



Royal Unibrew A/S  
Att: Jens Erik Klemmensen  
Faxe Allé 1  
4640 Faxe

Sendt til: [jek@royalunibrew.com](mailto:jek@royalunibrew.com)

Postadresse:  
Plan  
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00  
Telefax: 56 20 30 01  
[www.faxekommune.dk](http://www.faxekommune.dk)

Kontoradresse:  
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56 20 37 51  
Mail: [misn@faxekommune.dk](mailto:misn@faxekommune.dk)

Dato: 29-05-2020  
j./sagsnr. 01.16.04-P19-6-20

## Afgørelse om ikke VVM-pligt for en solcellepark ved Faxe Allé i Faxe

**Ejendommene: Matr.nr.: 127ba Faxe By, Faxe  
Matr.nr.: 127cq Faxe By, Faxe  
Matr.nr.: 127av Faxe By, Faxe**

**Beliggende henholdsvis: Syd for Industriparken og nord for Faxe Allé  
Øst for Køgevej og syd for Faxe Allé  
Øst for Vinkelvej**

Faxe Kommune har den 11. maj 2020 modtaget en anmeldelse om en solcellepark (på 23 ha) ved Faxe Allé i Faxe. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

### Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at den ansøgte solcellepark ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 29. maj 2020 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber 26. juni 2020. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området, blandt andet fra lokalplan 100-57 og 100-64. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af afgørelsens bilag 1 sidst i dokumentet.

### Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplyst en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

<sup>1</sup> LBK. nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Ved aktiviteter og anlæg oplyst på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplyst på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

"*Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand*" er opført som punkt 3a på bilag 2 i lov om miljøvurdering, hvilket blandt andet omfatter store solenergianlæg.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at solcelleparken ved Faxe Allé i Faxe skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

### **Faxe Kommunes vurdering**

Ved VVM-screeningen af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som solcelleparken kan have på det omkringliggende miljø. Ved screeningen er det blevet kortlagt at:

- Projektområdet er allerede udlagt til erhvervsformål i lokalplan 100-57 og 100-64 og ligger omkranset af bymæssig bebyggelse.
- Da området allerede er udlagt til erhvervsformål må naboer og borgere en ændret udsigt over arealet. Anlæggene vil blive omkranset et 5 m bredt plantebælte som efter 4-5 år vil skjule anlægget.
- Afstanden til nærmeste bolig er ca. 40 m (Egedevej 17B). I byggetilladelsen vil det blive fastsat som forudsætning for ibrugtagning, at de vejledende støjgrænser kan overholdes ved de omkringliggende beboelser.
- Solcelleanlægget vurderes ikke at udgøre en trussel i forhold til drikkevandsinteresser. Området forventes afgræsset med får og den nuværende anvendelse til jordbrugsformål, oplag, lastbilkøring mv. ophører.
- Det forventes at projektets realisering vil bidrage neutralt eller positivt i forhold til miljøkvalitetsnormer for overfladevand, grundvand og naturområder.
- Afstanden til Natura 2000 områder er så stor, at solcelleparken ikke vil have negativ indvirkning på udpegningsgrundlagets tilstand.
- Der er tale om et midlertidigt anlæg (ca. 40 år) på skrue- eller borefundamenter. Herefter vil anlægget blive taget ned og afskærmende beplantning vil blive fjernet. Arealet vil overgå til erhvervsformål som i dag og påvirkninger vil derfor være reversible.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at solcelleparken på Faxe Allé i Faxe ikke er VVM-pligtig.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i Bilag 1, som udgør selve VVM-screeningen.

### **Bilag til afgørelse**

Til denne afgørelse findes følgende bilag:

- Bilag 1 – Kommunens VVM-screeningsskema
- Bilag 2 – Ansøgers anmeldelse af projektet og kort 1:2.000
- Bilag 3 – Ansøgers projektbeskrivelse



### **Forhold til anden lovgivning**

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som **kan** have indflydelse på dit projekt.

Lokalplan: Projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg fra planmyndigheden i Faxe Kommune. Henvendelse vedrørende plansagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 19.

Byggetilladelse: Projektet forudsætter byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Byggetilladelsen søges gennem [www.byggomiljoe.dk](http://www.byggomiljoe.dk). Henvendelse vedrørende byggetilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende eller støjende bygge- og anlægsarbejde, skal der søges om tilladelse efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen. I kan læse mere om ansøgning på kommunens hjemmeside:

<https://www.faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter>

Fortidsminder: Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved udgravningen til anlægget, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Museum Sydøstdanmark gør opmærksom på, at der udover den fredede gravhøj nord for den planlagte solcellepark (F362819), som nu er udtaget af arealet, også er registreret 4 overpløjede gravhøje på matriklen (3 lige vest og syd for den fredede gravhøj og 1 i den sydlige del af arealet).

Museet bør derfor kontaktes på faxe@museerne.dk inden anlægsarbejdet, med henblik på at vurdere mulighederne for en forundersøgelse.

Ændring af vandets løb: Hvis du ændrer dræn eller grøfter, eller ændrer vandets afløb til og fra andre ejendomme, kræver dette også en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis ansøger beskadiger drænen i forbindelse med anlægsarbejdet, skal drænet enten omlægges eller retableres.

Forurening: Opdager du en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Overkørselstilladelse: Nye overkørsler, eller ændret anvendelse af eksisterende, kræver tilladelse fra Faxe Kommune. Henvendelse vedrørende overkørselstilladelser kan rettes til Center for Plan og Miljø på tlf.: 56 20 30 40.

Med venlig hilsen

Mikael Saugstrup Nielsen  
Byplanlægger



## Klagevejledning

Afgørelsen om VVM-screening kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevarerklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

1. Miljø- og fødevarerministeren
2. Enhver med retlig interesse i sagens udfald
3. Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 26. juni 2020 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

