det vil bidrage til en positiv udvikling for landskabet, hvis motorvejen på delstrækninger skærmes af bevoksning. Særligt syd for Grevindeskov, hvor motorvejen svinger mod vest, kan mindre områder med skovbeplantning sikre en mere rolig landskabsoplevelse."* Endvidere fremgår det, at *"de store skovområder vil gøre, at tekniske anlæg ikke vil være synlige i hele området, omend de vil være markante og kan forstyrre balancen i det historiske og harmoniske landskab."*

Lokalplanens realisering vurderes at ville underbygge landskabskarakteren, da beplantningsbælterne omkring solcelleparken vil afskærme motorvejen fra det åbne herregårdslandskab mod øst. Ligeledes vil beplantningsbælterne sammen med skoven mod nord dække selve solcelleparken og dermed mindske den visuelle påvirkning af landskabet. Lokalt er landskabsoplevelsen i forvejen forstyrret af nærheden til Sydmotorvejen og de to gennemfartsveje Køgevej og Vordingborgvej.

Indtil beplantningen er groet op i en dækkende højde, vil solcelleanlægget medføre en væsentlig påvirkning af landskabet, der dog kun vil være midlertidig.

Kumulative forhold – landskab

Der er udarbejdet ét kommuneplantillæg og tre lokalplaner for i alt tre solcelleparker nordøst for Haslev med et samlet areal på 215 ha, herunder for solcelleparken ved Høsten Torp. De to øvrige projekter ved Freerslev og Langesnave planlægges opført henholdsvis 1,5 km og 1,3 km fra Høsten Torp. Herudover er der pt. ved at blive opført en solcellepark på ca. 27 ha ved Turebylille, som ligger ca. 1 km fra projektområdet ved Høsten Torp.



I forbindelse med udarbejdelsen af planerne er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Et af de emner der blev undersøgt i miljøvurderingen var den landskabelige påvirkning af anlæggene, herunder den kumulative påvirkning af landskabet. Konklusionen var at:

"Solcelleanlæggenes relativt lave højde betyder, at store dele af anlæggene vil være skjult på grund af terrænforholdene eller eksisterende bebyggelse og beplantning i landskabet. Herudover vil beplantningsbælterne omkring solcellepar-kerne på sigt kunne sløre eller helt skjule anlæggene. Solcellepanelerne vil desuden være antirefleksbehandlede for at minimere visuelle gener for de nærmeste beboelser og trafikanter på de omkringliggende veje."

Det vurderes samlet, at projektet ikke vil tilsidesætte de bærende landskabelementer.

Området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Kommunen vurderer ikke, at parken vil ligge uhensigtsmæssigt, da store dele af kommunen betegnes som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Trussel mod grundvand

Solcellerne indeholder ingen væsker eller lignende, der kan være til fare for grundvandet. Arealet bruges i dag til intensivt landbrugsdrift. I forbindelse med projektet vil arealerne fremover ikke blive gødet eller sprøjtet med bekæmpelsesmidler. Det er således vurderet, at arealanvendelsen bliver ændret til mere grundvandsbeskyttende karakter.

Skovbyggelinje

Den nordlige del af planområdet er beliggende indenfor skovbyggelinjen, som er fastlagt omkring et mindre skovareal mellem skovene Tollerød Orned og Dyrehave. Lokalplanen 700-78 har såkaldt bonusvirkning i henhold til planlovens § 15, stk. 4, hvilket betyder, at lokalplanen indeholder bestemmelse om, at lokalplanen erstatter de tilladelser efter § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Med endelig vedtagelse af lokalplanen kræves der derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen ved etablering af den beskrevne solcellepark.

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabs-elementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst.

De afskærmende beplantningsbælter omkring solcelleparken vil hindre det frie udsyn over landskabet til skovbrynet ved skoven nord for planområdet fra de strækninger af Sydmotorvejen, Køgevej og Vordingborgvej, som grænser op til solcelleparken.

Lokalplanen fastsætter et afstandskrav på 30 meter til skovbryn, hvorfra skovbyggelinjen er fastlagt, og i nærområdet vil skovbrynet således fremstå uforstyrret visuelt såvel som i forhold til plante- og dyreliv, når der ses bort fra påvirkningen fra Sydmotorvejen og Vordingborgvej i forhold til dyrelivet.

Dertil kommer at arealerne indenfor skovbyggelinjen hidtil har været anvendt til intensiv markdrift, og overgangen til græsningsarealer må antages at have en positiv indvirkning på diversitet af plante- og dyreliv i skovbrynets umiddelbare nærhed.



Lysgener:

Der kan være gener med genskin fra solcellepanelerne. I lokalplanerne er der fastsat krav om at solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede og om afskærmende beplantningsbælter. Etablering af plantebæltet er i lokalplanen fastsat som en forudsætning for ibrugtagning.

Beskyttede arter og naturtyper

Der er ikke kendskab til forekomst af beskyttede arter i projektområdet.

Der er registreret tre mindre søer, samt et engareal, i projektområdet, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er et beskyttet dige langs skovbrynet, som afgrænser planområdet mod nord, og herudover er der flere beskyttede diger i den vestlige del af planområdet.

Hvis der er tale om et stendige, er det et potentielt levested for markfirben såvel som et overvintringssted for diverse padder på habitatdirektivets bilag IV. En skyggeeffekt på et sådant dige vil i så fald have en væsentlig negativ indflydelse på diget som levested for disse arter og skal derfor undgås.

En række af digerne er imidlertid fjernet og skal reetableres efter påbud fra Slots- og Kulturstyrelsen. Der vil næppe være markfirben eller padder på de diger der er fjernet.

Lokalplan 700-78 fastlægger bestemmelser om, at der ikke må opføres konstruktioner eller andet tættere på beskyttede naturtyper end 5 meter og tættere på digerne end 2,5 meter.

Som det fremgår af kortbilag 4 i lokalplan 700-78, vil det kun være punktvis at solcellepanelerne vil blive opført ned til 5 m fra beskyttede naturtyper henholdsvis 2,5 m fra diget på grund af opstillingsmønsteret.

På grund af anlæggets lave højde, kravet om en mindsteafstand på 2,5 m til diger og at anlæggene kun punktvis vil stå i en afstand ned til 2,5 m fra digerne vurderes det, at anlægget ikke vil skygge for digerne og på den måde ændre tilstanden af mulige levesteder.

Med projektets realisering går området fra at være marker i omdrift, med lejlighedsvis tørre og bare marker, til at være kontinuert beplantet med græs. Når arealerne tages ud af omdrift vil de ikke længere få tilført gødning eller sprøjtemidler.

Det vurderes at ved projektets realisering, vil udvaskning af næringsstoffer og sprøjtemidler til beskyttede naturtyper blive reduceret. Ligeledes antages det, at tilstanden af og biodiversiteten i de beskyttede naturtyper, indenfor og udenfor området vil blive forbedret.

Et eventuelt dyre- og planteliv på digerne vil ligeledes opleve en reduktion af luftbårne næringsstoffer og sprøjtemidler.

Områderne vil blive indhegnet med et stormasket hegn og solcellepanelerne vil være hævet over terræn. Alt i alt vil der være gode passagemuligheder for smådyr som insekter og padder hen over græsmarkerne mellem de levende hegn og de mindre beplantninger



omkring søer i områderne, samt bedre spredningsmuligheder for plantearter. De stormaskede hegn omkring solcelleparkerne vil ikke holde andre dyr ude end de største arter som f.eks. hjortevildt.

I miljøvurdering af de fire planforslag er der redegjort for områdernes betydning som levested for rovfugle. Her af fremgår det, at der ikke foreligger "... *deciderede undersøgelser af fugle i området, men i Dansk Ornitologisk Forenings database (DOF basen) er der fra fem lokaliteter på egnen 99 observationer af rovfugle over de seneste 10 år – se oversigtskort og tabel nedenfor. Havørn, rørhøg og rød glente forekommer årligt, og rød glente forekom i 2014 otte gange med i alt 12 individer – muligvis med flere gengangere. Der er dermed ikke noget, der tyder på, at markerne i de tre planområder er af kritisk eller meget væsentlig betydning for rovfugle.*"

Projektområdet ligger ikke i nærheden af Natura 2000-områder og Faxe Kommune vurderer derfor, at etablering af solcelleparken ikke vil påvirke Natura 2000-områder negativt.

Alt i alt vurderes opstillingen af solcellepaneler ikke at påvirke eventuelle bilag IV-arter og naturtyper området negativt hvis der holdes en minimums afstand på 2,5 m til diger og 5 m til beskyttede naturtyper.

Faxe Kommunes vurdering

En gennemgang af ovenstående kan ses i Bilag 1, som udgør selve VVM-screeningen.

Ovenstående har ført til den samlede vurdering, at anlæggelse af en solcellepark på ejendommen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Museumsloven: Der må ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Der må således godt plantes op af diger men ikke direkte på dem. Der må ikke pløjes eller graves så tæt ind til et dige, at det skrider ud.

Byggetilladelse: Projektet forudsætter byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Byggetilladelsen søges gennem www.bygogmiljoe.dk. Henvendelse vedrørende byggetilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Overkørselstilladelse: Projektet forudsætter overkørselstilladelse fra trafikmyndigheden i Faxe Kommune. Overkørselstilladelsen søges via <http://www.faxekommune.dk/koerende-adgang>. Henvendelse vedrørende overkørselstilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 40.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende eller støjende bygge- og anlægsarbejde, skal der søges om tilladelse efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen. I kan læse mere om ansøgning på kommunens hjemmeside: <http://www.faxekommune.dk/miljoeregulering-midlertidige-aktiviteter>.



Med venlig hilsen

Mikael Saugstrup Nielsen
Byplanlægger



Klagevejledning

Afgørelsen om VVM-screening kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

1. Miljø- og fødevareministeren
2. Enhver med retlig interesse i sagens udfald
3. Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 4. juni 2019 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.



Bilag 1: VVM-screening

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Solcellepark øst for Høsten Torp Solcelleparken består af solcellepaneler placeret på stativer med en samlet maksimal højde på 3,5 meter. Stativerne med solcellepaneler forventes at bestå af sektioner à ca. 40 x 5,5 meter, der opstilles i parallelle, sydvendte rækker med en indbyrdes afstand på ca. 4,5 meter. Solcellepanelerne forventes at have en hældning på omkring 25 grader i forhold til vandret plan. De tilhørende transformere vil kunne placeres helt eller delvist under solcellepanelerne. Antallet af transformere og deres størrelse vil afhænge af det valgte koncept for nettilslutning. Herudover forventes der opstillet 1-2 teknikbygninger (koblingsstation / kontrolbygning for det samlede anlæg). Bygninger vil maksimalt have en højde på 3,5 meter.</p> <p>Solcelleparken vil blive omgivet af et trådhegn og afskærmes mod omgivelserne af et beplantningsbælte, hvor det er relevant.</p> <p>Alle anlæg etableres på markarealer, idet eksisterende beplantning i forbindelse med beskyttede diger og naturarealer mv. friholdes. Markarealerne under og omkring stativerne med solcellepaneler udlægges med græs. Interne veje og øvrige færdselsarealer i området vil ligeledes fremstå som græsarealer, idet der ikke forventes etableret egentlige veje befæstet med grus eller lignende.</p> <p>Landbrugsdriften i området opretholdes, idet arealerne vil blive afgræsset af får i forbindelse med potentiel økologisk lammeproduktion, hvor der hverken sprøjtes eller gødes. Evt. skure til får etableres med maksimal højde på 3,5 meter.</p>
Navn og adresse på bygherre	PV Haslev ApS Bregentved Koldinghus Allé 1 4690 Haslev Telefon: 5630 3106 E-mail: ad@bregentved.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Anders Dolmer Bregentved Godskontor Koldinghus Allé 1 Telefon: 5630 3106 og e-mail: ad@bregentved.dk Rådgiver: Arkitektfirma Mogens B. Leth, 4059 1701, mogens. leth@gmail.com
Projektets placering	Vejadgang til området skal ske fra Vordingborgvej og Køgevej Matr.nr. 1q og 3d, Høsten Torp By, Terslev, matr.nr. 5e, 6h, 8e og 12, Høsten Torp By, Freerslev, og matr.nr. 4b og del af 12, Turebyholm Hgd., Tureby

Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune				
Oversigtskort i målestok	Se bilag 1				
Kortbilag i målestok	Se bilag 1, 2 og 3				
Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	Hvis ja, er der obligatorisk udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X			Hvis ja, skal der gennemføres en screening. Hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. Solcelleparken hører under punkt 3a på bilag 2 i miljøvurderingsloven.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:		X			Frederik Christian Adam Moltke Bregentved Koldinghus Allé 1 4690 Haslev Matr.nr. 1q og 3d, Høsten Torp By, Terslev, matr.nr. 5e, 6h, 8e og 12, Høsten Torp By, Freerslev, og matr.nr. 4b, Turebyholm Hgd., Tureby Christian Georg Peter Moltke Bregentved Koldinghus Allé 1 4690 Haslev Matr.nr. 12, Turebyholm Hgd., Tureby
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m ² : - Bygningsmasse i m ³ : - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:					Projektets samlede grundareal er på 83 ha. Projektets bebyggede areal vil være: ca. 415.000 m ² (areal overdækket af stativer med solcellepaneler samt transformere, teknikbygninger og evt. skure til får). Projektets maksimale bygningshøjde vil være max 3,5 m
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Planer og projektet for i alt tre solcelleparker beliggende nordøst for Haslev udvikles parrallet. De tre projekter har et

					<p>Samlet brutto areal på knap 215 ha. De tre lokaliteter er henholdsvis et areal på knap 97 ha nord for Freerslev, et på 83 ha øst for Høsten Torp samt et på 33 ha syd for Langesnave.</p> <p>Herudover er der pt. ved at blive opført en solcellepark på ca. 27 ha ved Turebylille, som ligger ca. 1 km nord for anlægget ved Høsten Torp.</p>
<p>c) Brugen af naturressourcer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 				X	<p>Intet forbrug af råstoffer i anlægs- eller driftsfasen</p> <p>Intet vandforbrug i anlægs- eller driftsfasen</p> <p>Arealerne udnyttes i dag til jordbrugsformål og biodiversiteten vurderes derfor at være lav. Med projektets realisering vil arealet blive udnyttet til el-produktion og fårehold. Biodiversiteten ventes uændret eller øget.</p>
<p>Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 					<p>Ingen anvendelse af råstoffer</p> <p>Ingen mellemprodukter</p> <p>Ingen færdigvarer i (ud over strømproduktion på ca. 66 mio. kWh)</p> <p>Intet vandforbrug i forbindelse med solcelleparken</p>
<p>Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:</p>				X	
<p>d) Affaldsproduktion:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 					<p>Affaldstype i anlægsfasen – emballage (pap, plastic, træpaller) og kabelrester</p>
<p>Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:</p>				X	<p>Nej, anlægget vil ikke producere affald eller spildevand i driftsfasen.</p>
<p>e) Forurening og gener:</p>					
<ul style="list-style-type: none"> - Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?: 				X	<p>I driftsfasen vil der kun være begrænset støj fra anlægget, transformatorer og invertere, samt fra dyreholdet.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?: 				X	<p>Nej, et solcelleanlæg vil ikke medføre luftforurening.</p>

- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Nej, et solcelleanlæg vil ikke medføre vibrationsgener.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Nej, et solcelleanlæg vil ikke medføre støvgener.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Nej, et solcelleanlæg vil næppe medføre lugtgener.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:		X			Der vil ikke blive opsat lys/lysmaster i projektområdet. Der kan være gener med genskin fra solcellerne. Der stilles krav i lokalplanerne om at solcellerne skal være antirefleksbehandlede og krav om afskærmende beplantningsbælte. Dette vurderes at medvirke til en væsentlig reduktion af eventuelle gener med genskin. I lokalplan 700-78 er det fastsat som en forudsætning for ibrugtagning af anlægget, at beplantningsbæltet er etableret.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimacændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	Solcelleanlægget vil producere vedvarende energi/ikke-fossilenergi og ventes derfor at modvirke klimaforandringer.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)?:				X	Se afsnit 2.b) om grundvand.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:		X			Området er udlagt til jordbrugsformål i Kommuneplan 2013 og er ikke omfattet af en lokalplan. Faxe Kommune udarbejder derfor et nyt plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan) som ændrer området anvendelse til teknisk anlæg – solcellepark.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:		X			Se ovenfor.
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	Arealet vil fremover blive udnyttet til jordbrugsformål (lammeproduktion) som i dag samt til tekniske formål – solcellepark.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	Nej.
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Nej

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Projektområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og en mindre del ligger indenfor et indsatsområde for nitratfølsomt indvindingsområde, men ikke inden for konkret udpegede indvindingsoplunde. Solcelleanlægget udgør ingen trussel i forhold til drikkevandsinteresser. Ved overgang til potentiel økologisk lammeproduktion ophører brug af sprøjtemidler og gødning.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Anlægget er midlertidigt og arealet vil fortsat være udlagt til landbrugsproduktion - får
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Arealet udnyttes i dag til konventionelt landbrug, med anvendelse af kunstgødning, pesticider mv. Biodiversiteten indenfor projektområdet vurderes at være lav. Ved projektets realisering vil udvaskning til søer og vandløb blive reduceret og der vil være mulighed for øget biodiversitet både indenfor og udenfor området.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	Nærmeste lavbundsområde ligger ca. 50 m nord for projektområdet. Nærmeste vådområde ligger ca. 150 m vest for projektområdet – på modsatte side af sydmotorvejen. Projektområdet udnyttes i dag til konventionelt landbrug med mulighed for påvirkning af naboarealer med vand- og luftbårne næringsstoffer. Påvirkningen ventes at blive reduceret væsentligt med projektets realisering.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				X	Stenkilde Bæk løber ca. 500 m nord for projektområdet og Tryggevejle å løber ca. 1000 m øst for området (svarer til ovenstående).
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	Området ligger mere end 10 km fra kystnærhedszonen.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	Området ligger mere end 15 km fra havet
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	Nej
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	Den nordlige del af planområdet er beliggende indenfor skovbyggelinjen, som er fastlagt omkring et mindre skovareal mellem skovene Tollerød Orned og Dyrehave. Lokalplanen 700-78 har såkaldt bonusvirkning i henhold til planlovens § 15, stk. 4, hvilket betyder, at lokalplanen indeholder

					<p>bestemmelse om, at lokalplanen erstatter de tilladelser efter § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Med endelig vedtagelse af lokalplanen kræves der derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen ved etablering af den beskrevne solcellepark.</p> <p>Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst.</p> <p>De afskærmende beplantningsbælter omkring solcelleparken vil hindre det frie udsyn over landskabet til skovbrynet ved skoven nord for planområdet fra de strækninger af Sydmotorvejen, Køgevej og Vordingborgvej, som grænser op til solcelleparken.</p> <p>Lokalplanen fastsætter et afstandskrav på 30 meter til skovbryn, hvorfra skovbyggelinjen er fastlagt, og i nærområdet vil skovbrynet således fremstå uforstyrret visuelt såvel som i forhold til plante- og dyreliv, når der ses bort fra påvirkningen fra Sydmotorvejen og Vordingborgvej i forhold til dyrelivet.</p> <p>Dertil kommer at arealerne indenfor skovbyggelinjen hidtil har været anvendt til intensiv markdrift, og overgangen til græsningarealer må antages at have en positiv indvirkning på områdets diversitet af plante- og dyreliv.</p>
<p>- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:</p>				X	<p>Der er ikke eksisterende reservater eller naturparker på ejendommen. Der er ikke aktuelle planer om at udlægge ejendommen som en del af et reservat eller naturpark.</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:</p>		X			<p>Nærmeste fredning er en milepæl som står ca. 600 m syd for projektområdet. Turebykirke ligger ca. 1,3 km øst for området. 250 m nord øst for området på modsatte side af Tollerødvej og Vordingborgvej findes en fredsskov på ca. 7,7 ha.</p> <p>Projektets realisering ventes ikke at påvirke nævnte fredninger.</p> <p>Den nordlige del af planområdet er beliggende indenfor skovbyggelinjen, som er fastlagt omkring et mindre skovareal mellem skovene Tollerød Orned og Dyrehave.</p> <p>Lokalplanen 700-78 har såkaldt bonusvirkning i henhold til planlovens § 15, stk. 4, hvilket betyder, at lokalplanen indeholder</p>

				<p>bestemmelse om, at lokalplanen erstatter de tilladelser efter § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Med endelig vedtagelse af lokalplanen kræves der derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen ved etablering af den beskrevne solcellepark.</p> <p>Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst.</p> <p>De afskærmende beplantningsbælter omkring solcelleparken vil hindre det frie udsyn over landskabet til skovbrynet ved skoven nord for planområdet fra de strækninger af Sydmotorvejen, Køgevej og Vordingborgvej, som grænser op til solcelleparken.</p> <p>Lokalplanen fastsætter et afstandskrav på 30 meter til skovbryn, hvorfra skovbyggelinjen er fastlagt, og i nærområdet vil skovbrynet således fremstå uforstyrret visuelt såvel som i forhold til plante- og dyreliv, når der ses bort fra påvirkningen fra Sydmotorvejen og Vordingborgvej i forhold til dyrelivet.</p> <p>Dertil kommer at arealerne indenfor skovbyggelinjen hidtil har været anvendt til intensiv markdrift, og overgangen til græsningarealer må antages at have en positiv indvirkning på områdets diversitet af plante- og dyreliv.</p>
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X Der er ca. 4,3 km til fuglebeskyttelsesområde 101 'Søer ved Bregentved og Gisselfeldt' og ca. 5,0 km til habitatområde 142 'Sø Torup Søer og Ulse Sø'. Der er ingen Ramsar-områder i nærheden (>17 km).
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X Der er ikke kendskab til forekomst af beskyttede arter i projektområdet. Der vurderes, at der potentielt kan forekomme bilag IV arterne markfirben, spidssnudet frø, springfrø, stor vandsalamander og flere arter af flagermus samt evt. odder. Af beskyttede fuglearter (fuglebeskyttelsesdirektivets bilag 1 / dansk rødliste / udpegningsgrundlag for nærmeste fuglebeskyttelsesområder) vurderes det, at der potentielt kan forekomme blå kærhøg,

					bramgås, dværgfalk, fiskeørn, fjordterne, grågås, havørn, hjejle, hvepsevåge, lærkefalk, rød glente, rørhøg, sangsvane, sort glente, stor tornskade, svaleklire, trane og vandrefalk.
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	Svarer til ovenstående
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	Med projektets realisering vil arealet ikke længere blive anvendt til konventionelt landbrug og vil fremover ikke blive gødet og sprøjtet med pesticider. Det ventes derfor at projektets realisering vil bidrage positivt i forhold til miljøkvalitetsnormer for overfladevand, grundvand og naturområder.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer grundvand allerede er overskredet?:				X	Svarer til ovenstående
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	Svarer til ovenstående
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Nej, området ligger i åbent land.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:		X			Der er et beskyttet dige langs skovbrynet, som afgrænser planområdet mod nord, og herudover er der flere beskyttede diger i den vestlige del af planområdet, se bilag 2. Der er konstateret ændring i tilstanden af flere af de beskyttede diger, og Slots- og Kulturstyrelsen har derfor i maj 2018 udstedt påbud om retablering inden den 1. oktober 2018. I lokalplan 700-78 er der fastsat bestemmelser om, at der ikke må opføres konstruktioner eller andet tættere på digerne end 2,5 meter. På grund af panelernes opstillingsmønster vil de overvejende blive opsat i større afstand end 2,5 m fra digerne. Se afsnit 5.g) vedr. påvirkning af landskabstræk og -værdier.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					

- Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	Der er registreret tre beskyttede søer i området samt et areal med beskyttet eng. Stativer med solcellepaneler og tilhørende transformere / teknikbygninger og evt. skure til får etableres med en respektafstand på minimum 5 meter.
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	Nej
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	Nej
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	Projektet ventes, at overholde de vejledende grænseværdier for "røg, støj og møg" både i anlægsfasen og i driftsfasen.
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	Nej
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	Nej
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Anlægsarbejdet ventes påbegyndt i foråret 2019.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:				X	I anlægsfasen ventes miljøpåvirkningen at være daglig i hverdagene. I driftsfasen ventes miljøpåvirkningen at være stærkt begrænset.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:		X			Der er udarbejdet ét kommuneplantillæg og tre lokalplaner for ialt tre solcelleparker nordøst for Haslev med et samlet areal på 215 ha, herunder for solcelleparken ved Høsten Torp. De to øvrige projekter ved Freerslev og Langesnave planlægges opført henholdsvis 1,5 km og 1,3 km fra Høsten Torp. Herudover er der pt. ved at blive opført en solcellepark på ca. 27 ha ved Turebylille, som ligger ca. 1 km fra projektområdet ved Høsten Torp. I forbindelse med udarbejdelsen af planerne er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en

					væsentlig indvirkning på miljøet. Et af de emner der blev undersøgt i miljøvurderingen var den landskabelige påvirkning af anlæggene, herunder den kumulative påvirkning af landskabet. Konklusionen var at: "Solcelleanlæggenes relativt lave højde betyder, at store dele af anlæggene vil være skjult på grund af terrænforholdene eller eksisterende bebyggelse og beplantning i landskabet. Herudover vil beplantningsbælterne omkring solcelleparkerne på sigt kunne sløre eller helt skjule anlæggene. Solcellepanelerne vil desuden være antirefleksbehandlede for at minimere visuelle gener for de nærmeste beboelser og trafikanter på de omkringliggende veje."
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Hvis miljøpåvirkningen i anlægsfasen og/eller i driftsfasen mod forventning skulle gå hen og blive et problem, kan der gennemføres forskellige tiltag for at begrænse påvirkningen.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	

Dato: 4. december 2018 Sagsbehandler: Mikael Saugstrup Nielsen