Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.: Køgevej 3o, Karise

Stempel: kr.

88300641 27_D_276
A00056662A

Akt: Skab D nr. 276
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

Anmelder:
Advokatfirmaet Torben Elverdam
Kirketorvet 4, 464o Fakse
tlf. o3 71 3o 25

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

23.APR1979*005361

154.600,-

S K Ø D E

Undertegnede godsejer Kirsten Hansen-Hoeck, Alslevgården, Køgevej 3o 4653 Karise, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede Carsten Johan Boserup, Rønnedevej 6, 464o Fakse, den mig tilhørende landbrugsejendom, kaldet Alslevgården, skyldsat under matr. nr.

1-a	Alslev Hovedgård, Alslev af areal ifølge tingbogen	164 ha 84o3 m²	heraf vej 8416 m²
1-b	- - - - - - -	1596 m²	- - 555 m²
1-i	- - - - - - -	8 ha 4936 m²	
1-k	- - - - - - -	1376 m²	
1-ac	- - - - - - -	2 ha 426o m²	- - 328 m²
2-d	- - - - - - -	113o m²	
4-g	Bonderød by, - - - - - -	749 m²	
5-b	Tågerup by, - - - - - -	13 ha 79o6 m²	
5-c	- - - - - - -	23 ha 8oo2 m²	
1	Værløse by, Fakse - - - -	2 ha 5611 m²	
	Ialt	216 ha 3969 m²	

Det bemærkes, at Fakse Kommune har meddelt, at der af matr. nr. 1-a Alslev Hovedgård er eksproprieret 27.385 m² og 22o m² af matr. nr. 1-b Alslev Hovedgård. Arealerne vil først senere blive rettet i tingbogen.

Under overdragelsen er indbefattet ejendommens hele rette tilhørende og tilliggende, de derpå værende bygninger og disses grund-, mur- og nagelfaste tilbehør samt alt til gården hørende driftsmateriel og driftsinventar, hvorom henvises til foreliggende oversigt over bygninger, maskine

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir

m.m.

Vilkårene for overdragelsen er iøvrigt følgende:

1.

Ejendommen med tilbehør som foran beskrevet overdrages køberen i den stand og forfatning, hvori alt er og forefindes og er køberen påvist og bekendt, og iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det hidtil har været i eje, i hvilken henseende særligt bemærkes,

at der den 25.8.1922 er lyst skøde, hvorefter 1-b, 1-i Alslev Hovedgård samt skovejendom er undergivet de i lov nr. 563 af 4.10.1919 § 5 indeholdte begrænsninger i rådigheden (vedr. 1-b, 1-i Alslev Hovedgård),

at der den 25.8.1922 er lyst skøde, hvorefter ejendommen skal opretholdes som selvstændig huslod (vedr. 4-g Bonderød),

at der den 23.4.1941 er lyst beslutning om fastsættelse af byggelinie i h.t. lov nr. 275 af 28.11.1928 (vedr. 4-g),

at der den 25.3.1944 er lyst dok. med SEAS om vilkår for anbringelse af jordkabler m.m. Ej til hinder for prioritering (vedr. 5-c),

at der den 31.10.1951 er lyst dok. om ret for SEAS til at føre ledninger m.m. over ejendommen. Ej til hinder for prioritering med rene 1. prioritetslån af kreditforening, sparekasse eller andre offentlige midler (vedr. 5-c),

at der den 26.4.1955 er lyst dok. om ret for SEAS til at føre elledninger m.m. over ejendommen. Ej til hinder for prioritering med rene 1. prioritetslån af kreditforening, creditkasse, sparekasse eller andre offentlige midler eller 2. prioritetslån af Østifternes Landhypotekforening (vedr. hele ejd.),

at der den 15.7.1958 er lyst dok. om ret for SEAS til at føre elledninger m.m. over ejendommen, uden præjudice for pantegæld (4-g Bonderød),

at der den 28.3.1963 er lyst dekl. i h.t. vejbestyrelsesloven nr. 95 af 29.3.1957 ang. forbud mod bevoksning m.m. over 1 m's højde på et nærmere angivet areal med prioritet forud for pantsætning. Påtaleret: Præstø Amtskommune (vedr. 1-a Alslev Hovedgård),

at der den 27.11.1965 er lyst landvæsensforlig ang. fælles vandløb i rørledning for 1-a Alslev Hovedgård, 6-a, 7-a Tågerup, 4-n, 3 og 2-a Alslev med påtaleret for ejerne af disse matr. nre. Indeholder bestemte parter for årlig anlægs- og vedligeholdelsesbidrag (vedr. 1-a Alslev Hovedgård),

at der den 13.11.1968 er lyst dok. ang. adgangsbegrænsning i h.t. lov nr. 95 af 29.3.1957 § 35 (vedr. 1-a, 1-b, 1-ac Alslev Hovedgård),

at der den 25.4.1969 er lyst aftægtskontrakt for Chr. og Inga Selchau-Hansen af årlig værdi kr. 30.000,00 på do. for så vidt angår Kirsten Hansen-Hoecks halvdel (vedr. hele ejd.), dog bemærkes, at sælger forpligtiger, at indholdet af aftægtskontrakten ændres i overensstemmelse med nærv. skødes § 7

at der den 13.12.1969 er lyst dok. om ret for SEAS til at føre elektricitetsledninger m.m. over ejendommen. Ej til hinder for prioritering (vedr. 1-a, 1-ac),

at der den 25.4.1973 er lyst dok. om friboligret for godsejer Chr. Selchau-Hansen, Alslevgård (vedr. hele ejendommen), Dog bemærkes, at sælger forpligtiger, at indholdet af friboligretten ændres i overensstemmelse med nærværende skødes § 7.

at der den 23.7.1973 er lyst lejekontrakt med I/S Grønco, Alslevgård, Karise, på areal 1 ha 7530 m² af 1-ac og 1-a Alslev Hovedgård indtil 1.10.1985, årlig leje kr. 3.000,00. Ændringer i lejekontrakten kan kun ske med Kreditforeningen Danmarks samtykke og samtykke fra Finansie-

JYPA
220013
Jydsk Papirvare A/S, Viby J

Justitsministeriets genpartpapir

ringsinstituttet for Industri og Håndværk A/S (1-ac, 1-a),

at der den 22.12.1975 er lyst overenskomst om en rørledning m.v. Påtaleret ejeren af matr. nr. 3 Alslev by og sogn (vedr. 1-a Alslev Hovedgård),

at der den 6.5.1976 er lyst dok. med SEAS om vilkår for anbringelse af jordkabler m.v. Ej til hinder for prioritering (vedr. 1-a Alslev Hovedgård),

at der den 13.4.1977 er lyst dok. om foreløbig ekspropriation i h.t. lovbekendtgørelse nr. 585 af 2o.11.1975 § 43 (vedr. 1-a, 1-b, 1-i, 1-k, 5-B),

at der den 13.4.1977 er lyst dok. om foreløbig ekspropriation i h.t. lovbekendtgørelse nr. 585 af 2o.11.1975 § 43 (vedr. 5-c),

at der den 18.5.1977 er lyst dok. om byggelinier i h.t. lovbekendtgørelse nr. 585 af 2o.11.1975 § 34 (vedr. 1-a, 1-b, 1-i, 1-k),

at der den 2.1.1978 er lyst dok. om byggelinier i h.t. lovbekendtgørelse nr. 585 af 2o.11.1975 § 35 (vedr. 1-a, 1-b, 1-ac).

Sælger erklærer på tro og love, at ejendommens bygninger ikke hende bekendt er angrebet af svamp og/eller husbukke, men yder ingen garanti.

Sælger oplyser endvidere, at der er konstateret spredte angreb af flyvehavre på ejendommens jorder.

2.

Ejendommen med tilbehør er overtaget af køberen den 1. marts 1979, fra hvilken tidspunkt det overdragne henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende med ret til i tilfælde af ildebrand at oppebære assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse, hvorved bemærkes, at ejendommen er forsikret til fuld- og nyværdi i TRYG Forsikring.

Sælgeren og dennes ægtefælle, Peter Hansen-Hoeck, har ret til vederlagsfrit at benytte den beboelseslejlighed, de hidtil har benyttet indtil 1. september 1979, mod at de selv betaler for forbrug af el og varme.

Sælger har endvidere vederlagsfrit ret til at lade den besætning, der var tilstede på gården på overtagelsesdagen være opstaldet på Alslevgården i samme omfang som hidtil indtil 1. maj 1979, dog således at køber friholdes for alle udgifter og ulemper.

3.

Alle af ejendommen gående indtægter og udgifter deles mellem parterne med overtagelsesdagen som skæringsdag. Køberen indtræder ikke i sælger evt. rettigheder og forpligtelser overfor slagteri, mejeri m.m.

Køberen er frit stillet m.h.t., om han vil overtage sælgerens forpligtelser m.h.t. frøavlskontrakter o. lign.

Evt. beholdninger af olie m.m. medfølger under overdragelsen, idet der er foretaget opmåling pr. 1.3.1979, som medtages over refusionsopgørelsen.

JYPA
220013
Jydsk Papirvare A/S, Viby J

Justitsministeriets genpartpapir

Købesummen for ejendommen med tilbehør som foran beskrevet er aftalt til kr.13.800.000,00, skriver tretten millioner ottehundredetusinde kroner, der berigtiges ved:

A. at køberen overtager og fra overtagelsesdagen forrenter den i ejendommen indestående pantegæld til:

1. Forenede Kreditforeninger, stor til rest pr. 11.12.78 kr. 1.319.125,22
   á 3,5% p.a. rente og med statutmæssige forpligtelser i forhold til og uaflyst for kr. 1.400.000,00.

2. Kreditforeningen Danmark, stor til rest pr. 11.12.78 - 116.989,46
   á 4,5% p.a. rente og med statutmæssige forpligtelser i forhold til og uaflyst for kr. 174.900,00.

3. Samme, stor til rest pr. 11.12.78 - 423.424,08
   á 4% p.a. rente og med statutmæssige forpligtelser i forhold til og uaflyst for kr. 479.000,00.

4. Forenede Kreditforeninger, stor til rest pr. 1.1.79 - 3.877.209,05
   á 7% p.a. rente og med statutmæssige forpligtelser i forhold til og uaflyst for kr. 4.058.000,00.

5. DLR, stor til rest pr. 1.10.78 - 2.462.029,63
   á 17,1096% p.a. rente og med statutmæssige forpligtelser i forhold til og uaflyst for kr. 2.500.000,00. Renten er i tingbogen not. som var. Kontantlån med særlige indfrielsesvilkår.

6. DLR, stor til rest pr. 1.10.78 - 330.050,54
   á 16,8844% p.a. rente og med statutmæssige forpligtelser i forhold til og uaflyst for kr. 340.000,00. Renten er i tingbogen not. som var. Kontantlån med særlige indfrielsesvilkår.

7. at køberen overtager nyt lån i Bikuben, Fakse stort - 2.000.000,00
   Lånet er et serielån med 10-årig løbetid og med var. rente. Evt. omkostninger ved dette låns etablering udredes af sælger. Under forudsætning af, at samtlige de på ejendommen tinglyste ejerpantebreve jfr. nedenfor under pkt. 8 tiltransporteres køber, betaler denne dog stempeludgifterne, såfremt der udstedes et nyt pantebrev til Bikuben.

B. at køberen kontant har betalt - 3.271.172,02
   der er deponeret i Bikuben, til frigivelse til sælger, såsnart skødet foreligger tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Ialt købesum: kr. 13.800.000,00

Nuværende og kommende gæld vedrørende vand, vej, kloak, rensningsanlæg og ledninger af enhver art overtages af køberen udenfor købesummen. Det er oplyst, at der p.t. ikke påhviler ejendommen gæld af nævnte art.

JYPA
220013
Jydsk Papirvare A/S, Viby J

Justitsministeriets genpartpapir

5.

Da en del af ejendommen er beplantet med skov jfr. herved ovennævnte servitut af 25.8.1922, vil nærværende skøde være at forelægge for Skovtilsynet.

6.

Sælger erklærer, at alle bygninger og installationer er lovlige og godkendte.

7.

Køberen respekterer, at godsejer Chr. Selchau-Hansen og dennes ægtefælle, Inga Selchau-Hansen har ret til livsvarig fribolig med lys og varme, som hidtil, på Alslevgården. Såfremt rettighedshaverne fraflytter ejendommen, betales ingen afløsningssummer, ligesom der ikke er nogen ret til genindflytning. Den på ejendommen d. 25.4.1969 o.s. tinglyste aftægtskontrakt ændres og tinglyses i overensstemmelse hermed på sælgers foranledning.

M.h.t. de forpligtelser køberen har påtaget sig i nærværende paragraf (fribolig samt lys og varme), bemærkes, at disse er sikret ved, at den den 25.4.1969 tinglyste aftægtskontrakt er lyst pantstiftende for kr. 591.900,00. Panteretten vil fremtidig have prioritet efter de ovenfor under pkt. 4 A 1 - 7 nævnte pantehæftelser.

8.

De på ejendommen tinglyste ejerpantebreve, nemlig 1 på kr. 340.000,00, 1 på kr. 600.000,00, 1 på kr. 1.000.000,00, 1 på kr. 350.000,00 og 4 á kr. 250.000,00 tiltransporteres køber.

9.

Af hensyn til bestemmelserne i landbrugsloven, Landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 603 af 30.11.1978 bemærkes, at Statens Jordlovsudvalg ved skrivelse af 30. marts 1979 har meddelt samtykke til, at køber får tinglyst adkomst på Alslevgården. Køber er gjort bekendt med indholdet af nævnte skrivelse.

10.

Jagtretten er fri for køber fra og med 1. januar 1980. Sælger oppebærer jagtleje indtil denne dato.

11.

Da sælger i h.t. gældende lov om EF-tilskud nedlægger den på ejendommen værende malkekvægsbesætning, respekterer køberen, at der ikke kan indsættes malkekvægsbesætning på ejendommen i 5 år fra overtagelsesdagen at regne.

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J

Justitsministeriets genpartpapir

12.

Alle driftsmidler, maskiner m.m. overdrages som ubehæftede og 3. mand har ingen rettigheder herover.

13.

Af hensyn til stemplingen bemærkes, at købesummen fordeler sig således:

Fast ejendom	kr. 12.800.000,00
Maskiner og inventar m.m.	kr. 1.000.000,00
Ialt	kr. 13.800.000,00

14.

Køberen betaler alle med denne handels ordning og berigtigelse m.v. forbundne omkostninger efter regning fra advokatfirmaet Torben Elverdam, Kirketorvet 4, 4640 Fakse, der berigtiger handlen, medens sælger betaler ejendommens frigørelse for ikke overtagen pantegæld.og servitutter. Sælger afholder udgifter til egen advokat. Mægler har ikke medvirket.

Fakse, d. 9.4. 1979.

Som sælger: Som køber:

K. Hansen-Hoeck

Ifølge fuldmagt:
Torben Elverdam

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Irene Hansen
kontorass.
Ørslev, Vordingborg

AM Jensen
kontorass.
Kongsted

JYPA
220013
Jydsk Papirvare A/S, Viby J

Justitsministeriets genpartpapir

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Foranstående skøder er anmeldet for skovtilsynet d. 7.4.1979
I henhold til skovlovens § lo erklæres herved, at
matr.nr. 1-c og 1-k Alslev Hovedgård, Alslev sogn
er fredskov.
Såfremt skovene ikke tidligere er blevet anset som fredskov,
kan ejeren inden 4 uger eller skødets tinglysning overfor
skovstyrelsen begære spørgsmplet om fredskovspligt undersøgt
og afgjort.

Falsters Statsskovdistrikt
Egehus, Tingsted, 48oo Nykøbing Fl.
telf. o3 83 9o 13

Ib V. Lunding

Forannævnte ejendom, matr. nr. 1-a m.fl. er under løbe nr. o2149-7 pr. 1.4.1978
vurderet til ejendomværdi kr. 8.16o,ooo,oo
heraf grundværdi kr. 3.396.4oo,oo
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 1-a m.fl. er i matriklen noteret som landbrug.
Fakse Skattevæsen
Ejendomsskattekontoret, d. lo.4.1979.

Annie Rasmussen

Forannævnte ejendom matr. nr. 4-g er under løbe nr. oo232-8 pr. 1.4.1977
vurderet til ejendomværdi kr. 135.ooo,oo
heraf grundværdi - 11.2oo,oo
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Fakse Skattevæsen
Ejendomskontoret, d. lo.4.1979.

Annie Rasmussen

Forannævnte ejendom matr. nr. 2-d er under løbe nr. oo239-5 pr. 1.4.1977
vurderet til ejendomsværdi kr. 325.ooo,oo
heraf grundværdi - 12.ooo,oo
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Fakse Skattevæsen
Ejendomskontoret, d. lo.4.1979

Annie Rasmussen

Forannævnte ejendom matr. nr. 1-k er under løbe nr. oo233-6 pr. 1.4.1977
vurderet til ejendomsværdi kr. 175.ooo,oo
heraf grundværdi - 16.7oo,oo
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Fakse Skattevæsen
Ejendomskontoret, d. lo.4.1979

Annie Rasmussen

JYPA
220013
Jydsk Papirvare A/S. Viby J

INDFØRT I DAGBOGEN

23. APR. 1979

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst Skødet er endeligt.

Tarnævnte servitut lyst.
18/5 1977 vedr. tillige 1-AC
Skrivelse af 30/3 1979 fra Statens Jordlovs-
udvalg forevist.

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den
Kurt Andersen

22 MAJ 1979

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1 a
Alslev Hovedgaard
Alslev sogn, m.fl.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 173. (udfyldes af dommerkontoret)

Kreditors bopæl:

Anmelder: Alslev Sogneråd pr. Karise

Gade og husnr.

Stempel- og gebyrfri i henhold til lov om grundforbedring § 5

3287
-2 SEP. 1966

S00101578S 27_D_276
A00056662A 88300641

PANTEBREV

Underskrevne Alslev sogneråd, Karise

erkender at være skyldig til CREDITKASSEN FOR LANDEJENDOMME I ØSTIFTERNE (LANDCREDITKASSEN) den sum 54.700 kr. 00 øre,

hvilke femtifire tusinde syv hundrede 00/100 kr. øre

jeg forpligter mig til at forrente fra at regne med pr. år procent om året, som erlægges med første gang for det da løbende tidsrum:

er udbetalt mig i DANSKE LANDKREDITFORENINGERS FÆLLES KASSEOBLIGATIONER TIL BERIGTIGELSE AF GRUNDFORBEDRINGSLÅN,

3. serie 5. afdeling til en rentefod af 6½% p.a.

Lånet ydes i henhold til § 2 i lov om grundforbedring til udførelse af de arbejder, der omhandles i den af landvæsensnævnet for Haslev retskreds godkendte overenskomst, der er tinglyst som servitutstiftende på nedennævnte ejendomme.

Lånets løbetid: 24 terminer; rentefod: 6½%; betalingsterminer: 11. juni og 11. december.

Terminsydelsen udgør: 3¼% af den til enhver tid værende restgæld som rente, 0,20% af hovedstolen som bidrag til reserve- og administrationsfonden og 1/20 af hovedstolen som afdrag.

Det statutmæssige indskud - 2% af lånets hovedstol - indbetales ved lånets berigtigelse.

Når lånet er berigtiget giver Creditkassen pantebrevet påtegning om, hvornår berigtigelsen er sket og om, hvornår renter, bidrag og afdrag

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg kreditor panteret, oprykkende forsavidt som foranstående pantehæftelser efter deres indhold afdrages og/eller til et forud angivet bestemt tidspunkt indfries, i ejendommen

første gang skal erlægges, hvilken påtegning vil blive tinglyst.

Debitor er foruden Creditkassens statutter underkastet de af ministeriet den 25. februar 1939 og senere stadfæstede vedtægter for DANSKE LANDKREDITFORENINGERS FÆLLES KASSEOBLIGATIONER TIL BERIGTIGELSE AF GRUNDFORBEDRINGSLÅN, hvoraf bl.a. følger, at samtlige debitorer for lån, der er

Justitsministeriets genpartpapir. Til pantebreve i fast ejendom.

Bestillingsformular A

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

~~Foranstående og jævnsides pantehæftelser~~

udbetalt i sådanne falles obligationer, hæfter solidarisk for de ved disse obligationer stiftede forpligtelser inden for den serie, hvori berigtigelsen har fundet sted.

Lånet er dog afdragsfrit i de første 4 terminer efter lånets berigtigelse.

Til sikkerhed for samtlige forpligtelser efter dette pantebrev meddeler sogneråd herved kreditor skadeløs transport på den kommunen tilkommende i lov om grundforbedring hjemlede pante- og fortrinsret i de grundforbedrede ejendomme med den i fornævnte overenskomst vedtagne partsfordeling, ligesom kommunen forpligter sig til på forlangende at give kreditor de harfor nødvendige oplysninger.

De pågeldende ejendomme er anført på side 3 i nærværende pantebrev.

Servitutter m.v.:
(Henvisning til tingbogen tilstrækkelig)

Med hensyn til de panterne påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbøgerne.

løvrigt underkaster jeg mig nedenstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I.)

Alslev Sogneråd
pr. Karise

- 7. JUN 1966

~~Underskrevne (navn, stilling, bopæl) bevidner, at ovenstående underskrift af debitor er ægte, at underskriftens dato er rigtig, og at debitor er myndig.~~

Hans Hansen Anton Kristensen Harald Christensen
Otto Frederiksen Harald Madsen

~~Tinglysningspåtegninger:~~

Til vitterlighed:

Poul Rasmussen
uddeler
Bonderød pr.Faxe

Villy Nielsen
kommunesekretær
Hellested

S00101579S 27_D_276
A00056662A 88300641

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

...ves pant i ejendommen e

Hartkorn: Areal:

ejerlav: + sogn. sogn: Tdr. skp. fdk. alb. ha

		ejer	nettoparter
1 a	Alslev Hovedgd. Alslev sogn	Christian Selchau-Hansen	3400
1	Værløse by, Faxe sogn		
6 a	Taagerup by, Alslev sogn	Henning Greiersen	450
7 a	Taagerup by, Alslev sogn	Elisabeth Larsen	2000
4 a	Alslev by og sogn	Poul Herberg Andreasen	6600
17 f	- - - -		
5 d	- - - -		
3	Alslev by og sogn	Mogens Sivertsen	11950
17 b	- - - -		
11	- - - -		
2 a	Alslev by og sogn	Jens Viggo Pedersen	6600
17 d	- - - -		

Undertegnede formand for grundforbedringsudvalget i Præstø amtsrådskreds erklærer herved, at det arbejde, hvortil lånet efter nærværende pantebrev ydes, opfylder de i lov om grundforbedring fastsatte betingelser.

~~p. t. Udlg~~ .....den 22-6 1966

Hans Ch. Jensen

Tiltrædes af mig som sagkyndig tilforordnet til ovennævnte grundforbedringsudvalg:

Næstved, d. 22-6-1966

G. Madsen

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Indført i dagbogen for Haslev retskreds, d. 2. sept 1966.

Lyst for ang. ejd. i Haslev retskreds.

Tingbog: Alslev Akt: Skab D Nr. 173.

Adkomster forevist tilligemed samtykkeskrivelse fra lodsejerne og fortegnelse over medlemmerne af sognerådet.

Anm.: På matr.nr. 1a Alslev hæfter til Landcreditkassen grundforbedringslån m. pr. efter samme lov kr.52.800 forud.

På matr.nr. 4a m.fl. Alslev hæfter til samme do kr. 54.000,- forud.

~~K. G. Larsen~~

Lyst for følgende beliv:

matr. nr. 1a	6032,-
" " 6a	798,-
" " 7a	3548,-
" " 4a m.fl.	11710,-
" " 3 " "	21202,-
" " 2a " "	11710,-

[signature]

Genpartens rigtighed bekræftes.

Tinglysningskonforet i Haslev

den 2. sept 1966

[signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Værløse by, Tåle sogn. Gelg. l 6/11/1967

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 276 (udfyldes af dommerkontoret)

Kreditors bopæl: Alslev Sogneråd

Anmelder: Dr. Karise

~~Gebyrfri~~

Stempel- og gebyrfri i henhold til lov om grundforbedring § 5

5598 3 NOV. 1966

PANTEBREV

Underskrevne Alslev sogneråd, Karise

erkender at være skyldig til CREDITKASSEN FOR LANDEJENDOMME I ØSTIFTERNE (LANDCREDITKASSEN) den sum 54.700 kr. 00 øre,

hvilke femtifire tusinde syv hundrede 00/100 kr. øre

er udbetalt mig i DANSKE LANDKREDITFORENINGERS FÆLLES KASSEOBLIGATIONER TIL BERIGTIGELSE AF GRUNDFORBEDRINGSLÅN,

3. serie 5. afdeling til en rentefod af 6½% p.a.

Lånet ydes i henhold til § 2 i lov om grundforbedring til udførelse af de arbejder, der omhandles i den af landvæsensnævnet for Haslev retskreds godkendte overenskomst, der er tinglyst som servitutstiftende på nedennævnte ejendomme.

Lånets løbetid: 24 terminer; rentefod: 6½%; betalingsterminer: 11. juni og 11. december.

Terminsydelsen udgør: 3¼% af den til enhver tid værende restgæld som rente, 0,20% af hovedstolen som bidrag til reserve- og administrationsfonden og 1/20 af hovedstolen som afdrag.

Det statutmæssige indskud - 2% af lånets hovedstol - indbetales ved lånets berigtigelse.

Når lånet er berigtiget giver Creditkassen pantebrevet påtegning om, hvornår berigtigelsen er sket og om, hvornår renter, bidrag og afdrag

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg kreditor pantebrev, opfyldende forsaavidt som forestående pantehæftelser efter dette indhold afdrages og/eller renter og bidrag betaleres, i ejendommen

første gang skal erlægges, hvilken påtegning vil blive tinglyst.

Debitor er foruden Creditkassens statutter underkastet de af ministeriet den 25. februar 1939 og senere stadfæstede vedtægter for DANSKE LANDKREDITFORENINGERS FÆLLES KASSEOBLIGATIONER TIL BERIGTIGELSE AF GRUNDFORBEDRINGSLÅN, hvoraf bl.a. følger, at samtlige debitorer for lån, der er

Justitsministeriets genpartspapir. Til pantebreve i fast ejendom.

Bestillingsformular A

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

~~Foranstående og jævnsides pantehæftelser~~

udbetalt i sådanne falles obligationer, hæfter solidarisk for de ved disse obligationer stiftede forpligtelser inden for den serie, hvori berigtigelsen har fundet sted.

Lånet er dog afdragsfrit i de første 4 terminer efter lånets berigtigelse.

Til sikkerhed for samtlige forpligtelser efter dette pantebrev meddeler sognerådet herved kreditor skadeløs transport på den kommunen tilkommende i lov om grundforbedring hjemlede pante- og fortrinsret i de grundforbedrede ejendomme med den i førnævnte overenskomst vedtagne partsfordeling, ligesom kommunen forpligter sig til på forlangende at give kreditor de herfor nødvendige oplysninger.

De pågeldende ejendomme er anført på side 3 i nærværende pantebrev.

Servitutter m.v.:
(Henvisning til tingbogen tilstrækkelig)

Med hensyn til de panterne påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbøgerne.

løvrigt underkaster jeg mig nedenstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I.)

Alslev Sogneråd
pr. Karlse

- 7. JUN. 1966

Hans Hansen

~~Underskrevne (navn, stilling, bopæl) bevidner, at ovenstående underskrift af debitor er ægte, at underskriftens dato er rigtig, og at debitor er myndig.~~

Hans Hansen Anton Kristensen Harald Christiansen

Otto Frederiksen Harald Madsen

~~Tinglysningspåtegninger:~~

Til vitterlighed
Paul Rasmussen
uddeler
Bonderup pr. Faxe

Willy ~~[illegible]~~ Nielsen
kommunekasserer
Hellested

Indført i dagbogen for retskrede Store-Heddinge [illegible]

den 3 NOV. 1966

Lyst. tingbog bd IV bl akt: skab D nr 276

Skøde og skrivelse af 2/11 1966 fra ejeren af ejendommen forevist.
Lyst på matr.nr. 1 Værløse by, Fakse sogn.
Forud hæfter: 52.800 kr. til kreditor i h.t. lov 240/1949.

Fabricius

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den - 8 NOV. 1966

[signature]

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Til sikkerhed gives pant i ejendommen

matr. nr.: ejerlav: + sogn ~~sogn~~ ejer ~~Hartkorn~~ ~~Areal~~ ~~ha~~ nettoparter

1 a	Alslev Hovedgd.Alslev sogn	Christian Selchau-Hansen	3400
1	Værløse by, Faxe sogn		
6 a	Taagerup by, Alslev sogn	Henning Greiersen	450
7 a	Taagerup by, Alslev sogn	Elisabeth Larsen	2000
4 a	Alslev by og sogn	Poul Harberg Andreasen	6600
17 f	- - - -		
5 d	- - - -		
3	Alslev by og sogn	Mogens Sivertsen	11950
17 b	- - - -		
11	- - - -		
2 a	Alslev by og sogn	Jens Viggo Pedersen	6600
17 d	- - - -		

Undertegnede formand for grundforbedringsudvalget i Præstø amtsrådskreds erklærer herved, at det arbejde, hvortil lånet efter nærværende pantebrev ydes, opfylder de i lov om grundforbedring fastsatte betingelser.

p.t. Udlag den 22-6 1966
Hans Ch. Jensen

Tiltrædes af mig som sagkyndig tilforordnet til ovennævnte grundforbedringsudvalg:

Næstved, d. 22-6-1966
[signature]

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Bestillingsformular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1-a Alslev Hovedgd
Alslev sogn, m.fl.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D. nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

3287 - 2/9 1966 (fortsat)

Alslev sogneråd

Det Danske Hedeselskab
Grundforbedringsvirksomhed
Mose- og engafdelingen

Alslev, d. 23/9 1966.

Til dommerkontoret i Haslev.

I henhold til overenskomst af 9. september 1965 om rørlægning af Alslevvandløbet er undertegnede lodsejere indforstået med, at det af Alslev kommune optaget lån i Landkreditkassen, stort kr. 55.700, tinglyses på vore ejendomme med de nedenfor nævnte beløber, udregnet i henhold til overenskomstens parter.

Chr. Selchau-Hansen. Viggo Pedersen. Poul H. Andreasen
Mogens Sivertsen Henning Greiersen Elisabeth Larsen

Til vitterlighed, at underskrifterne er ægte og underskriverne er myndige samt dateringen er rigtig.

Konsulent Hans J. Petersen
Karise

Peder Asmussen
plantevavlskonsulent
Taagerup pr. Karise

gdr. Hans Hansen
Taagerup.

Matr. nr.	by	ejer	parter	kroner
1a	Alslev hovedgd	Selchau-Hansen	3400	6032
6a	Tågerup	Henning Greiersen	450	798
7a	Tågerup	Elisabeth Larsen	2000	3548
4a	Alslev	Poul Andreasen	6600	11710
3	Alslev	Mogens Sivertsen	11950	21202
2a	Alslev	Viggo Pedersen	6600	11710
		Alslev kommune		700
		ialt:	31000	55700

Alslev sogneråd
pr. Karise
Hans Hansen.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1 g m. fl. Alslev hovedgård m.m.
Alslev sogn m.v.

Gade og hus nr.:

Stempel: 3585 kr. 60 øre F1-32-D1 Akt: Skab D nr. 173 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder: godsejer Chr. Selchau-Hansen, Alslevgaard, Karise

ADVOKATERNE
K. SØNDERGAARD-K. LAUSTEN SVENSEN-IB QVIST
Ny Kongensgade 20, København V.
Tlf. (01) *14 03 47

452
13 FEB. 1968

S00101580S 27_D_276
A00056662A 88300641

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

PANTEBREV

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Undertegnede debitor Godsejer Chr. Selchau-Hansen, "Alslevgård", Karise erkender herved at have modtaget et laan fra

„Creditkassen for Landejendomme i Østifterne"

(LANDCREDITKASSEN)

stort 1.400.000 kr., skriver een million firehundredetusinde der er udbetalt mig i 3½ % p. a. rentebærende obligationer af 3 serie.

Laanets løbetid: 120 terminer; rentefod: 3½%; betalingsterminer: 11. juni og 11. december. Terminsydelse: kr. 29.120,- , hvoraf 1¾ % af den til enhver tid værende restgæld er rente, 0,10 % af hovedstolen er bidrag til reserve- og administrationsfonden, medens resten er afdrag.

Til sikkerhed gives pant i ejendommen

matr. nr.:	ejerlav:	sogn:	Hartkorn: Tdr — skp — fdk — alb	Areal: ha
Se side 1.				

mod oprykkende prioritet efter:

1) oprindelig kr. 32.800,- til Creditkassens 3' serie 3' afd.
2) - - 4.453,- - - 3' - 5' -

lyst i St. Heddinge for kr. 40.600,-.

Til lånet er kr. 161.400,- overført fra 3' serie 3' afd. nr. 216
- 103.000,- - - 3' - 3' - - 3691
- 21.200,- - - 3' - 3' - - 3690b
- 125.000,- - - 6' - 3' - - 5186
- 93.000,- - - 3' - 3' - - 4573
medens - 896.400,- er tillægslån

Forannævnte ejendom er d. 9/3-1967 vurderet til kr. 3.363.500

Nærværende pantebrev respekterer evt. landbrugs-, husmandsbrugs- og fredskovsforpligtelse samt de før d. 20/2-1967 paa ejendommen tinglyste, forudprioriterede servitutter og andre byrder, med og uden pant.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Undertegnede erkender herved ved modtagelsen af det paa forsiden anførte laan at være blevet medlem af den paagældende serie i Landcreditkassen.

Saafremt laanet ikke er tilbagebetalt i den sidste termin af laanets løbetid, er debitor forpligtet til at betale restgælden sammen med terminsydelsen.

Første terminsydelse betales i den første juni eller december termin efter laanets berigtigelse.

Det statutmæssige indskud — 2 % af laanets hovedstol (f. s. v. angaar laan af 6. serie 3. afd. dog kun 1½ %) — indbetales enten ved laanets berigtigelse eller med ½ % af hovedstolen ved berigtigelsen og ½ % i hver af de nærmest følgende 3 (2) terminer. Indskud af evt. overført beløb betales dog fuldt ud ved berigtigelsen.

Hel eller delvis indfrielse af laanet med obligationer kan kun ske med obligationer af samme amortisationsgruppe (aldersklasse) som de, hvormed laanet er berigtiget.

Til sikkerhed for skadesløs opfyldelse af samtlige forpligtelser efter dette pantebrev giver debitor herved Landcreditkassen panteret i den foranførte ejendom. Panteretten rykker op efterhaanden som eventuelt foranstaaende pantehæftelser afdrages, eller naar disse til bestemt tid indfries.

Af de eventuelt foranstaaende pantehæftelser respekteres kreditforeningslaan med statutmæssige forpligtelser i forhold til de oprindelige beløb og sparekasselaan til evt. forhøjet rente. Af anførte oprindelige beløb er muligvis intet aflyst i tingbogen.

Debitor underkaster sig følgende trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrev-formular XXXV.)

Alslevgård, Karise den 4/2 1968

Som debitor: Chr. Selchau-Hansen

Som debitors ægtefælle tiltræder jeg pantsætningen: Inga Selchau-Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: Kirsten Hansen-Hoeck
Stilling: frue
Bopæl: Alslevgård-Karise

Navn: H. Hansen-Hoeck K. Søndergaard
Stilling:
Bopæl: Alslevgård K. SØ[illegible]AARD

Overretsen[illegible]
Ny Kongens[illegible]

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Til sikkerhed gives pant i ejendommen

S00101581S 27_D_276
A00056662A 88300641

Hartkorn: Areal:

matr. nr.: ejerlav: Tdr — skp — fdk — alb ha

1 a	Alslev hovedgård	Alslev	34	5	o	o¼	
1 b	- -	-	o	o	1	o½	
1 i	- -	-	o	2	1	2¾	skovskyld
1 k	- -	-	o	o	o	2¾	
1 n	- -	-	o	o	o	1½	
1 ac	- -	-	o	5	o	o	
2 d	- -	-	o	o	o	2¼	
4 g	Bonderød	-	o	o	o	1	
5 b	Tågerup	-	2	5	1	o¾	
1 e	Jørslev	Karise	o	o	1	1¾	
2 c	-	-	3	6	1	o	
1 b	Alslev	Alslev	o	4	3	o	
2 b	-	-	o	o	o	2¼	
1	Værlsse	Faxe	o	1	3	2½	
		ialt ager og eng:	42	7	2	2½	
		skovskyld:	o	2	1	2¾	
		med et samlet areal på					22o,8o82

Indført i dagbogen for Haslev retskreds, d. 13. Febr 1968
Lyst fsv. ang Haslev retskreds.
Tingbog. Alslev Akt: Skab D Nr. 173.
adkomst forevist.

Anm.: Forud hæfter yderligere kr.200.000, kr.120.000, kr.25.000, kr. 140.000, kr. 100.000 til Landcreditkassen, kr.174.900 til Landhypotekforeningen, kr. 70.000 og kr. 24.582,7o til Overformynderiet og kr. 20.500 private midler.
Rette hartkorn for 2b Alslev by og sogn er o-2-o-1¼.
Arealet fremgår ikke af tingbogen.

K. G. Larsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret i Haslev
den 13. Febr 1968.

[signature]

Vend!

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Bestillingsformular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Foranstående retsanmærkning
annulleres herved fsv. ang. 20.500 kr private midler (nedlagt til 18000 kr.) samt kr. 174900 - til Landkypotekforeningen.
Tinglysningskontoret i Haslev, den 2. April 1968.

K. G. Larsen

K. G. Larsen

Foranstående retsanmærkning
annulleres herved. fsv. ang. 200.000 kr., 120.000 kr.,25.000 kr, 140.000 kr.100000 kr.til Landcreditks.og 7o.000 kr.til Overformynderiet.
Tinglysningskontoret i Haslev.

K. G. Larsen

Foranstående retsanmærkning
annulleres herved fsv. ang. af pantegæld.
Tinglysningskontoret i Haslev, d. 6. aug. 1968.

K. G. Larsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 3585 kr. 60 øre

P1-32-B1

Akt: Skab D nr. 276 (udfyldes af dommerkontoret)

1 a m. fl. Alslev hovedgård m.m. Alslev sogn m.v.

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

982. 29 FEB. 1968

S00101582S 27_D_276
A00056662A 88300641

ADVOKATERNE
K. SØNDERGAARD-K. LAUSTEN SVENSEN-IB QVIST
Ny Kongensgade 20, København V.
Tlf. (01) *14 03 47

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

PANTEBREV

Undertegnede debitor Godsejer Chr. Selchou-Hansen, "Alslevgård", Karlee erkender herved at have modtaget et laan fra

„Creditkassen for Landejendomme i Østifterne"

(LANDCREDITKASSEN)

stort 1.400.000 kr., skriver een million firehundredetusinde der er udbetalt mig i 3½ % p. a. rentebærende obligationer af 3 serie.

Laanets løbetid: 120 terminer; rentefod: 3½ %; betalingsterminer: 11. juni og 11. december. Terminsydelse: kr. 29.120,- , hvoraf 1¾ % af den til enhver tid værende restgæld er rente, 0,10 % af hovedstolen er bidrag til reserve- og administrationsfonden, medens resten er afdrag.

Til sikkerhed gives pant i ejendommen

matr. nr.:	ejerlav:	sogn:	Hartkorn: Tdr — skp — fdk — alb	Areal: ha

Se side 3.

mod opryktende prioritet efter:

1) oprindelig kr. 52.800,- til Creditkassens 3' serie 3' afd.
2) - - 4.453,- - - 3' - 5' -
lyst i St. Heddinge for kr. 40.600,-.

Til lånet er kr. 161.400,- overført fra 3' serie 3' afd. nr. 216
- 103.000,- - - 3' - 3' - - 3691
- 21.200,- - - 3' - 3' - - 3690b
- 125.000,- - - 6' - 3' - - 5186
- 93.000,- - - 3' - 3' - - 4573
medens - 896.400,- er tillægslån

Forannævnte ejendom er d. 9/3-1967 vurderet til kr. 3.363.500

Nærværende pantebrev respekterer evt. landbrugs-, husmandsbrugs- og fredskovsforpligtelse samt de før d. 20/2-1967 paa ejendommen tinglyste, forudprioriterede servitutter og andre byrder, med og uden pant.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Undertegnede erkender herved ved modtagelsen af det paa forsiden anførte laan at være blevet medlem af den paagældende serie i Landcreditkassen.

Saafremt laanet ikke er tilbagebetalt i den sidste termin af laanets løbetid, er debitor forpligtet til at betale restgælden sammen med terminsydelsen.

Første terminsydelse betales i den første juni eller december termin efter laanets berigtigelse.

Det statutmæssige indskud — 2 % af laanets hovedstol (f. s. v. angaar laan af 6. serie 3. afd. dog kun 1½ %) — indbetales enten ved laanets berigtigelse eller med ½ % af hovedstolen ved berigtigelsen og ½ % i hver af de nærmest følgende 3 (2) terminer. Indskud af evt. overført beløb betales dog fuldt ud ved berigtigelsen.

Hel eller delvis indfrielse af laanet med obligationer kan kun ske med obligationer af samme amortisationsgruppe (aldersklasse) som de, hvormed laanet er berigtiget.

Til sikkerhed for skadesløs opfyldelse af samtlige forpligtelser efter dette pantebrev giver debitor herved Landcreditkassen panteret i den foranførte ejendom. Panteretten rykker op efterhaanden som eventuelt foranstaaende pantehæftelser afdrages, eller naar disse til bestemt tid indfries.

Af de eventuelt foranstaaende pantehæftelser respekteres kreditforeningslaan med statutmæssige forpligtelser i forhold til de oprindelige beløb og sparekasselaan til evt. forhøjet rente. Af anførte oprindelige beløb er muligvis intet aflyst i tingbogen.

Debitor underkaster sig følgende trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrev-formular XXXV.)

Alslevgård, Karise den 4/2 1968

Som debitor: Chr. Selchau-Hansen

Som debitors ægtefælle tiltræder jeg pantsætningen: Inga Selchau-Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: Kirsten Hansen-Hoeck
Stilling: frue
Bopæl: Alslevgård-Karise

Navn: H. Hansen-Hoeck K. Søndergaard
Stilling:
Bopæl: Alslevgård

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Til sikkerhed gives pant i ejendommen

matr. nr.:	ejerlav:	sogn:	Hartkorn: Tdr	skp	fdk	alb	Areal: ha
1 a	Alslev hovedgård	Alslev	34	5	o	o¼	
1 b	- -	-	o	o	1	o½	
1 i	- -	-	o	2	1	2¾	skovskyld
1 k	- -	-	o	o	o	2¾	
1 n	- -	-	o	o	o	1½	
1 ac	- -	-	o	5	o	o	
2 d	- -	-	o	o	o	2¼	
4 g	Bonderød	-	o	o	o	1	
5 b	Tågerup	-	2	5	1	o¾	
1 e	Jørslev	Karise	o	o	1	1¾	
2 c	-	-	3	6	1	o	
1 b	Alslev	Alslev	o	4	3	o	
2 b	-	-	o	o	o	2¼	
1	Værløse	Faxe	o	1	3	2½	
		ialt ager og eng:	42	7	2	2½	
		skovskyld:	o	2	1	2¾	
		med et samlet areal på					22o,8o82

Indført i dagbogen for retskreds Store-Heddinge købstad m.v.
den 29 FEB. 1968

Lyst. tingbog bd. IV bl. akt: skab D nr. 276

Skøde forevist.

Lyst fsv. ang.mtr.nr.1 Værløse, Faxe sogn.

Forud hæfter yderligere

1) ~~2o.ooo~~ 200.000 kr. til kreditor
2) 2o.5oo kr. til fru Lilli Christiansen,
3) 12o.ooo kr. til kreditor
4) 25.ooo kr. til samme
5) 14o.ooo kr. til samme
6) 7o.ooo kr. Overformynderiet
7) 24.582,7o kr. til samme
8) 1oo.ooo kr. til kreditor
9) 174.9oo kr. til Østifternes Land Hypotekforening.

Fabricius

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den - 6 MAR. 1968

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning. af 29/2 1968 post 2 og 9
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 20/4 1968
Sign. Fabricius

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning. af 29/2 1968 post 1, 3, 4, 5, 6 og 8
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 26/7 1968
sign. E. Engberg
fast.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning. af 29/2 1968; sin hellhed
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 30/8 1968
sign. Fabricius

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 173 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: 1 a m.fl. Alslev hovedgård m.m., Alslev sogn m.v.

Anmelder:

5315

ANMELDER:
CREDITKASSEN FOR LANDEJENDOMME
I ØSTIFTERNE

21 OKT. 1969

452/1968

Påtegning på pantebrev, stort kr. 1.400.000
udstedt af godsejer Chr. Selchau-Hansen
til Creditkassen, tinglyst den 13. februar 1968

Creditkassen meddeler herved samtykke til, at matr. nr.
1 e Jørslev by, Karise sogn

af hartkorn o tdr.o skp. 1 fdk.1¾ alb., må udgå af pantet ifølge nærværende pantebrev.

København, den 20 OKT. 1969

Creditkassen for Landejendomme i Østifterne

~~Ib. Hjetting~~
Sv. Jørgensen

~~Sv. Jørgensen~~
E. Knudsen
afdl.

B. Pedersen
fm.

Foranstående påtegning af 20/10 1969 er indført i dagbogen for Haslev retskreds
d. 21 OKT. 1969

Lyst
Tingbog Karise III Akt: skab G nr. 126

Genpartens rigtighed bekræftes. Kurt Andersen
Tinglysningskontoret i Haslev
den 21 OKT. 1969

Kurt Andersen

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udsletelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, Alslev hovedgårdm.m.
art. nr., ejerlav, sogn. Alslev sogn/m.v.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab P nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Forenede Kreditforeninger
Anmelder:

~~Forenede Kreditforeninger~~
~~Anker Heegaards Gade 4~~
~~1572 København V~~
G. LADEFOGED
Advokat - Møderet for højesteret
Torvet 10 - Ringsted
Telf. (03) 61 00 40

6909
31 JULI 1973

Påtegning på et til Forenede Kreditforeninger
udstedt pantebrev, fra Kristian Selchau-Hansen
lyst for kr. 1.400.000. den 13.feb.1968 o.s.

I henhold til lejekontrakt med I/S Grønco lyst juli 1973, meddeler Forenede Kreditforeninger herved samtykke til, at bygningerne - på lejet grund af matr.nr. 1-ac, Alslev Hovedgård, Alslev sogn - udgår af pantet ifølge nærværende pantebrev.

København, den 20 JULI 1973
FORENEDE KREDITFORENINGER

Anker-Møller B. Pedersen
fm.

Indført i dagbogen for Store-Heddinge
tskreds den 20/7 73
31 JULI 1973
LYST. Tingbog. Bd. Alslev Akt:skab P nr. 173

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 13 AUG 1973
Kurt Andersen

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a m.fl. Stempel: kr. Akt: Skab D nr. 173
(i København kvarter) Alslev hovedgård m.m. (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske lands- Alslev sogn m.v.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

FORENEDE KREDITFORENINGER
Postbox 333 . Otto Mønsteds Plads 11
1503 København V.

11703.
19 NOV. 1975

Påtegning på et til Forenede Kreditforeninger
udstedt pantebrev, udstedt af Chr. Selchau-Hansen
lyst for kr. 1.400.000,- den 13.2.68 o.s.

Fremtidig respekteres yderligere:
Tillægslejekontrakt af 24. oktober 1975.

København, den 17 NOV. 75
FORENEDE KREDITFORENINGER

Anker-Møller
kont.chef

B. Pedersen
fm.

Forenst. jdg. af 17/11/1975

Indført i dagbogen for Store-Heddinge
retskreds den

LYST. Tingbog. Bd. Alslev Akt:skab D nr. 173

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den
Kurt Andersen

27 NOV. 1975 gr W/S

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a, m.fl. Stempel: kr. Akt: Skab D nr. 173
(i København kvarter) (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen Alslev hvdg.
art. nr., ejerlav, sogn. Alslev sogn m.fl.

Gade og hus nr.:

Købers / Kreditors bopæl:

Anmelder:

FORENEDE KREDITFORENINGER
POSTBOX 333
Otto Mønsteds Plads 11
1503 København V

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

05.JUL.1976*006763

Påtegning på et til Forenede Kreditforeninger
udstedt pantebrev, fra dato. Lilian Hansen,
lyst for kr. 1.400.000. den 13.feb.1968 o.s.

Forenede Kreditforeninger meddeler herved samtykke til, at
matr.nr. 1-n, Alslev hovedgård, Alslev sogn

med areal 759 m^2, må udgå af pantet ifølge nærværende
pantebrev.

København, den - 2 JULI 76
FORENEDE KREDITFORENINGER

O. Brygge B. Pedersen
fm.

INDFØRT I DAGBOGEN
05.JUL.1976
RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m.v., den
Kurt Andersen

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a m.fl. Stempel: kr. Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Alslev hovedgård m.m.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, Alslev sogn m.v.
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Torben Elverdam
Landsretssagfører
4640 Faxe
Tlf. (03) 71 30 25

24.JUN 1977*007212

Justitsministeriets genpartpapir. Til skader skadesløsbrøve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

Påtegning på et til Forenede Kreditforeninger
udstedt pantebrev, Kristian Sørensen Hansen
lyst for kr. 1.400.000. den 13.feb.1968 o.s.

Idet panteretten udvides til yderligere at omfatte matr.nr. 5-c, Tågerup, Alslev sogn relaxeres matr.nr. 1-ag, Alslev Hovedgård, 1-b, 2-b, Alslev by og sogn, 2-c, Jørslev, Karise sogn.

Pantet består herefter af:

Matr.nr.	By	Sogn	Areal	Vej
1-a	Alslev hvdgd.	Alslev	164.8403 ha	8416 m^2
1-b	- -	-	3.1596 -	
1-i	- -	-	8.4936 -	
1-k	- -	-	0.1376 -	
1-ac	- -	-	2.4260 -	
2-d	- -	-	0.1130 -	328 -
4-g	Bonderød	-	0.0749 -	
5-b	Taagerup	-	13.7906 -	
5-c	-	-	23.8002 -	
1	Værløse	Fakse	2.5611 -	

med oprykkende prioritet efter:
grundforbedringslån, lyst for 4.453,- kr.
kr. 1.400.000,- til Forenede Kreditforeninger.

De før 17/10-1974 tinglyste forudprioriterede servitutter og byrder respekteres.

København, den 20 APR. 1977
FORENEDE KREDITFORENINGER

Anker-Møller
kont.chef

Erik Thomsen
fm.

Foranstående påtegning tiltrædes af undertegnede debitrix f.s.v. angår den udvidede pantsætning.

Faxe den 1/6 1977. K. Hansen-Hoeck.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens nøjagtighed og debitors myndighed.

Torben Elverdam
LRSagf.
Faxe.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

INDFØRT I DAGBOGEN

24. JUN. 1977

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst Adkomst forevist

Indført foreløbigt, idet matr. nr. 5 c Tågerup og 1 ag Alsted.
er noteret som landbrugsejendom hdg. m.fl.
i forening matr. nr. med henholdsvis mtr. m. 5 c Tågerup og
Endelig indførelse vil ske, når 1 a Alsted hvdg. m.fl.
landbrugsministeriets samtykke til
udstykningen foreligger.

Torud hæfter ydertigere i 5 c Tågerup.
dok. lyst 13/4 1977 om foreløbig ekspropriation

Kurt Andersen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den

Kurt Andersen

12 AUG. 1977

Indført endeligt i Dagbogen
Dommeren i Store Heddinge, den 28/9/1977
sign. K Andersen

4% 4. serie 2012

stgr 1916,- ks

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

GENPART

Journ nr. 13500 01

Matr nr 1a m fl Alslev hvdg m fl
byer, Alslev m fl sogne

Kreditors bopæl
Øster Allé 31, København Ø

Anmelder debitor.
ADVOKATERNE
K. SØNDERGAARD-K. LAUSTEN SVENSEN IB QVIST
Ny Kongensgade 20, København V.
Tlf. (01) *14 03 47

Just tsm n ster ets genpartpap r. T i fortsætte se af dokumenter.

451
13 FEB. 1968

pdg. l. 2/8/1973
" l. 7/7-76
" l 28/3 1977

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til gen stand for individuel retsforfølgning

S00101583S 27_D_276
A00056662A 88300641

PANTEBREV

Undertegnede Godsejer Chr. Selchau-Hansen
Alslevgaard
Karise

erkender som medlem af **PROVINSHYPOTEKFORENINGEN FOR DANMARK** at have modtaget et lån .479.000 kr, i foreningens 4 % rentebærende obligationer af 4 serie 2012
Af lånets hovedstol betales en uforanderlig halvårlig ydelse af 2,60 % eller 12.454,00 kr, der forfalder til betaling i hver 11. juni og 11 december termin, første gang i den termin, der følger efter udgangen af den måned, hvori lånet er udbetalt. Af ydelsen er 2,00 % af den til enhver tid skyldige restgæld rente, 0,15 % af hovedstolen er bidrag til reservefonden, medens resten er afdrag Ud over forannævnte ydelse betales kr som ekstraordinært afdrag i
Derudover er debitor forpligtet til i den 85 termin at betale det til lånets fuldstændige afvikling fornødne afdrag.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver debitor hypotekforeningen oprykkende prioritets panteret i den nedenfor betegnede ejendom næstefter

Opr kr	Restgæld kr	Til
52.800	26.361,37	Landcreditkassen 3.serie 5% grundforbedringslån
4.453	4.453,00	samme 3.serie 6½%
1.400.000	1.400.000,00	sammes 3.serie 3½%
174.900	157.031,33	Østifternes Land-Hypothekforening 3.serie 4½%

Panteretten rykker op, efterhånden som de foranstående panterettigheder afdrages, eller når de til bestemt tid indfries
Servitutter og byrder, som respekteres: Eventuel landbrugs-og fredskovsforpligtelse samt de på ejendommen før den 25.2.1967 tinglyste med undtagelse af dem der ifølge deres indhold respekterer foreningens pantebrev
Endvidere respekteres landvæsenskommissionskendelse, lyst 27.11.1965 i det omfang, den er lyst pantstiftende.

Den pantsatte ejendoms betegnelse

Matr nr, by	sogn	Skyldsat for hartkorn Td	Skp	Fdk	Alb	Areal m²
1 a Alslev Hvdg.	Alslev	34	5	0	0¼	168.2675
1 Værløse	Fakse	0	1	3	2½	2.5611
1 b Alslev Hvdg.	Alslev	0	0	1	0½	1596
1 k		0	0	0	2¾	1376
1 ac		0	5	0	0	2.4260
5 b Taagerup		2	5	1	0¾	13.7906
1 n Alslev		0	0	0	1½	759
4 g Bonderød		0	0	0	1	749

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

1 b Alslev	Alslev	0	4	3	0		3.0426
1 e Jørslev	Karise	0	0	1	1¾		1874
2 c		3	6	1	0		17.2650
2 d Alslev Hvdg.	Alslev	0	0	0	2¼		1130
1 i	Skovskyld	0	2	1	2¾		8.4936

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret i Haslev
den 13. Feb. 1968

Debitor underkaster sig følgende for alle foreningens medlemmer fælles vilkår:

Justitsministeriets pantebrevs-formular nr. X

Alslevgård
Karise den 4/2-68

Som ægtefælle samtykker i pantsætningen

Navn: Chr. Selchau-Hansen — Inga Selchau-Hansen

Stilling: godsejer — frue

Adresse, hvortil indbetalingskort vedr. terminsydelse ønskes sendt:

godsejer Chr. Selchau-Hansen, Alslevgård, Karise.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og debitors og ægtefælles myndighed.
For så vidt pantebrevet alene foreligger underskrevet af debitor, erklærer vi, at debitor er ugift

Navn: Kirsten Hansen-Hoeck — Navn: H.Hansen-Hoeck K. Søndergaard

Stilling: frue — Stilling:

Bopæl: Alslevgård-Karise — Bopæl: Alslevgård

Tinglysningspåtegninger:

Indført i dagbogen for Haslev retskreds, d. 13 FEB. 1968

Lyst fsv.ang.Haslev retskreds.

Tingbog Alslev Akt: skab D nr. 173.

Adkomst forevist

Anm.: Arealet fremgaar ikke af tingbogen
Forud hæfter yderligere kr. 200.000, kr.120.000, kr.25.000, kr.140.000, kr. 100.000 til Landcreditks., kr.70.000 og kr.24.582,7o til Overformynderiet og kr. 20.500 private midler.
Rette ejerlavsbetegnelse for 1n Alslev er 1n Alslev hovedgaard, Alslev sogn.
Afvist fra tingbogen fsv.ang. 1-a Alslev hovedgaard, der er noteret som landbrugsejd. bl.a. i forbindelse med 2-b Alslev by og sogn, der ikke ses omfattet af pantsætningen.

K. G. L...

4% 4. serie 2012

Akt: Skab nr. 276.
(udfyldes af dommerkontoret)

GENPART

Journ. nr. 13500 01

Matr. nr. 1a m fl Alslev hvdg m fl byer, Alslev m fl sogne

Kreditors bopæl: Øster Allé 31, København Ø

Anmelder: Debitor

Stempel 1916 en pbg. l. 4/10.1968

2255 11 MAJ 1968

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

S00101584S 27_D_276
A00056662A 88300641

PANTEBREV

Undertegnede Godsejer Chr. Selchau-Hansen
Alslevgaard
Karise

erkender som medlem af **PROVINSHYPOTEKFORENINGEN FOR DANMARK** at have modtaget et lån .479,000 kr., i foreningens 4 % rentebærende obligationer af 4. serie 2012.
Af lånets hovedstol betales en uforanderlig halvårlig ydelse af 2,60 % eller 12.454,00 kr., der forfalder til betaling i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den termin, der følger efter udgangen af den måned, hvori lånet er udbetalt. Af ydelsen er 2,00 % af den til enhver tid skyldige restgæld rente, 0,15 % af hovedstolen er bidrag til reservefonden, medens resten er afdrag. Ud over forannævnte ydelse betales kr. som ekstraordinært afdrag i
Derudover er debitor forpligtet til i den 85. termin at betale det til lånets fuldstændige afvikling fornødne afdrag.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver debitor hypotekforeningen oprykkende prioritets panteret i den nedenfor betegnede ejendom næstefter:

Opr. kr.	Restgæld kr.	Til
52.800	26.361,37	Landcreditkassen 3. serie 5% grundforbedringslån
4.453	4.453,00	samme 3.serie 6½%
1.400.000	1.400.000,00	samme 3. serie 3½%
174.900	157.031,33	Østifternes Land-Hypothekforening 3.serie 4½%

Panteretten rykker op, efterhånden som de foranstående panterettigheder afdrages, eller når de til bestemt tid indfries.
Servitutter og byrder, som respekteres: Eventuel landbrugs-og fredskovsforpligtelse samt de på ejendommen før den 25.2.1967 tinglyste med undtagelse af dem der ifølge deres indhold respekterer foreningens pantebrev
Endvidere respekteres landvæsenskommissionskendelse, lyst 27.11.1965 i det omfang, den er lyst pantstiftende.

Den pantsatte ejendoms betegnelse:

Matr. nr., by	sogn	Skyldsat for hartkorn Td.	Skp	Fdk	Alb	Areal m²
1 a Alslev Hvdg.	Alslev	34	5	0	0¼	168.2675
1 Værløse	Fakse	0	1	3	2½	2.5611
1 b Alslev Hvdg.	Alslev	0	0	1	0½	1596
1 k		0	0	0	2¾	1376
1 ac		0	5	0	0	2.4260
5 b Taagerup		2	5	1	0¾	13.7906
1 n Alslev		0	0	0	1½	759
4 g Bonderød		0	0	0	1	749

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Bestillingsformular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

1 b	Alslev	Alslev	0	4	3	0	3.042
1 e	Jørslev	Karise	0	0	1	1¾	1874
2 c			3	6	1	0	17.2650
2 d	Alslev Hvdg.	Alslev	0	0	0	2¼	1130
1 i		Skovskyld	0	2	1	2¾	8.4936

Debitor underkaster sig følgende for alle foreningens medlemmer fælles vilkår:

Justitsministeriets pantebrevs-formular nr. X

~~28 April~~ 4/2 den 1968

Som ægtefælle samtykker i pantsætningen

Navn: Ch. Selchau-Hansen

Stilling: Godsger

Adresse, hvortil indbetalingskort vedr. terminsydelse bliskes sendt:

Selchau-Hansen
Alslevgaard, Karise
Telf. Karise 2

Senga Selchau-Hansen.
Frue.

Selchau-Hansen
Alslevgaard, Karise
Telf. Karise 2

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og debitors og ægtefælles myndighed.
For så vidt pantebrevet alene foreligger underskrevet af debitor, erklærer vi, at debitor er ugift

Navn: I. H. Hoeck

Stilling: frue

Bopæl: Alslevgaard - Karise

Navn: [signature]

Stilling: [signature]

Bopæl: ALSLEVGÅRD KARISE

Tinglysningspåtegninger:

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

1 a m.fl. Alslev hovedgård m.fl. byer, Alslev m.fl. sogne.

S00101585S 27_D_276
A00056662A 88300641

Kreditors bopæl:

Østeralle 31, København Ø.

Anmelder:

1900 20 APR. 1968

11 MAJ 1968

ADVOKATERNE
K. SØNDERGAARD-K. LAUSTEN SVENSEN-IB QVIST
Ny Kongensgade 20, København V.
Tlf. (01) 14 03 47

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

PÅTEGNING

på pantebrev stort 479.000 kr. til Provinshypotekforeningen for Danmark fra godsejer Chr. Selchau-Hansen med pant i ejendommen matr. nr. 1 a m.fl. Alslev hovedgård m.fl. byer, Alslev m.fl. sogne, tinglyst 13. og 29. februar 1968.

Journal 13500

Underskrevne godsejer Chr. Selchau-Hansen, Alslevgård, giver til yderligere sikkerhed for gælden ifølge nærværende pantebrev Provinshypotekforeningen for Danmark oprykkende prioritets panteret næstefter den i foranstående pantebrev forudprioriterede gæld i den mig tilhørende ejendom

matr. nr. 2 b Alslev, hartkorn o td. 2 skp. o fdk. 1¼ alb.
Følgende matr. nr. 2 b Alslev påhvilende servituter og byrder respekteres:
De på ejendommen til og med den 30.november 1967 tinglyst.

Alslevgård, den 1. april 1968.

Som ægtefælle:

Chr. Selchau-Hansen ..... Inga Selchau-Hansen .....

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Navn: K. Søndergaard

Stilling: Stilling:

Bopæl: Bopæl: K. SØNDERGAARD Overretsadvokat Ny Kongensgade

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Indført i dagbogen for retskrede Store-Heddinge købstad m.v.

den 20 APR. 1968 11 MAJ 1968

Lyst. tingbog bd. III b. akt. skab D nr 276

Skøde forevist.

Forud hæfter yderligere

1) 2oo.ooo kr. til Landcreditakssen,
2) 12o.ooo kr. til sammme
3) 25.ooo kr. til samme
4) 14o.ooo kr. til samme
5) 7o.ooo kr. til overformynderiet
6) 24.582,7o kr. til samme
7) 1oo.ooo kr. til Landcreditakssen
8) 4o.6oo kr. til samme(grundforbedringslån).

Fabricius

Genparte is rigtighed bekræftes

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 20 MAJ 1968

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende Retsanmærkning. grost 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 26/9 1968

sign E Engberg

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende Retsanmærkning.

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 19

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1 a m.fl.
Alslev hgd. m.fl.
Alslev m.fl. sogne.
i Værløse, Fakse sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 276
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: 5 3/3. 4 OKT. 1968

Købers / Kreditors } bopæl: PROVINSHYPOTEKFORENINGEN FOR DANMARK KØBENHAVN

Anmelder: PROVINSHYPOTEKFORENINGEN FOR DANMARK KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Påtegning på pantebrev, tinglyst 13.februar 1968, stort opr. 479.000 kr, fra godejer Chr. Selchau-Hansen. til Provinshypotekforeningen for Danmark.

Vedr. matr. nr. 1 Værløse by, Fakse sogn, respekteres, at den forudprioriterede gæld til Landcreditkassen 3.serie 6½% (grundforbedringslån), som i foranstående pantebrev er anført med 4453 kr., ifølge tingbogen andrager 40.600 kr.

PROVINSHYPOTEKFORENINGEN, den 3/10 1968
FOR DANMARK
KØBENHAVN

H. Lindeborgh Nielsole Jørgensen

Foranst. påtegning af 3/10 1968
Indført i dagbogen for retskreds Store-Heddinge købstad m.v.
den 4 OKT. 1968
Lyst. tingbog bd. V bl. akt: skab D nr. 276
Anmærkningen af 11/5 1968 annullerer i sin helhed.

Fabricius
Genpartpapiret tingbed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 11 OKT. 1968

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 173. (udfyldes af dommerkontoret)

1 a m.fl. Alslev hovedgård m.fl. byer, Alslev m.fl. sogne.

~~Kobers~~ Kreditors } bopæl:

Østeralle 31, København Ø.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

1146
2 APR. 1968

ADVOKATERNE
K. SØNDERGAARD-K. LAUSTEN SVENSEN-IB QVIST
Ny Kongensgade 20, København V.
Tlf. (01) *14 03 47

Godsejer Chr. Selchau-Hansen
Alslevgaard, 4653 Karise.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skader skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

451/1968

PÅTEGNING

på pantebrev stort 479.000 kr. til Provinshypotekforeningen for Danmark fra godsejer Chr. Selchau-Hansen med pant i ejendommen matr. nr. 1 a m.fl. Alslev hovedgård m.fl. byer, Alslev m.fl. sogne, tinglyst 13. og 29.februar 1968.

Journal 13500

Underskrevne godsejer Chr. Selchau-Hansen, Alslevgård, giver til yderligere sikkerhed for gælden ifølge nærværende pantebrev Provinshypotekforeningen for Danmark oprykkende prioritets panteret næstefter den i foranstående pantebrev forudprioriterede gæld i den mig tilhørende ejendom

matr. nr. 2 b Alslev, hartkorn o td. 2 skp. o fdk. 1¼ alb.
Følgende matr. nr. 2 b Alslev påhvilende servituter og byrder respekteres:
De på ejendommen til og med den 30.november 1967 tinglyste.

Alslevgård, den 1. april 1968.

Som ægtefælle:

Chr. Selchau-Hansen .....

Inga Selchau-Hansen .....

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Navn: K. Søndergaard
Stilling:
Bopæl:

ADVOKAT
K. SØNDERGAARD
Overretsagfører Carl Beckers Gade
Ny Kongensgade 20 - København V.
Tlf. (01) [illegible]

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Foranstående påtegning af 1/4.1968 er
indført i dagbogen for Haslev retskreds
d. 2 APR. 1968

Lyst

Tingbog Alsleu Akt: skab D nr. 173.

Lyst på 2 Alsleu og 1a Alsleu
Hovedgaard

K. G. Larsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret i Haslev
den 2 April 1968.

[signature]

Foranstående retsanmærkning
annulleres herved. Jfr. ang. 20.500 kr private midler
(der nu er nedlyst til 18.000 kr)
Tinglysningskontoret i Haslev 2. April 1968.

K. G. Larsen

Foranstående retsanmærkning af 13/2.1968
annulleres herved. i sin helhed
Tinglysningskontoret i Haslev

K. G. Larsen 2 JULI 1968

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 a m.fl. Alslev Hovedgård m. fl. Alslev sogn m. fl.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 173.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Torben Elverdam
Landsretssagfører
Faxe
Tlf. 25

5480
30 OKT. 1969

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadeslosbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

451
1968

PÅTEGNING

på pantebrev stort 479.000,- kr. udstedt den 4/2 1968 fra godsejer Chr. Selchau-Hansen, Alslevgård, Karise, til Provinshypotekforeningen for Danmark, tinglyst den 13/2 1968 og senere.

.....

4 D 12

Der meddeles samtykke til, at parcellen matr. nr. 1 e Jørslev, hartkorn 1 fdk. 1¾ alb. må udgå af pantet.

Provinshypotekforeningen, den 28. okt. 1969.
for Danmark, København

Peter Madsen. Nielsole Jørgensen.

Foranstående påtegning af 28/10 1969 er indført i dagbogen for Haslev retskreds
d. 30 OKT. 1969

Lyst
Tingbog Alslev Akt: skab D nr 123

Otto Werner
cst.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret i Haslev
den 30 OKT. 1969

Otto Werner
kst

W

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr.

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

1 a m.fl. Alslev hvdg m.fl.
byer, Alslev m.fl. sogne

KREDITFORENINGEN DANMARK
4. EKSPEDITIONSKONTOR – NYROPSGADE 17
1002 KØBENHAVN V.

7009 - 2 AUG. 1973

Påtegning på pantebrev, stort oprindelig kr. 479.000, tinglyst den 13.2.1968, fra Chr. Selchau-Hansen til Provinshypotekforeningen for Danmark:

Der meddeles samtykke, til, at de på et udlejet areal af matr.nr. 1 ac Alslev Hovedgård, liggende bygninger, for tiden tilhørende I/S Grønco, udgår af pantet for lånet iflg. nærværende pantebrev.

KREDITFORENINGEN DANMARK, den 26 JULI 1973

Tang-Pedersen

Foranst. ptg. af 26/7-1973
Indført i dagbogen for Store-Heddinge skreds den
- 2 AUG. 1973
L. T. Tingbog. B. Alslev Akt:skab D nr. 173

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

Kurt Andersen

13 AUG. 1973

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 n Alslev Hgd. Stempel: kr.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, Alslev Sogn m.fl.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Kreditforeningen Danmark

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

07.JUL1976*006895

Påtegning på pantebrev, tinglyst den 13. februar 1968 og senere

fra godsejer Chr. Selchau-Hansen

til Kreditforeningen Danmark for kr. 479.000.-

Alslev Hgd. matr. nr. 1 n
af areal 759 m²
udgår af pantet.
København, den 6. juli 1976
KREDITFORENINGEN DANMARK

Jørgen Brandt
eksp. sekr.

H. Børresen
eksp. sekr.

P. Ibsen
fm.

INDFØRT I DAGBOGEN
07. JUL. 1976
RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den 15 JULI 1976
Kurt Andersen

Bestillingsformular
D

Jensen & Kjøldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 ag Alslev- Stempel: kr.
(i København kvarter) gård Hovedgård m.fl.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Kreditforeningen Danmark

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

28.MAR1977*003810

Påtegning på pantebrev, tinglyst den 13. februar 1968 0 8.

fra godsejer Chr. Selchau-Hansen

til Kreditforeningen Danmark for kr. 479.000

Foreningen meddeler herved samtykke til, at

Alslevgård Hovedgård	- matr. nr.	1 ag	- areal	3,4272 ha	
	- -	1 b	- -	3,0426	- hvoraf vej 1233 m²
Alslev By og Sogn	- -	2 b	- -	1,3097	- - - 535 m²
Jørslev - Karise	- -	2 c	- -	17,2650	- - - 2114 m²

udgår af pantsætningen efter nærværende pantebrev betinget af, at foreløbig approbation fra landbrugsministeriet ved skrivelse af 17.9.1976 gøres endelig, hvorved matr. nr. 5 c Tågerup By, Alslev Sogn, af areal 23,8002 ha sammenlægges med pantets matr. nr. 1 a, 1 b, 1 i Alslevgård Hovedgård, Alslev Sogn, til een ejendom, der noteres som landbrug sammen med matr. nr. 1 Værløse By, Fakse Sogn.

Det er endvidere en betingelse, at foreningens prioritetsstilling ifølge nærværende pantebrev forbliver uændret i den samlede ejendom.

København, den 23. marts 1977

KREDITFORENINGEN DANMARK

Jørgen Brandt
eksp. sekr.

Erik Bach
fm.

INDFØRT I DAGBOGEN

28.MAR1977

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Indført foreløbigt, idet matr. nr. 1 ag Alslev Hdg, 1 b, 2 b, Alslev by og 2 c Jørslev
er noteret som landbrugsejendom
i forening matr nr. 1 a Alslev Hdg. m.fl.
Endelig indførelse vil ske, når
landbrugsministeriets samtykke til
udstykningen foreligger.

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den
Kurt Andersen
12. APR. 1977

Endeligt indført 30/9 1977.
sign. K. Andersen

A/O

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

D276

Justitsministeriets genpartspapir

Pantnr: 1351.1511
Matr. nr.: 1 A Alsllevgaard Hgd., Alslev m.fl.
Gade og husnr.: Køgevej 30

Anmelder:
ADVOKATFIRMAET
FRODE MØLLER PEDERSEN
& KIM STEEN
Torvegade 4
4640 Fakse. Tlf. 56 71 30 65

1. 457 (452?)

ALLONGE

til pantebrev stort kr. 479.000,00 lyst første gang den 13.02.1968.

At debitor ved sin underskrift på nærværende yderligere giver selskabet panteret i ejendommen:

matr.nr. 1 V og 1 AN Alslevgård Hgd., Alslev samt 4 G og 15 D Værløse By, Fakse.

At nærværende pantebrevstillæg lyses endeligt.

Oprykkende panteret efter:

Opr.kr. 650.000,00 til Nykredit

Respekterede servitutter m.v.:

De før den 01.06.1992 lyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer selskabets panteret.

Tiltrædes som debitor:

Carsten J. Boserup

Fakse den 16/12 1996

Til vitterlighed f.s.v.a. debitorene om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:	TOVE HANSEN Advokatsekretær	Navn:	LONE FREDERIKSEN Advokatsekretær
Bopæl:	Sandagervej 39	Bopæl:	Østervangsvej 9
Stilling:	4640 Fakse	Stilling:	4683 Rønnede

Pantebrevet består af 13 sider

Tiltrædes som kreditor:

København, den 9. december 1996
Realkredit Danmark A/S, reg.nr. 182.519 København

Susan H. Pedersen

Bo H. D. Winther

Matr: 1 V .
m.fl
Alslev Hgd., Alslev
479.000 P
Retten i : Store Heddinge
Indført den : 18.12.1996
Lyst under nr.: 18607

Adkomst forevist.

Forud hæfter yderligere:
Adv. om bebyggelse, samdrift og afhandelse m.v.,

W. J. Christensen A/S. EDB L-008. 6-96.

D276

Nordea

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift kr. 1.400,00

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Sælgerpantebrev ☐ ja ☒ nej

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
~~København Executive Banking~~
~~Vesterbrogade 8 Postboks 850~~
~~0900 København C~~
~~Tlf.nr.: 33335211~~
~~Ref.: Søren Jepsen~~
~~Lån nr.: 4375-932-593~~

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf. 33 33 38 33
Allan Stenlov

Ejerlav: Alslevgård Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 a mf
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A
4653 Karise

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):	
Pålydende, nyt lån	5.000.000,00 kr.
- indfrielsessum, indfriede lån	5.000.000,00 kr.
- omkostninger, indfriede lån	0,00 kr.
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	1.400,00 kr.
Afgiftspligtigt beløb	0,00 kr.

Pantebrev

Debitors navn og bopæl: CARSTEN BOSERUP

GENPART 179232 01 0000.0029 30.12.2005 TA
1.400,00 K

KØGEVEJ 30 A
4653 KARISE

erkender herved at være skyldig til:

Kreditors navn og bopæl: Nordea Bank Danmark A/S
København Executive Banking
Vesterbrogade 8, Box 850
0900 København C

Lånetsstørrelse: Kr. 5.000.000,00

Lånetype, rente- og betalingsvilkår

Lånet er et stående lån (afdragsfrit) med en løbetid på 30 år. Lånet skal betales tilbage på en gang 30 år efter lånets udbetaling.

Kreditor kan dog til enhver tid, når pantebrevet har løbet i mindst 10 år, med 3 måneders skriftligt varsel kræve, at debitor begynder på at betale pantebrevet tilbage som et annuitetslån med variabel rente og dermed variabel ydelse og over en periode, der vil medføre, at pantebrevet vil være indfriet i sin helhed 30 år efter lånets udbetaling, og i øvrigt på vilkår som fastsat af kreditor.

Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen med en variabel rente, der svarer til renten på indskudsbeviser, som til enhver tid er fastsat af Danmarks Nationalbank. Renten på indskudsbeviser (referencerenten) er for tiden 2,1500% om året. Hertil kommer et rentetillæg på 1,8500%, der er fastsat af kreditor. Det giver i alt en rente på 4,0000% om året.

Rentetillægget afhænger af debitors til enhver tid gældende placering i kreditors Fordelsprogram.

Kreditor kan ændre rentetillægget i overensstemmelse med kreditors til enhver tid værende ret til at ændre rente jf. kreditors Generelle vilkår for privatkunder.

Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen med en kvartårlig rentebetaling på for tiden 50.000,00 kr., der betales bagud hver 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december termin, første gang 31.12.2005 for det da forløbne tidsrum.

Den pantsatte ejendom:

Matr.nr. 1a, 1b, 1i, 1ao, 1ap og 1aq Alslev Hgd., Alslev,
5b og 5d Tågerup by, Alslev samt 1 Værløse by, Fakse.
Matr.nr. 1k, 1ac og 2d Alslev Hgd., Alslev.
Matr.nr. 4 g Bonderød by, Alslev.
Matr.nr. 1v og 1an Alslev Hgd., Alslev samt 4g og 15d Værløse by, Fakse.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9 a.

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Rentebetalingen reguleres i takt med ændringer i renten.

Hvis Danmarks Nationalbank ikke længere fastsætter rente på indskudsbeviser, er kreditor berettiget til at vælge en anden tilsvarende referencerente.

Opsigelse

Pantebrevet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil det gennem ovennævnte ydelser er betalt.

Fra debitors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til hel eller delvis indfrielse uden varsel.

Den pantsatte ejendom:

Matr.nr.	Ejerlav	Ejerlejligheds-/parcelnr.
1xxxxx	xxAlslevgård Hgt.xAlslev	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Oprykkende panteretefter:

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.
landcreditkassen	1.400.000,00	3,5
Provinshypotekforeningen	479.000,00	4
Nykredit	1.540.000,00	4

Servitutter

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige bestemmelser:

Ejerskifte

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte, herunder i tilfælde af tvangsauktion. Pantebrevsformular A, pkt. 8 og 10 er således fraveget i dette pantebrev. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Dette gælder ligeledes overgang til tidligere ægtefælle i forbindelse med bodeling.

Øvrige lånevilkår

For pantebrevet gælder i øvrigt kreditors Generelle vilkår for Fordelsprogrammet og Generelle vilkår for privatkunder i det omfang, disse ikke er fraveget ved bestemmelserne i dette pantebrev.

Kredit-oplysninger

Debitor har ved underskrift på dette pantebrev modtaget kreditoplysninger i h.t. Kreditaftalelovens paragraf 8a og 8b.

Udlejning af ejerlejligheder

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, hvis ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linje.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A, der er vedhæftet nærværende pantebrev som sidste side.

Debitor erklærer, at denne ikke er gift eller har indgået registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

Dato: 21/11 - 2005

Underskrift: _____
CARSTEN BOSERUP

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udsteders myndighed:

Navn:	Navn:
Stilling:	Stilling:
Bopæl: Søren Jepsen Senior kunderådgiver Maglemosevej 2 4390 Vipperød	Bopæl: Conni Melsted Ass. kunderådgiver Nivavænge 202 2990 Nivå

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 5.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 30.12.2005 under nr. 25537
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25537

Anm:
Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit, Dkk 5.685.000
Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 1.050.000
Pantebrev Nordea Kredit Realkredit, Dkk 8.015.000

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 5.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 30.12.2005 under nr. 25539
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25539

Anm:
Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit, Dkk 5.685.000
Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 1.050.000
Pantebrev Nordea Kredit Realkredit, Dkk 8.015.000

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 5.000.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 30.12.2005 under nr. 25540
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25540

Anm:
Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit, Dkk 5.685.000
Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 1.050.000
Pantebrev Nordea Kredit Realkredit, Dkk 8.015.000

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 5.000.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 30.12.2005 under nr. 25541
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25541

Anm:
Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit, Dkk 5.685.000
Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 1.050.000
Pantebrev Nordea Kredit Realkredit, Dkk 8.015.000

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
T 101

Påtegning på Pantebrev. Dkk 5.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 30.12.2005 under nr. 25543
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25543

Anm:
Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit, Dkk 5.685.000
Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 1.050.000
Pantebrev Nordea Kredit Realkredit, Dkk 8.015.000

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

134686

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel	kr.	
Retsafgift	kr.	1.200
Ialt	kr.	1.200

Akt: Skab D nr. 276
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav
Alslevgård Hgd., Alslev

Matr. nr.
1 a m.fl.

Ejerlejlighedsnr.

Gade og husnr.
Køgevej 30 A

Anmelder
Unibank A/S
Realkreditgruppen
København City
Vimmelskaftet 35
1161 København K
Tlf. 33 11 18 18
/SC

Stempeloplysninger (der er anvendt nominelle værdier):		
Pålydende, nyt lån	kr.	5.145.000,00
- restgæld, indfriede lån	kr.	5.621.792,40
- omkostninger, indfriede lån	kr.	5.396,92
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	8.334,71
stempelpligtigt beløb	kr.	0,00

Lånesagsnr. 245732
Tilbudsnr. 030101
Pantebrevsnr. 254281

Pantebrev
Obligationslån

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors navn og bopæl
Carsten Johan Boserup
Køgevej 30 A
4653 Karise

erkender at skylde

Kreditors navn og bopæl
Unikredit Realkreditaktieselskab
Vester Farimagsgade 41
1786 København V
A/S reg.nr. 196.644

Lånets størrelse
Kr. 5.145.000,00

Rente- og betalingsvilkår
Lånets nominelle rentesats er 8,0000% p.a.

Lånets bidragssats er 0,1000% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

Lånets løbetid er 29 år og 9 måneder.

Ydelsen incl. bidrag forfalder
11. marts for perioden 1. januar - 31. marts
11. juni for perioden 1. april - 30. juni
11. september for perioden 1. juli - 30. september
11. december for perioden 1. oktober - 31. december
Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

Opsigelse
Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

Den pantsatte ejendom
Matr.nr. 1 a
Alslevgård Hgd., Alslev

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

1 ac
Alslevgård Hgd., Alslev
1 an
Alslevgård Hgd., Alslev
1 b
Alslevgård Hgd., Alslev
1 i
Alslevgård Hgd., Alslev
1 k
Alslevgård Hgd., Alslev
1 v
Alslevgård Hgd., Alslev
2 d
Alslevgård Hgd., Alslev
4 g
Bonderød By, Alslev
5 b
Tågerup By, Alslev
5 c
Tågerup By, Alslev
1
Værløse By, Fakse
4 g
Værløse By, Fakse
15 d
Værløse By, Fakse

Oprykkende panteret efter

479.000,00	Realkredit Danmark A/S
1.400.000,00	Nykredit
1.540.000,00	Nykredit
650.000,00	Nykredit

Respekterende servitutter m.v.

De før den 29.03.1996 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.

Særlige bestemmelser

1. Unikredits almindelige forretningsbetingelser
For pantebrevet gælder Unikredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Unikredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud.

Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Unikredits vedtægter samt Unikredits almindelige forretningsbetingelser.

2. Debitors hæftelse for lånet
Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet.

Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Unikredit eller andre debitorer i Unikredit.

3. Gældsovertagelse af gamle lån i Unikredit
Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Unikredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Unikredits prisliste.

4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling
De ordinære terminsbetalinger består af rente, afdrag og bidrag.

Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Justitsministeriets genpartpapir.

Ændres bidragets størrelse, ændres de fremtidige ydelser. Det ændrede bidrag og ydelsernes størrelse vil fremgå af førstkommende terminsopkrævning efter ændringen.

Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen.

Første og sidste terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente, afdrag og bidrag fra og med udbetalingsdagen henholdsvis til og med indfrielsesdatoen.

Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste hverdag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Unikredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder. Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning.

5. Ophævelse/opsigelse
Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Unikredit opsige lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

a) Hvis betalingsforpligtelserne over for Unikredit inden for de seneste 3 år har været misligholdt og debitor ikke, hvis Unikredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.

b) Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.

c) Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiger, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejeren.

d) Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.

e) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.

f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.

g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Unikredit sådan anden anvendelse.

h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:

   1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer

   2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet

   3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervsmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Unikredit kan godkende.

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

6. Forsinkede eller manglende betalinger
Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Unikredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Unikredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Unikredit og oplyses efter anmodning.

Unikredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Unikredit har været misligholdt. Unikredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

7. Lov om kreditaftaler
I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

8. Bygninger på lejet grund
Samtlige debitors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpantsættes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Unikredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Unikredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Unikredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

9. Pantebreve med selvskyldnerkaution
Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debitors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Unikredit.

Kautionisten erklærer ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kopi af pantebrevet og Unikredits almindelige forretningsbetingelser.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenuet helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debitors forpligtelser overfor Unikredit eller andre.

Kautionisten er desuden indforstået med, at Unikredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån
Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Unikredit retablere indfriede lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Unikredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfriede lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.

Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Unikredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

11. Forsikring
Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet rørskadedækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

12. Særlige bestemmelser for forhåndslån
Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Unikredit kræve lånet indfriet.

Det gælder dog ikke, hvis der er fyldestgørende grunde til fristoverskridelserne. Unikredit kan dog helt undtagelsesvist forlænge fristen for påbegyndelse med mere end 3 måneder og fristen for afslutning med mere end 1 år.

Når byggeriet er afsluttet ansætter Unikredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Unikredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Unikredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 7 sider.

Dato 19.08.1999

Underskrift Carsten Boserup

Debitor

Ægtefælle/registreret partner/debitor

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato

Underskrift

Adkomsthaver

Ægtefælle/registreret partner

Justitsministeriets genpartpapir.

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Vitterligheds-vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og debitor/debitorers samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn	Bettina K Gehrt	Navn	Henriette Hansen
Stilling	Unibank A/S Private Banking	Stilling	Unibank A/S Private Banking
Bopæl	Niels Hemmingsens Gade 24 1001 København K	Bopæl	Niels Hemmingsens Gade 24 1001 København K

Vitterligheds-vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn	Navn
Stilling	Stilling
Bopæl	Bopæl

Matr: 1 A . + 1 v m.fl.
m.fl
Alslev Hgd., Alslev
5.145.000 P
Retten i : Store Heddinge
Indført den : 02.09.1999
Lyst under nr.: 16456

Adkomst forevist.

Fornd kæftes sydvl.:

~~1) 7.500.000 kr. sifly. [illegible]~~ fejl/kr

2) Lokalplan nr. 400-18 lyst d. 8/6 1999

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * *   * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 5.145.000
Vedrørende matr.nr. 1 A Grund m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup 456
Lyst første gang den: 02.09.1999 under nr. 16433
Senest ændret den : 14.07.2000 under nr. 506441

Aflyst af Tingbogen den 14.07.2000

Retten i Store Heddinge den 21.07.2000

Karen Margrethe Hansen

Justitsministeriets genpartpapir.

Allonge til pantebrev fra: Carsten Johan Boserup
til: Unikredit Realkreditaktieselskab
stort oprindelig kr.: 5.145.000,00
med pant i: 1 a m.fl.
Alslevgård Hgd., Alslev
tinglyst d.: 02.09.1999

Anmelder:

Unibank A/S
Realkreditgruppen
København City
Vimmelskaftet 35
1161 København K
Tlf. 33 11 18 18

Nærværende pantebrev kvitteres hermed til aflysning af tingbogen.

Pantebrevet består af 9 sider.

København, den 06.07.00

Unikredit Realkreditaktieselskab

Birgit Ladefoged Kurt Thomsen

415995
267 G SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

134686

Justitsministeriets genpartpapir.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav
Alslevgård Hgd., Alslev
Matr.nr.
1 a m.fl.
Ejerlejlighedsnr.

Afgift	kr.	8.900

GENPART 044461 01 0001.2127 27.12.2001 TA
8.900,00 K

Gade og husnr.
Køgevej 30 A og 28 B, Gannebro

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):		
Pålydende, nyt lån	kr.	5.685.000,00
- restgæld, indfriede lån	kr.	5.102.976,92
- omkostninger, indfriede lån	kr.	73.750,15
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	13.589,58
Afgiftspligtigt beløb	kr.	494.683,35

Anmelder
Nordea
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
TLF. 33111818

/DSF

Lånesagsnr. 334771
Tilbudsnr. 010101
Pantebrevsnr. 345860

Pantebrev

Kontantlån med rentetilpasning

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors navn og bopæl

Carsten Johan Boserup
Køgevej 30 A
4653 Karise

erkender at skylde

Kreditors navn og bopæl

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
Trommesalen 4
Postboks 850
0900 København C
CVR-nr. 15134275

Lånets størrelse

Kr. 5.685.000,00

Rente- og betalingsvilkår

Lånets nominelle rentesats er foreløbig ansat til 4,0542% p.a. Lånets endelige rentesats fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Lånet refinansieres en gang årligt ved udgangen af hvert kalenderår. Den ved refinansiering fremkomne rente er gældende fra den 1.1.

Lånets bidragssats er 0,1000% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

Ydelsen er for lånets første termin foreløbig ansat til kr. 94.381,86.
Lånets endelige ydelse pr. termin fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Ved hver refinansiering fastsættes ydelsen for det kommende år på grundlag af den nye rente.

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

Lånets løbetid er 26 år.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK KØBENHAVN

Ydelsen incl. bidrag forfalder
11. marts for perioden 1. januar - 31. marts
11. juni for perioden 1. april - 30. juni
11. september for perioden 1. juli - 30. september
11. december for perioden 1. oktober - 31. december
Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

Den pantsatte ejendom

Matr.nr. 1 a
Alslevgård Hgd., Alslev
1 ac
Alslevgård Hgd., Alslev
1 an
Alslevgård Hgd., Alslev
1 b
Alslevgård Hgd., Alslev
1 i
Alslevgård Hgd., Alslev
1 k
Alslevgård Hgd., Alslev
1 v
Alslevgård Hgd., Alslev
2 d
Alslevgård Hgd., Alslev
4 g
Bonderød By, Alslev
5 b
Tågerup By, Alslev
5 c
Tågerup By, Alslev
1
Værløse By, Fakse
4 g
Værløse By, Fakse
15 d
Værløse By, Fakse

Oprykkende panteret efter

479.000,00 DKK Realkredit Danmark A/S
1.400.000,00 DKK Nykredit
1.540.000,00 DKK Nykredit

Respekterende servitutter m.v.

De før den 24.12.1999 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.

Særlige bestemmelser

1. Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser
For pantebrevet gælder Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Nordea Kredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud.

Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Nordea Kredits vedtægter samt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

2. Debitors hæftelse for lånet
Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet.

Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Nordea Kredit eller andre debitorer i Nordea Kredit.

Justitsministeriets genpartpapir.

3. Gældsovertagelse af gamle lån i Nordea Kredit
Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Nordea Kredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Nordea Kredits prisliste.

4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling
De ordinære terminsbetalinger består af rente, afdrag og bidrag.

Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Bidraget er variabelt og kan til enhver tid ændres uden varsel af Nordea Kredit. Ændres bidragets størrelse, meddeles det gennem annoncering eller ved særskilt meddelelse til kunderne.

Ændres bidragets størrelse, ændres de fremtidige ydelser. Det ændrede bidrag og ydelsernes størrelse fra ændringsdatoen frem til førstkommende refinansiering vil fremgå af førstkommende terminsopkrævning efter ændringen.

Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen.

Første og sidste terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente, afdrag og bidrag fra og med udbetalingsdagen henholdsvis til og med indfrielsesdatoen.

Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste dag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Nordea Kredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder. Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning.

I det år, der ligger 25 år efter lånets udbetaling, udløber lånet den 31.12.
I det tilfælde at lånet er udbetalt i perioden 1.12-31.12 udløber det den 31.12 i det år, der ligger 26 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet tilvejebringes ved salg af 1-årige obligationer.

Lånet rentetilpasses årligt med virkning fra den 1.1., hvis ikke det senest den 30.11 er opsagt til indfrielse. Rentetilpasningen foretages i henhold til Nordea Kredits til enhver tid gældende "Almindelige forretningsbetingelser".

Ydelsen på lånet er i hver rentetilpasningsperiode fastsat således, at der i perioden opnås fuld dækning for forrentning af de udstedte obligationer samt indfrielse af obligationerne med undtagelse af det beløb, der skal rentetilpasses ved periodens udløb.

Lånets rente og ydelse reguleres ved hver rentetilpasning i henhold til de vilkår, der følger af salg af nye 1-årige obligationer til dækning af rentetilpasningsbeløbet.

Den under rente- og betalingsvilkår anførte rente er foreløbig. På udbetalingstidspunktet fastsættes renten og derved ydelsen, der er gældende frem til første rentetilpasning, endeligt af Nordea Kredit på grundlag af udbetalingskursen.

Ved den årlige rentetilpasning udstedes der i december måned obligationer med en løbetid på op til 13 måneder. Obligationerne udstedes til en kurs, der svarer til markedsniveauet. På grundlag af den realiserede kurs beregnes renten og derved ydelsen for den kommende periode. Renten er gældende fra den 1.1. Nordea Kredit er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom, samt til at lade den påtegning tinglyse.

På ethvert tidspunkt i lånets løbetid kan Nordea Kredit indføre kurtage og kursskæring ved rentetilpasning. Debitor underrettes skriftligt herom med minimum 1 måneds varsel til en førstkommende refinansiering.

415995
267 G SCHJØLIN TRYK KØBENHAVN

5. Ophævelse/opsigelse
Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Nordea Kredit opsige lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

a) Hvis betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit inden for de seneste 3 år har været misligholdt og debitor ikke, hvis Nordea Kredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.

b) Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.

c) Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiger, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejeren.

d) Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.

e) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.

f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.

g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Nordea Kredit sådan anden anvendelse.

h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:

   1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer

   2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet

   3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervsmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Nordea Kredit kan godkende.

6. Forsinkede eller manglende betalinger
Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Nordea Kredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Nordea Kredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Nordea Kredit og oplyses efter anmodning.

Nordea Kredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit har været misligholdt. Nordea Kredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

7. Lov om kreditaftaler
I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

Justitsministeriets genpartpapir.

8. Bygninger på lejet grund
Samtlige debitors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpantsættes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Nordea Kredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Nordea Kredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Nordea Kredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

9. Pantebreve med selvskyldnerkaution
Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debitors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Nordea Kredit.

Kautionisten erklærer ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kopi af pantebrevet og Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenuet helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debitors forpligtelser overfor Nordea Kredit eller andre.

Kautionisten er desuden indforstået med, at Nordea Kredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån
Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Nordea Kredit retablere indfriede lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Nordea Kredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfriede lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.

Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Nordea Kredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

11. Forsikring
Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet rørskadedækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

12. Særlige bestemmelser for forhåndslån
Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Nordea Kredit kræve lånet indfriet.

Det gælder dog ikke, hvis der er fyldestgørende grunde til fristoverskridelserne. Nordea Kredit kan dog helt undtagelsesvist forlænge fristen for påbegyndelse med mere end 3 måneder og fristen for afslutning med mere end 1 år.

415995
267 G SCHJØLIN TRYK KØBENHAVN

Når byggeriet er afsluttet ansætter Nordea Kredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 7 sider.

Dato ASLEVGAARD 14/12-2001

Underskrift CARSTEN BOSERUP _____

Debitor | Ægtefælle/registreret partner/debitor

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato _____

Underskrift _____ _____

Adkomsthaver | Ægtefælle/registreret partner

Vitterlighedsvidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og debitor/debitorers samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn Bettina K Gehrt

Stilling Nordea Bank Danmark A/S
København City Executive
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K

Bopæl

Navn Henriette Hansen

Stilling Nordea Bank Danmark A/S
København City Executive
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K

Bopæl

Vitterlighedsvidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn

Stilling

Bopæl

Navn

Stilling

Bopæl

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14895

Anm:
Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 5.177.000

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14896

Anm:
Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 5.177.000

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14898

Anm:
Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 5.177.000

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14900

Anm:
Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 5.177.000

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14899

Anm:
Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 5.177.000

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
T 101

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14897

Anm:
Pantebrev Nykredit, Dkk 650.000
Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 5.177.000

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Afgift DKK 1.400,00

Justitsministeriets genpartpapir.

Allonge til pantebrev fra: Carsten Johan Boserup
Til: Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
store oprindeligeDKK: 5.685.000,00 + DKK 1.050.000,00 + DKK 8.015.000,00
med pant i matr. nr. 1 a m.fl. Aslevgård Hgd., Alslev
Nordea Kredit sag nr. : 334771 + 357824 + 529175

Anmelder:

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf. 33 33 38 33

Allan Stenlov

MODERATIONSERKLÆRING

Tilladelse meddeles herved til, at Nordea Kredit Realkreditaktieselskab´s pantebreve store opr. h.h.v.

DKK 5.685.000,00 DKK 1.050.000,00 DKK 8.015.000,00

fremtidig yderligere respekterer:

DKK 5.000.000,00 Pantebrev Nordea Bank Danmark, stående lån, var.rente afdragsfri

For så vidt angår pantebrev stort DKK 8.015.000,00
kvitteres hovedstolen til aflysning af tingbogen for så vidt angår

DKK 5.078.557,78.

Hovedstolen andrager herefter DKK 2.936.442,22

Der respekteres endvidere de før 24.12.1999 tinglyste servitutter.

DKK 5.685.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 20 sider
DKK 1.050.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 15 sider
DKK 8.015.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 19 sider

København d. 24. januar 2006

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab

Lena Kragh Anne-Marie Jespersen

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
T 101

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1872

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1876

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1879

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1882

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1885

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

134686

Justitsministeriets genpartpapir.

D 276

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Afgift	kr.	17.200

GENPART 060679 01 0000.0029 25.06.2002 TA
17.200,00 K

Ejerlav
Alslevgård Hgd., Alslev
Matr.nr.
1 a m.fl.
Ejerlejlighedsnr.

Gade og husnr.
Køgevej 30 A og 28 B, Gannebro

Anmelder
Nordea
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
TLF. 33111818 /HH

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):		
Pålydende, nyt lån	kr.	1.050.000,00
- restgæld, indfriede lån	kr.	0,00
- omkostninger, indfriede lån	kr.	0,00
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	0,00
Afgiftspligtigt beløb	kr.	1.050.000,00

Lånesagsnr. 357824
Tilbudsnr. 010101
Pantebrevsnr. 368319

Pantebrev

Kontantlån med rentetilpasning
Lånet er udbetalt på baggrund af inkonverterbare stående obligationer

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors navn og bopæl

Carsten Johan Boserup
Køgevej 30 A
4653 Karise

erkender at skylde

Kreditors navn og bopæl

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
Trommesalen 4
Postboks 850
0900 København C
CVR-nr. 15134275

Lånets størrelse

Kr. 1.050.000,00

Rente- og betalingsvilkår

Lånets nominelle rentesats er foreløbig ansat til 4,1416% p.a. Lånets endelige rentesats fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Ved en rentetilpasning sker der en refinansiering af lånets restgæld ved udstedelse af nye obligationer. Ved hver refinansiering fastsættes ydelsen for perioden frem til næste refinansiering på grundlag af den nye rente.

Lånet refinansieres en gang årligt ved udgangen af hvert kalenderår. Den ved refinansiering fremkomne rente er gældende fra den 1.1.
Antallet af år mellem hver refinansiering kan ændres ved en særskilt aftale mellem debitor og kreditor.

Lånets bidragssats er 0,1250% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

Ydelsen er for lånets første termin foreløbig ansat til kr. 20.324,02.
Lånets endelige ydelse pr. termin fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Lånets løbetid er 30 år.

Ydelsen incl. bidrag forfalder
11. marts for perioden 1. januar - 31. marts
11. juni for perioden 1. april - 30. juni
11. september for perioden 1. juli - 30. september
11. december for perioden 1. oktober - 31. december
Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

Den pantsatte ejendom

Matr.nr. 1 a
Alslevgård Hgd., Alslev
1 ac
Alslevgård Hgd., Alslev
1 an
Alslevgård Hgd., Alslev
1 ao
Alslevgård Hgd., Alslev
1 ap
Alslevgård Hgd., Alslev
1 aq
Alslevgård Hgd., Alslev
1 b
Alslevgård Hgd., Alslev
1 i
Alslevgård Hgd., Alslev
1 k
Alslevgård Hgd., Alslev
1 v
Alslevgård Hgd., Alslev
2 d
Alslevgård Hgd., Alslev
4 g
Bonderød By, Alslev
5 b
Tågerup By, Alslev
5 c
Tågerup By, Alslev
5 d
Tågerup By, Alslev
5 e
Tågerup By, Alslev
1
Værløse By, Fakse
4 g
Værløse By, Fakse
15 d
Værløse By, Fakse

Oprykkende panteret efter

479.000,00	DKK	Realkredit Danmark A/S
1.400.000,00	DKK	Nykredit
1.540.000,00	DKK	Nykredit
5.685.000,00	DKK	Nordea Kredit

Kontant annuitet m. rentetilpasning

Respekterende servitutter m.v.

De før den 24.12.1999 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.

Justitsministeriets genpartpapir.

Særlige bestemmelser

1. Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser
Lånet kan alene indfries med obligationer bortset fra det år, hvor lånet skal refinansieres. Med hensyn til de nærmere vilkår henvises til Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser - Vilkår for lån.

For pantebrevet gælder i øvrigt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Nordea Kredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud.

Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Nordea Kredits vedtægter samt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

2. Debitors hæftelse for lånet
Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet.

Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Nordea Kredit eller andre debitorer i Nordea Kredit.

3. Gældsovertagelse af gamle lån i Nordea Kredit
Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Nordea Kredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Nordea Kredits prisliste.

4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling
De ordinære terminsbetalinger består af rente, afdrag og bidrag.

Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Bidraget er variabelt og kan til enhver tid ændres uden varsel af Nordea Kredit. Ændres bidragets størrelse, meddeles det gennem annoncering eller ved særskilt meddelelse til kunderne.

Ændres bidragets størrelse, ændres de fremtidige ydelser. Det ændrede bidrag og ydelsernes størrelse fra ændringsdatoen frem til førstkommende refinansiering vil fremgå af førstkommende terminsopkrævning efter ændringen.

Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen.

Første terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente, afdrag og bidrag fra og med udbetalingsdagen.

Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste dag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Nordea Kredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder. Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning.

I det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling, udløber lånet den 31.12.
I det tilfælde at lånet er udbetalt i perioden 1.12-31.12 udløber det den 31.12 i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet tilvejebringes ved salg af inkonvertible stående obligationer med en løbetid på op til 11 år.

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

I de år, hvor lånet refinansieres, sker refinansieringen med virkning fra førstkommende 1.1., hvis ikke det senest den 30.11. er opsagt til indfrielse. Refinansieringen foretages i henhold til Nordea Kredits til enhver tid gældende "Almindelige forretningsbetingelser".

Ydelsen på lånet er i hver refinansieringsperiode fastsat således, at der i perioden opnås fuld dækning for forrentning af de udstedte obligationer samt indfrielse af obligationerne med undtagelse af det beløb, der skal refinansieres ved periodens udløb.

Lånets rente og ydelse reguleres ved hver refinansiering i henhold til de vilkår, der følger af salg af nye inkonvertible stående obligationer til dækning af refinansieringsbeløbet.

Den under rente- og betalingsvilkår anførte rente er foreløbig. På udbetalingstidspunktet fastsættes renten og derved ydelsen, der er gældende frem til første refinansiering, endeligt af Nordea Kredit på grundlag af udbetalingskursen.

Ved refinansieringen udstedes der i december måned det til refinansieringen nødvendige beløb i obligationer med en løbetid på op til 10 år. Obligationerne sælges på markedsvilkår. På grundlag af den realiserede kurs beregnes renten og derved ydelsen for den kommende periode. Renten er gældende fra den 1.1.

På ethvert tidspunkt i lånets løbetid kan Nordea Kredit indføre kurtage og kursskæring ved refinansiering samt indføre et gebyr i forbindelse med ændring af rentetilpasningsperiode. Debitor underrettes skriftligt herom med minimum 1 måneds varsel til den førstkommende refinansiering.

5. Ophævelse/opsigelse
Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Nordea Kredit opsige lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

a) Hvis betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit inden for de seneste 3 år har været misligholdt og debitor ikke, hvis Nordea Kredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.

b) Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.

c) Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiger, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejeren.

d) Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.

e) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.

f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.

g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Nordea Kredit sådan anden anvendelse.

h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:

Justitsministeriets genpartpapir.

1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer

2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet

3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervsmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Nordea Kredit kan godkende.

6. Forsinkede eller manglende betalinger
Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Nordea Kredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Nordea Kredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Nordea Kredit og oplyses efter anmodning.

Nordea Kredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit har været misligholdt. Nordea Kredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

7. Lov om kreditaftaler
I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

8. Bygninger på lejet grund
Samtlige debitors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpantsættes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Nordea Kredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Nordea Kredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Nordea Kredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

9. Pantebreve med selvskyldnerkaution
Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debitors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Nordea Kredit.

Kautionisten erklærer ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kopi af pantebrevet og Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenuet helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debitors forpligtelser overfor Nordea Kredit eller andre.

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Kautionisten er desuden indforstået med, at Nordea Kredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån
Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Nordea Kredit retablere indfriede lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Nordea Kredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfriede lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.

Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Nordea Kredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

11. Forsikring
Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet rørskadedækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

12. Særlige bestemmelser for forhåndslån
Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Nordea Kredit kræve lånet indfriet.

Det gælder dog ikke, hvis der er fyldestgørende grunde til fristoverskridelserne. Nordea Kredit kan dog helt undtagelsesvist forlænge fristen for påbegyndelse med mere end 3 måneder og fristen for afslutning med mere end 1 år.

Når byggeriet er afsluttet ansætter Nordea Kredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 8 sider.

Dato 19. 6. 2002

Underskrift CARSTEN JOHAN BOSERUP

Debitor

Ægtefælle/registreret partner/debitor

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato _____

Underskrift _____ _____

Adkomsthaver | Ægtefælle/registreret partner

Vitterlighedsvidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og debitor/debitorers samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Bettina K Gehrt

Navn
Stilling
Bopæl

Nordea Bank Danmark A/S
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf. 33 74 81 47
Fax 33 32 17 55
Reg. 2150

Henriette Hansen

Navn
Stilling
Bopæl

Nordea Bank Danmark A/S
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf. 33 74 81 47
Fax 33 32 17 55
Reg. 2150

Vitterlighedsvidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn
Stilling
Bopæl

Navn
Stilling
Bopæl

Justitsministeriets genpartpapir.

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10603
Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10603

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

Justitsministeriets genpartpapir


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000
Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10604
Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10604

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

Justitsministeriets genpartpapir


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
T 101

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000
Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10605
Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10605

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * *   * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10606
Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10606

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

MALLING BECK

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10607
Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10607

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * *   * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10608
Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10608

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

Afgift DKK 1.400,00

Allonge til pantebrev fra: Carsten Johan Boserup
Til: Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
store oprindeligeDKK: 5.685.000,00 + DKK 1.050.000,00 + DKK 8.015.000,00
med pant i matr. nr. 1 a m.fl. Aslevgård Hgd., Alslev
Nordea Kredit sag nr. : 334771 + 357824 + 529175

Anmelder:

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf. 33 33 38 33

Allan Stenlov

MODERATIONSERKLÆRING

Tilladelse meddeles herved til, at Nordea Kredit Realkreditaktieselskab´s pantebreve store opr. h.h.v.

DKK 5.685.000,00 DKK 1.050.000,00 DKK 8.015.000,00

fremtidig yderligere respekterer:

DKK 5.000.000,00 Pantebrev Nordea Bank Danmark, stående lån, var.rente afdragsfri

For så vidt angår pantebrev stort DKK 8.015.000,00
kvitteres hovedstolen til aflysning af tingbogen for så vidt angår

DKK 5.078.557,78.

Hovedstolen andrager herefter DKK 2.936.442,22

Der respekteres endvidere de før 24.12.1999 tinglyste servitutter.

DKK 5.685.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 20 sider
DKK 1.050.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 15 sider
DKK 8.015.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 19 sider

København d. 24. januar 2006

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab

Lena Kragh Anne-Marie Jespersen

Justitsministeriets genpartpapir.

415995
267 G SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
T 101

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000
Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10605
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1873

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10607
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1877

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10608
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1880

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10606
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1883

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10603
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1886

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

134686

Justitsministeriets genpartpapir.

Akt: Skab 8 nr. 22
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Afgift DKK 121.700

Ejerlav
Alslevgård Hgd., Alslev
Matr.nr.
1 a m.fl.
Ejerlejlighedsnr.

Gade og husnr.
Køgevej 30 A og 28 B, Gannebro

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):		
Pålydende, nyt lån	DKK	8.015.000,00
- restgæld, indfriede lån	DKK	0,00
- omkostninger, indfriede lån	DKK	0,00
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	DKK	0,00
Afgiftspligtigt beløb	DKK	8.015.000,00

Anmelder
Nordea
Realkreditgruppen København
Vesterbrogade 8, Postboks 850
0900 København C
TLF. 33333833

Lånesagsnr. 529175
Tilbudsnr. 010101
Pantebrevsnr. 547114

Pantebrev

Obligationslån

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors navn og bopæl

Carsten Johan Boserup
Køgevej 30 A
4653 Karise

erkender at skylde

Kreditors navn og bopæl

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
Trommesalen 4
Postboks 850
0900 København C
CVR-nr. 15134275

GEMPART 141670 01 0000.0029 13.12.2004 TA
121.700,00 K

Lånets størrelse

DKK 8.015.000,00

Rente- og betalingsvilkår

Lånets nominelle rentesats er 5,0000% p.a.

Lånets bidragssats er 0,0875% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

Lånets løbetid er 30 år.

Ydelsen incl. bidrag forfalder
11. marts for perioden 1. januar - 31. marts
11. juni for perioden 1. april - 30. juni
11. september for perioden 1. juli - 30. september
11. december for perioden 1. oktober - 31. december
Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK KØBENHAVN

Den pantsatte ejendom	Matr.nr. 1 a Alslevgård Hgd., Alslev 1 ac Alslevgård Hgd., Alslev 1 an Alslevgård Hgd., Alslev 1 ao Alslevgård Hgd., Alslev 1 ap Alslevgård Hgd., Alslev 1 aq Alslevgård Hgd., Alslev 1 b Alslevgård Hgd., Alslev 1 i Alslevgård Hgd., Alslev 1 k Alslevgård Hgd., Alslev 1 v Alslevgård Hgd., Alslev 2 d Alslevgård Hgd., Alslev 4 g Bonderød By, Alslev 5 b Tågerup By, Alslev 5 c Tågerup By, Alslev 5 d Tågerup By, Alslev 5 e Tågerup By, Alslev 1 Værløse By, Fakse 4 g Værløse By, Fakse 15 d Værløse By, Fakse
Oprykkende panteret efter	479.000,00 DKK Realkredit Danmark A/S 1.400.000,00 DKK Nykredit 1.540.000,00 DKK Nykredit 5.685.000,00 DKK Nordea Kredit Kontantlån med rentetilpasning 1.050.000,00 DKK Nordea Kredit Kontantlån med rentetilpasning
Respekterede servitutter m.v.	De før den 24.12.1999 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.
Særlige bestemmelser	1. Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser For pantebrevet gælder Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Nordea Kredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Nordea Kredits vedtægter samt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

Justitsministeriets genpartpapir.

2. Debitors hæftelse for lånet
Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet.

Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Nordea Kredit eller andre debitorer i Nordea Kredit.

3. Gældsovertagelse af gamle lån i Nordea Kredit
Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Nordea Kredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Nordea Kredits prisliste.

4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling
De ordinære terminsbetalinger består af rente, afdrag og bidrag.

Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Bidraget er variabelt og kan til enhver tid ændres uden varsel af Nordea Kredit. Ændres bidragets størrelse, meddeles det gennem annoncering eller ved særskilt meddelelse til kunderne.

Ændres bidragets størrelse, ændres de fremtidige ydelser. Det ændrede bidrag og ydelsernes størrelse vil fremgå af førstkommende terminsopkrævning efter ændringen.

Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen.

Første terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente, afdrag og bidrag fra og med udbetalingsdagen.

Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste dag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag, helligdag eller nytårsaftensdag.

Nordea Kredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder. Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning.

5. Ophævelse/opsigelse
Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Nordea Kredit opsige lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

a) Hvis betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit inden for de seneste 3 år har været misligholdt og debitor ikke, hvis Nordea Kredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.

b) Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.

c) Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiger, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejeren.

d) Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.

e) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt og afsluttet inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.

415995
267 G SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.

g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Nordea Kredit sådan anden anvendelse.

h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:

   1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer

   2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet

   3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervsmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Nordea Kredit kan godkende.

i) Hvis Nordea Kredit efter påkrav ikke opnår primær pant i de støtterettigheder, som tilhører debitor, og som er tildelt debitor på grundlag af produktionen på den pantsatte ejendom i henhold til Ministerrådets forordning nr. 1782/2003 (og regler udfærdiget i medfør heraf), eller hvis sådanne støtterettigheder sælges.

6. Forsinkede eller manglende betalinger
Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Nordea Kredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Nordea Kredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Nordea Kredit og oplyses efter anmodning.

Nordea Kredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit har været misligholdt. Nordea Kredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

7. Lov om kreditaftaler
I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

8. Bygninger på lejet grund
Samtlige debitors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpantsættes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Nordea Kredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Nordea Kredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Nordea Kredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

Justitsministeriets genpartpapir.

9. Pantebreve med selvskyldnerkaution
Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debitors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Nordea Kredit.

Kautionisten erklærer ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kopi af pantebrevet og Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenuet helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debitors forpligtelser overfor Nordea Kredit eller andre.

Kautionisten er desuden indforstået med, at Nordea Kredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån
Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Nordea Kredit retablere indfriede lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Nordea Kredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfriede lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.

Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Nordea Kredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

11. Forsikring
Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet rørskadedækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

12. Særlige bestemmelser for forhåndslån
Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Nordea Kredit kræve lånet indfriet.

Når byggeriet er afsluttet ansætter Nordea Kredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 7 sider.

415995
267 G SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Dato 9/12-04

Underskrift

Carsten Johan Boserup

Ægtefælle/registreret partner

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato

Underskrift

Adkomsthaver

Ægtefælle/registreret partner

Vitterligheds-vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter dateringens rigtighed og debitor/debitorers samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn	Birgitte Marcussen Senior kunderådgiver Rådhusvej 3, 2.tv. 2920 Charlottenlund	Navn	Henriette Mortensen Ass. kunderådgiver Ejby Mosevej 79 2600 Glostrup
Stilling		Stilling	
Bopæl		Bopæl	

Vitterligheds-vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn	Navn
Stilling	Stilling
Bopæl	Bopæl

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 8.015.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19934
Senest ændret den : 13.12.2004 under nr. 19934

Anm:
Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 1.000.000
Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 2.500.000
Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-København, Dkk 7.500.000

Retten i Store Heddinge den 13.12.2004

Birthe Jensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 8.015.000
Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19935
Senest ændret den : 13.12.2004 under nr. 19935

Anm:
Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 1.000.000
Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 2.500.000
Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-København, Dkk 7.500.000

Retten i Store Heddinge den 13.12.2004

Birthe Jensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
T 101

Påtegning på Pantebrev. Dkk 8.015.000
Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19936
Senest ændret den : 13.12.2004 under nr. 19936

Retten i Store Heddinge den 13.12.2004

Birthe Jensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 8.015.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19937
Senest ændret den : 13.12.2004 under nr. 19937

Anm:
Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 1.000.000
Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 2.500.000
Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-København, Dkk 7.500.000

Retten i Store Heddinge den 13.12.2004

Birthe Jensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 8.015.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19938
Senest ændret den : 13.12.2004 under nr. 19938

Anm:
Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 1.000.000
Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 2.500.000
Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-København, Dkk 7.500.000

Retten i Store Heddinge den 13.12.2004

Birthe Jensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 8.015.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19939
Senest ændret den : 13.12.2004 under nr. 19939

Anm:
Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 1.000.000
Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 2.500.000
Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-København, Dkk 7.500.000

Retten i Store Heddinge den 13.12.2004

Birthe Jensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Afgift DKK 1.400,00

Allonge til pantebrev fra: Carsten Johan Boserup
Til: Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
store oprindeligeDKK: 5.685.000,00 + DKK 1.050.000,00 + DKK 8.015.000,00
med pant i matr. nr. 1 a m.fl. Aslevgård Hgd., Alslev
Nordea Kredit sag nr. : 334771 + 357824 + 529175

Anmelder:

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf. 33 33 38 33
Allan Stenlov

MODERATIONSERKLÆRING

Tilladelse meddeles herved til, at Nordea Kredit Realkreditaktieselskab´s pantebreve store opr. h.h.v.

DKK 5.685.000,00 DKK 1.050.000,00 DKK 8.015.000,00

fremtidig yderligere respekterer:

DKK 5.000.000,00 Pantebrev Nordea Bank Danmark, stående lån, var.rente afdragsfri

For så vidt angår pantebrev stort DKK 8.015.000,00
kvitteres hovedstolen til aflysning af tingbogen for så vidt angår

DKK 5.078.557,78.

Hovedstolen andrager herefter DKK 2.936.442,22

Der respekteres endvidere de før 24.12.1999 tinglyste servitutter.

DKK 5.685.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 20 sider
DKK 1.050.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 15 sider
DKK 8.015.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 19 sider

København d. 24. januar 2006

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab

Lena Kragh Anne-Marie Jespersen

Justitsministeriets genpartpapir.

415995
267 G SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
T 101

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.936.442
Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19936
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1875

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.936.442
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19938
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1878

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.936.442
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19939
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1881

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.936.442
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19937
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1884

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.936.442
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19934
Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1887

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Akt: skab D nr. 276
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Stempel- og retsafgift:

Stempelafgift	kr.	0,00
Retsafgift	kr.	1200,00
Afgift i alt	kr.	1200,00

Dette Skadesløsbrev er stempelfrit i.h.t. lov om stempelafgift §62, stk. 1, nr. 1.

Anmelder

Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 32 65 66
Ref.: BG/HH

Ejerlav: 1-a m.fl, Alslev Hovedgård, Alslev
2-d Alslev Hovedgård, Alslev
4 g Bonderød by, Alslev
5-b m.fl. Tågerup by, Alslev
1 Værløse by, Fakse

Skadesløsbrev

(Fast ejendom)

Matr.nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Debitor: Carsten Boserup
Køgevej 30 A
4653 Karise

giver herved

Kreditor: Navn: Unibank A/S
Private Banking
Adr: Niels Hemmingsens Gade 24
By: 1001 København K
Tlf.nr.: 33 32 65 66

panteret i nedennævnte ejendom til sikkerhed for skadesløs betaling af, hvad jeg til enhver tid måtte blive denne skyldig, i henhold til nedenstående forpligtelse, dog ikke ud over

Beløb: Kr. 1.000.000,00

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 ac Alslev Hovedgård, Alslev
2 d, Alslev Hovedgård, Alslev
4 g, Bonderød by, Alslev
5 b, 5 c, Tågerup by, Alslev
1 Værløse by, Fakse

Oprykkende panteret efter:

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
Nykredit	1.400.000,00	3,50		
Realkredit Dk.	479.000,00	4,00		
Nykredit	1.540.000,00	4,00		
Unikredit	5.145.000,00	8,00		

Dette Skadesløsbrev tjener Unibank til sikkerhed for bankens tab ved kautions- og garantiforpligtelser for debitor eller ved kautions- og garantiforpligtelser for andre, hvis debitor udtrykkeligt har bestemt, at Skadesløsbrevet skal tjene til sikkerhed herfor.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

67 G
94

SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Respekterede servitutter m.v.: Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Gade og husnr.

Anmelder:

Særlige bestemmelser:

Hvis nogen af de forpligtigelser, som skadesløsbrevet sikrer, misligholdes, kan kreditor straks betragte skadesløsbrevet som forfaldent og er berettiget til at tvangsrealisere den pantsatte ejendom.

Debitor er forpligtiget til at holde ejendommen og dennes tilbehør fuldt forsikret mod brand i forsikringsselskab, som kan godkendes af kreditor. Kreditor kan desuden kræve ejendommen yderligere forsikret mod andre særlige risici ved ejendommen.

Den oprykkende panteret omfatter også indtægter, erstatnings- og forsikringssummer knyttet til de pantsatte genstande.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular SKADESLØSBREV FAST EJENDOM.

Underskrevne ægtefælle/registreret partner erklærer hermed samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte underskrives som debitor.

Dato: 8/12-99

Debitors underskrift: Carsten Boserup

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: Henriette Hansen	Navn: Bettina K Gehrt
Stilling: ass.	Stilling:
Bopæl: Unibank A/S Private Banking Niels Hemmingsens Gade 24 1001 København K	Bopæl: Unibank A/S Private Banking Niels Hemmingsens Gade 24 1001 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Form. 167 G
416045 01.94
SCHØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets pantebrevsformular SKADESLØSBREV FAST EJENDOM

1. Debitor har pligt til at underrette kreditor om adresseændring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset adresseændring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye adresse. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af adresseændring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye adresse fremgår af Folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

2. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

3. Debitor forpligtiger sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

4. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
   a) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantes værdi nedrives, uden at der stilles betryggende sikkerhed,
   b) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
   c) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet, og
   d) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret.

Matr: 1 A .
m.fl
Alslev Hgd., Alslev
1.000.000 P
Retten i : Store Heddinge
Indført den : 21.12.1999
Lyst under nr.: 22519

Adkomst forevist.

Stempel: kr.

Anmelder:

Navn:

Adr.:

Tlf.:

Justitsministeriets genpartspapir

Stempel kr. 1.400,- Akt: Skab D nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr. 1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 ac Alslev Hovedgård, Alslev
2 d Alslev Hovedgård, Alslev
(Ejerlejlighedsnr.) 4 g Bonderød by, Alslev
5 b, 5 c Tågerup by, Alslev og 1 Værløse by, Fakse
Gade og husnr. Alslevgården

Anmelder:

Unibank A/S
Realkreditgruppen
København City
Vimmelskaftet 35
1161 København K
Tlf. 33 11 18 18

A. 22.579

Påtegning på skadesløsbrev
opr. stort kr. 1.000.000
udstedt af Carsten Boserup
til Unibank A/S
tinglyst den 21.12.99

Nærværende skadesløsbrev respekterer fremtidig yderligere med oprykningsret:
Kr. 5.177.000,00 7% Unikredit

Denne påtegning er påført pantebrevets 4. side.

København, den 12.5.2000
Unibank A/S

Allan Stenlov Doris Sparresø

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 A Grund m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 18.05.2000 under nr. 504384

Retten i Store Heddinge den 22.05.2000

Karen Margrethe Hansen

Nordea

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: DSF

Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 A m.fl
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 1.000.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 044458 01 0001.2127 27.12.2001 TA
1.400,00 K

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på 5.685.000,00 kr. til Nordea Kredit, kontantlån med rentetilpasning og refinansieringsklausul.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 6 sider.

Dato: 20. december 2001

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Doris Sparresø Frederiksen

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Janne Bang Nielsen

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14901

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14903

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14902

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * *   * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14905

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

MALLING BECK

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14904

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Nordea

l. 22.519

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab D nr. 276
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: HH

Ejerlav: Aslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 A m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 1.000.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 060678 01 0000.0029 25.06.2002 TA
1.400,00 K

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på 1.050.000,00 kr. til Nordea Kredit, kontantlån med rentetilpasning.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 12 sider.

Dato: 21. juni 2002

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Bettina Gehrt

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Claus Otto

415995
267 G SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10609

Lyst på matr.nr. 1A Grund m.fl., 1AC, 1K, 2D Alslev Hovedgård, Alslev og 4G Bonderød by, Alslev

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

Nordea

D 276 14

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift: 1.400 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen København
Vesterbrogade 8
0900 København C
Tlf.nr.: 33 33 38 33
Ref.: AGO

Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 a m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

22579

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 1.000.000 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 142408 01 0000.0029 21.12.2004 TA
1.400,00 K

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på 8.015.000 kr. til Nordea Kredit, til 5% p.a.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 14 sider.

Dato: 20. december 2004

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Anne-Grethe Olsen

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Søren Christiansen

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20430

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20431

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20432

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20433

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20434

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

D276

~~26~~
20

Nordea

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift: 1.400 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf.nr.: 33 33 38 20
Ref.: Allan Stenlov

Matr.nr.
1a, 1b, 1i, 1ao, 1ap, 1aq, 1k, 1ac og 2d
Alslev Hgd., Alslev,
5b og 5d Tågerup by, Alslev,
1 Værløse by, Fakse.
4 g ~~Bonderød by, Alslev~~
Bonderød by, Alslev

(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A m.fl.

Tillæg

GENPART 179233 01 0000.0029 30.12.2005 TA
1.400,00 K

til skadesløsbrev på oprindeligt 1.000.000 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev:

kr. 5.000.000,00 Nordea Bank Danmark A/S, stående lån (afdragsfrit)
til variabel rente.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt ~~26~~ 20 sider.

Dato: 28. december 2005

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Allan Stenlov

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

~~Tom Bauholt~~
Randi Jepsen

415995
267 G

SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25545

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25547

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25549

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25551

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

jrkg l 25/6-02
21/12.04

Stempel- og retsafgift:

Stempelafgift	kr.	0,00
Retsafgift	kr.	1200,00
Afgift i alt	kr.	1200,00

Akt: skab D nr. 276
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Dette Skadesløsbrev er stempelfrit i.h.t. lov om stempelafgift §62, stk. 1, nr. 1.

Anmelder

Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 32 65 66
Ref.: BG/HH

Ejerlav: 1-a m.fl, Alslev Hovedgård, Alslev
2-d Alslev Hovedgård, Alslev
4 g Bonderød by, Alslev
5-b m.fl. Tågerup by, Alslev
1 Værløse by, Fakse

Skadesløsbrev

(Fast ejendom)

Matr.nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Debitor: Carsten Boserup
Køgevej 30 A
4653 Karise

giver herved

Kreditor:

Navn:	Unibank A/S Private Banking
Adr:	Niels Hemmingsens Gade 24
By:	1001 København K
Tlf.nr.:	33 32 65 66

panteret i nedennævnte ejendom til sikkerhed for skadesløs betaling af, hvad jeg til enhver tid måtte blive denne skyldig, i henhold til nedenstående forpligtelse, dog ikke ud over

Beløb: Kr. 2.500.000,00

Den pantsatte ejendom:

Matr.nr.
1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 ac Alslev Hovedgård, Alslev
2 d, Alslev Hovedgård, Alslev
4 g, Bonderød by, Alslev
5 b, 5 c, Tågerup by, Alslev
1 Værløse by, Fakse

Oprykkende panteret efter:

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
Nykredit	1.400.000,00	3,50		
Realkredit Dk.	479.000,00	4,00		
Nykredit	1.540.000,00	4,00		
Unikredit	5.145.000,00	8,00		
Skadesløsbrev	1.000.000,00			
Skadesløsbrev	4.000.000,00			

Dette Skadesløsbrev tjener Unibank til sikkerhed for bankens tab ved kautions- og garantiforpligtelser for debitor eller ved kautions- og garantiforpligtelser for andre, hvis debitor udtrykkeligt har bestemt, at Skadesløsbrevet skal tjene til sikkerhed herfor.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Form. 167 G
416045 01.94

SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Respekterede servitutter m.v.: Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Gade og husnr.

Anmelder:

Særlige bestemmelser:

Hvis nogen af de forpligtigelser, som skadesløsbrevet sikrer, misligholdes, kan kreditor straks betragte skadesløsbrevet som forfaldent og er berettiget til at tvangsrealisere den pantsatte ejendom.

Debitor er forpligtiget til at holde ejendommen og dennes tilbehør fuldt forsikret mod brand i forsikringsselskab, som kan godkendes af kreditor. Kreditor kan desuden kræve ejendommen yderligere forsikret mod andre særlige risici ved ejendommen.

Den oprykkende panteret omfatter også indtægter, erstatnings- og forsikringssummer knyttet til de pantsatte genstande.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular SKADESLØSBREV FAST EJENDOM.

Underskrevne ægtefælle/registreret partner erklærer hermed samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte underskrives som debitor.

Dato: 8/12-99

Debitors underskrift: Carsten Boserup

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: Henriette Hansen	Navn: Bettina K Gehrt
Stilling: GSS.	Stilling:
Bopæl: Unibank A/S Private Banking Niels Hemmingsens Gade 24 1001 København K	Bopæl: Unibank A/S Private Banking Niels Hemmingsens Gade 24 1001 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Justitsministeriets pantebrevsformular SKADESLØSBREV FAST EJENDOM

1. Debitor har pligt til at underrette kreditor om adresseændring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset adresseændring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye adresse. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af adresseændring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye adresse fremgår af Folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

2. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

3. Debitor forpligtiger sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

4. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
   a) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantes værdi nedrives, uden at der stilles betryggende sikkerhed,
   b) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
   c) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet, og
   d) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret.

Matr: 1 A .
m.fl
Alslev Hgd., Alslev
2.500.000 P
Retten i : Store Heddinge
Indført den : 21.12.1999
Lyst under nr.: 22521

Adkomst forevist.

Stempel kr.

Akt: Skab D nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr. 1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 ac Alslev Hovedgård, Alslev
2 d Alslev Hovedgård, Alslev
(Ejerlejlighedsnr.) 4 g Bonderød by, Alslev
5 b, 5 c Tågerup by, Alslev og 1 Værløse by, Fakse
Gade og husnr. Alslevgården

Anmelder:

1.400 kr.

Unibank A/S
Realkreditgruppen
København City
Vimmelskaftet 35
1161 København K
Tlf. 33 11 18 18

Påtegning på skadesløsbrev
opr. stort kr. 2.500.000
udstedt af Carsten Boserup
til Unibank A/S
tinglsyt den 21.12.99

l. 22.521

Nærværende skadesløsbrev respekterer fremtidig yderligere med oprykningsret:

Kr. 5.177.000,00 7% Unikredit

Denne påtegning er påført pantebrevets 4. side.

København, den 12.5.2000

Unibank A/S

Allan Stenlov

Doris Sparresø

rm. 167 G 415995
16045 01.94
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 A Grund m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 18.05.2000 under nr. 504389

Retten i Store Heddinge den 22.05.2000

Karen Margrethe Hansen

Nordea

6

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: DSF

Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 A m.fl
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karlse

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 2.500.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 044459 01 0001.2127 27.12.2001 TA
1.400,00 K

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på 5.685.000,00 kr. til Nordea Kredit, kontantlån med rentetilpasning og refinansieringsklausul.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 6 sider.

Dato: 20. december 2001

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Doris Sparresø Frederiksen

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Janne Bang Nielsen

415995
267 G SCHJØLIN TRYK KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14906

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14908

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 222521
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14907

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14910

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * *   * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14909

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

MALLING BECK

Nordea

13

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab D nr. 276
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

l. 22. 521

Justitsministeriets genpartpa

Ejerlav: Aslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 A m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: HH

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 2.500.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 060677 01 0000.0029 25.06.2002 TA
1.400,00 K

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på 1.050.000,00 kr. til Nordea Kredit, kontantlån med rentetilpasning.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 13 sider.

Dato: 21. juni 2002

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Bettina Gehrt Claus Otto

415995
267 G SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10614

Lyst på matr. nr. 1A Grund m.fl., 1AC, 1K, 2D Alslev Hovedgård, Alslev og 4G Bonderødby, Alslev

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

Nordea

D 276a/15

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift: 1.400 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 a m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

22521

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen København
Vesterbrogade 8
0900 København C
Tlf.nr.: 33 33 38 33
Ref.: AGO

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 2.500.000 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 142409 01 0000.0029 21.12.2004 TA
1.400,00 K

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på 8.015.000 kr. til Nordea Kredit, til 5% p.a.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 15 sider.

Dato: 20. december 2004

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Anne-Grethe Olsen

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Søren Christiansen

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20435

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 222521
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20437

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20438

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20439

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20440

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

D 276

~~25~~
21

Nordea

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift: 1.400 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf.nr.: 33 33 38 20
Ref.: Allan Stenlov

Matr.nr.
1a, 1b, 1i, 1ao, 1ap, 1aq, 1k, 1ac og 2d
Alslev Hgd., Alslev,
5b og 5d Tågerup by, Alslev,
1 Værløse by, Fakse.
4 g ~~Bonderød by, Alslev~~
Bonderød by, Alslev

(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A m.fl.

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 2.500.000 kr. GENPART 179234 01 0000.0029 30.12.2005 TA
1.400,00 K
med pant i ovennævnte ejendom.

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev:

kr. 5.000.000,00 Nordea Bank Danmark A/S, stående lån (afdragsfrit)
til variabel rente.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 21 sider.

Dato: 28. december 2005

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Allan Stenlov

~~Vesa Rantsoll~~

Randi Jepsen

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25552

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 222521
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25554

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25556

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25557

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Stempel: kr. 700.-

Akt: skab D Nr. 276
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Alslev Hovedgård, Alslev
Bonderød by, Alslev. Tågerup by, Alslev
Værløse by, Fakse

Matr. nr.: 1 a m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

pbg l 25/6 - 02
21/12 - 04

Gade og husnr.: Alslevgården

Stempel vil være at overføre fra ejerpantebrev stort kr. 7.500.000,- som samtidig aflyses.

06.JUL.1993*005018

S00101586S 27_D_276
A00056662A 88300641

Anmelder:

Navn: JYSKE BANK
Adr.: Nørregade 6
DK-4100 Ringsted
Postbox 217
Tlf.nr.: Tlf. 53 61 46 22

Pantebrev
(Ejerpantebrev)

Debitors navn og bopæl: Carsten Johan Bose[illegible]
"Alslevgård", Køgevej 30 D, 4653 Karise

giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret uden personligt gældsansvar for mig i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

Beløbets størrelse: Kr. 7.500.000,00

Rente- og betalingsvilkår: Pantebrevet forrentes fra overdragelsesdagen (dvs. dato for første overdragelse til sikkerhed) med en årlig rente på 10% p.a. over Nationalbankens til enhver tid gældende diskonto.
Renten erlægges hver 11. december, første gang ved førstkommende termin efter overdragelsesdagen for det da forløbne tidsrum.
Panteretten kan i visse tilfælde gøres gældende for gældens størrelse med tillæg af indtil 5 års forfalden og uforfalden rente.

Opsigelse: Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med 14 dages varsel.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. 1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 ac og 2 d Alslev Hovedgård, Alslev
- - 4 g Bonderød by, Alslev, 5 b og 5 c Tågerup by, Alslev samt
- - 1 Værløse by, Fakse

Oprykkende panteret efter:

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
Kreditforeningen DK	479.000	4%	31.12.92	302.377
Nykredit	1.400.000	3,5%	31.12.92	1153.469
Nykredit	4.058.000	7%	31.12.92	2637.604
Kreditforeningen DK	4.662.000	8%	nyt	4662.000
D.L.R	1.032.712,50	11%	31.12.92	997.928

Øvrige kreditoplysninger: Dette ejerpantebrev er ikke omfattet af lov om kreditaftaler.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9a.

Justitsministeriets genpartpapir

413429 (25) 05.91

Særlige bestemmelser:

Meddelelser iht. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

I henhold til RENTE- og BETALINGSVILKÅR (jf. ovenfor) kan panteretten ifølge dette pantebrev i visse tilfælde gøres gældende med mere end ejerpantebrevets hovedstol.

Respekterede servitutter m.v. (henvisning til tingbogen tilstrækkelig)

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælde Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 3).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor.

Dato: 25.6.1993

Underskrift: Carsten Johan Boserup (sign.)

Vitterlighedsvidner:

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og debitors samt ægtefællens myndighed:

Navn

Stilling Steen Elmer Christensen Fuldmægtig JYSKE BANK

Bopæl

Navn

Stilling Bo Bauerfeind Bankassistent JYSKE BANK

Bopæl

Tinglysningspåtegninger:

INDFØRT I DAGBOGEN

06. JUL. 1993

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst Adkomst forevist. tidligere.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 Alslev Hovedgård Stempel: kr. m.-
(i København kvarter) Alslev Hovedgård
eller (i de sønderjydske landdele) bd. og bl. i tingbogen, Bonderød by, Alslev
art. nr., ejerlav, sogn Tågerup by, Alslev

Akt: Skab D nr. 276
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Alslevgården

Anmelder:

Påtegning på ejerpantebrev kr. 7.500.000,- lyst f.g. den 6 juli 1993, fra Carsten J. Boserup.

Unibank A/S
Torvegade 14 A
4640 Fakse

56713333

l. 5018

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremtidig alene:

kr.	479.000,-	til REalkredit Danmark 4%
-	1.400.000,-	til Nykredit 3,5%
-	4.058.000,-	til Nykredit 7%
-	4.662.000,-	til Realkredit Danmark 8%
-	1.075.000,-	til DLR 7%

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændret gældende.

Fakse, den 31/1-1996

Carsten Johan Boserup

Til vitterlighed om ægte underskrift, daterigens rigtighed og debitors myndighed.

Merethe Nielsen
Bankassistent
Hylleholtvej 20 B
4654 Fakse Ladeplads

Ole Østberg
Erhvervsrådgiver
Tværvej 1
4672 Klippinge

Matr: 1 A .

Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 19.02.1996
Lyst under nr.: 2852

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Bestillingsformular D 167 G

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret) side 5

D. 276

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr. 1-a mfl. Alslevhovedgård, Alslev
Bonderød by, Alslev. Tågerup by, Alslev
(Ejerlejlighedsnr.) Værløse by, Fakse

Gade og husnr. Alslevgården
Køgevej 30
4653 Karise

l. 5018

Unibank A/S
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 Kbh. K
Tlf. 33 91 11 11
Fax 33 32 17 55
Reg.nr. 2150

Påtegning på ejerpantebrev opr. kr. 7.500.000,00
Fra Carsten Johan Boserup
med pant i ovennævnte ejerdom.

Meddelelser i.h.t. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:

Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Begæres alene tinglyst f.s.v.a. meddelelsespåtegningen.

Øvrige bestemmelser i ejerpantebrevet er fortsat gældende.

Dette pantebrev består af 5 sider.

Karise, den 25/11 -1996

Carsten Johan Boserup

Matr: 1 A . m. fl.
Alslev Hgd., Alslev
A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 10.12.1996
Lyst under nr.: 18207 - 18.212

703168

A 276

matr.nr. 1 a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev, 4 g Bonderød by, Alslev, 5 b m.fl. Tågerup by, Alslev, og 1 Værløse by, Fakse.

Beliggende Køgevej 30 A
4653 Karise

Anmelder:
Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf. nr. 33 32 41 02

Påtegning på ejerpantebrev opr.kr. 7.500.000,00, udstedt den 25/6 1993 fra Carsten Johan Boserup, med pant i matr.nr. 1 a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev, 4 g Bonderød by, Alslev, 5 b m.fl. Tågerup by, Alslev, og 1 Værløse by, Fakse. Lyst første gang den 6/7-1993. (5018)

1.200 kr

Dette ejerpantebrev respekterer for fremtiden med oprykningsret i henhold til tinglysningslovens § 40, stk. 3, yderligere:

kr. 4.517.000,00 7% til Realkredit Danmark

Øvrige vilkår og bestemmelser forbliver uændrede.

Dette ejerpantebrev består af 6 sider.

København, den 15. januar 1998

Unibank A/S

Lone Brandt

Kirsten BAGGER

Matr: 1 A .

Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 19.01.1998
Lyst under nr.: 973

Justitsministeriets genpartpapir.

D 276

Allonge til ejerpantebrev, opr. stort 7.500.000 kr.,
udstedt af Carsten Johan Boserup til samme
den 25.06.93, tinglyst den 19.02.1996
med pant i matr.nr. 1 a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev, 4 g Bonderød By, Alslev, 5 b m.fl. Tågerup by, Alslev, og 1 Værløse by, Fakse. Lyst første gang den. 6/7-1993 .

(5018)

Stempel kr.	0,00
Afgift kr. .	1.200,00
I alt kr.	1.200,00

Unibank A/S
Realkreditgruppen
København City
Vimmelskaftet 35
1161 København K
Tlf. 33 11 18 18-AGO

Anmelder:
Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf. 33 32 41 02
Ref.: HH

Dette ejerpantebrev respekterer med oprykkende panteret fremover yderligere:

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
Nykredit	1.540.000	4,00%		
Unikredit	5.639.000	6,00%		

Med hensyn til servitutter og byrder henvises iøvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af ialt 7 sider.

København K, den 10.02.1999

Unibank A/S

Claus Otto Kirsten Bagger

Matr: 1 A .

Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 25.02.1999
Lyst under nr.: 3789

Justitsministeriets genpartpapir.

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel- og retsafgift:

Stempelafgift	0,00 kr.
Retsafgift	1.200,00 kr.
Afgift i alt	1.200,00 kr.

Akt: skab D nr. 276
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder (5018)

Unibank A/S
Realkreditgruppen København City
Vimmelskaftet 35
1161 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: sc

Ejerlav: 1-a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev, 4-g Bonderød by, Alslev, 5-b m.fl. Tågerup by, Alslev og 1 Værløse by, Fakse

Matr.nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 7.500.000 kr.
udstedt af Carsten Johan Boserup
den 25.06.1993, med pant i ejendommen
Ejerlav: 1-a m.fl. Alslev Hovedgård, Alsl
Matr.nr.: ,
tinglyst den 06.07.1993.

Ejerpantebrevet respekterer yderligere pantebrev på 5.145.000 kr. til Unikredit, til 8% p.a.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 8 sider.

Dato: 1. september 1999

Unibank A/S (iflg. fuldmagt)

Søren Christiansen

Unibank A/S (iflg. fuldmagt)

Lars Thomsen

Matr: 1 A .

Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 02.09.1999
Lyst under nr.: 16457

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

D 276

Justitsministeriets genpartpapir.

Allonge til ejerpantebrev, opr. stort 7.500.000 kr. udstedt af Carsten Johan Boserup til samme den 25.06.1993, tinglyst den 19.02.1996 med pant i matr.nr. 1 a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev, 4 g Bonderød By, Alslev, 5 b m.fl. Tågerup By, Alslev, og 1 Værløse By, Fakse. Lyst første gang den 06.07.1993.

(5018)

Stempel: 0,00
Afgift: 1.200,00

I alt 1.200,00

Anmelder:

Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K

Tlf: 33 32 65 66 / BG/HH

Dette ejerpantebrev respekterer med oprykkende panteret fremover yderligere:

Skadesløsbrev udstedt til Unibank A/S på 1.000.000,00kr.

Skadesløsbrev udstedt til BG Bank A/S på 4.000.000,00kr.

Skadesløsbrev udstedt til Unibank A/S på 2.500.000,00kr.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises iøvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af ialt 8 sider.

København, den. 07.12.1999

Unibank A/S

Bettina Gehrt Bjarke Østergaard

Matr: 1 A .

Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 21.12.1999
Lyst under nr.: 22522

Stempel kr.

Akt: Skab D nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 ac Alslev Hovedgård, Alslev
2 d Alslev Hovedgård, Alslev
(Ejerlejlighedsnr.) 4 g Bonderød by, Alslev
5 b, 5 c Tågerup by, Alslev og 1 Værløse by, Fakse
Gade og husnr. Alslevgården

Anmelder:

1.400 kr.

Unibank A/S
Realkreditgruppen
København City
Vimmelskaftet 35
1161 København K
Tlf. 33 11 18 18

Påtegning på ~~skadesløs~~ ejerpante brev
opr. stort kr. 7.500.000
udstedt af Carsten Boserup
til Unibank A/S
tinglsyt den 6.7.93

l. 5018

Nærværende ~~skadesløs~~ ejerpante-brev respekterer fremtidig yderligere med oprykningsret:

Kr. 5.177.000,00 7% Unikredit

Denne påtegning er påført pantebrevets ~~4.~~ 10. side.

København, den 12.5.2000

Unibank A/S
iflg. fuldmagt

Allan Stenlov

Doris Sparresø

Justitsministeriets genpartpapir.

orm. 167 G 15995
16045 01.94
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 A Grund m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 18.05.2000 under nr. 504394

Retten i Store Heddinge den 22.05.2000

Karen Margrethe Hansen

Nordea

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: DSF

Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 A m.fl
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 7.500.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 044460 01 0001.2127 27.12.2001 TA
1.400,00 K

Ejerpantebrevet respekterer med oprykkende panterat yderligere pantebrev på 5.685.000,00 kr. til Nordea Kredit, kontantlån med rentetilpasning og refinansieringsklausul.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 12 sider.

Dato: 20. december 2001

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Doris Sparresø Frederiksen

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Janne Bang Nielsen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14911

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14913

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

MALLING BECK

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * *   * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14912

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

MALLING BECK

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14915

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * *   * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14914

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Justitsministeriets genpartpapir

Nordea

Justitsministeriets genpartpapir

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab D nr. 276
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

l. 5018

Ejerlav: Aslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 A m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: HH

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 7.500.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 060676 01 0000.0029 25.06.2002 TA
1.400,00 K

Ejerpantebrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på 1.050.000,00 kr. til Nordea Kredit, kontantlån med rentetilpasning.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 18 sider.

Dato: 21. juni 2002

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Bettina Gehrt

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Claus Otto

415995
267 G SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10619

Lyst på matr. nr. 1A Grund m.fl., 1AC, 1K, 2D Alslev Hovedgård, Alslev og 4G Bonderød by, Alslev

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

D 276 20

Nordea

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift: 1.400 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen København
Vesterbrogade 8
0900 København C
Tlf.nr.: 33 33 38 33
Ref.: AGO

Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 a m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

l. 5018

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 7.500.000 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 142410 01 0000.0029 21.12.2004 TA
1.400,00 K

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på 8.015.000 kr. til Nordea Kredit, til 5% p.a.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 20 sider.

Dato: 20. december 2004

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Anne-Grethe Olsen

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Søren Christiansen

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20442

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20443

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20444

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20445

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20446

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

© JYPA 1395 NOV 1996

D 276

Nordea

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift: 1.400 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf.nr.: 33 33 38 20
Ref.: Allan Stenlov

Matr.nr.
1a, 1b, 1i, 1ao, 1ap, 1aq, 1k, 1ac og 2d
Alslev Hgd., Alslev,
5b og 5d Tågerup by, Alslev,
1 Værløse by, Fakse.
4 g ~~Bonderød by, Alslev~~
Bonderød by, Alslev

(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A m.fl.

Tillæg

GENPART 179235 01 0000.0029 30.12.2005 TA
1.400,00 K

til ejerpantebrev på oprindeligt 7.500.000 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

Ejerpantebrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev:

kr. 5.000.000,00 Nordea Bank Danmark A/S, stående lån (afdragsfrit)
til variabel rente.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 26 sider.

Dato: 28. december 2005

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Allan Stenlov

~~Randi Jepsen~~
Randi Jepsen

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartapir


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25558

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartspapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25559

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartspapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25560

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartbapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25561

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortrædelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 12 kr. 00 øre

Akt: Skab A *nr.* 173
(udfyldes af dommerkontoret)

1814 - 15/7 - 1958
pkg. l. 30/9/1977

4g Bonderød by, Alslev sogn —
1a Alslev hovedgård, do —
7a Tågerup by do —
3 Alslev by do —
4a do do —
2a do do —
4b Bonderød by do —

Anmelder:

Sydøstsjællands Elektricitets Aktieselskab
(Seas)
Haslev

10 kV linie D dekl. nr.

pkg. l. 13/3/1974

Deklaration

Undertegnede

.....

.....

meddeler herved **Sydøstsjællands Elektricitets Aktieselskab** eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme

at lade anbringe master med tilbehør, luftledninger, jordkabler, transformerstationer samt øvrige til fremføring af elektricitet nødvendige dele. Anbringelsen vil ske således som angivet på vedhæftede plan.

På samme betingelser afgiver jeg/vi til selskabet det til anbringelse af disse dele nødvendige jordareal, og jeg/vi indgår på, at benyttelsen af de jordarealer, der grænser til ledningsanlægget, er underkastet de til enhver tid gældende bestemmelser i love og forskrifter for elektriske anlæg.

Det areal, der ligger indenfor en vandret afstand af 5 m fra yderste højspændingsluftledning til begge sider, må ikke benyttes til anlæg af befærdede arealer, haver, sportspladser, bygningskonstruktioner, genstande, stakke o. l., og det areal, der ligger indenfor en vandret afstand af 10 m fra yderste højspændingsluftledning til begge sider, må ikke benyttes til brønde eller til gader, veje, indkørselsveje, roebaner, offentlige gangstier o. l. langs med ledningerne. For jordkabler gælder, at beholdere for brand- og eksplosionsfarlige vædsker ikke må anbringes nærmere end 2 m fra kablet, og at bygninger og træer samt buske skal holdes mindst 1 m fra kablet.

Fremdeles giver jeg/vi selskabet ret til at beklippe træerne og adgang til eftersyn af ledningerne, alt i det omfang, som driften kræver.

Bestillingsformular G

Jensen & Kjeldskov A/S, København. Bl. 290-6-58.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning een gang for alle på 75 kr. for hver mast, der står på fri mark og indtil 200 kr. for en transformerstation. Erstatningen udbetales, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøde, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse.

Sydøstsjællands Elektricitets Aktieselskab er påtaleberettiget med hensyn til servituten, og selskabet er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen(e) påhvilende forud prioriterede hæftelser henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommen(e)s prioritering.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Til vitterlighed
12/7	Matr.nr.4g Bpnderød by	Chr. Selchau-Hansen	Chr. Hansen
1957	Matr.nr. 1a Alslev hovedgård	Alslevgård, Karise	
	Alslev sogn		
12/7	Matr.nr. 7a	Rasmus Larsen	Chr. Hansen
1957	af Tågerup by		
	Alslev sogn		
12/7	Matr. nr. 3	Niels P. Andersen	Chr.Hansen
1957	af Alslev by	Hans Andersen	
	Alslev sogn	Alslev	
12/7	Matr. nr. 4a	Poul H. Andreassen	Chr. Hansen
1957	af Alslev by	Alslev	
	Alslev sogn		
14/7	Matr. nr. 2a	Viggo Pedersen	Chr. Hansen
1957	af Alslev by	Grdj.	
	Alslev sogn	Alslev, Karise	
16/7	Matr. nr. 4b	N. Rømer	Chr. Hansen
1957	af Bonderød by		
	Alslev sogn.		

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Terræn af

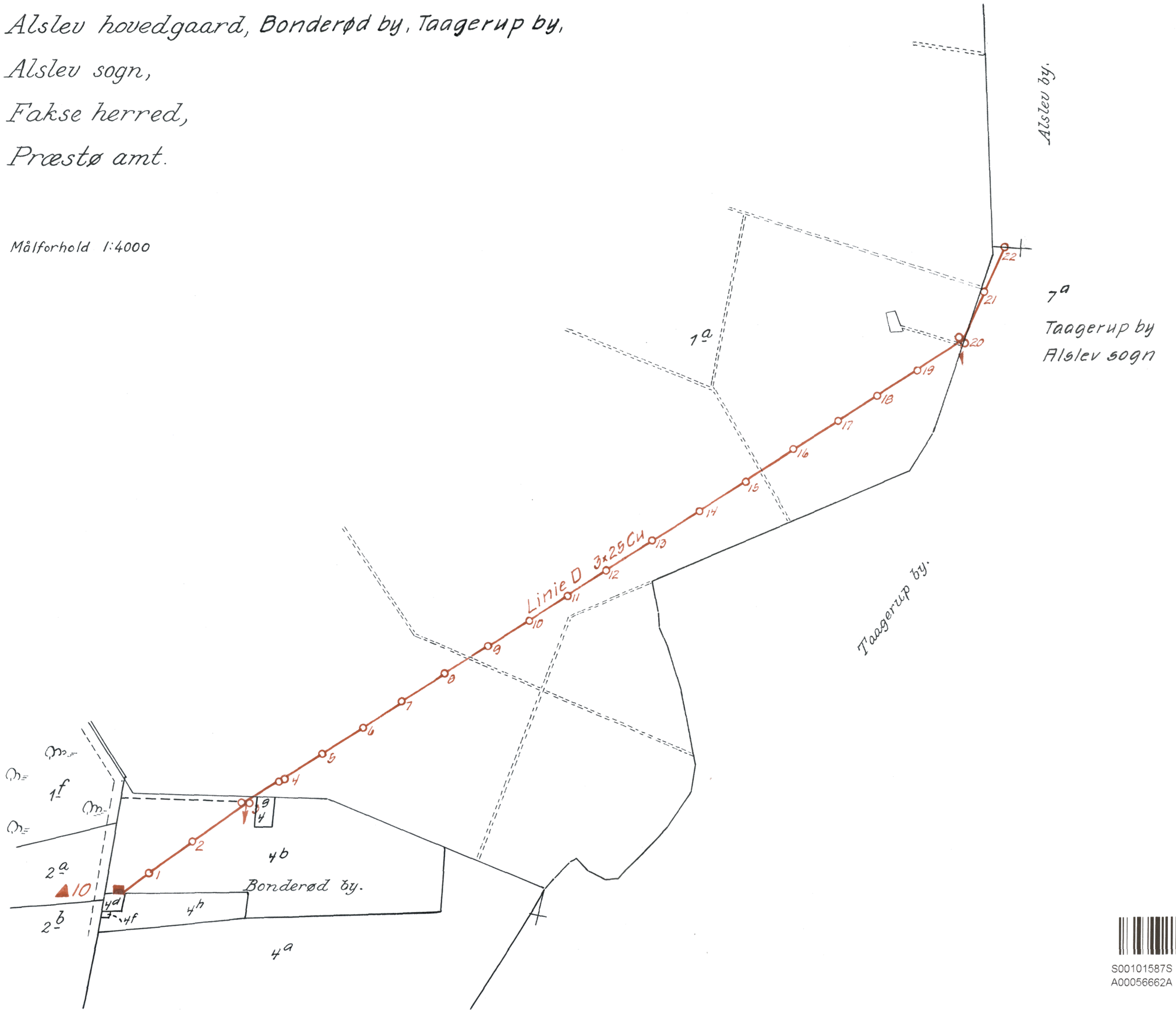
Alslev hovedgaard, Bonderød by, Taagerup by,

Alslev sogn,

Fakse herred,

Præstø amt.

Målforhold 1:4000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
4b-4g af Bonderød by Alslev sogn, 1a af Alslev hovedgaard, Alslev sogn
mtr. nr. 7a af Taagerup by, Alslev sogn attesteres herved.
Haslev d. 11-7 1958 Navn: HASLEV JL

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillingsformular
Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

S00101587S 27_D_276
A00056662A 88300641

S00101588S 27_D_276
A00056662A 88300641

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Terræn af

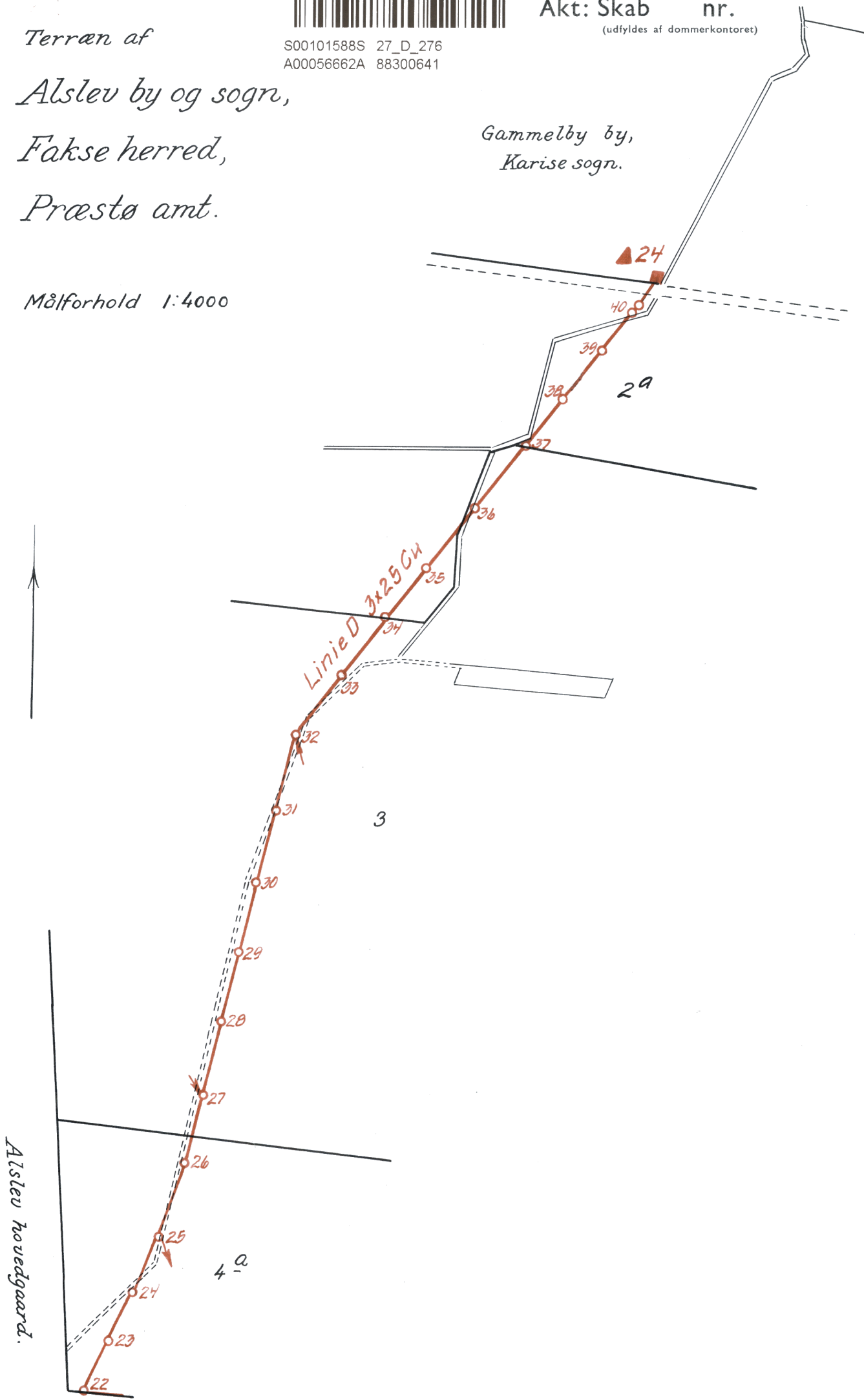
Alslev by og sogn,

Fakse herred,

Præstø amt.

Gammelby by,
Karise sogn.

Målforhold 1:4000



LANDINSPEKTØR DINESEN
Haslev, Telefon 750
Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.
Sydøstsjællands Elektricitets Aktieselskab
HASLEV Jl
E. Bordelum.
Navn:
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 4a-3-2a af Alslev by og sogn
attesteres herved. Haslev d. 11-7 1958
Bestillings-formular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Til vitterlighed

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 17, Bregentved 1814
Gisselfeld Birk, den 15. juli 1958

Lyst x)

Tingbog: Alsles Akt: Skab D Nr. 173

Plan vedhæftet.

x) f. s. v. ang. de pag. 2 nævnte 6 ejendomme.

Peytz

cfr.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret for retskreds nr. 17, Bregentved-
Gisselfeld Birk, den 15. juli 1958.

Peytz

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
1a, Alslev Hovedgård, Alslev sogn.

Anmelder:
SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB
SEAS

m. fl.

8080.
19 SEP. 1974

Intet udtages

Påtegning

på deklaration, der er tinglyst den 15.juli 1958 på matr. nr. 1a, Alslev Hovedgård, Alslev sogn:

Nærværende deklaration begæres herved aflyst og udslettet af tingbogen for så vidt angår matr. nr. 1a, Alslev Hovedgård, Alslev sogn, da ledningen efter ombygning ikke længere vedrører dette matr. nr.

Haslev, den 18/9-1974

SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB
SEAS

Sv. Albrechtsen

Forand. jtg. af 18/9 1974

Indført i dagbogen for Store-Heddinge
retskreds den

19 SEP. 1974

LYST. Tingbog. Bd. Alslev Akt:skab D nr. 173

Ekstraktudskrift af aktieselskabsregisteret forevist

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 1 OKT. 1974

Kurt Andersen

Jr. A/M.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular
H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

30.SEP1977*010745 L1814

Anmelder:

SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB
SEAS

7a, Tågerup by, Alslev sogn
3, Alslev by og sogn
4a, " " " "
2a, " " " "

intet udtages

Påtegning

på deklarationen, der er tinglyst den 15. juli 1958 på matr.nr. 4g, Bonderød by, Alslev sogn:

Nærværende deklaration begæres herved aflyst og fuldstændig udslettet af tingbogen for så vidt angår matr.nr. 7a, Tågerup by, Alslev sogn, samt matr.nr. 3, 4a, 2a, Alslev by og sogn, da lo kV ledningen der vedrører disse matr. nr. er blevet demonteret.

Haslev, den 23. september 1977

SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB
SEAS

Sv. Albrechtsen

INDFØRT I DAGBOGEN
30.SEP.1977
RETTEN I STORE HEDDINGE

Ekstraudskrift af aktieselskabsregisteret forevist

Aflyst som begært.

Kurt Andersen
Genpartens riktighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den 14 OKT. 1977
Kurt Andersen

cfr w/14

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular
H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn 1-a Alslevgård Hovedgård Alslev

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab D nr. 173 (udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

1074 28. MRS 1963

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
F. HØJLUND & G. POULSEN
TLF. KØGE 98 OG ST.-HEDDINGE 385
BYGÅRDSSTRÆDE 3, KØGE

~~899~~

~~14. MRS 1963~~

Deklaration

I henhold til reglerne i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje har Præstø amtsråd ved ekspropriation efter nævnte lovs § 23 pålagt nedennævnte matr. nre, beliggende ved landevej nr.4, station 23,12 til 23,26, sålydende

Bestemmelse:

Ejeren af nedennævnte matr. nre er pligtig at drage omsorg for, at der på det på vedlagte rids med grå farve angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Denne oversigtservitut begæres tinglyst på følgende matr. nre:

1-a Alslevgård Hovedgård, Alslev sogn

med prioritet forud for pantegælden på ejendommene, hvorved bemærkes, at servituterne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation, og at erstatning kun er udbetalt under tilbørlig hensyn til panthaverne.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Præstø amtskommune

Præstø amtsråd, Næstved, den 23. marts 1963

På vejbestyrelsens vegne

F.H.Høyrup

Den danske Landinspektørforening · Bl. nr. 30 a
I. Chr. Petersens Papirhandel A/S

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Indført i dagbogen for Hasley
retskreds, d. 14 MRS 1963

Lyst

Tingbog Akt:Skab Nr.

Indført i dagbogen for Hasley
retskreds, d. 28 MRS 1963

Lyst

Tingbog Akt:Skab Nr. 173.

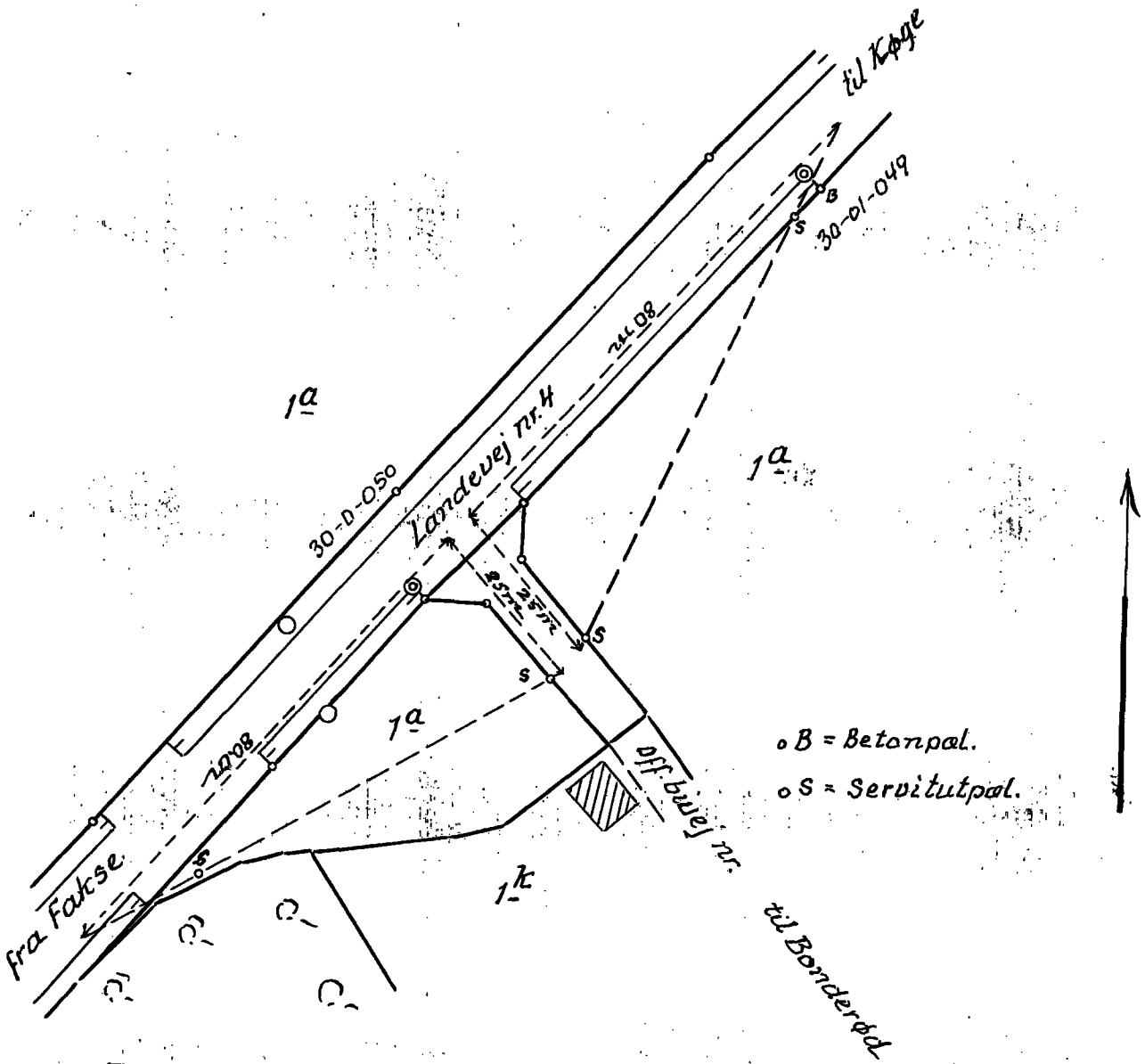
Rids vedhæftet

K. G. Larsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret i Hasley
den 28. marts 1963

S00101589S 27_D_276
A00056662A 88300641

Akt: Skab D nr. 173.
(udfyldes af dommerkontoret)



Terræn af
Alslevgård Hovedgård
Alslev sogn, Fakse herred
Præstø amt.
Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration om oversigt i februar 1963

F. Aarlund
Landinspektør

1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 1a Alslevgård Hovedgård Alslev sogn
attesteres herved. Køge d. 1 Febr. 1963 Navn: F. Aarlund

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 7a Tågerup by, Alslev sogn mfl.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 173. (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

4255

27. NOV 1965

Købers / Kreditors bopæl:

Anmelder:
Det danske Hedeselskab
Ringstedgade 56, Næstved

lb.nr. 299 Afskrift af nævnsprotokol. sag nr. V.61

Forlig

vedrørende rørledning over anden mands grund (godkendt i henhold til § 27 stk. 6 i lov om landvæsensretter).

År 1965 den 9/11 fremlagdes for landvæsensnævnet for Haslev retskreds overenskomst mellem godsejer Selchau-Hansen som ejer af matr.nr. 1a af Alslevgård hovedgård, Alslev sogn, Præstø amt, gdr. Henning Greiersen som ejer af matr.nr. 6a, gdr. fru Elisabeth Larsen som ejer af matr.nr. 7a begge af Tågerup by, Alslev sogn, og gdr. Poul Andreasen som ejer af matr.nr. 4a, gdr. Mogens Sivertsen som ejer af matr.nr. 3, gdr. Viggo Pedersen som ejer af matr.nr. 2a alle af Alslev by og sogn, Præstø amt og Alslev sogneråd.

Overenskomsten, der er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, er af parterne begæret indført i landvæsensnævnsprotokollen, og idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af trediemands ret, indføres den hermed sålydende:

Overenskomst.

Vi undertegnede godsejer Selchau-Hansen som ejer af matr.nr. 1a Alslevgård hovedgård, gdr. Henning Greiersen som ejer af matr.nr. 6a, gdr. fru Elisabeth Larsen som ejer af matr.nr. 7a begge af Tågerup by, og gdr. Poul Andreasen som ejer af matr.nr. 4a, gdr. Mogens Sivertsen som ejer af matr.nr. 3, gdr. Viggo Pedersen som ejer af matr.nr. 2a alle af Alslev by og sogn og Alslev sogneråd er d.d. blevet enige om rørlægning af fælles vandløb.

Rørledningen begynder ved udløbet af 4o cm rørledning i skellet mellem matr.nr. 1a af Alslevgård hvdg. og matr.nr. 7a af Tågerup by og videre på dets løb i nordøstlig retning over matr.nr. 7a af Tågerup, 4a, 3 og 2a af Alslev by til afløb i den nordlige side af sognevejen Alslev-Karise. Vandløbet nord for vejen oprenses på en strækning af ca. 12o meter.

Vandløbet rørlægges med 45 - 5o og 6o cm betonfalsrør, med fald på 1,6 %o i henhold til et af Hedeselskabet udarbejdet projekt dateret den 2.septbr.1965.

Udgifterne ved ledningens lægning er anslået til ca. 55.7oo kr. % statstilskud 24.ooo kr., ialt 31.7oo kr.

For gennemførelsen af ledningen under Alslevvejen betaler Alslev kommune et kontant bidrag på 7oo kr.

Den resterende udgift fordeles i henhold til følgende parter:

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

matr.nr.	by	ejer	nettoparter
1a	Alslev hovedgård	Selchau-Hansen	3400
6a	Tågerup	Henning Greiersen	450
7a	-	Elisabeth Larsen	2000
4a	Alslev	Poul Andreasen	6600
3	-	Mogens Sivertsen	11950
2a	-	Viggo Pedersen	6600
		ialt	31000

Arbejdet påbegyndes, så snart bevillingstilsagn foreligger, og skal være afsluttet senest 31.december 1966.

Kommunen søger lån og tilskud efter grundforbedringslovens § 1 og 2.

Alslev kommunalbestyrelse, der lader arbejdet udføre, sørger for arbejdets financiering og den årlige opkrævning af de enkelte bidrag.

Den fremtidige vedligeholdelse bekostes i henhold til foranstående partsfordeling.

Alle de i sagen implicerede parter er påtaleberettiget.

Forligets bestemmelser tinglyses på kommunalbestyrelsens foranstaltning som servitutstiftende på de i partsfordelingen nævnte matr.nr.

Med hensyn til pantegæld og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Således vedtaget.

Alslev, den 9. september 1965.

Chr.Selchau-Hansen. Henning Greiersen. for Elisabeth Larsen: Poul Larsen

Poul H. Andreasen. Mogens Sivertsen. Viggo Pedersen

P.s.v. Hans Hansen.

Afskriftens rigtighed attesteres.

Tjæreby, den 9-11-1965.

Stengaard Hansen

nævnsformand.

Gratis iflg. lov nr. 214, april 1949, § 98 stk. 1.

Indført i dagbogen for Haslev retskreds, d. 27. NOV 1965

Lyst

Tingbog Alsbo Akt: skab B nr. 173

Kort vedhæftet

Givet fra tingbogen fsv. ang 7a Tagerup da Rasmus Jensen Larsen står indtegnet som ejer af denne ejd. og fuldmagt heller ikke er produceret.

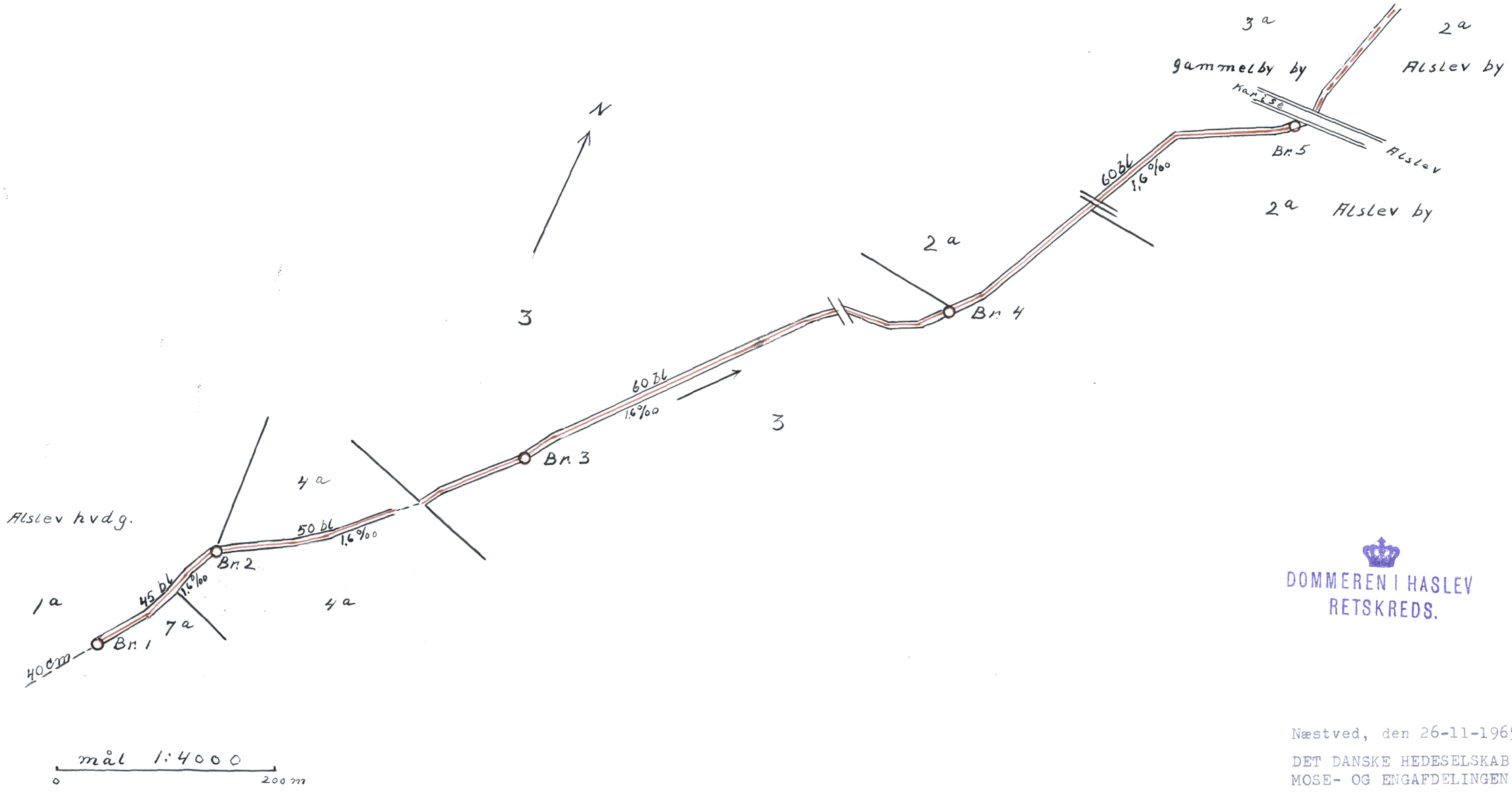
K. G. Larsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret i Haslev
den 27. nov. 1965

[signature]

Akt: Skab J nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Rids af rørledning over matr.nr. 1a Alslev hvdg., 7a Tågerup by, 4a, 3, 2a Alslev by, alle af Alslev sogn - agtes udført i henhold til den af landvæsensnævnet godkendte overenskomst.



DOMMEREN I HASLEV
RETSKREDS.

Næstved, den 26-11-1965
DET DANSKE HEDESELSKAB
MOSE- OG ENGAFDELINGEN

S00101590S 27_D_276
A00056662A 88300641

Justitsministeriets genparckalkerlærred. Til kort.
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. ..... Navn: .....
attesteres herved. ..... d. ..... 19 .....
Bestillings-formular
Y-2 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 173.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

1a

Alslevgård hovedgård

Alslev

4652

13 NOV. 1968

Anmelder;

Præstø amts vejvæsen,
Næstved

Stempel- og gebyrfri
jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957.
§ 36, stk. 3

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957 (vejbestyrelsesloven), § 35, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 22. oktober 1968 fastsat **regulerende foranstaltninger med hensyn til adgang til**

Præstø amts landevej nr. 4,

Køge - Kalvehave

på strækningen fra skellet mellem Køge købstadskommune og Præstø amtskommune til vejens endepunkt på Dr. Alexandrines bro.

Oplysning om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på amtsvejvæsenets kontor, Ringstedgade 73, Næstved.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme af Alslevgård hovedgård by, Alslev sogn, som berøres af adgangsbegrænsningen:

Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.
1a	1aa		
1b	1ac		
1c	1ad		
1d			
1e			
1f			
1g			
1i			
1n			
1o			
1r			
1s			
1t			
1y			
1ø			

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.

Ministeriet for offentlige arbejder og Præstø amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

Præstø amtsråd, den 8. november 1968.

sign. Wechselmann

Indført i dagbogen for Haslev retskreds, d. 13 NOV. 1968

Lyst

Tingbog Alsler Akt: skab A nr. 173

K. G. Larsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret i Haslev
den 13 NOV. 1968

[signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1 a m.fl.
Alslev Hovedgård m.m.
Alslev sogn m.v.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab P nr. 276
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl: Alslevgård pr. Karise.

Gade og hus nr.:

Anmelder:
ADVOKATERNE
K. SØNDERGAARD-K. LAUSTEN SVENSEN-IB QVIST
Ny Kongensgade 20, København V.
Tlf. (01) *14 03 47

3099.29 MAJ 1969
a.

Mellem underskrevne fru Kirsten Hansen-Hoeck og mine forældre, godsejer Chr. Selchau-Hansen og Inga Selchau-Hansen, født Mosegaard-Andersen, Alslevgård pr. Karise, er dags dato indgået følgende

A F T Æ G T S K O N T R A K T

Jeg, Kirsten Hansen-Hoeck, til hvem mine forældre ved skøde, der oprettes samtidig hermed, har overdraget halvdelen af den deres fællesbo tilhørende ejendom Alslevgård, matr. nr. 1 a m.fl. Alslev hovedgård m.m., Alslev sogn m.v., således at en del af vederlaget derfor består af en ydelse af en aftægt, forpligter herved mig og arvinger, disse in solidum, til at præstere følgende aftægt til mine forældre.

§ 1.

Sålænge en af mine forældre lever, erholder de fribolig i stuehuset eller et andet sted på Alslevgård efter eget valg. Til boligen hører mur- og sømfast inventar, ledninger, installationer og tilbehør, hvorhos den til hovedbygningen hørende prydhave og minimale park vederlagsfrit stilles til deres disposition.

Fremdeles har mine forældre ret til at have en privatvogn stående i en af gårdens garager.

De nævnte bygningsdele vedligeholdes indvendig af sælgeren, udvendig af godset. Al vedligeholdelse i øvrigt påhviler godset.

Godsets gravsted på Alslev kirkegård passes og renholdes af godset.

§ 2.

Køberen skal desuden præstere de nedennævnte natural-

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøde, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og anden påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

ydelser til sælgeren uden betaling, hvilke ydelser erlægges på sælgerens bopæl indenfor Sjælland på anfordring:

1. 1/2 - 3 liter sødmælk daglig efter behov. Efter fraflytning fra Alslevgård godtgøres værdien af sødmælken.
2. 1/2 slagtegris 2 gange årlig efter behov.
3. Kartofler og grøntsager efter behov.
4. 1/2 kalv og/eller 1/4 ko årlig efter behov.
5. 1-4 rm. kaminbrænde efter behov.
6. Prydhaven incl. græsplænen holdt som sædvanlig.
7. Bilvask, benzin og olie fra gårdens tankanlæg som hidtil.
8. 5 harer, 3o fasaner, agerhøns eller andet velsmagende fuglevildt årlig.
9. Aftægten, som angivet i skødet, nemlig 6oo td. 2-radet byg, afregnet efter Sjællands stifts kapitelstakst, som fastsættes hver januar måned, således at kapitelstaksten for januar 1966 anvendes ved afregningen første gang, da overtagelsen er sket den 1.maj 1966.

   Skulle offentliggørelse af kapitelstaksten bortfalde, skal byggen afregnes efter gennemsnittet af Københavns noteringers købekurs for 2-radet byg 115 pund vægt for månederne oktober, november, december og januar. Betalingen erlægges med halvdelen den 1.oktober, første gang den 1.oktober 1966, og resten den 1.april, første gang den 1.april 1967.

   Udebliver debitor nogensinde med den betingede betaling udover 8 løbedage samt udover, at hun med en frist på 8 dage er opfordret til at betale, eller hvis hun ellers i nogen væsentlig henseende misligholder sine forpligtelser efter denne kontrakt, eller hvis hendes bo skulle komme under konkursbehandling, eller hun standser sine betalinger, anses kontrakten som misligholdt, således at sælgeren er berettiget til enten at hæve handelen eller kræve tilbageskødning således som fastsat i skødets § 16, eller søge fyldestgørelse gennem sin panteret eller på anden måde.

   Såfremt betalingen ikke erlægges senest den 8.løbedag, da svares en rente på 1% over Nationalbankens diskonto af det skyldige beløb fra den 1. i måneden, og til betaling sker.

§ 3.

Skulle mine forældre fraflytte ejendommen, bliver nærværende kontrakt bestående uforandret, således at de til en-

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

hver tid har ret til påny at indflytte i boligen og gøre brug af de rettigheder, som er knyttet til denne på Alslevgård, såsnart denne efter gældende lovgivning kan stilles til rådighed. I tilfælde af fraflytning skal de betingede naturalydelser leveres på mine forældres bopæl indenfor Sjælland.

§ 4.

Den indkvartering, der påhviler stuehuset, bæres af sælgeren, sålænge han bor der, og de repræsentative pligter, som køberen måtte have, skal gennemføres efter normal sædvane i stuehuset.

§ 5.

Der skal ikke af nogen kreditor kunne gøres udlæg eller arrest i retten til de ovennævnte ydelser, og denne ret skal ikke kunne inddrages under nogen bobehandling.

§ 6.

Samtidig med, at skødet lyses som endeligt skøde, tinglyses nærværende aftægtskontrakt som pantstiftende for aftægtsnyderne, oprykkende efter de i skødet angivne prioriteter i min, Kirsten Hansen-Hoecks halvdel af ejendommen. Værdien af de samlede ydelser anslås, jfr. skødets § 8, til 3o.ooo kr. årlig, og udgør, kapitaliseret med en faktor på 1o,97, da mine forældre er henholdsvis 59 og 57 år gamle på overdragelsesdatoen den 1.maj 1966, ialt 329.1oo kr., for hvilke der som sagt gives pant i min halvdel af Alslevgård,

matr. nr.		1 a	Alslev hovedgård,	Alslev	sogn,	
"	"	1 b	" "	"	"	
"	"	1 i	" "	"	"	
"	"	1 k	" "	"	"	
"	"	1 n	" "	"	"	
"	"	1 ac	" "	"	"	
"	"	4 g	Bonderød	"	"	
"	"	5 b	Tågerup	"	"	
"	"	1 e	Jørslev	Karise	"	
"	"	2 c	"	"	"	
"	"	1 b	Alslev by	Alslev	"	
"	"	2 b	" "	"	"	
"	"	2 d	Alslev hovedgård	"	"	
"	"	1	Værløse by,	Faxe	"	jfr. endeligt skøde.

Bestillings-formular
W
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Foranstående hæftelser i den samlede ejendom:

1. Østifternes Landcreditkasse, grundforbedringslån, 6½% 4.453,oo
2. " " 3.afd.3.s.3½% 1.4oo.ooo,oo
3. Provinshypotekforeningen 4.s. 4% 479.ooo,oo
4. Grundforbedringslån til Østifternes Landcreditkasse, 3.s. 5%, opr. 52.8oo kr., stort til rest pr. 1.maj 1966 31.641.37
5. Østifternes Land-Hypotekforening 3.s. 4½%, opr. 174.9oo kr., stort til rest pr. 1.maj 1966 159.5oo,76

Lånene er med statutmæssige forpligtelser i forhold til de oprindelige beløb.

Det fremgår ikke af tingbogen, at lånene er nedbragt som anført.

§ 7.

Der forbeholdes vor søn, civilingeniør Viggo Selchau-Hansen ret til at gå på jagt på hele Alslevgård i samme omfang som ejerne, således at vi alle skal kunne gå over hele gården. Hvis vi ikke i fællesskab holder klapjagt, skal hver af os have lov til at holde sin klapjagt. Dette skal også gælde, når fru Kirsten Hansen-Hoeck bliver eneejer af gården. I henhold til jagtlovens bestemmelser gælder denne ret i 1o år fra den 1/1o 1968.

Såfremt ejerne lader opføre en jagthytte således som påtænkt, skal brugsretten over denne jagthytte i forbindelse med et mindre areal omkring den gives Viggo til brug, sålænge hans jagtret består. Jagthytten vedligeholdes udvendig som indvendig af godset, som også sørger for brandforsikring m.v.

I tilfælde af uenighed skal Viggos jagtret kunne afløses, således at erstatningen fastsættes til, hvad han kan leje et tilsvarende areal for til jagt et andet sted, kapitaliseret efter jagtlovens regler.

Nærværende bestemmelse bliver at lyse som servitutstiftende på de ovennævnte matr. nr. Påtaleberettiget er civilingeniør Viggo Selchau-Hansen, p.t. Alslevgård.

Alslevgård, den 18.marts 1969

Kirsten Hansen-Hoeck

Chr. Selchau-Hansen
Inga Selchau-Hansen

Til

vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Merete Thormod Nielsen
fru
Kongsted Nymark
Rønnede

Anne Marie Andersen
frøken
Alslevgård
Karise

Denne aftægtskontrakt, der er stempelfri i henhold til stempellovens § 78, 1.stk., er udfærdiget i 2 eksemplarer.

København, den 2o.marts 1969

K. Søndergaard

ADVOKAT
K. SØNDERGAARD
Overretssagfører Carl Beckers Eftf.
Ny Kongensgade 20 - Kbhvn. V.
Tlf. (01) * 14 03 47

Kontrahem. bedes. tillige lyst som servitutstiftende
lyst i Hasln d. 22/3 - 1969. København, d. 24/4 - 1969.
K. Søndergaard

Indført i daghogen for retskreda Store-Heddinge købstad m.v.,
den 26 MAJ 1969

Lyst. tingbog bd. V bl. akt: skab D nr. 276

Lyst pantstiftende i 1/2 af ejendommen,
Tillige lyst servitutstiftende.
Forud hæfter yderligere
1) 18.ooo kr. til private,
2) 7o.ooo kr. til overformynderiet,
3) 24.582,7o kr. til samme,
4) 4o.6oo kr. til Landcreditakssen,grundforbedringslån.

Fabricius
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den - 9 JUNI 1969

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a, Alslev hvdgs. (i København kvarter) 3, Alslev by, eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, begge Alslev sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 173 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.: 13227

22 DEC. 1975

Anmelder:
Det danske Hedeselskab,
Ringstedgade 56, 4700 Næstved.

lb.nr. 318. Afskrift af nævnsprotokol. sag nr. K. 3096.

F o r l i g

vedrørende ledning over anden mands grund (godkendt i henhold til § 27 stk. 6 i lov om landvæsensretter).

År 1975 den 10/12 fremlagdes for landvæsensnævnet for St. Heddinge retskreds overenskomst mellem gdr. Mogens Sivertsen som ejer af matr.nr. 3, Alslev by og sogn, og godsejer Peder Hansen-Hoeck som ejer af matr.nr. 1a, Alslev hovedgård, Alslev sogn.

Overenskomsten, der er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, er af parterne begæret indført i landvæsensnævnsprotokollen, og idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af trediemands ret, indføres den hermed sålydende.

O v e r e n s k o m s t .

Vi undertegnede, gdr. Mogens Sivertsen som ejer af matr.nr. 3, Alslev by og sogn, og godsejer Peder Hansen-Hoeck som ejer af matr.nr. 1a, Alslev hovedgård, Alslev sogn, er dags dato blevet enige om lægning af en rørledning over matr.nr. 3, Alslev by.

Rørledningen begynder i det østlige skel af matr.nr. 1a, i et punkt ca. 220 meter syd for matr.nr. 1a' nordøstlige hjørne og løber herfra ca. 145 meter i østlig retning over matr.nr. 3 til afløb i eksisterende brønd på 60 cm rørledning.

Rørledningen udføres med 25 cm betonfalsrør med et fald på 3 ‰, i henhold til et af Hedeselskabet udarbejdet projekt dateret 9/10 1975.

Alle med ledningens udførelse forbundne omkostninger samt fremtidig vedligeholdelse bekostes af ejeren af matr.nr. 1a, Alslev hovedgård.

Overenskomsten tinglyses på nævnsformandens foranstaltning som servitutstiftende på matr.nr. 1a, Alslev hovedgård, og matr.nr. 3, Alslev by, begge Alslev sogn.

Med hensyn til pantegæld og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er ejeren af matr.nr. 3, Alslev by og sogn.

Udgifterne ved forligets indførelse i landvæsensnævnsprotokollen udredes af godsejer Peder Hansen-Hoeck, Alslevgård, 4653 Karise.

Således vedtaget.

Alslev, den 17/10 1975.

sign. Mogens Sivertsen
ejer af matr.nr. 3.

sign. K.Hansen-Hoeck/P.Hansen-Hoeck
ejer af matr.nr. 1a.

Foranstående overenskomst er dags dato indført i landvæsensnævnsprotokollen for St. Heddinge retskreds. Afskriftens rigtighed attesteres.

St. Heddinge, den 10/12 1975.

(stempel) sign. Per Nyord
nævnsformand

stempelfri i henhold til stempellovens § 83.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for Store-Heddinge
retskreds den

22 DEC. 1975

LYST. Tingbog. Bd Alster Akt:skab nr. 173

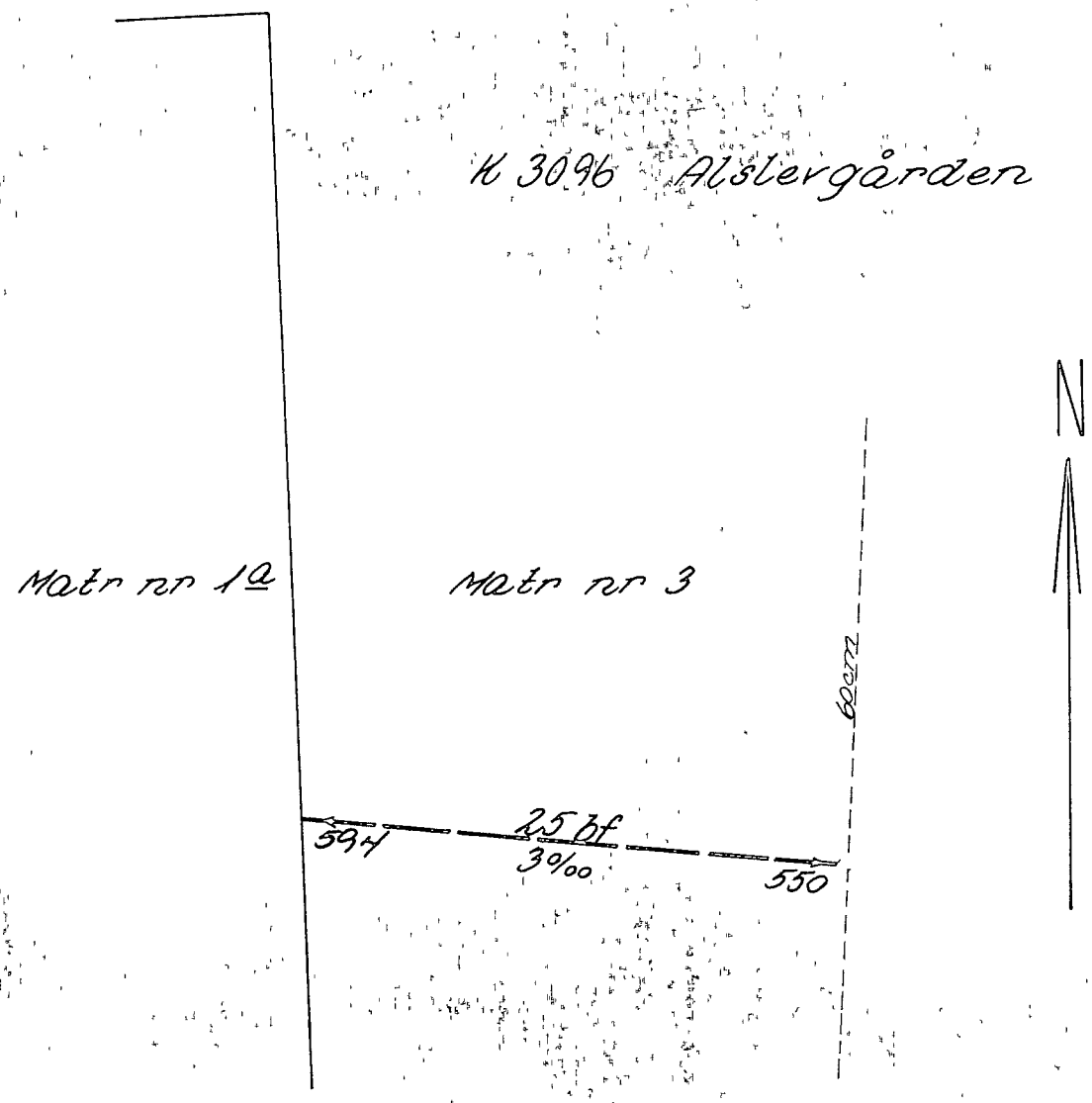
Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den
Kurt Andersen

[illegible] JAN. 1976

Rids af privat rørledning over matr. nr. 3, Alslev by og sogn, der agtes lagt i henhold til den af landvæsensnævnet under 1o/12 1975 godkendte overenskomst.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

S00101591S 27_D 276
A00056662A 88300641



Mål 1:2000

Næstved, den 19. december 1975.

DET DANSKE HEDESELSKAB
GRUNDFORBEDRINGSAFDELINGEN

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr.
attesteres herved.
d. 19
Navn
Just tsm n ster ets genpartka ker ærred T kort

Bestillingsformular
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. --øre

Akt: Skab D *nr.* 173.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

la, Alslevgård Hovedgård, Alslev sogn
laa, " " " "

06.MAJ1976*004503

Anmelder:

SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS AKTIESELSKAB
SEAS
4690 Haslev

10 kV jordkabel - liniebetegnelse: K6HAC
~~Lavspændingsjordkabel~~ - st. nr.: 6402

Deklaration

Undertegnede

meddeler herved omstående **SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS AKTIESELSKAB SEAS** eller den, til hvem SEAS eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side

Bestillingsformular
G

Bl. 289 a - 1000-11-73 JP
Jensen & Kjeldskov A/S, København

uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme som angivet på vedhæftede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstation.

På samme betingelser afgiver jeg/vi til SEAS det til anbringelse af disse dele nødvendige jordareal, og jeg/vi indgår på, at benyttelsen af de jordarealer, der grænser til ledningsanlægget, er underkastet de til enhver tid gældende bestemmelser i love og forskrifter for elektriske anlæg.

Fremdeles giver jeg/vi SEAS ret til eftersyn af ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

SEAS yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til udleveret prisblad. Erstatningen udbetales, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøde, forvoldt af SEAS, erstattes efter skadens størrelse.

SEAS er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.

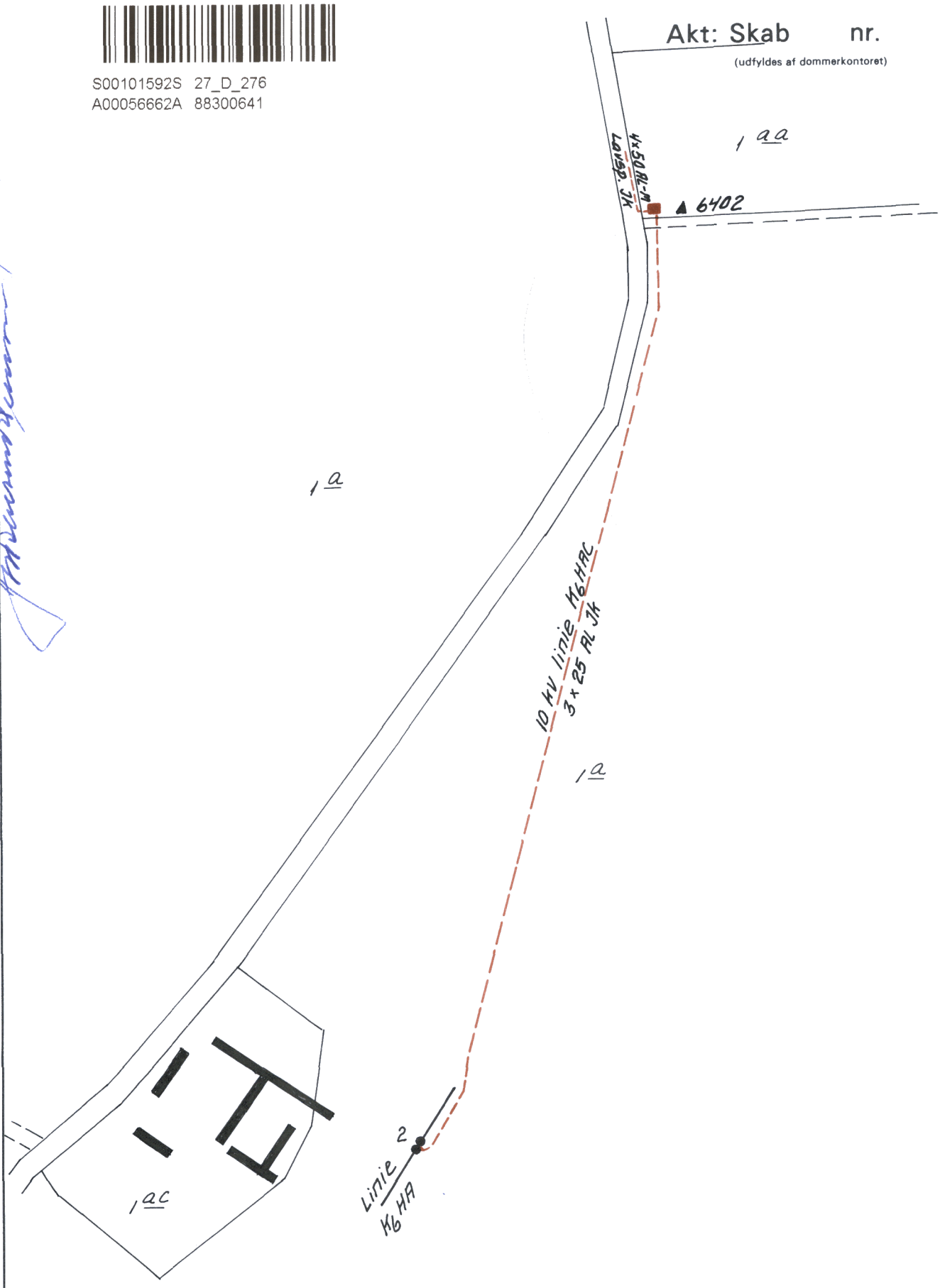
Med hensyn til de ejendommen(e) påhvilende forud prioriterede hæftelser og servitutter henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommen(e)s prioritering.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Til vitterlighed
	Matr.nr. 1a,	K. Hansen-Hoeck	
21/9-75	Alslevgård Hovedgård	Godsejer Alslevgård - 4653 Karise	E. Børgaard
	Alslev sogn	Tlf. Karise (03-688) 396	
	Matr.nr. 1aa,		
24/9-75	Alslevgård Hovedgård	P. Hansen-Hoeck	E. Børgaard
	Alslev sogn	Godsejer Alslevgård - 4653 Karise	
		Tlf. Karise (03-688) 396	
		INDFØRT I DAGBOGEN	
		06.MAJ 1976	
		RETTEN I STORE HEDDINGE	
		Lyst	
		Kurt Andersen ~~Genpartens rigtighed bekræftes.~~ Dommeren i Store Heddinge m. v., den	
		~~Kurt Andersen~~	

S00101592S 27_D_276
A00056662A 88300641

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Terræn af
Alslevgård Hovedgård
Alslev sogn
1 : 4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 1a, 1aa Alslevgård Hoved- gård, Alslev sogn
attesteres herved. Haslev d. 30. april 19 76
Navn

SEAS
4600 HASLEV

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular
Y - 1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Til vitterlighed

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1-a, m. fl., Alslev hovedgård, Alslev sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab 9 nr. 276. (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Storstrøms amtskommune
Amtsvejinspektoratet
Amtsrådhuset
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
telf. (03) 85 5266

02 JAN 1978 * 000013

Deklaration.

I henhold til § 35 i lov om offentlige veje - Ministeriet for offentlige arbejders lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 - har Storstrøms amtsråd truffet bestemmelse om fastlæggelse af byggelinier til sikring af forlægning af

landevej nr. 604, Køge - Præstø, øst om Karise, fra st. 18,8 km nordøst for Karise til st. 23,2 km, ved Alslevgård.

Byggeliniebestemmelserne træder i kraft fra bekendtgørelsesdatoen, den 29. december 1977.

Fremtidig bebyggelse og øvrige i nævnte lovbestemmelse omhandlede anlæg af blivende art skal holdes bag byggelinier med en afstand af 20 m fra fremtidig vedmidte.

Ved skæring mellem den planlagte forlægning af landevejen og følgende kommuneveje, samt tilslutning af nuværende landeveje pålægges særlige byggelinier:

Del af landevej nr. 604 - nord for Karise.
Kommunevejen: Drosselvej.
Kommunevejen: Elverhøjvej.
Kommunevejen: Præstemarksvej.
Kommunevejen: Gammelbyvej.
Del af landevej nr. 604 - nord for Alslevgård.

Nærmere oplysning om byggeliniernes beliggenhed og retsvirkning vil kunne fås ved henvendelse til Storstrøms amtskommune, Amtsvejinspektoratet, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., telf. (03) 85 5266, lokal 333, 334 og 347, åbent dagligt kl. 8^{00} - 16^{00}. Lørdag lukket.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Foranstående begæres i henhold til § 37, stk. 3 i forannævnte lov tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, der berøres af byggeliniepålægget:

Alslev hovedgård, Alslev sogn: matr. nre. 1-a, 1-b, 1-f, 1-ø, 1-aa, 1-ac og 1-ag.

Alslev by og sogn: matr. nre. 1-b, 2-a og 2-b.

Jørslev by, Karise sogn: matr. nre. 2-c.

Gammelby by, Karise sogn: matr. nre. 1, 2, 3-a, 5-b, 5-e, 5-d og 5-i.

Karise by og sogn: matr. nre. 1-ds, 4-b, 4-i, 4-k, 6-a, 6-bl, 7-a, 7-g, 7-k, 7-m, 9-af, 1o-an, 14-a, 17-b og 18-a.

Påtaleberettiget er Storstrøms amtsråd som vejbestyrelse.

Deklarationen kan slettes af tingbogen, når begæring herom fremsættes af vejbestyrelsen.

Under henvisning til foranstående lovbekendtgørelses § 37, stk. 2, skal byggeliniebestemmelserne respekteres såvel af ejendommenes ejere og brugere, som panthavere og andre indehavere af rettigheder over foranstående ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Nykøbing F., den 29 DEC. 1977

K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

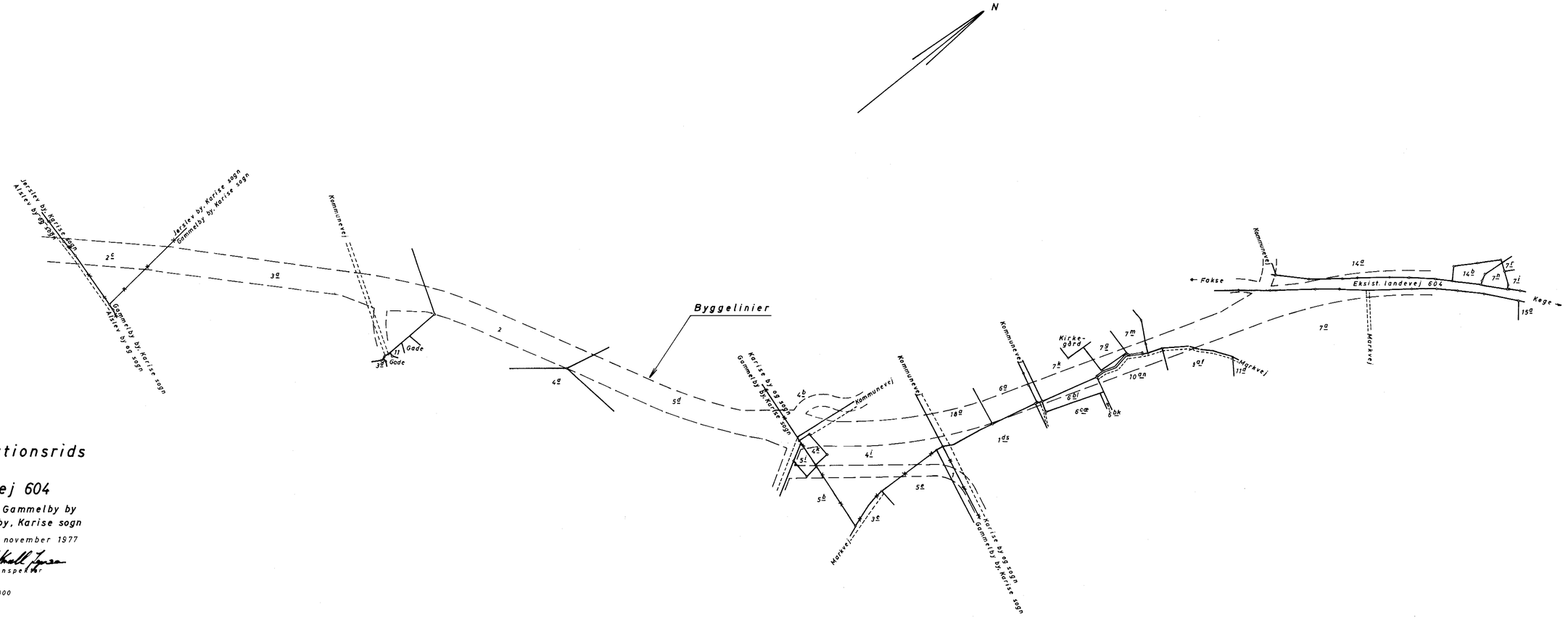
INDFØRT I DAGBOGEN
02. JAN. 1978
RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

men afvist fsv. ang. matr. nr. 1 f Alslev hovedgård Alslev sogn, idet dette matr. nr. er udgået af matriklen og indbraget under matr. nr. 1 e smst.

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den
Kurt Andersen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Deklarationsrids

vedrørende

Landevej 604

Jørslev by, Gammelby by
og Karise by, Karise sogn

Udfærdiget i november 1977

Landinspektør

Målforhold: 1:4000
J. nr. 7773

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. _____ d. _____ 19 _____ Navn _____

attesteres herved _____

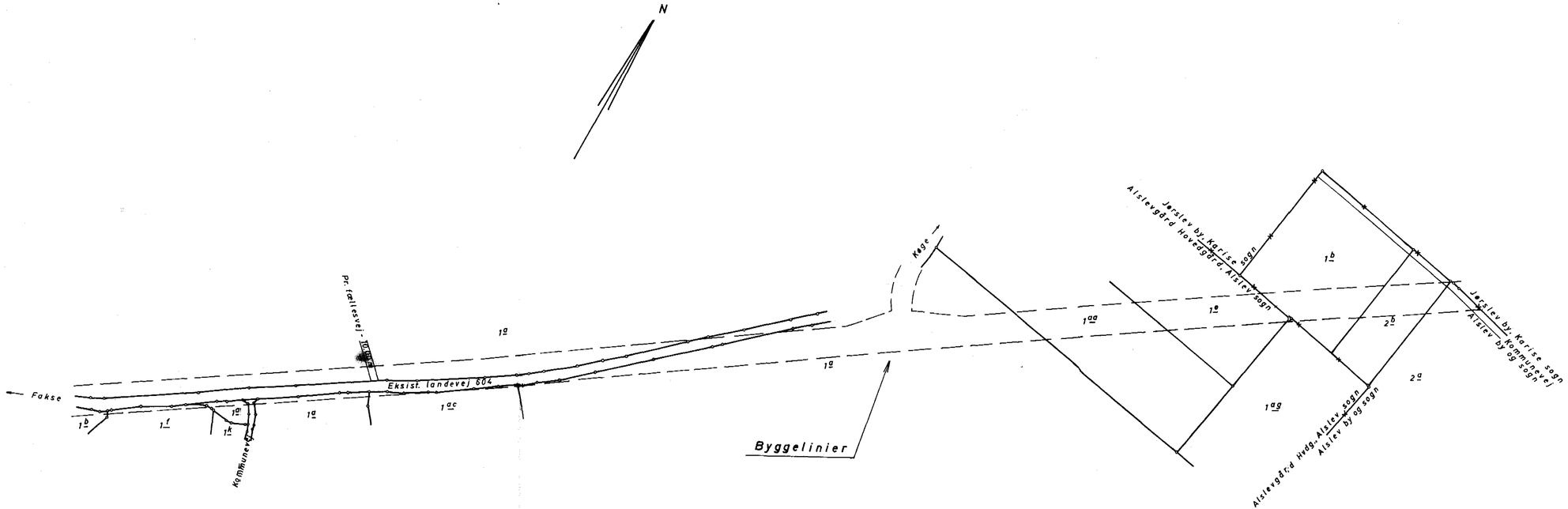
Justitsministeriets genpartsbekendtgørelse. Til kort.

Bestillings-formular

Y-4fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Deklarationsrids

vedrørende

Landevej 604

Alslevgård Hovedgård og
Alslev by, Alslev sogn

Udfærdiget i november 1977

Landinspektør

Målforhold: 1:4000
J.nr. 7773

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. ____ Nevn ____
attesteres herved ____ d. ____ 19 ____

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillingsformular
Y -3 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Stempel kr.

Akt: Skab ~~8~~ nr. ~~226~~ ~~B16~~
(Udfyldes af dommerkontoret)
D276

Matr. nr. 1-t, m. fl.,
Tryggevælde hovedgård,
(Ejerlejlighedsnr.) Karise.
Gade og husnr.

Anmelder:
Storstrøms amtskommune
Amtsvejinspektoratet
Amtsrådhuset
Parkvej 37
48oo Nykøbing F.
telf. (o3) 85 5266, lokal 334

23.AUG1982* 09159

I henhold til §§ 72 og 73 i lov om offentlige veje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 585 af 2o. november 1975 har Ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 2. juni 1982 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgang til

Storstrøms amtskommunes landevej nr. 6o4, Køge - Præstø, på strækningen fra Roskilde amtskommunes grænse ved Tryggevælde, gennem Karise, Fakse og Vindbyhold til hovedlandevej nr. 153, Vester Egesborg - Præstø (vest for Præstø).

Oplysning om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås ved henvendelse til Amtsvejinspektoratet, Amtsrådhuset, Parkvej 37, 48oo Nykøbing F., telf. (o3) 85 5266, lokal 334.

Foranstående begæres i henhold til § 75, stk. 3, i lov om offentlige veje tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, der alle berøres af adgangsbegrænsningen:

Tryggevælde hovedgård, Karise, matr. nr.e.: 1-t, 1-u og 1-z.

Karise by, Karise, matr. nr.e.: 6-bg og 12-a.

Alslevgård hovedgård, Alslev, matr. nr.e.: 1-k, 1-l, 1-af og 1-ah.

Værløse by, Fakse, matr. nr.e.: 1o-a, 1o-f, 11-a, 11-e, 15-c, 17-a, 18-a, 19-a, 2o-a, 24-a og 24-d.

Fakse og Stubberup byer, Fakse, matr. nr.e.: 2-b, 2-e, 2-ch, 2-cl, 23-a, 23-g, 24-a, 24-e, 25-h, 25-l, 25-m, 1o5-a, 127-a, 129-c, 129-al, 132-a, 133, 134-a, 134-l og 135-e.

Hovby by, Fakse, matr. nr.e.: 5-b, 6-a, 6-c, 8-a, 16-v og 16-t.

Justitsministeriets genpartpapir. Til fast ejendom.

Margretelund hovedgård, Fakse, matr. nr.e.: 1-a, 1-ba, 1-bb og 2.

Tystrup by, Fakse, matr. nr.e.: 1-a, 1-c, 1-d, 1-f, 5-a, 6-a, 6-b, 7-a, 8-a og 18.

Orup by, Roholte, matr. nr.e.: 1-a, 2-a, 3-a, 23-c og 25-a.

Lindersvold hovedgård, Roholte, matr. nr.e.: 2-q og 2-an.

Mosbølle by, Roholte, matr. nr.e.: 4-a, 4-d, 4-k, 4-l, 8-a, 11 og 12-a.

Leestrup by, Kongsted, matr. nre.: 28-a, 28-b, 28-c, 28-d, 28-e, 28-g, 28-h, 29-a, 29-c, 29-d, 29-e, 29-f, 33-a, 35-c og 37.

Under hnevisning til foranstående lovbekendtgørelses § 74, stk. 2, skal adgangsbestemmelserne respekteres såvel af ejendommens ejere og brugere som panthavere og andre indehavere af rettigheder over foranstående ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Deklarationen kan slettes af tingbogen, når begæring herom fremsættes af vejbestyrelsen.

Ministeriet for offentlige arbejder og Storstrøms amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

Bestemmelserne i §§ 36 og 37 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning finder ikke anvendelse på nærværende deklaration, jfr. lovens § 38.

Nykøbing F., den 20 AUG. 1982

K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN
23. AUG. 1982
RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den 30 AUG. 1982
Kurt Andersen

88

Stempel kr. 400,-

Akt: Skab D nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1-a, m. fl., Alslevgård hovedgård,
(Ejerlejlighedsnr.) Alslev.

pkg. d. 7/9 1984

Gade og husnr.

8/8-84 * 9434

Anmelder:

Storstrøms amtskommune
Amtsvejinspektoratet
Amtsrådhuset
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
telf. (03) 85 5266, lokal 334.

D E K L A R A T I O N.

I henhold til § 34 i Ministeriet for offentlige arbejders lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 af lov om offentlige veje har Storstrøms amtsråd truffet bestemmelse om pålæg af byggelinier langs

landevej nr. 673, Fakse - St. Heddinge.

Byggelinierne er på følgende strækning i begge vejsider normalt beliggende i en afstand af 20 meter fra landevejens kørebanemidte, på strækningen fra landevejens begyndelsespunkt i landevej nr. 604, Køge - Præstø, ved Alslevgård, til landevejens endepunkt i landevej nr. 605, Køge - St. Heddinge - Rødvig, ved St. Heddinge.

Den nærmere beliggenhed af byggelinierne på de enkelte ejendomme fremgår af vedhæftede plan.

Ifølge lovens § 34, stk. 3, må der på arealer, der ligger foran en byggelinie, ikke opføres ny bebyggelse, herunder ved tilbygning eller ved genopførelse af nedbrændt eller nedreven bebyggelse, ligesom der ikke må foretages væsentlige forandrin- i eksisterende bebyggelse. På sådanne arealer må heller ikke indrettes sportspladser, kirkegårde, tankanlæg, grusgrave eller andre anlæg af blivende art.

Såfremt en ny bebyggelse m.v. ikke opføres med jordlinien i fremtidig vejhøjde, må den, jfr. lovens § 34, stk. 4, ikke uden vejbestyrelsens samtykke opføres i byggelinien, men skal rykkes et stykke længere tilbage, som svarende til 2 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til fri passage, mindst 1 meter.

Justitsministeriets genpartpapir.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Nærmere oplysning om byggeliniernes beliggenhed og retsvirkning vil kunne indhentes ved henvendelse til Storstrøms amtskommune, Amtsvejinspektoratet, Parkvej 37, 48oo Nykøbing F., telf. (o3) 85 5266, lokal 334, 333 og 34o. Åbent dagligt kl. o8.oo - 16.oo. Lørdag lukket.

Foranstående begæres i henhold til § 37, stk. 3, i forannævnte lovbekendtgørelse tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende matr. nr.e., der alle berøres af byggeliniepålæg. get.

Alslevgård hovedgård, Alslev. Matr. nr.e.: 1-a, 1-b, 1-i og 1-ah.
Tågerup by, Alslev. Matr. nr.e.: 2-q, 3-a, 5-b, 5-c, 6-a og 8.
St. Spjellerup by, Spjellerup. Matr. nr.e.: 3-b, 4-b og lo-f, samt 11-a og 12-a.
Smerup by, Smerup. Matr. nr.e.: 8-a, 9, lo-a, 11-a og 19.
St. Torøje by, Smerup. Matr. nr.e.: 3-a, 3-f, 4-g og 6-d.
Lyderslev by, Lyderslev. Matr. nr.e.: 1-a, 1-s, 2-a, 4-h, 4-u, 5-a, 6-a, 6-d og 6-e.
Gevnø by, Lyderslev. Matr. nr. 9-a.
Frøslev by, Frøslev. Matr. nr.e.: 7-a, 8-a, 9-a, 2o-c, 2o-e, 21, 22-b, 22-e, 26-a, 29-b, 29-c, 29-d, 3o-b, 31, 39 og 46-c.
St. Heddinge markjorder. Matr. nr.e.: 56-a, 59-a, 74-a, 75-a, 75-e, 75-k, 75-m, 75-n, 75-s, 95 og 97.

Under henvisning til foranstående lovbekendtgørelses § 37, stk. 2, skal byggeliniebestemmelserne respekteres såvel af ejendommens ejere og brugere som panthavere og andre indehavere af rettigheder over foranstående ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Deklarationen kan slettes af tingbogen, når begæring herom fremsættes af vejbestyrelsen.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen for ovennævnte landevejsstrækning, for tiden Storstrøms amtsråd.

Bestemmelserne i §§ 36 og 37 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning finder ikke anvendelse på nærværende deklaration, jfr. lovens § 38.

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

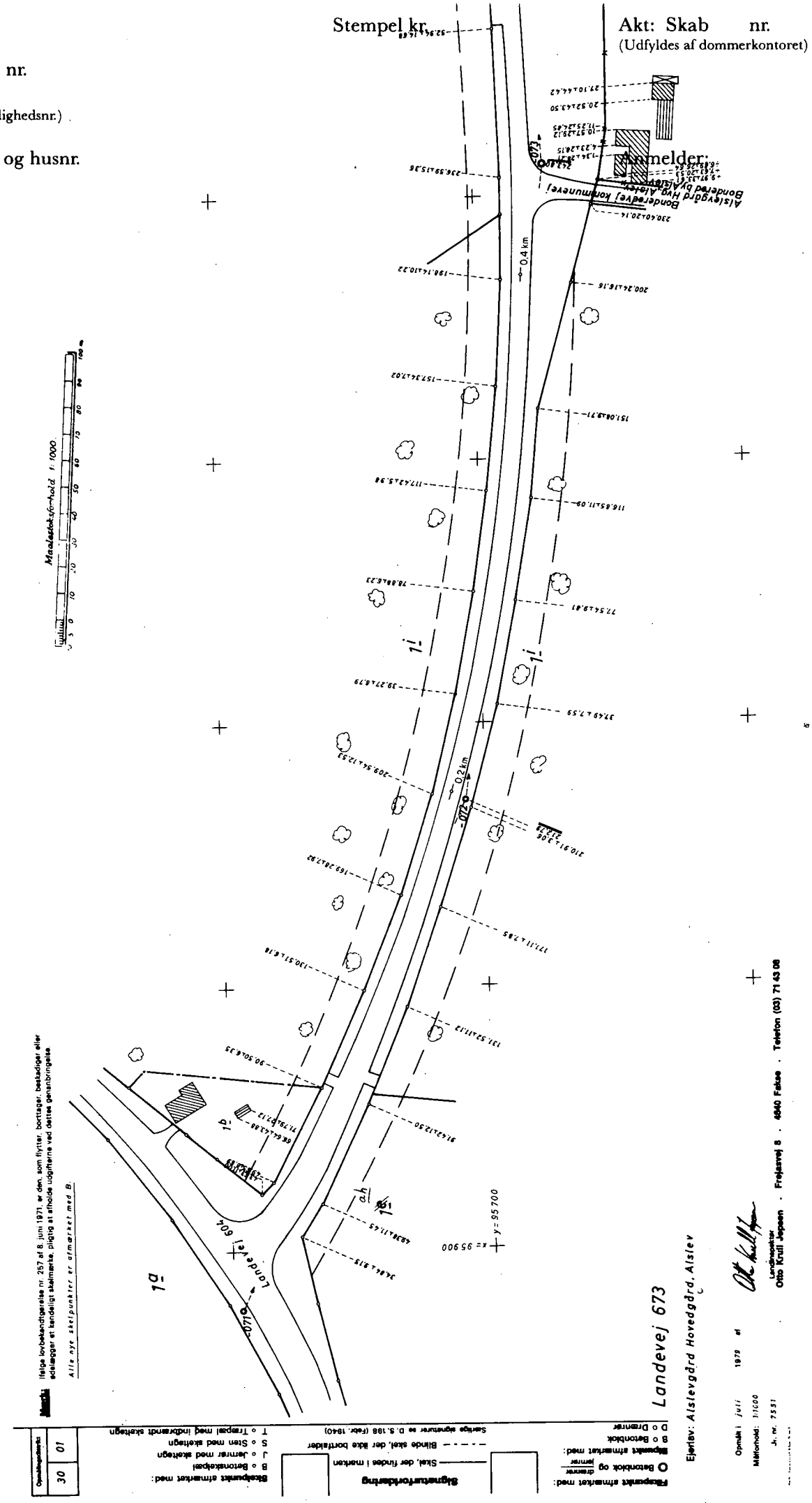
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:


Landevej 673
Ejerlav: Alslevgård Hovedgård, Alslev
Landevej 606
Alslevgård Hvg. Alslev
Bondeåd (Bondeåd) kommuneej.
Bondeåd (Bondeåd) kommuneej.
0.4 km
0.2 km
0.0 km
y = 95 700
x = 95 900
Maalestokforhold 1:1000
Opmål i juli 1979 af
Landmaaler Otto Krull Jepsen . Frejasvej 8 . 4540 Fårevejle . Telefon (03) 71 43 08
Jr. nr. 7551
Udgivelsesdato 30 01
Bygningsfortegnelse
Bygningsfortegnelse
Bygningsfortegnelse

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af domm[redacted]rkontoret)

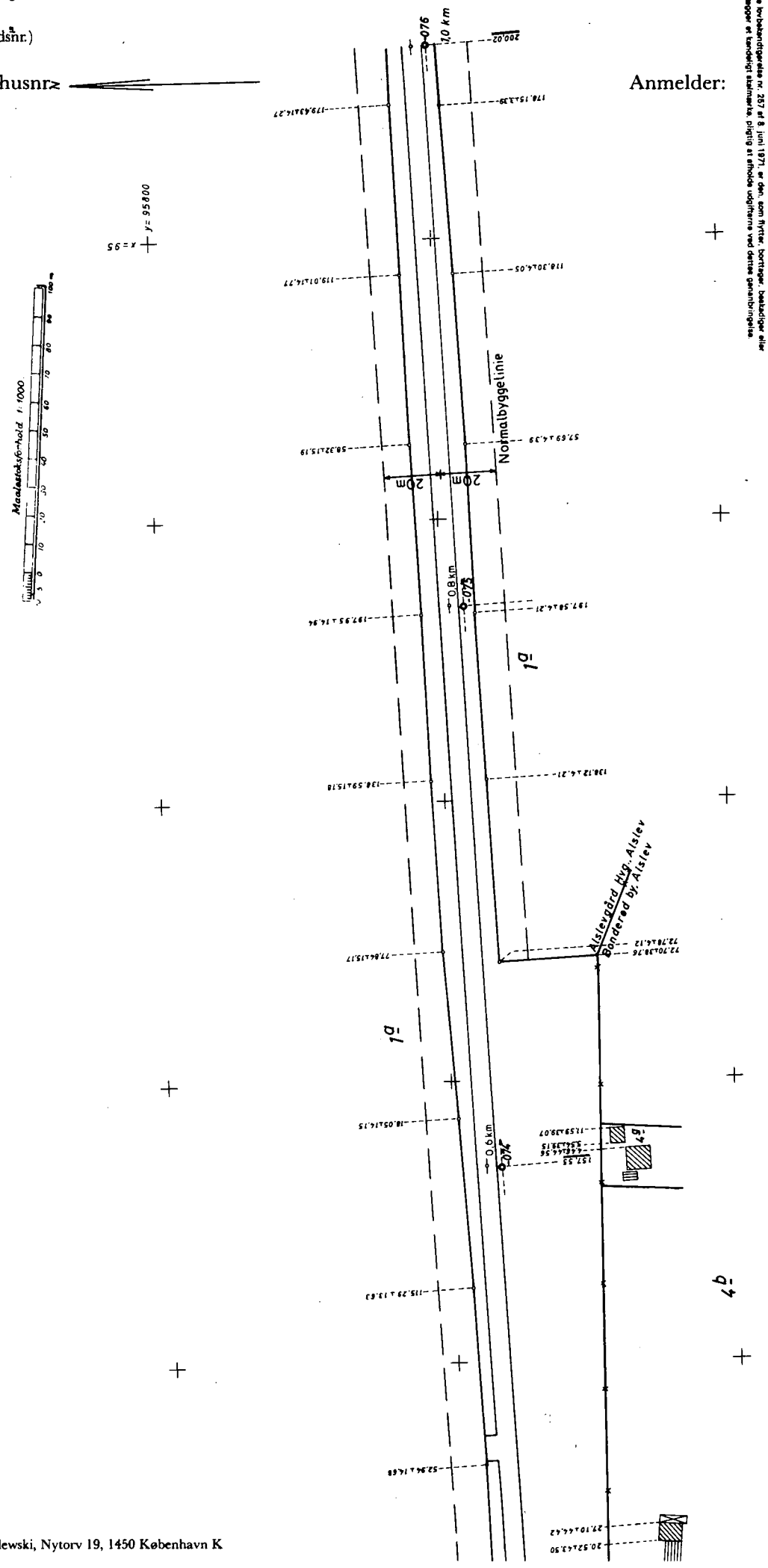
Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971, er den, som flytter, borttager, beskadiger eller adslægger et kandeligt stålmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

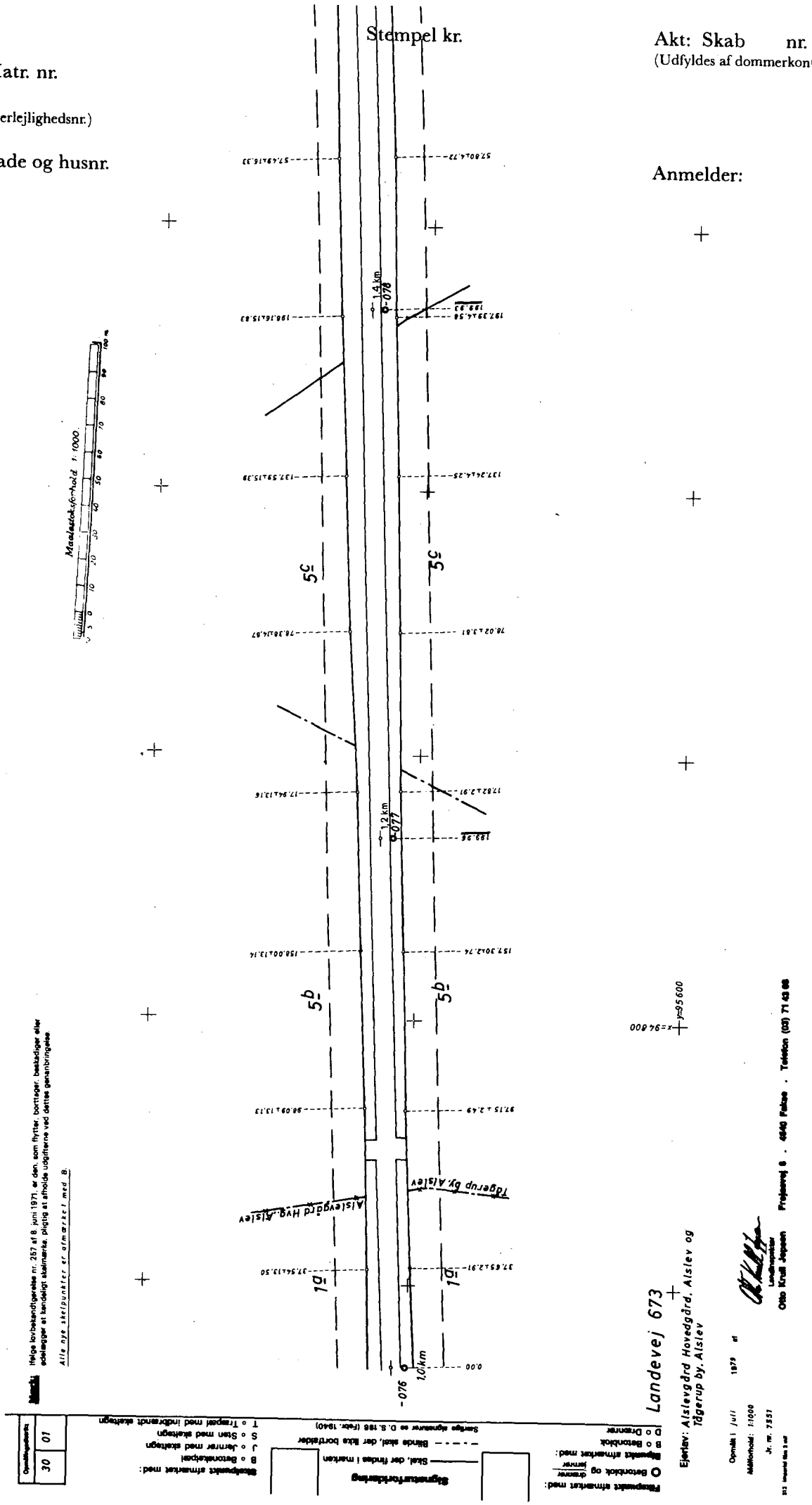
3.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

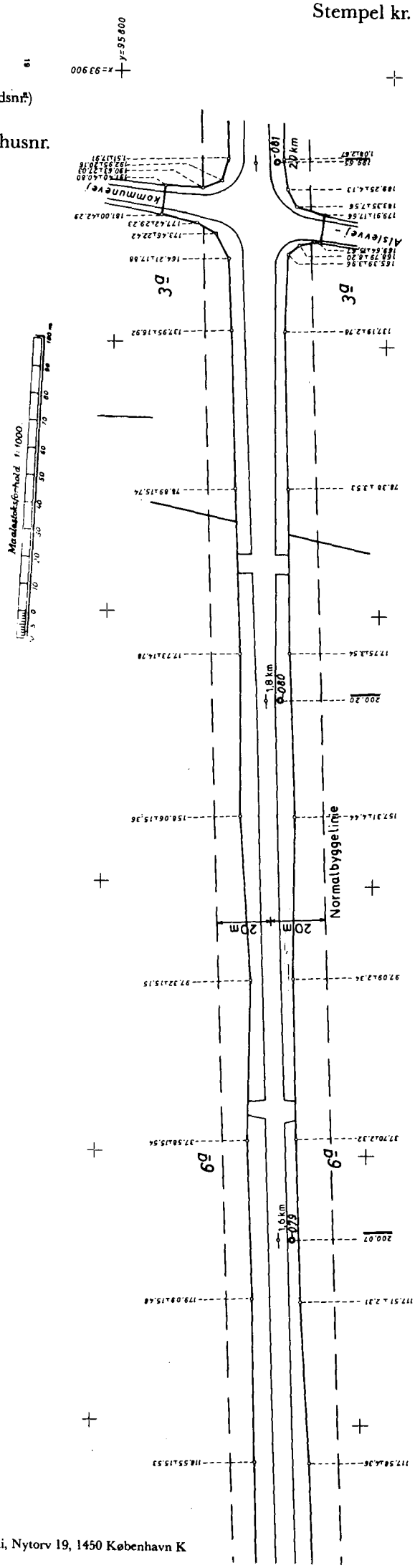
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af domme[redacted]ontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.

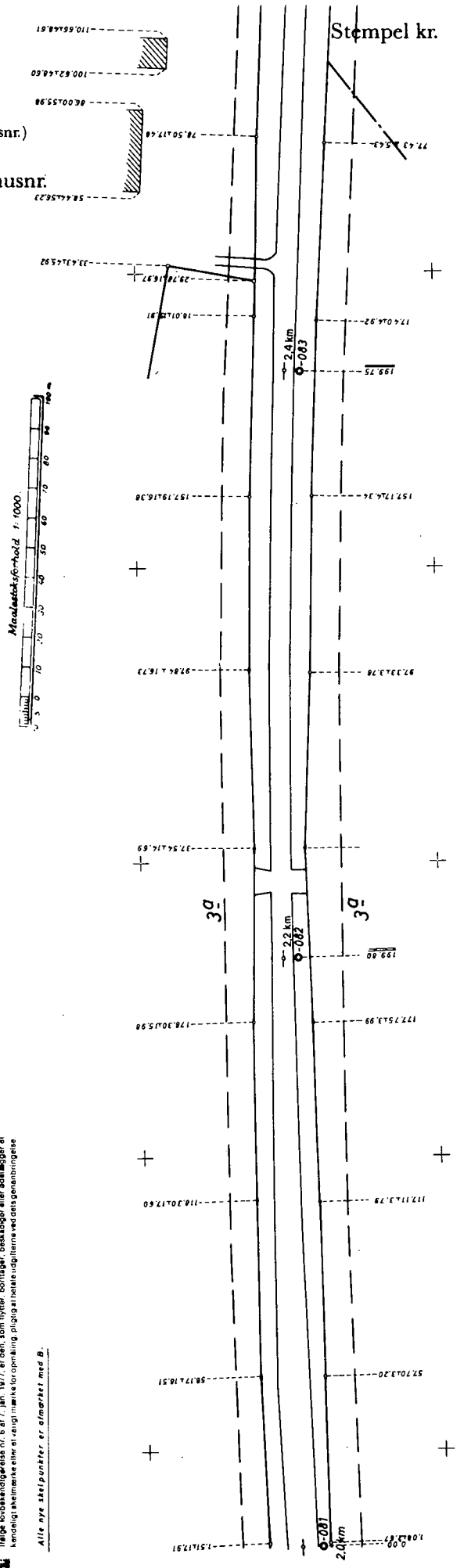
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

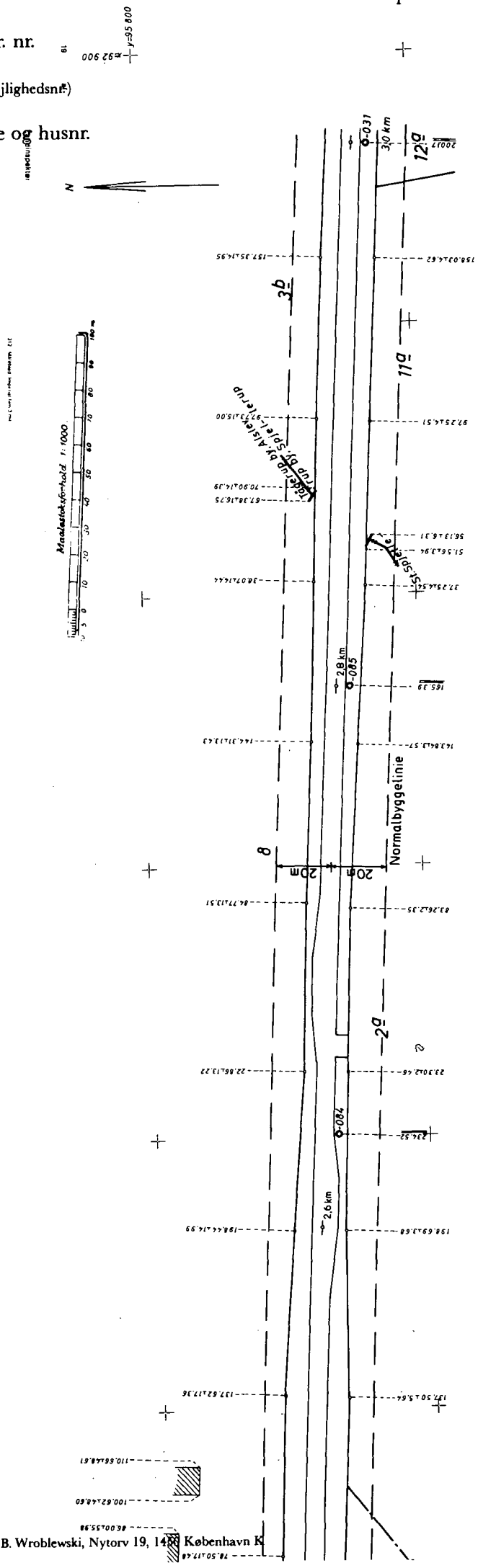
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af domme kontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

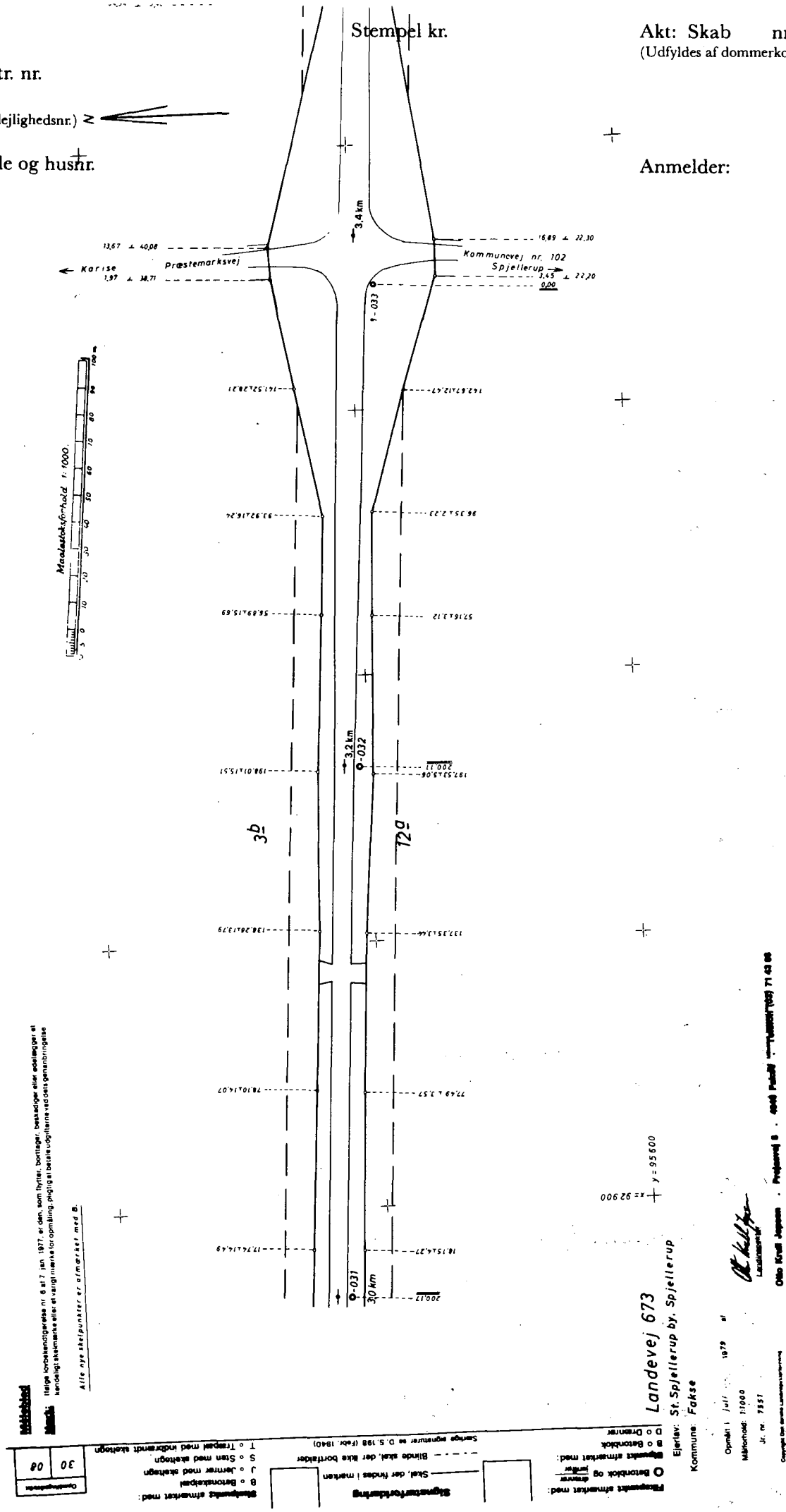
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Stempel kr.

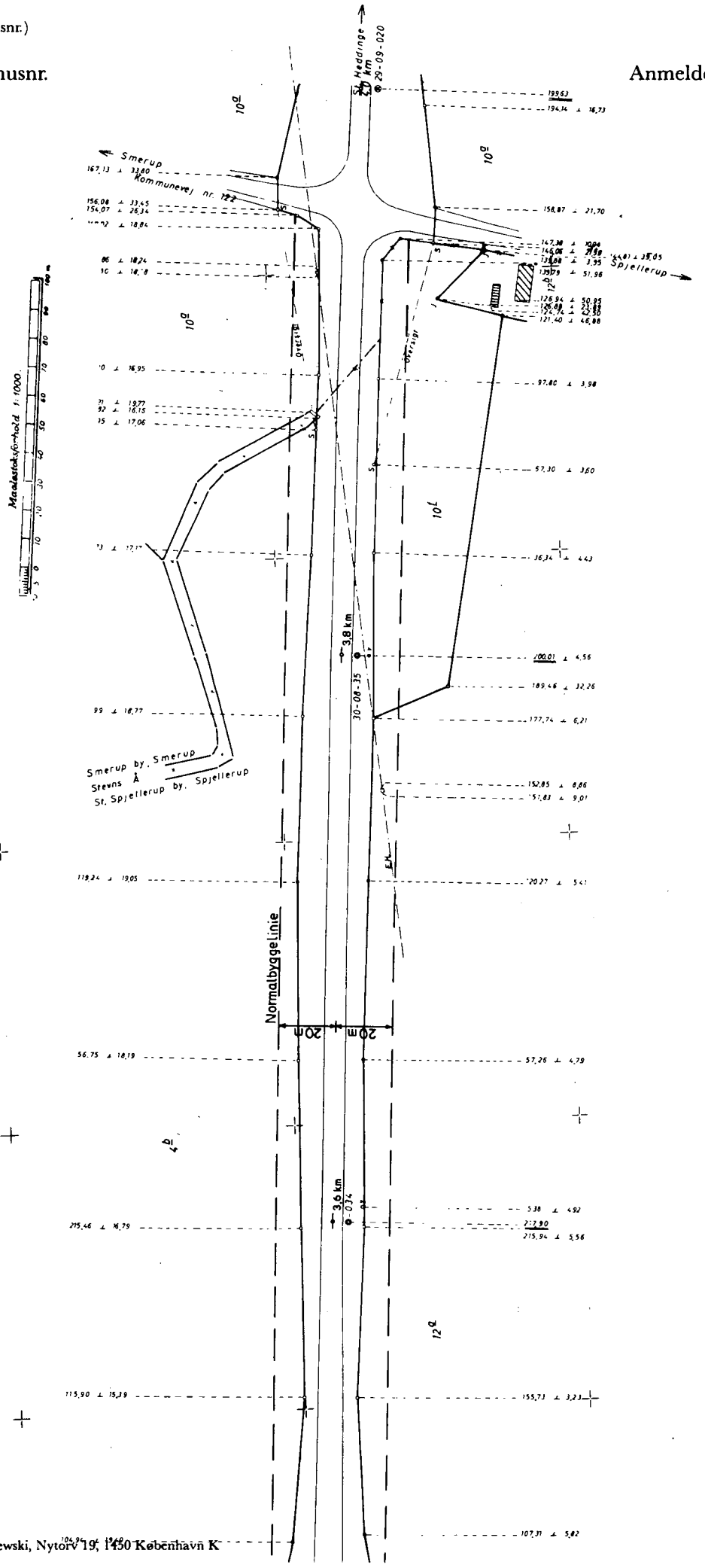
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Justitsministeriets genpartpapir.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

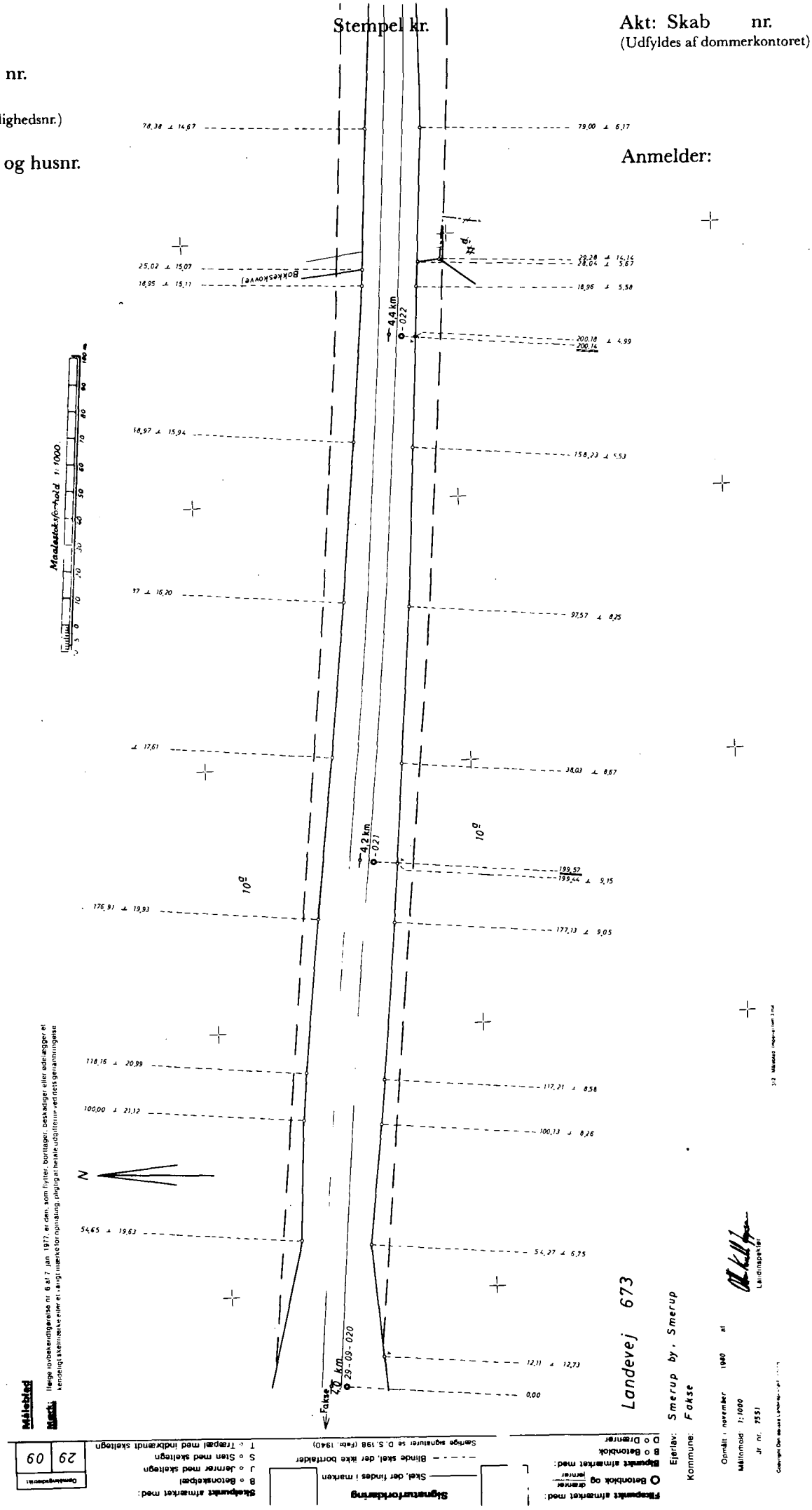
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

10

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

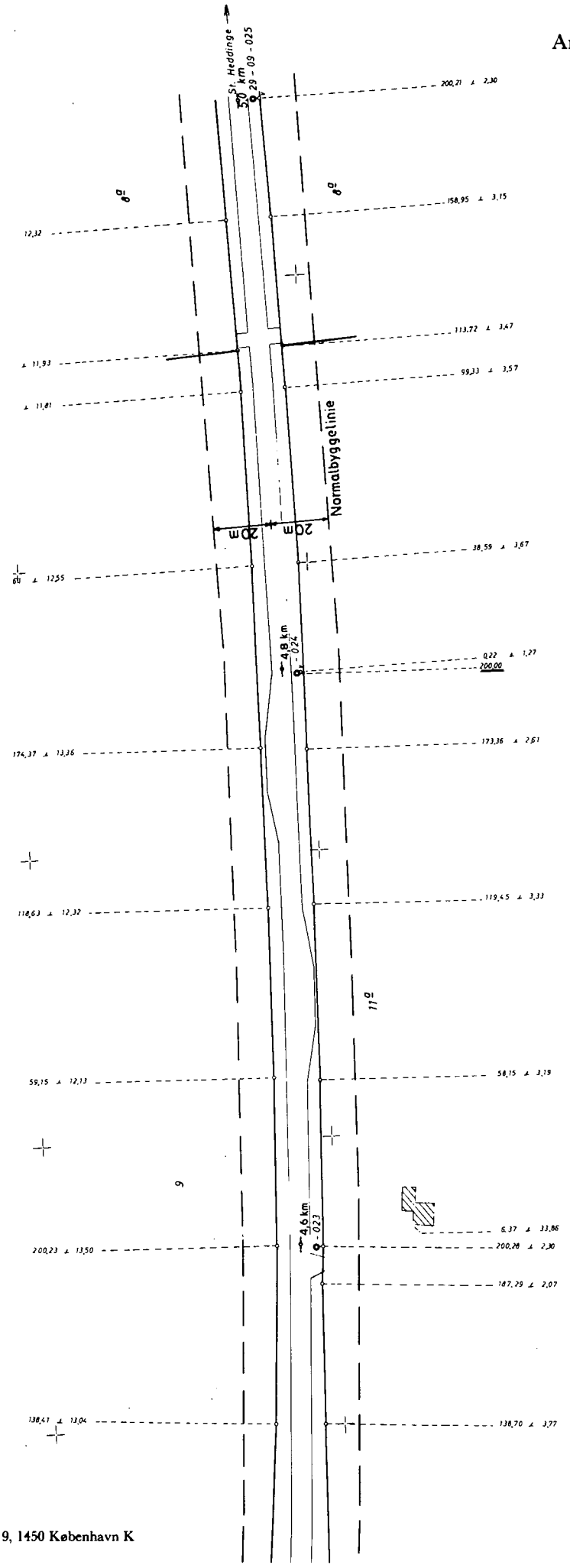
Gade og husnr.

Anmelder:

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. jan. 1977, er den, som flytter, bortfjerner, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse.

Landinspektør

Maalestoksforhold 1:1000



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

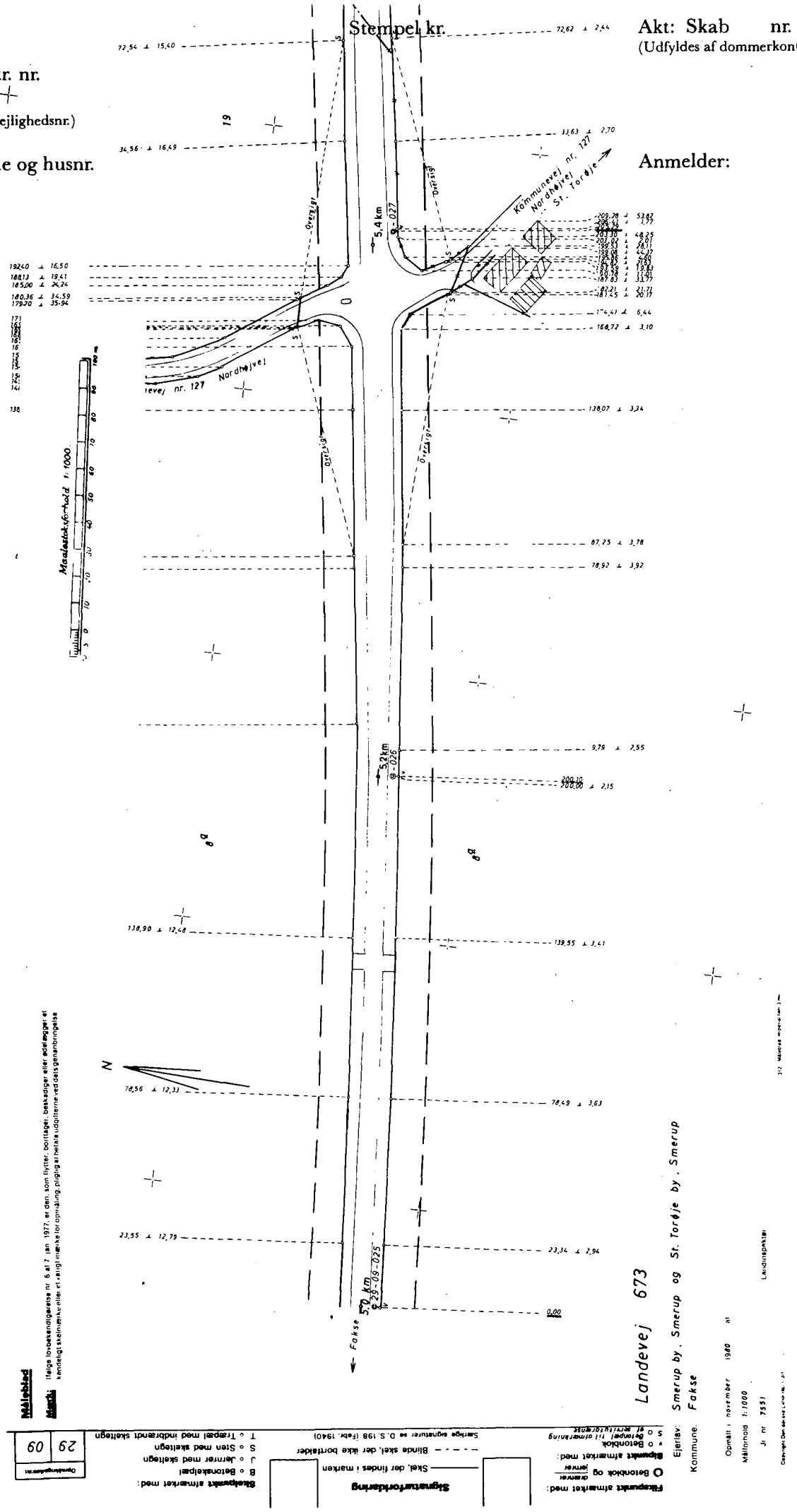
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

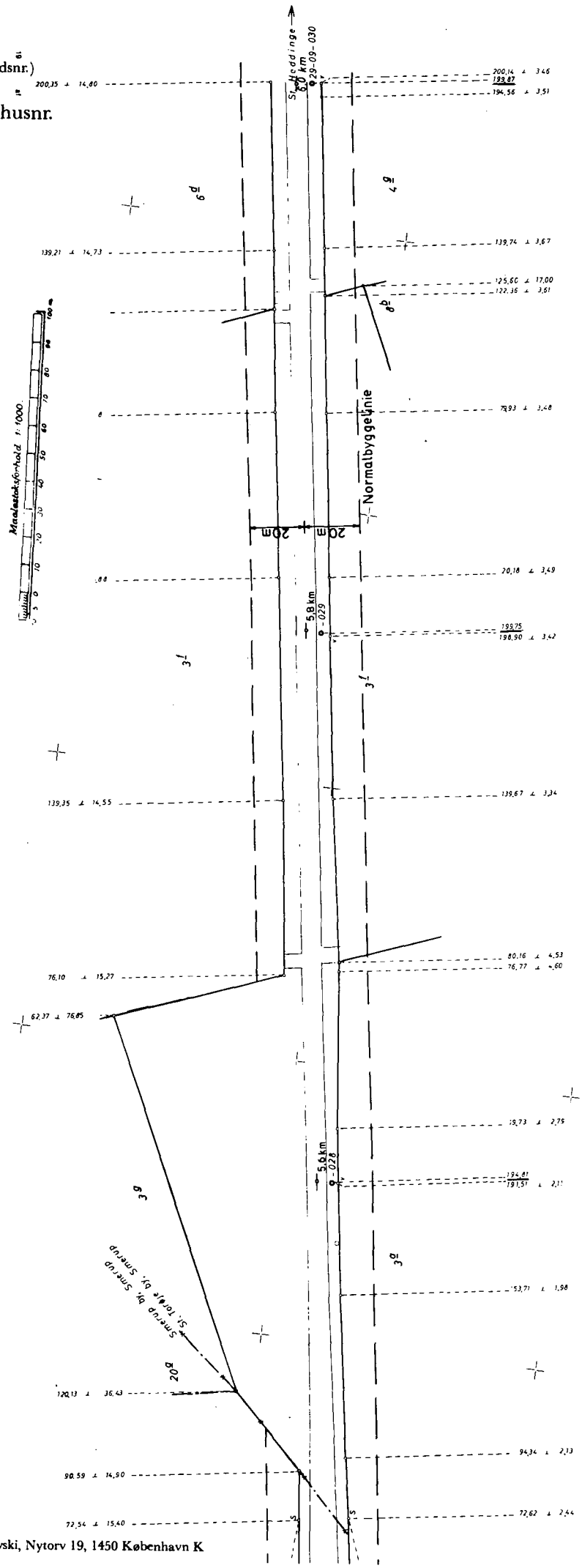
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

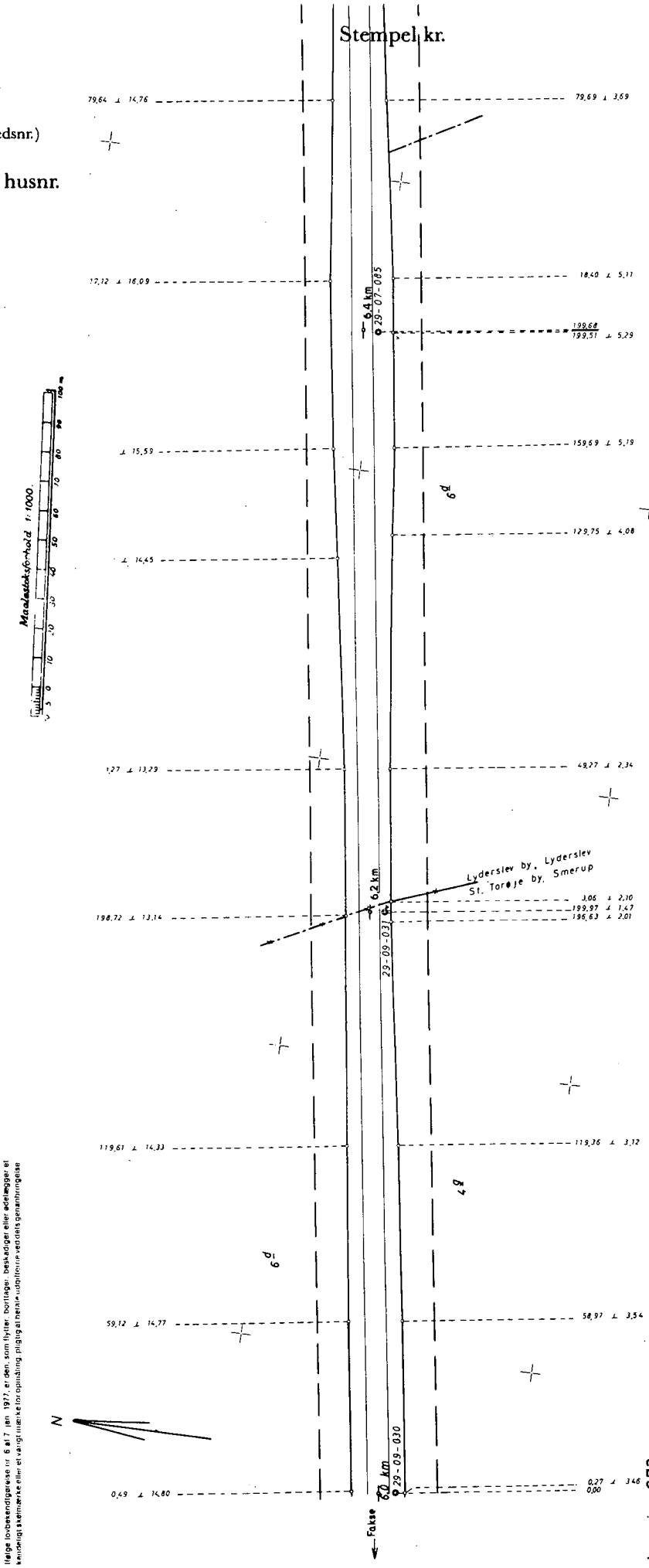
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Målebiad

Mark: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. jan. 1977, er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et vangt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse

Landevej 673

St. Torøje by, Smerup og Lyderslev by, Lyderslev
Fakse og Stevns

november 1980 nl
1:1000
7551

Landinspektør

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

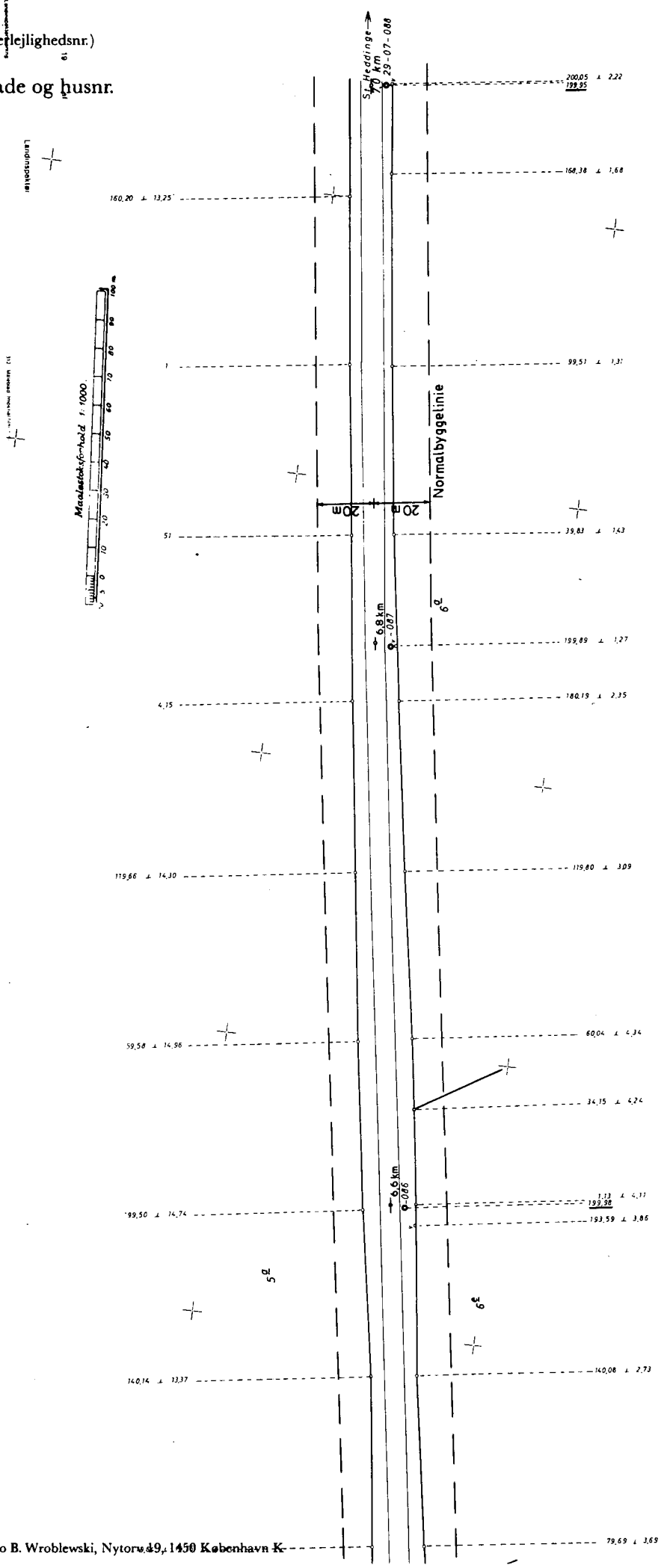
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K.

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

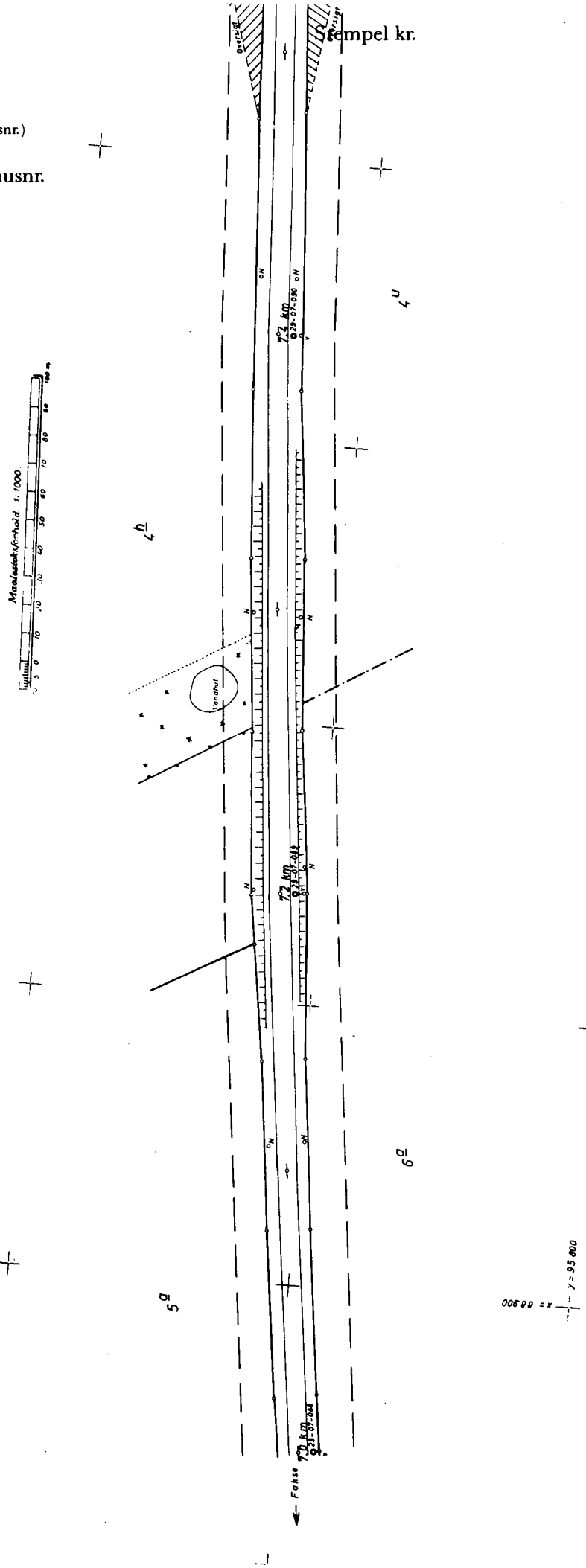
Akt: Skab nr. 14
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Stempel kr.

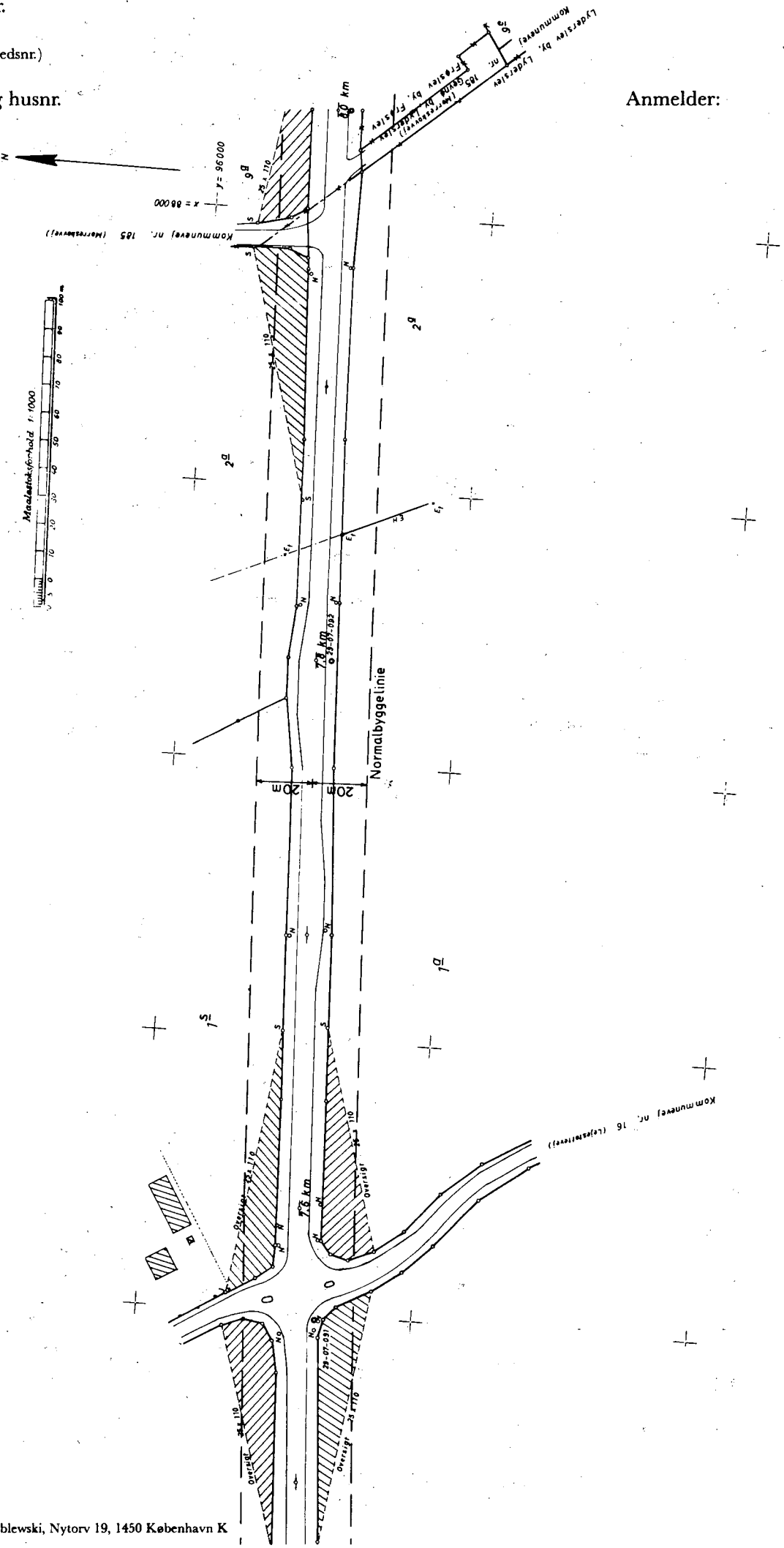
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Justitsministeriets genpartpapir.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

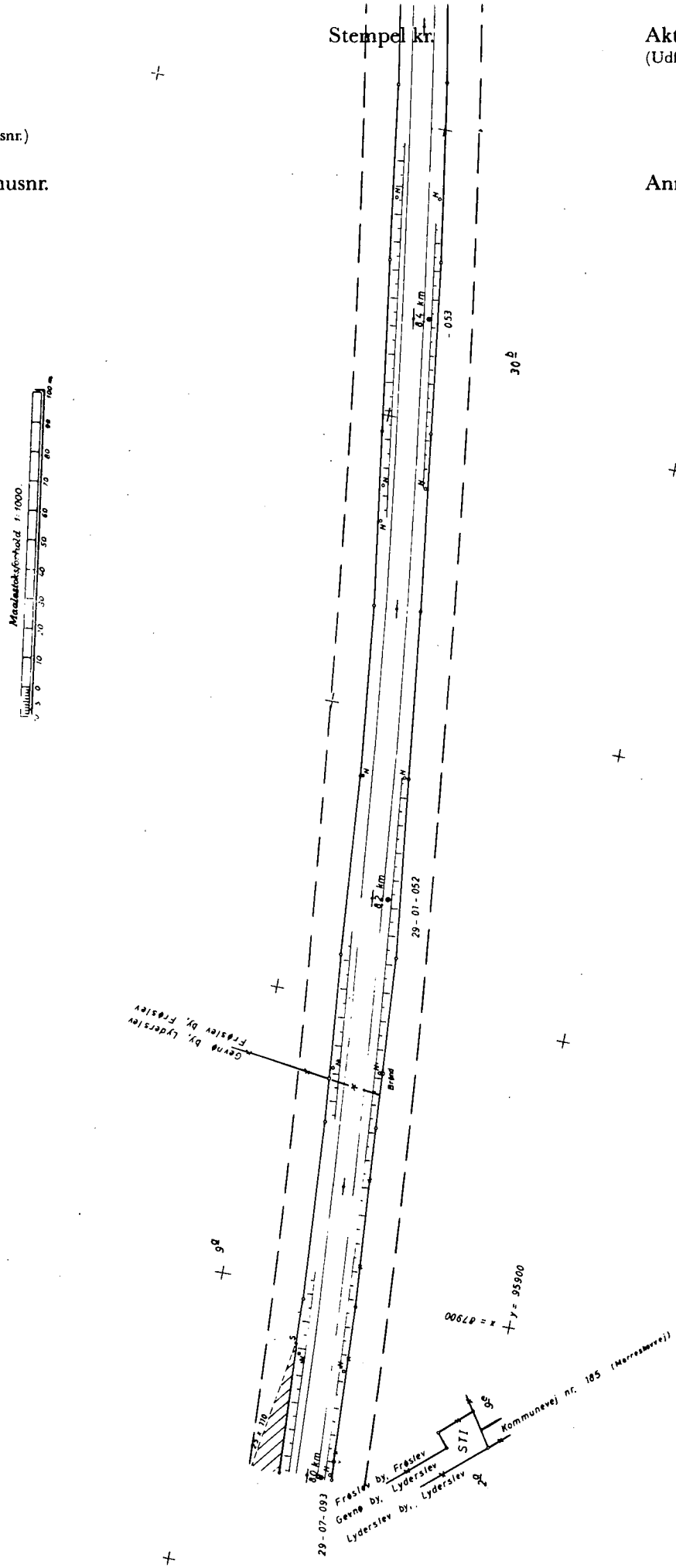
Akt: Skab nr. 16
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Stempel kr.

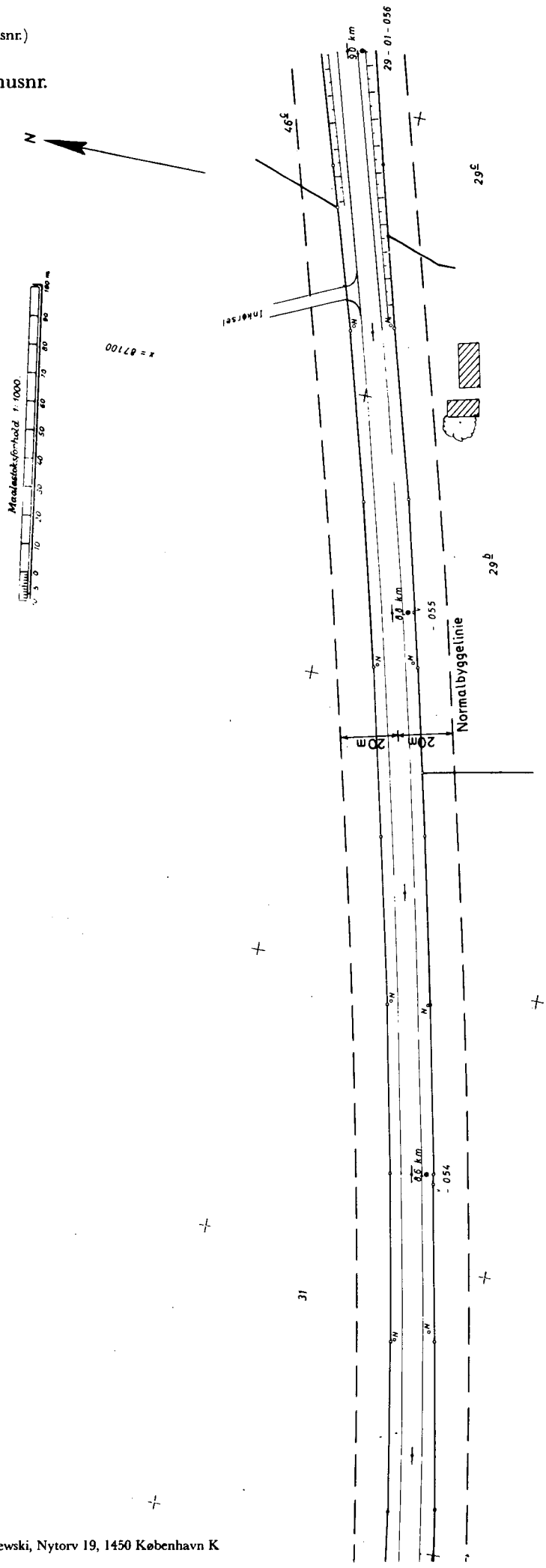
Akt: Skab nr. 17
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Justitsministeriets genpartpapir.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

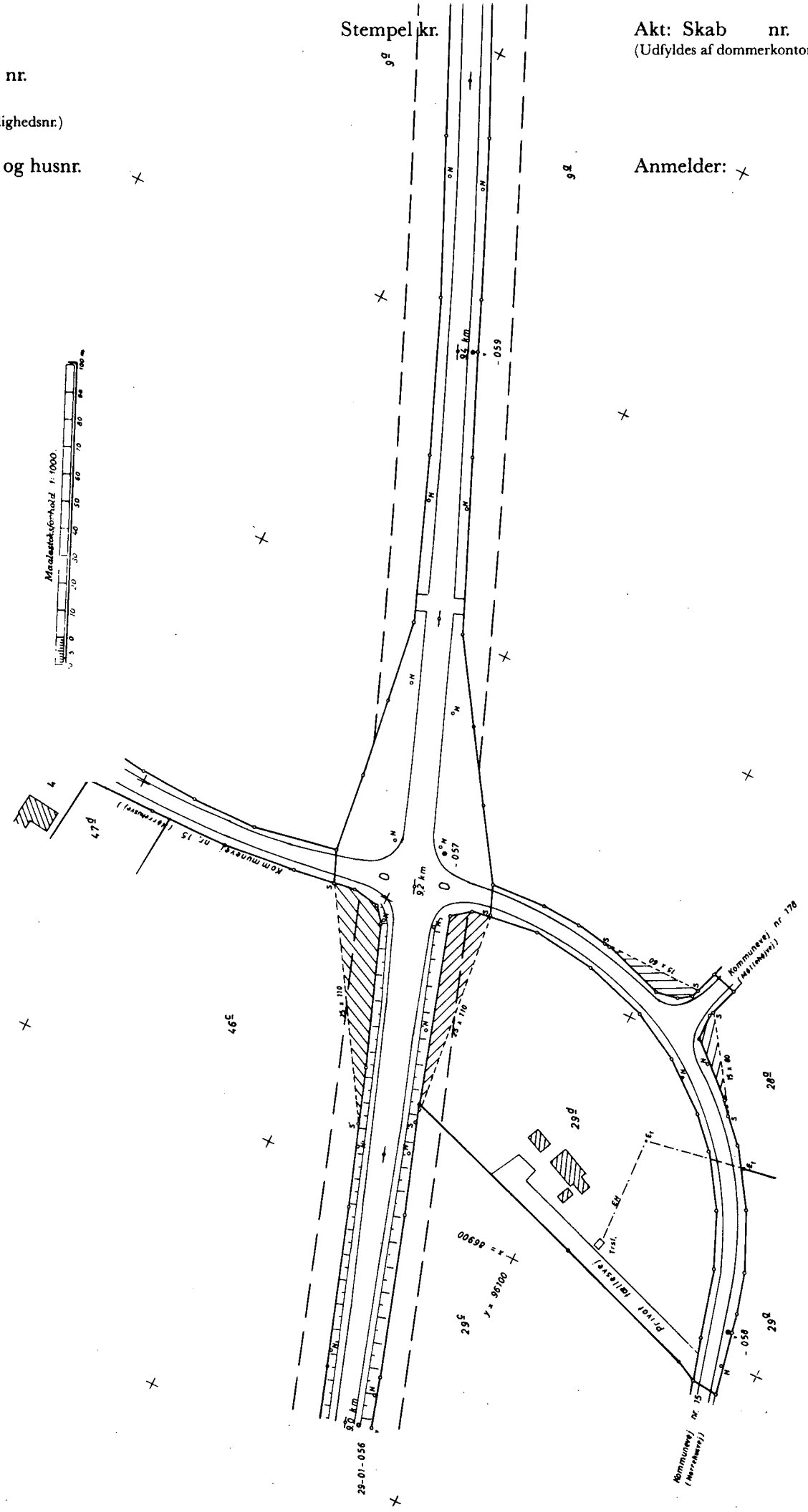
18.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K.

Stempel kr.

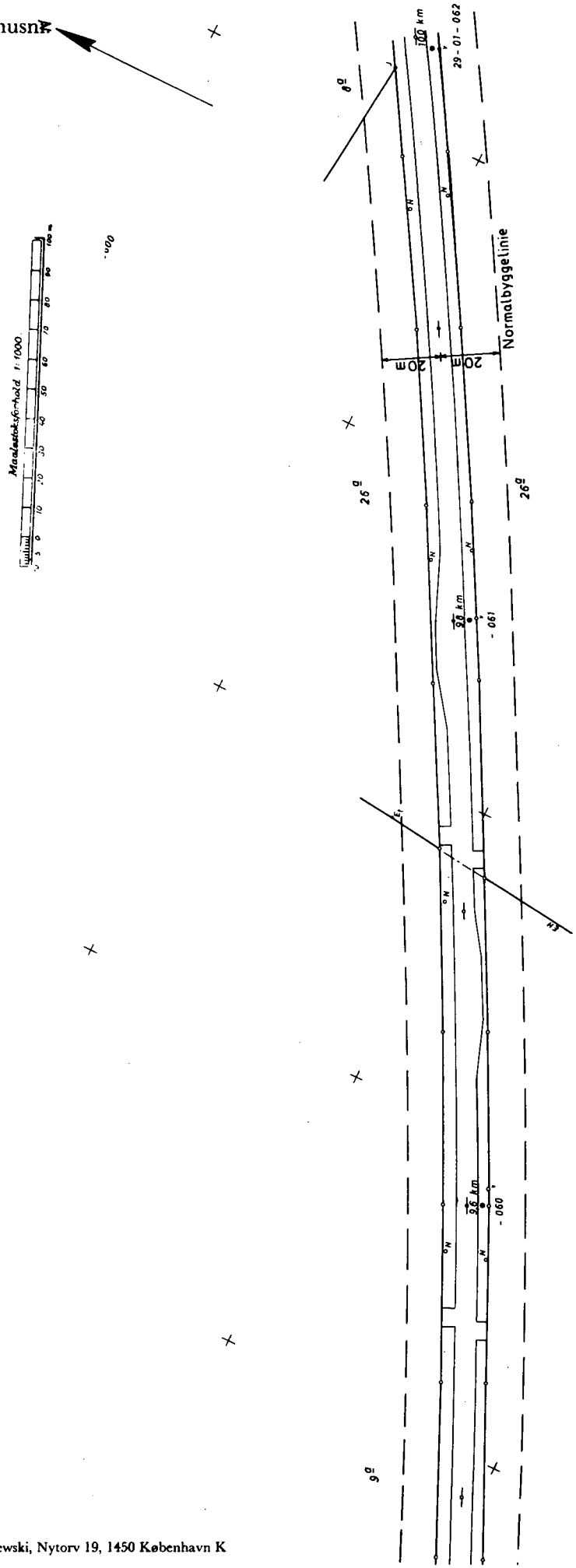
Akt: Skab nr. 19.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Justitsministeriets genpartpapir.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

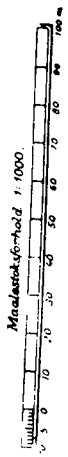
20.

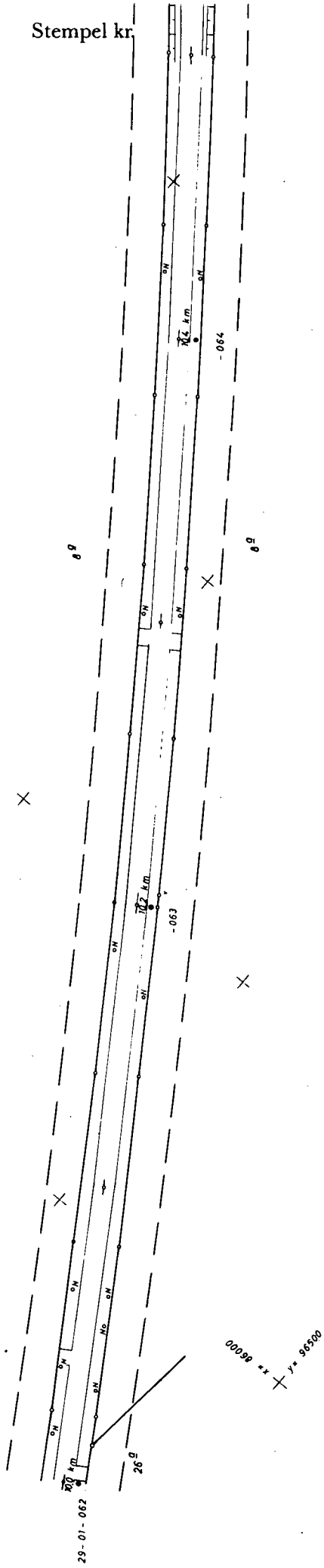
Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:





Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Stempel kr.

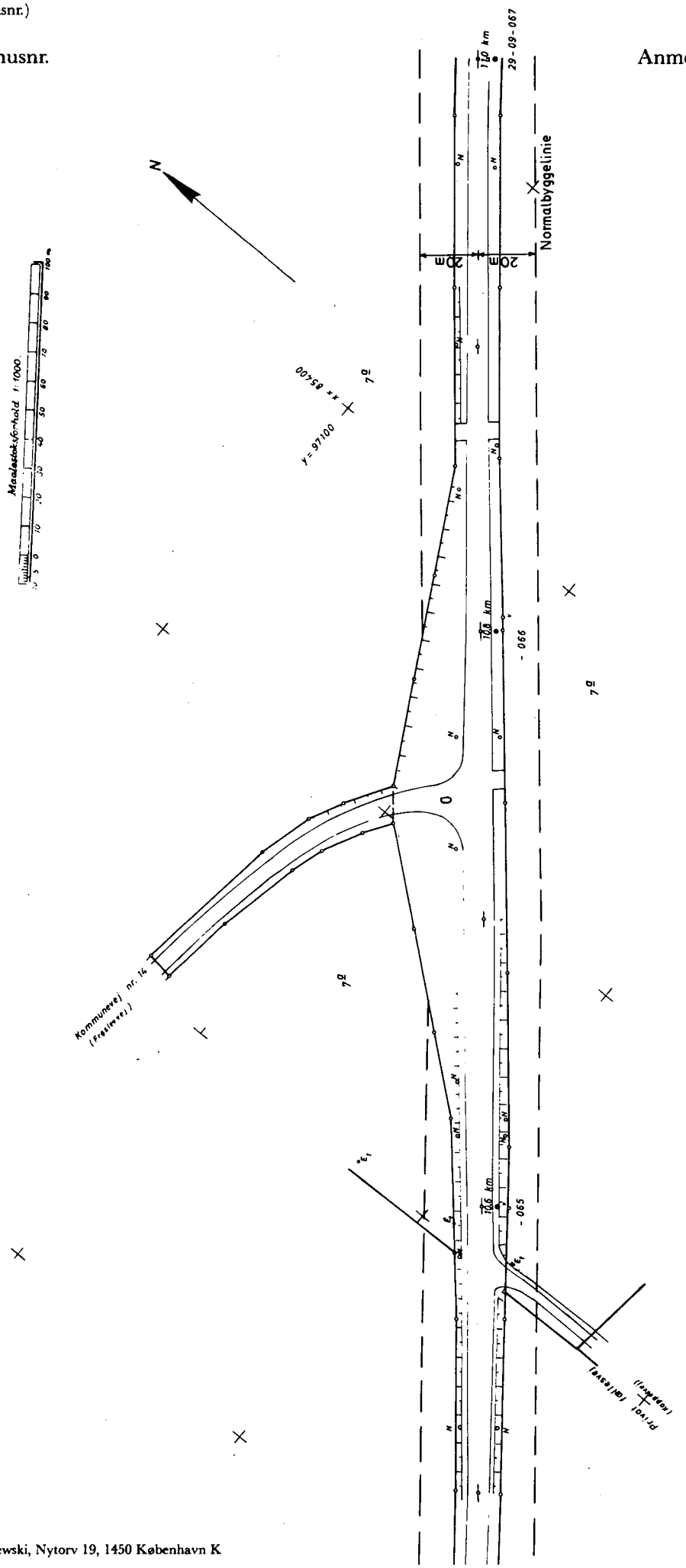
Akt: Skab nr. 21.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Justitsministeriets genpartpapir.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

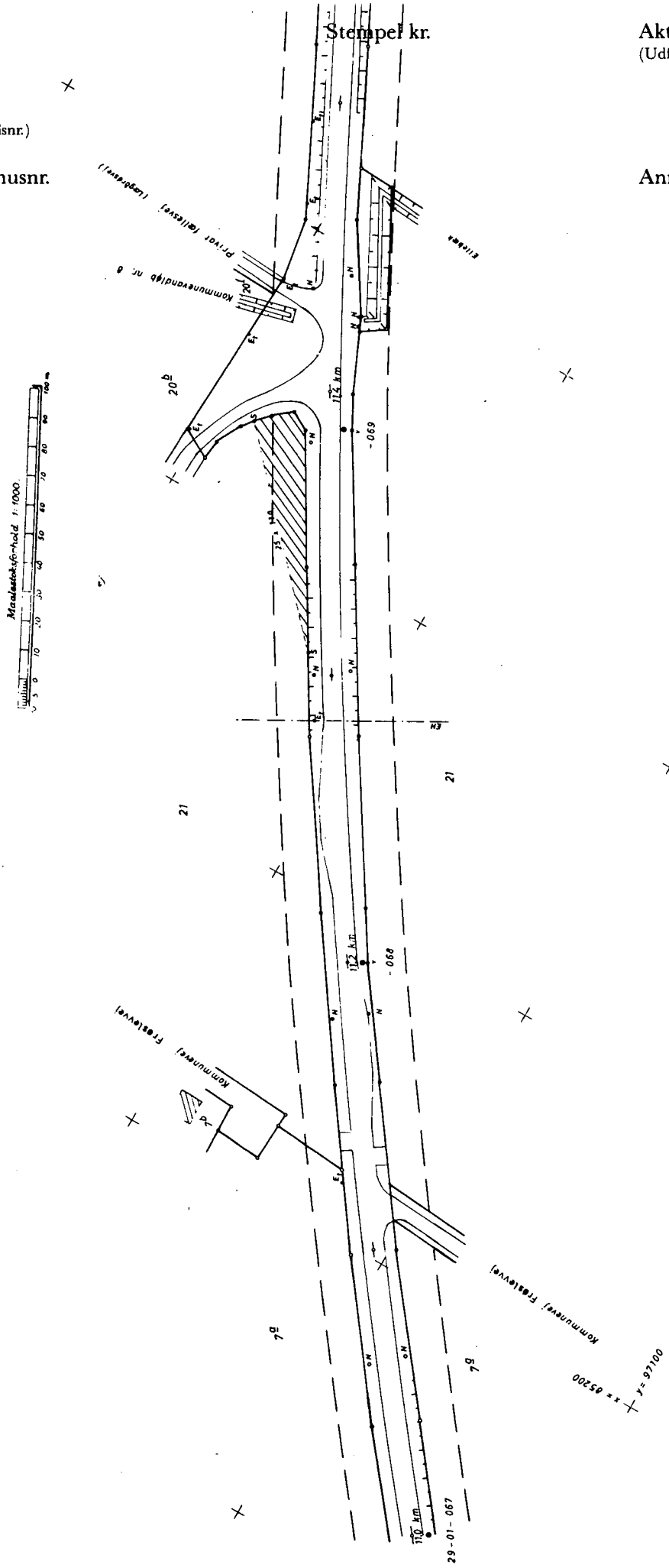
22.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:


Kommuneveje (Fredsleyvej)
Kommuneveje (Fredsleyvej)
Kommuneveje (Fredsleyvej)

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

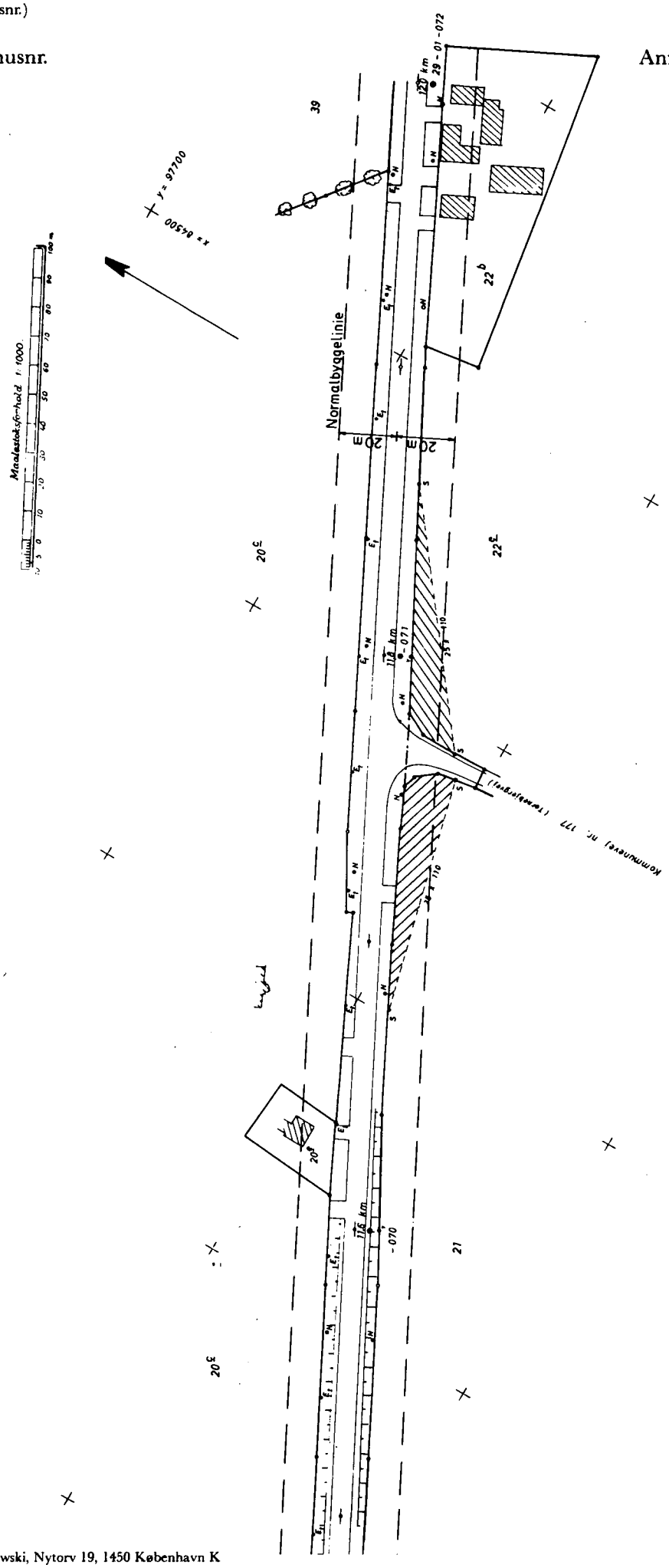
Akt: Skab nr. 23.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

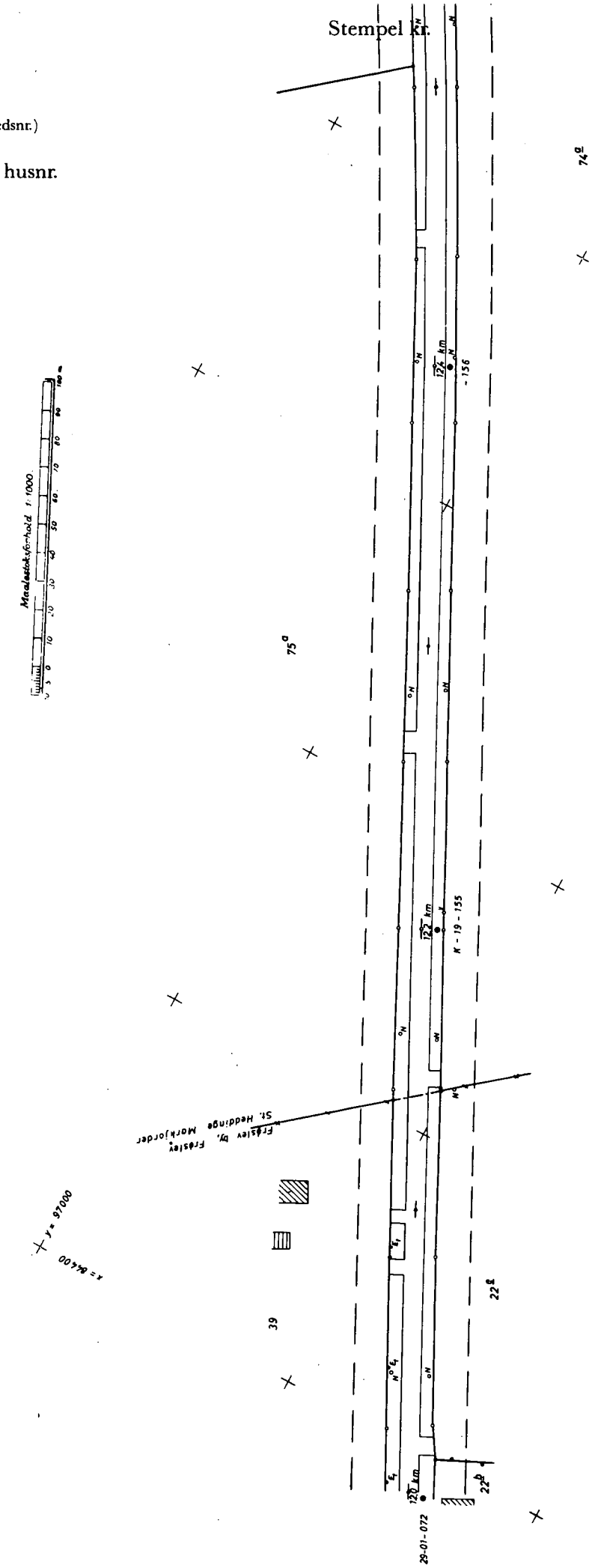
24

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Stempel kr.

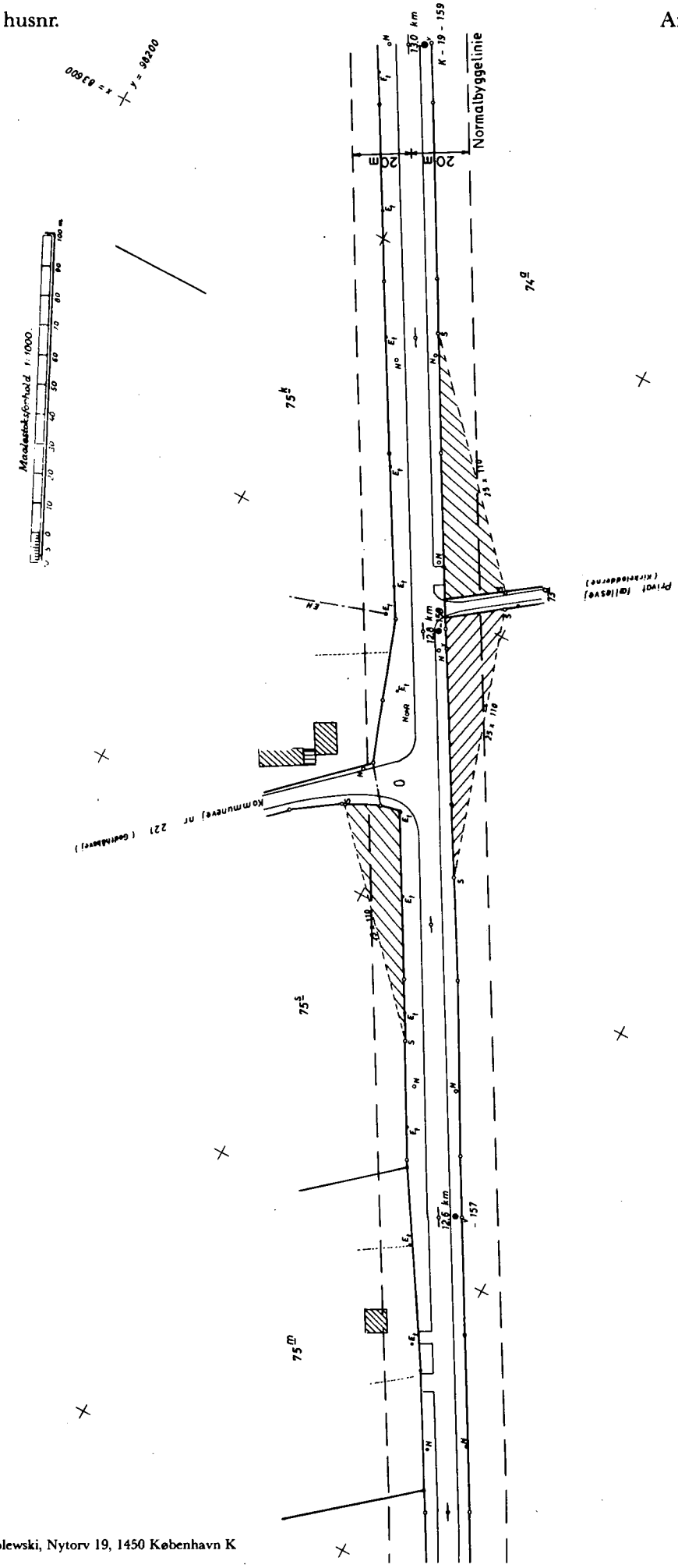
Akt: Skab nr. 25
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Justitsministeriets genpartpapir.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

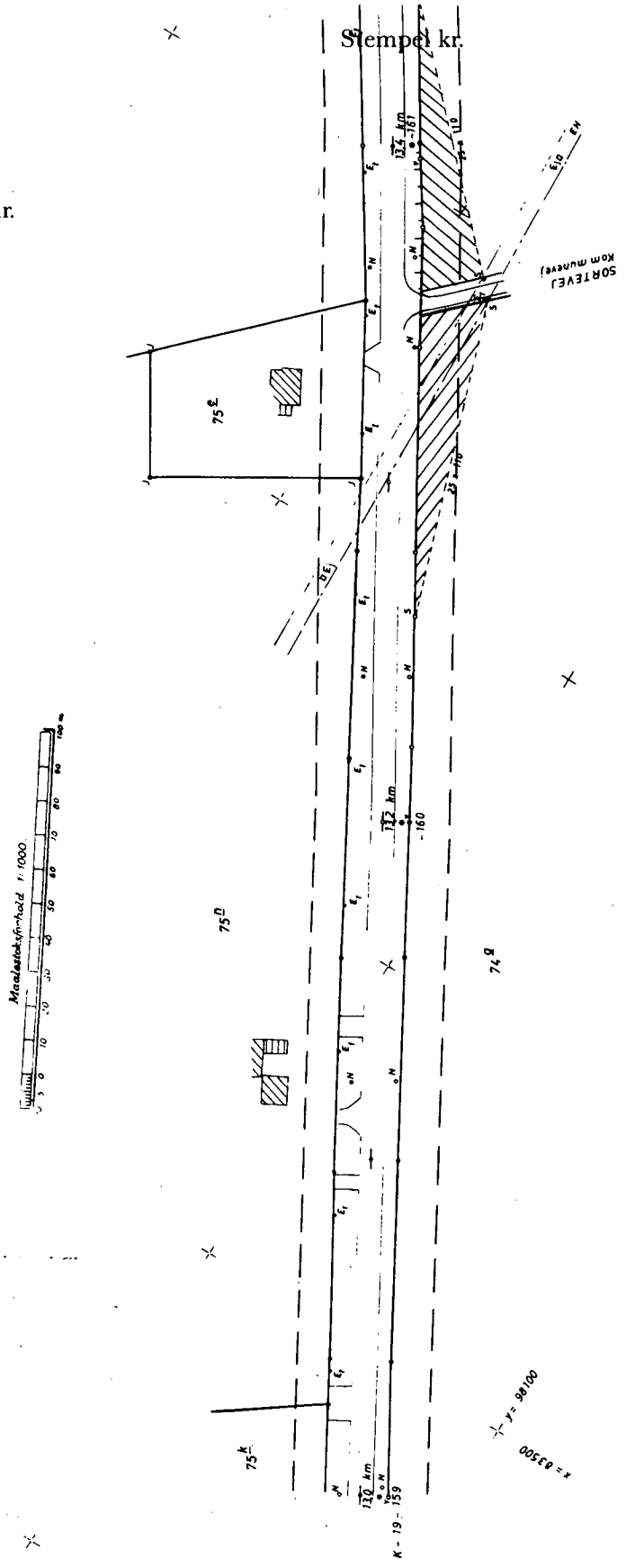
Akt: Skab nr. 26
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Amtsvejinspektoratet,
Nykøbing F., den 8 AUG. 1984

J. nr. 9-01-1-673-1-84

K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

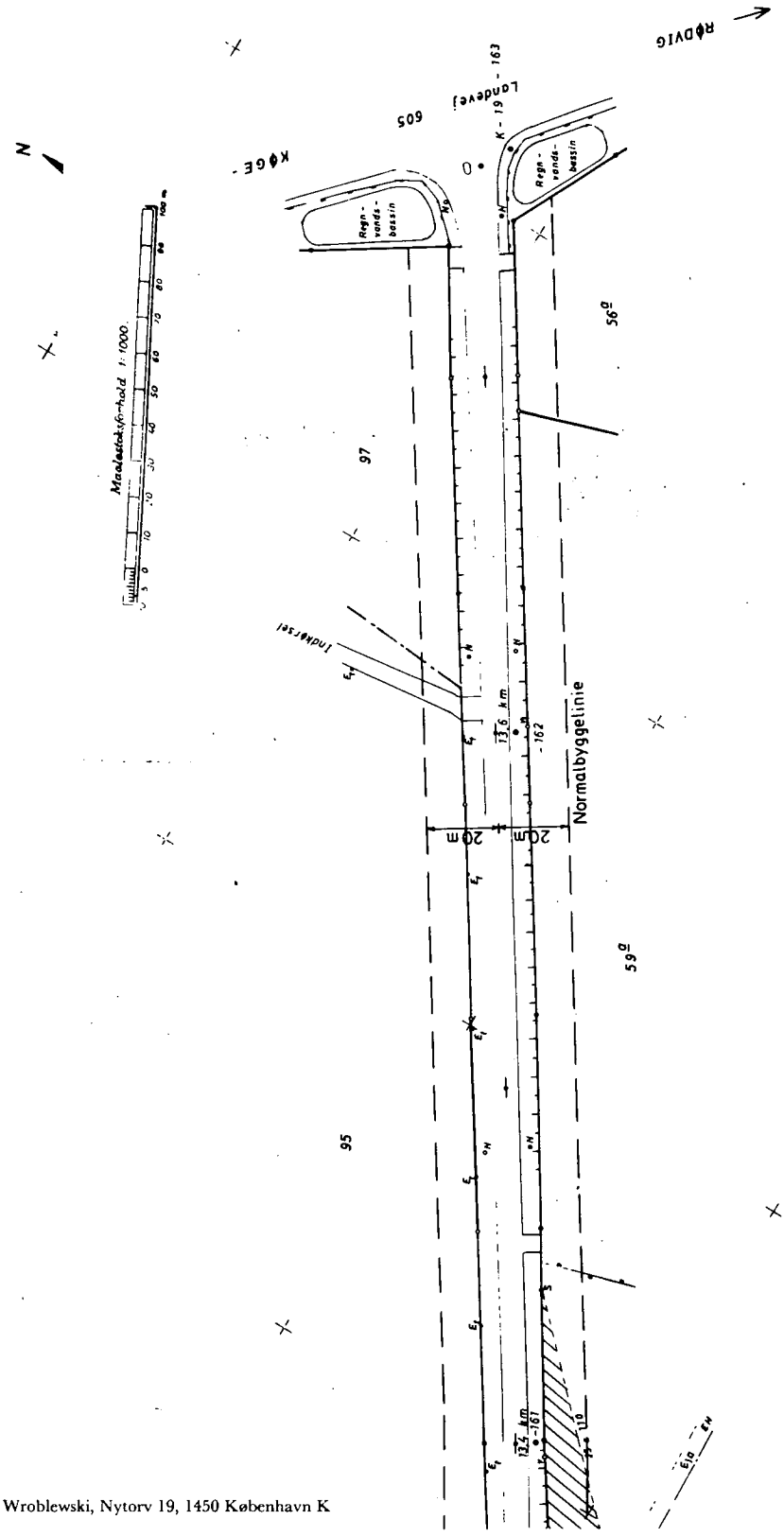
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

INDFØRT I DAGBOGEN

08. AUG. 1984

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Uprist fra tingbogen fsv. ang. matr.nr. 1 ab Ristev hovedgård, der iflg. skr. 2/8 1984 er udgået af matrikelen og inddraget under 1 v smst. samt fsv. ang. matr.nr. 2 g Tågerup bg, Ristev der ikke forefindes i matrikelen.

Jens Carl Jørgensen
fm.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den
Jens Carl Jørgensen
fm.

23 AUG. 1984

G.

Stempel kr.

Akt: Skab A nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:
STORSTRØMS AMTSKOMMUNE
AMTSVEJINSPEKTORATET
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF. 03-85 52 66

07.SEP.1984*010791

Påtegning på dokument lyst den 8. august 1984 på matr. nr. 1-a, m. fl., Alslevgård hovedgård, Alslev.

(9434)

Nærværende dokument begæres lyst på matr. nr. 1-v, Alslevgård hovedgård, Alslev, og på matr. nr. 2-a, Tågerup by, Alslev.

Amtsvejinspektoratet, den 6 SEP. 1984

K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

07.SEP.1984

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Rytha Wiekierak
ktfm.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 20 SEP. 1984
Rytha Wiekierak
ktfm.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Stempel kr. 400 / Jtg. l. 4/1 1985

Akt: Skab A nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1-a, m. fl.,
(Ejerlejlighedsnr.) Alslevgård hovedgård,
Gade og husnr. Alslev.

Anmelder:

23.NOV.1984*014453

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE
AMTSVEJINSPEKTORATET
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF. 03-85 52 66

I henhold til §§ 72 og 73 i lov om offentlige veje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 585 af 2o. november 1975 har Ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 17. oktober 1984 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til

landevej nr. 673, Fakse - St. Heddinge.

Fra landevejens begyndelsespunkt i landevej nr. 6o4, Køge-Præstø, ved Alslevgård til landevejens endepunkt i landevej nr. 6o5, Køge - St. Heddinge - Rødvig, ved St. Heddinge.

Oplysning om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås ved henvendelse til Amtsvejinspektoratet, Amtsrådhuset, Parkvej 37, 48oo Nykøbing F. telf. (o3) 85 5266, lokal 334.

Foranstående begæres i henhold til § 75, stk. 3, i lov om offentlige veje tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, der alle berøres af adgangsbegrænsningen:

Alslevgård hovedgård, Alslev.
Matr. nr.e.: 1-a, 1-b, 1-i og 1-ah.

Bonderød by, Alslev.
Matr. nr.e.: 4-b og 4-g.

Tågerup by, Alslev.
Matr.nr.e.: 2-a, 3-a, 5-b, 5-c, 6-a og 8.

Store Spjellerup by, Spjellerup.
Matr. nr.e.: 3-b, 4-b, 1o-f, 11-a og 12-a.

Justitsministeriets genpartpapir.

Smerup by, Smerup.
Matr. nr.e.: 8-a, 9, 1o-a, 11-a, 19 og 2o-a.

Store Torøje by, Smerup.
Matr. nr.e.: 3-a, 3-f, 3-g, 4-g og 6-d.

Lyderslev by, Lyderslev.
Matr. nr.e.: 1-a, 1-s, 2-a, 4-h, 4-u, 5-a, 6-a, 6-d og 6-e.

Gevnø by, Lyderslev.
Matr. nr. 9-a.

Frøslev by, Frøslev.
Matr. nr.e.: 7-a, 8-a, 9-a, 18, 2o-a, 2o-b, 2o-c, 2o-d, 2o-e, 2o-f, 21, 22-b, 22-e, 25-a, 26-a, 26-b, 29-b, 29-c, 29-d, 3o-b, 31, 39 og 46-c.

Store Heddinge markjorder.
Matr. nr.e.: 56-a, 59-a, 73-a, 74-a, 75-a, 75-e, 75-k, 75-m, 75-n, 75-s, 95 og 97.

Under henvisning til foranstående lovbekendtgørelses § 74, stk. 2, skal adgangsbestemmelserne respekteres såvel af ejendommenes ejere og brugere som panthavere og andre indehavere af rettigheder over foranstående ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Deklarationen kan slettes af tingbogen, når begæring herom fremsættes af vejbestyrelsen.

Ministeriet for offentlige arbejder og Storstrøms amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

Bestemmelserne i §§ 36 og 37 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning finder ikke anvendelse på nærværende deklaration, jfr. lovens § 38.

Amtsvejinspektoratet,
Nykøbing F., den 20 NOV. 1984

K.I. Poulsen
K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

J. nr. 9-01-3-673-4-84

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab A nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE
AMTSVEJINSPEKTORATET
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF. 03-85 52 66

04.JAN.1985*000201

(14453)

Påtegning på dokument lyst den 23. november 1984 på matr. nr. 1-a, m. fl., Alslevgård hovedgård, Alslev.

Nærværende dokument begæres lyst på matr. nr. 1-v, Alslevgård hovedgård, Alslev.

Nykøbing F., den - 3 JAN. 1985

K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

04.JAN.1985

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Rytha Wiekierak
ktfm.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 18 JAN. 1985
Rytha Wiekierak
ktfm.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

INDFØRT I DAGBOGEN

23. NOV. 1984

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst men afvist fsv. ang. mtr. nr. 1 ab Alsted hovedgård der ved skr. 2/8 1984 er udgået af matriklen og moldraget under 1 v. senst.

Rytha Wiekierak
ktfm.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 10/12 1984
Rytha Wiekierak
ktfm.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Stempel kr. 450.–

Akt: Skab A nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1a og 1ac
Alslev Hgd., Alslev
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

OTTO KRULL JEPSEN
LANDINSPEKTØR
4640 FAKSE
TLF. 03 714308

25.JUN.1986*009875

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr.nr. 1a og 1ac Alslev Hgd., Alslev deklarerer herved med virkning for mig og efterfølgende ejere og brugere:

Såfremt et af ovennævnte matrikelnumre afhændes særskilt, skal de på vedhæftededeklarationsrids med krydsskravering viste bygninger nedrives i et sådan omfang at byggeloven og bestemmelser udfærdiget med hjemmel i denne, kan overholdes.

Nedrivningskravet træder ikke ikraft sålænge 1a og 1ac har samme ejer.

Påtale: Fakse kommune.

Nærværende deklaration med vedhæftede deklarationsrids begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1a og 1ac Alslev Hgd., Alslev.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 1a og 1ac: 23/6-1986 .....
dato navn

Sign. C. Boserup

INDFØRT I DAGBOGEN
25. JUN. 1986
RETTEN I STORE HEDDINGE
Afvist.

I medfør af § 36 stk. 2 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommune-

Justitsministeriets genpartpapir.

planlægning meddeler byrådet herved samtykke til at nærværende deklaration tinglyst på pågældende ejendom.
Lokalplan er ikke påkrævet.

Fakse, den 21. august 1986

Fakse Byråd

J. Berendt / Arne Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN

26. AUG. 1986

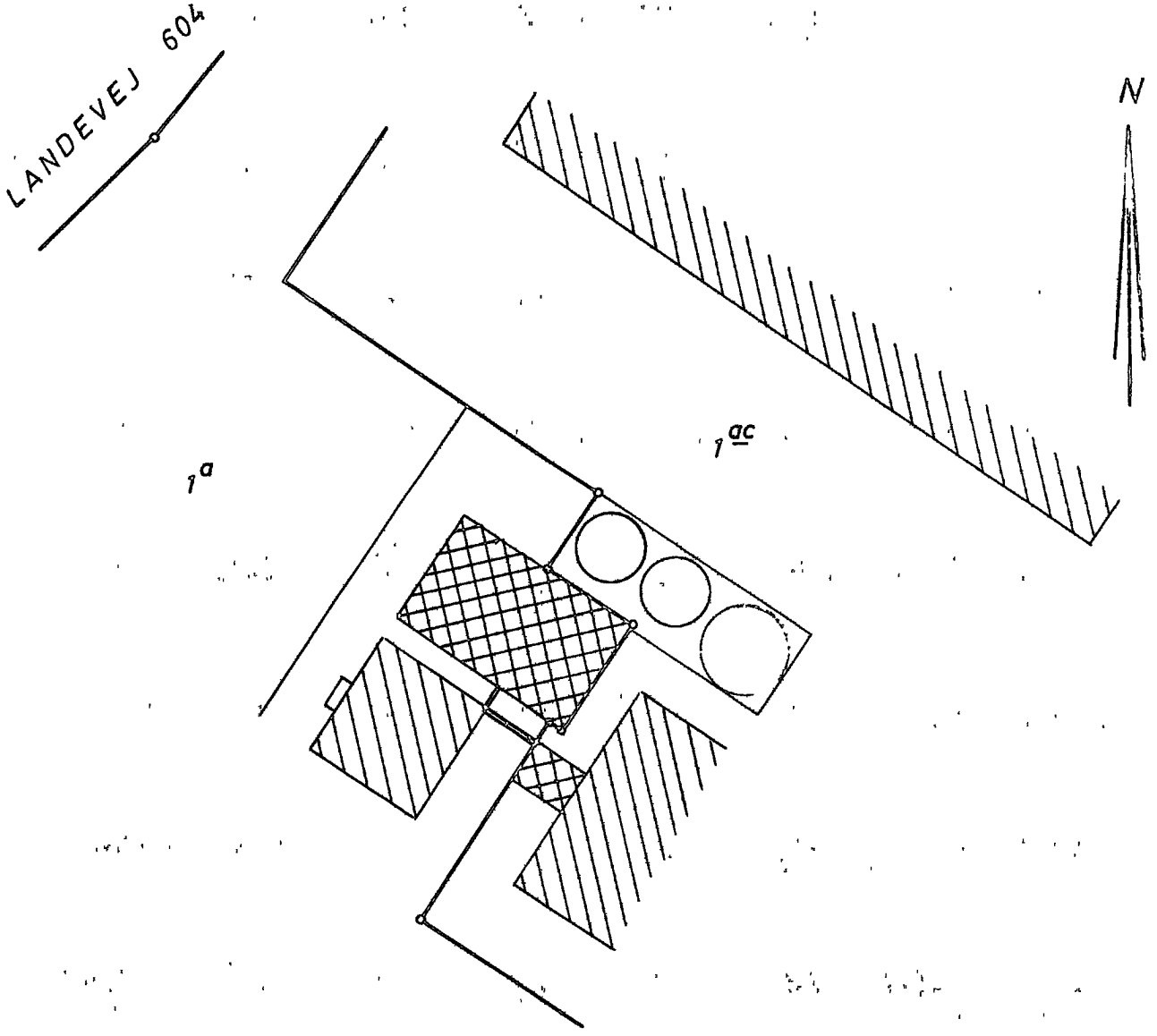
RETTEN I STORE HEDDINGE

Karen Margrethe Hansen
o.ass.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 22/9-86
Karen Margrethe Hansen
o.ass.

kl.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dammerkontoret)



Deklarationsrids vedr.

matr. nr. 1a og 1as

Alslev Hgd., Alslev

OTTO KRULL JEPSEN
LANDINSPEKTØR
4640 FAKSE
TLF. 03 714308

Målforhold 1:500
J.nr 8236

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 1a og 1as Alslev Hgd, Alslev
attesteres herved Fakse d. 7 juli 1983
Navn

Justitsministeriets genpartskortsmed, Til kort

Bestillings formular
Y - 1 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

S00101595S 27_D_276
A00056662A 88300641

D. 276

Justitsministeriets genpartpapir

450. –

Anmelder:
Superfos a/s
Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Matr. nr. 1 ac, Alslev Hovedgaard
Køgevej 30, 4653 Karise

19.AUG.1986*013038 23.APR.1987*004908

07.APR.1987*004329

DEKLARATION

Underskrevne Carsten Boserup, der er ejer af arealet matr.nr. lac,Alslev Hovedgaard, 4653 Karise, og medunderskrevne Superfos a/s, der er lejer af 10.810 m^2 areal af matr. nr. 1 ac Alslev Hovedgaard, hvorpå Superfos a/s' bygninger er placeret pålægger herved den nævnte ejendom følgende servitut:

1. Den til enhver tid værende ejer af naboejendommen matr. nr. 1 a, Alslev Hovedgaard, skal have fri og uhindret adgang til mandskabsrum (frokoststue, toilet, bad m.v.) for Alslevgaardens ansatte i den på vedhæftede kortskitse betegnede bygning L.

   Det samme gælder adgangen til et mindre lokale i den samme bygning, hvori er installeret diverse tekniske installationer samt hovedcentral til raidotelefon, der tilhører Alslevgaard og ejeren af denne.

2. Den til enhver tid værende ejer af Alslevgaard har fri og uhindret adgang til at benytte den på ejendommen matr. nr. 1 ac, Alslev Hovedgaard ved bygning E placerede dieselolietank, der ejes af Alslevgaard.

3. Ejeren af bygninger på lejet areal af matr. nr. 1 ac Alslev Hovedgaard forpligter sig til ikke på arealet at henlægge affald og/eller gammelt jern, udslidte maskindele m.v.

4. De til enhver tid værende ejere af matr. nr. 1 a og 1 ac, Alslev Hovedgaard og ejer af bygninger på lejet areal matr. nr. 1 ac Alslev Hovedgaard meddeler hinanden fri og uhindret færdselsadgang på det på vedhæftede deklarationsrids angivne areal.

   Den nævnte færdselsadgang indebærer for lejer ikke retten til parkering af køretøjer, containere m.v. på en sådan måde, at det er til gene for udlejer. Herunder tænkes specielt på arealet mellem bygningerne P, Q og landevejen.

   Påtaleberettiget iflg. nærværende deklarationens punkt 1, 2 og 3 er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1 a, Alslev Hovedgaard, medens påtaleberettiget vedrørende deklarationens punkt 4 er såvel ejeren af matr. nr. 1 a som ejeren af matr. nr. 1 ac Alslev Hovedgaard og ejeren af bygninger på lejet areal af matr. nr. 1 ac Alslev Hovedgaard.

22.MAJ1987*006205

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen, matr. nr. 1 ac, Alslev Hovedgaard med respekt af de på tinglysningsdagen lyste servitutter, byrder og behæftelser og skal ingensinde hindre prioritering/belåning af ejendommen.

12 AUG. 1986 - 0 1 3 0 3 8

Fakse, den 30/6 - 1986

Som ejer af matr. nr. 1 a, Alslev Hovedgaard

ALSLEVGAARD
4653 KARISE
TLF. 03-68 82 05
PRIV. 03-68 83 96

Som ejer af matr. nr. 1 ac, Alslev Hovedgaard

ALSLEVGAARD
4653 KARISE
TLF. 03-68 82 05
PRIV. 03-68 83 96

Som ejer af bygninger på lejet areal 1 ac Alslev Hovedgaard

Superlos a/s

(Aage Hoffmann.)

+400.-

Til vitterlighed:

T. KORSSKOV
ADVOKAT
POSTBOKS 39
FRYDENLUNDSVEJ 30
2953 VEDBÆK
(02) 89 31 11

INDFØRT I DAGBOGEN
14. AUG. 86 27312
NÆSTVED RETSKREDS
~~LYST~~

INDFØRT I DAGBOGEN
19. AUG. 1986
RETTEN I STORE HEDDINGE

INDFØRT I DAGBOGEN
23. APR. 1987
RETTEN I STORE HEDDINGE

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr. 1 ac, Alslev Hovedgaard
Køgevej 30, 4653 Karise

I medfør af § 36, stk. 2, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, meddeler byrådet herved samtykke til, at nærværende deklaration tinglyses på pågældende ejendomme. Lokalplan er ikke påkrævet.

Fakse, den 7. oktober 1986.

Fakse Byråd

J. Berendt Arne Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN
07. APR. 1987
RETTEN I STORE HEDDINGE

INDFØRT I DAGBOGEN
22. MAJ 1987
RETTEN I STORE HEDDINGE

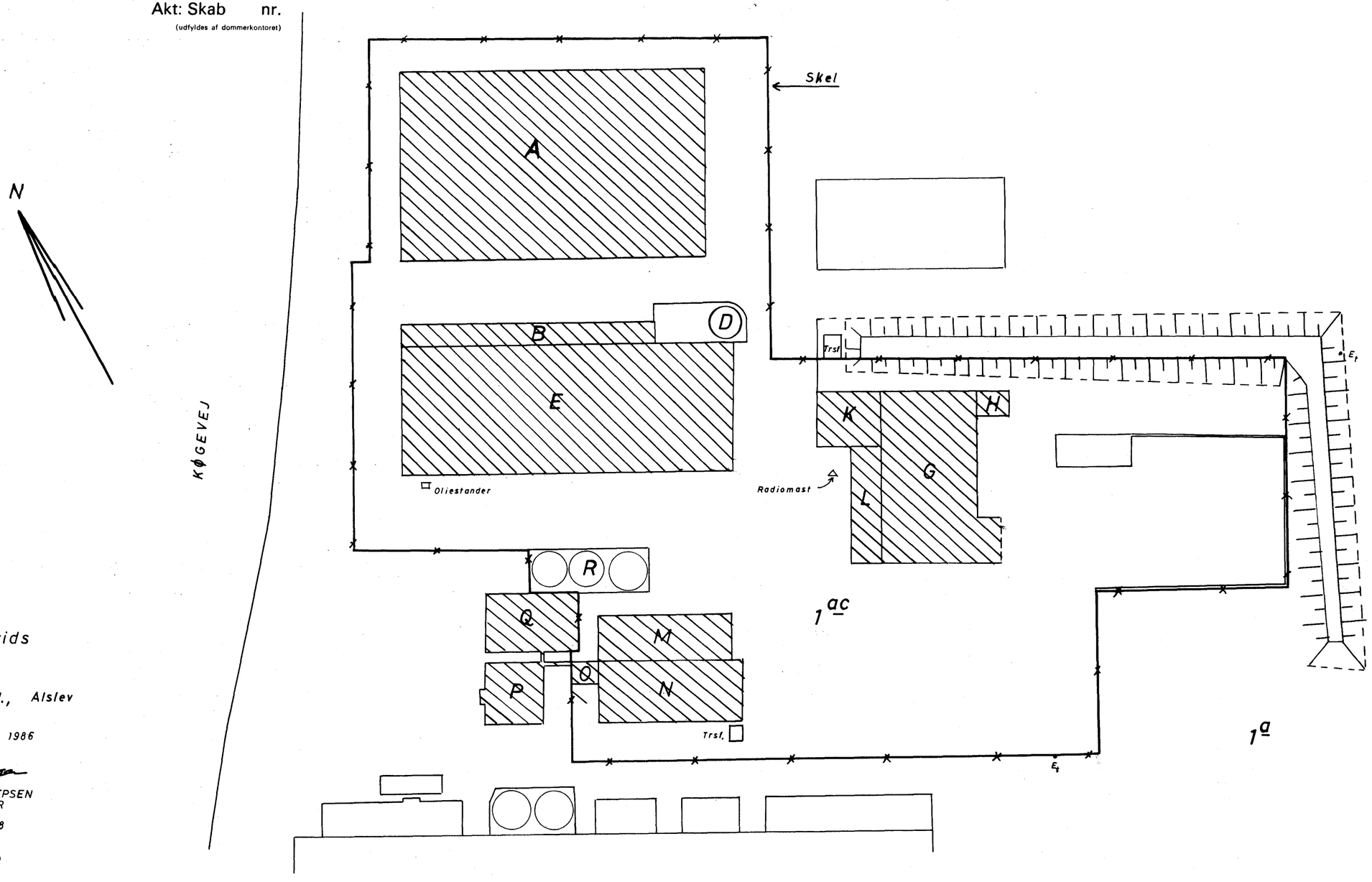
Lyst Ekstraktudskrift af aktieselskabsregistret forevist

Arealet. Jo. mat. nr. 1 ac ed. ifly. tingbogen 1.0797 m².

Karen Margrethe Hansen
o.ass.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 4-6. 1987.
Karen Margrethe Hansen
o.ass.

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Tinglysningsrids

Matr. nr. 1ac

Alslevgård Hgd., Alslev

Udfærdiget i juni 1986

OTTO KRULL JEPSEN
LANDINSPEKTØR
4640 FAKSE
TLF. 03 714308

Målforhold 1:500

J. nr. 8236

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
nr. 1ac Alslevgård Hgd. Alslev
attesteres herved. Fakse d. 26. juni 1986
Navn

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular
Y-3 fløj

Elektra A/S 01-12 42 22

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab 2 nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1-a, Alslevgård Hovedgård,
(Ejerlejlighedsnr.) Alslev.

400,-

Gade og husnr.

Anmelder:

Storstrøms amtskommune
Udvalget for teknik og
miljø
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

08.MAR1988*002838

Stempelfri i henhold til by- og landzonelovens § 10.

D E K L A R A T I O N

I anledning af at Storstrøms amtskommune, udvalget for teknik og miljø, i medfør af § 9 i lov om by- og landzoner har tilladt at anvende bygning "12" til erhvervsformål på vilkår,

at bygning "12" kan kræves tilbageført til landbrugsmæssigt formål, såfremt der opstår behov for driftsbygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom,

begæres dette vilkår i medfør af nævnte lovs § 10 tinglyst servitutstiftende på ejendommen som bindende for alle indehavere af rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Påtaleretten tilkommer amtsrådet som zonemyndighed og Fakse kommunalbestyrelse som bygningsmyndighed.

Dokumentet må ikke aflyses uden samtykke fra zonemyndigheden.

Storstrøms amtskommune, udvalget for teknik og miljø, den 4/3-88

Kaj Petersen
udvalgsformand

Bent H. Fenger
forvaltningschef

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

INDFØRT I DAGBOGEN

08 MAR 1988

RETTEN I STORE HEDDINGE

Karen Margrethe Hansen
o.ass.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 10/3 - 1988
Karen Margrethe Hansen
o.ass.

ON

Stempel kr. 500.– Akt: Skab A nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr. 1a, Alslevgård Hovedgård, Alslev.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:
Storstrøms amtskommune
Landskabskontoret
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

31.OKT.1988*011162

Stempelfri i henhold til by- og landzonelovens § 10.

D E K L A R A T I O N

I anledning af at Storstrøms amtskommune, landskabskontoret, i medfør af § 9 i lov om by- og landzoner har tilladt ombygning og udvidelse af landbrugsbygning til erhverveformål på ejendommen matr. nr. 1a, Alslevgård Hovedgård, Alslev på vilkår,

at bygningen (afd. 5) kan kræves tilbageført til landbrugsmæssigt formål, såfremt der opstår behov for driftsbygninger, der er erhvervsnødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom,

begæres disse vilkår i medfør af nævnte lovs § 10 tinglyst servitutstiftende på ejendommen som bindende for alle indehavere af rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Påtaleretten tilkommer amtsrådet som zonemyndighed og Fakse kommunalbestyrelse som bygningsmyndighed.

Dokumentet må ikke aflyses uden samtykke fra zonemyndigheden.

Storstrøms amtskommune, landskabskontoret, den 28 OKT. 1988

Iver Matzen
landskabschef

Jens Birk-Møller
sagsbehandler

INDFØRT I DAGBOGEN

31.OKT.1988

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Karen Margrethe Hansen
o.ass.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 8/11-88
Karen Margrethe Hansen
o.ass.

KH.

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr. 550,-

Akt: Skab D nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. ejerlav, sogn:

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.
1a,1ac,1i,1k, Alslevgård Hgd., Alslev
4b, Bonderød by, - -

Anmelder:
SEAS A/S
4690 Haslev

30.AUG.1989 007747

10 kV jordkabel - liniebetegnelse: K6H

Lavspændingsjordkabel - st. nr.: 10 - 6383

Deklaration

Undertegnede

meddeler herved omstående SEAS A/S eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme som angivet på vedhæftede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstation.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Fremdeles giver jeg/vi SEAS ret til eftersyn af ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m.m.

Uden forudgående anmeldelse til SEAS må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder herunder behandling med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kablet, f.eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til SEAS, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablet.

SEAS yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til udleveret prisblad. Erstatningen udbetales, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøde, forvoldt af SEAS, erstattes efter skadens størrelse.

SEAS er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.

~~SEAS er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.~~

Med hensyn til de ejendommen(e) påhvilende forud prioriterede hæftelser og servitutter henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommen(e)s prioritering.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Til vitterlighed
1/11-88	1a, 1ac, Matr.nr. 1i, 1k,	C. Boserup, godsejer	John Christiansen
	Alslevgård Hgd.,	Alslevgård 4653 Karise	
	Alslev		
8/11-88	M atr.nr. 4b,	Karsten Laursen	John Christiansen
	Bonderød by,		
	Alslev		

S00101597S 27_D_276
A00056662A 88300641

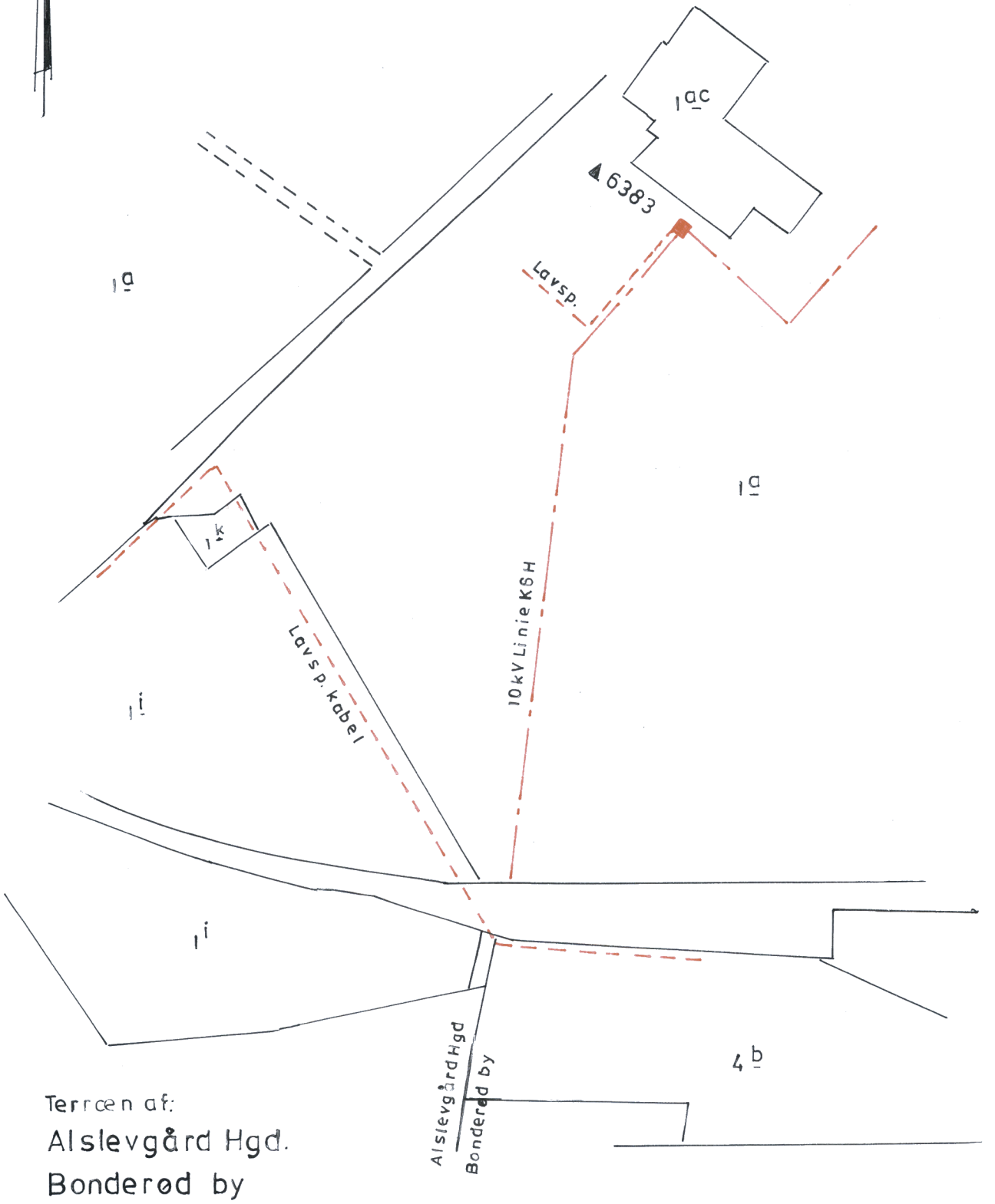
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1a 1ac 1i 1k Alslevgård Hgd. 4b Bonderød by Alslev

attesteres herved Haslev d. 22-8 1989 Navn AN



Terrænet af:
Alslevgård Hgd.
Bonderød by
Alslev
1 : 4000

10 kV Linie K6H Lavsp. 10 6383

Bestillings formular
Y - 1 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Til vitterlighed

I medfør af kommuneplanlovens § 36, stk. 1 meddeler Fakse kommune herved samtykke til, at nærværende deklaration tinglyses på ovennævnte ejendom, idet deklarationen ikke nødvendiggør udarbejdelse af lokalplan for området.

Fakse, den 24/8 1989

H. Berendt
borgmester

/

Arne Nielsen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN

30. AUG. 1989

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Karen Margrethe Hansen
o.ass.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 13/9 89
Karen Margrethe Hansen
o.ass.

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr. 550,- ✓

Akt: Skab D nr. 276.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

la,lac, Alslevgård Hgd., Alslev

Anmelder:

SEAS A/S
4690 Haslev

10 kV jordkabel - liniebetegnelse: K6H

Lavspændingsjordkabel - st. nr.: 1009 - 6383

22.OKT.1999-008629

Deklaration

Undertegnede

meddeler herved omstående SEAS A/S eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme at etablere elanlæg, som vist på vedhæftede plan.

Form. 67 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K
289-91-3-89.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

Fremdeles giver jeg/vi SEAS A/S ret til eftersyn af ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m.m.

Uden forudgående anmeldelse til SEAS A/S må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder herunder behandling med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kablet, f.eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til SEAS A/S, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablet.

SEAS A/S yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til udleveret prisblad. Erstatningen udbetales, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøde, forvoldt af SEAS A/S, erstattes efter skadens størrelse.

SEAS A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen(e) påhvilende forud prioriterede hæftelser og servitutter henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommen(e)s prioritering.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
15/10-90	Matr.nr.la,lac,	C. Boserup	John Christiansen
	Alslevgård Hgd.,		
	Alslev		

S00101598S 27_D_276
A00056662A 88300641

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

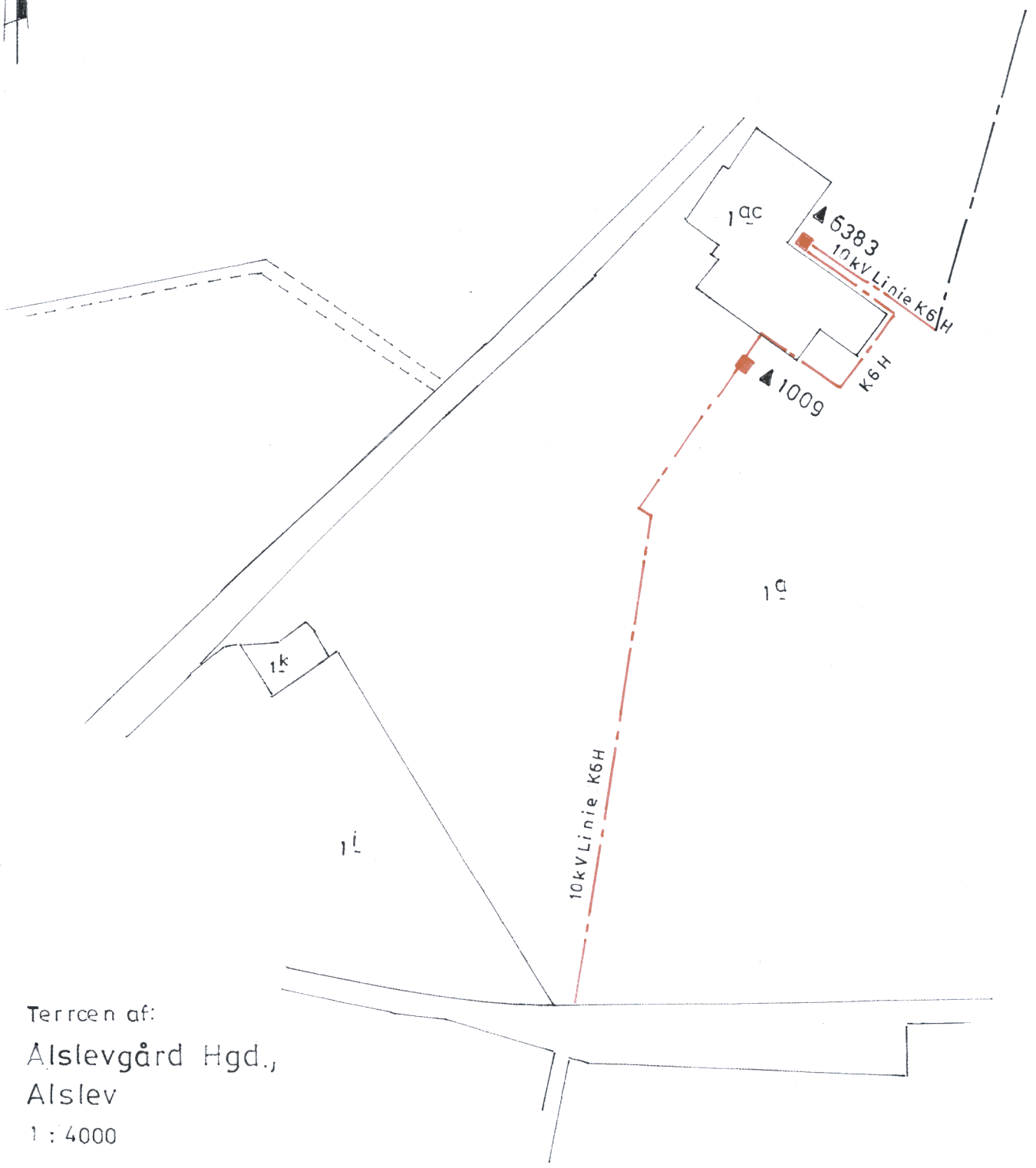
Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1a 1ac Alslevgård Hgd. Alslev,

attesteres herved. Haslev d. 20.7 1990

Navn B. [illegible] AN



Terrcen af:
Alslevgård Hgd.,
Alslev
1 : 4000

10 kV Linie K6H ▲1009▲6383

Bestillings-formular
Y - 1fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet

I medfør af kommuneplanlovens § 36, stk. 1 meddeler Fakse kommune herved samtykke til, at nærværende deklaration tinglyses på ovennævnte ejendom, idet deklarationen ikke nødvendiggør udarbejdelse af lokalplan for området.

Fakse, den 22.10.1990

Signe Bartel / Arne Nielsen
borgmester kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN

26. OKT. 1990

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Karen Margrethe Hansen
o.ass.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 8/11- 90
Karen Margrethe Hansen
o.ass.

ka.

Stempel: kr. 700,-

Akt: skab D nr. 276
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Matr.nr. : 1r, 1t, 1v, 1al Alslevgård Hgd., Alslev og
Matr. nr.: 5c Værløse by, Fakse
(Ejerlejlighedsnr.) Matr.nr. 1a,1b, 1i Alslevgård Hgd., Alslev
Gade og husnr.: 5b og 5c Tågerup by, Alslev og 1 Værløse by, Fakse

Anmelder:

Navn: Otto Krull Jepsen
Landinspektør
Adr.: Præstøvej 77 A
4640 Fakse
Tlf.nr.: 56714308

Stempelfri i henhold til paragraf 79, stk. 1, pkt. 3 i lovbekendtgørelse nr. 464 af 7. september 1984 om stempelafgift.

DEKLARATION

Undertegnede som ejer af 1)landbrugsejendommen matr.nr. 1a Alslevgård Hgd., Alslev m.fl. Som køber/ejer af 2)landbrugsejendommen matr. nr. 1r, delnr. 2 af 1t, 1v og 1al Aslevgård Hgd., Alslev, delnr. 6 og 8 af matr.nr. 4a Værløse by, Fakse og delnr. 7 af matr.nr. 15c Værløse by, Fakse erklærer herved med virkning for mig og efterfølgende ejere at ville overholde nedennævnte forpligtelser, der af

Jordbrugskommissionen for Storstrøms amt,

i medfør af paragraf 8, stk. 4, i lov om landbrugsejendomme er fastsat som betingelse for, at en parcel med bygninger på ovennævnte ejendom nr. 2) fraskilles, og at restejendommen fritages for forpligtelsen til at være forsynet med en beboelsesbygning, jfr. lovens pgf. 7, stk. 1.

1.

Der må ikke uden Jordbrugskommissionens tilladelse opføres nye bygninger på forannævnte landbrugsejendom nr. 2). Opførelse af nye bygninger kræver desuden tilladelse efter lov om planlægning for så vidt angår beliggenheden og udformningen af nye bygninger, jfr. lovens paragraf 36, stk. 2.

2.

Ovennævnte landbrugsejendom nr. 2), skal ejes og drives sammen medlandbrugsejendom nr. 1) og ejendommen må kun sælges til samdrift eller til sammenlægning med anden landbrugsejendom efter reglerne i landbrugsloven, jfr. dog pkt. 4. Der vil kunne ske bortforpagtning efter reglerne i lovens pgf 9-12, forudsat at ejeren ikke er for pligtet til selv at drive ejendommen efter lovens erhvervelsesregler.

Justitsministeriets genpartpapir

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

3.

Ved afhændelse af ovennævnte ejendom nr. 1) eller ejendom nr. 2), hvorved de to landbrugsejendomme ikke længere ejes og drives sammen, skal der - uanset om erhvervelsesbetingelserne i lovens kapitel V er opfyldt - indhentes samtykke fra Jordbrugskommissionen.I forbindelse hermed kan kommissionen stille krav om de nødvendige ændringer af deklarationen, herunder at deklarationen tinglyses på en anden landbrugsejendom. Hvis ejendom nr. 1) afhændes, kan kommissionen tillige stille krav om, at ejendom nr. 2) inden en frist på 6 måneder skal afhændes til samdrift eller sammenlægning med anden landbrugsejendom med bygninger efter reglerne i landbrugsloven.

4.

Afholdelse af tvangsauktion over ejendom nr. 1) eller ejendom nr.2) kræver ikke samtykke fra Jordbrugskommissionen. Hvis de to ejendomme efter en tvangsauktion ikke længere ejes og drives sammen, kan deklarationen aflyses på ejendom nr. 1) uden samtykke fra Jordbrugs-kommissionen. Jordbrugskommissionen skal dog underrettes af hensyn til bestemmelserne ovenfor, jfr. pkt. 3.

Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende på ovennævnte tolandbrugsejendomme. Deklarationen begæres tinglyst med prioritetforud for al pantegæld på ejendom nr. 2), jfr. pgf. 23 stk. 1, i landbrugsloven, hvorefter betingelserne er bindende for indehavere af rettigheder i ejendommen uanset tidspunkt for rettens stiftelse. Efter endelig frastykning af drift- og beboelsesbygningerne på landbrugsejendom nr. 2) vedrører nærværende bestemmelse kun den bygnings løse del af denne.

5.

Påtaleberettiget er Jordbrugskommissionen for Storstrøms amt.

6.

Bestemmelserne i pgf. 42 og 43 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning finder ikke anvendelse på nærværende deklaration, jfr.lovens pgf. 44.

Jordbrugskommissionen for Storstrøms amt:
Nykøbing F., den 29/1 1996

sign.: Ivar Matzen e.b.
Tove Bomholt, formand

Som ejer:

Dato: 26/3 1996

sign.: Carsten Boserup

Matr: 1 R . m.Fl.

Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 28.03.1996
Lyst under nr.: 5203 - 5213

Forud hæfter tidligere lyste servitutter og grantegæld fsv. ang. ejd. nr. 1.
Indført foreløbigt i tingbogen med frist til 1/10 1996 til berigtigelse af udskykningen fsv. ang. ejd. nr. 2.

Justitsministeriets genpartpapir

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

Akt: D skab nr. 276
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Advokatfirmaet Torben Elverdam

KIRKETORVET 4. POSTBOKS 60. 4640 FAKSE

Ejerlav : Alslevgaard Hovedgaard, Alslev
Matr. nr. : 1-a m.fl.

Adresse : Køgevej 30

Anmelder:
Advokatfirmaet Torben Elverdam
Kirketorvet 4
4640 Fakse
Tlf. 56 71 30 25
J.nr. 2.38.815

1250,-

DEKLARATION

Mellem undertegnede

Carsten J. Boserup
Alslevgaard
Køgevej 30
4653 Karise
(ejer)

og ligeledes undertegnede

Fog Fødevarer A/S
Reg.nr. A/S 161170
Jernbanevej 7
4720 Præstø
(bruger)

er der dags dato indgået følgende aftale:

© JYPA 1375 NOV 1994

RET&RÅD

§ 1.

Brugers rettigheder:

Brugeren er indrømmet ret til at placere en vindmølle på den af ejeren tilhørende grund, matr. nr. 1-a m.fl. Alslevgaard Hovedgaard, Alslev, som det fremgår af vedhæftede deklarationsrids.

Retten omfatter placering af en mølle med et grundareal på under 5 x 5 meter.

Der er samtidig indrømmet brugeren færdselsesret i nødvendigt omfang for brugers adgang til tilsyn, reparation m.v. af vindmøllen. Der etableres til brug herfor samt til ejers brug i forbindelse med ejers etablering af egen vindmølle vejadgang, som anført på vedhæftede deklarationsrids. Vejretten har en bredde af 4,0 meter.

Nærværende deklaration omfatter ligeledes retten til at nedlægge jordkabel til el, telefonkabler m.m. frem til vindmøllen, ligesom ejeren accepterer, at der udarbejdes servitut herom, som lyses på nærværende matrikel.

§ 2.

Den til enhver tid værende ejer må ikke på nogen måde permanent eller midlertidigt tilplante, bebygge eller på anden måde, herunder ved placering af halmstakke eller lignende, påvirke vindforholdene for brugers vindmølle i forhold til de eksisterende forhold ved aftalens indgåelse.

Ejer af ejendommen skal dog have ret til uden begrænsninger at foretage nybygninger, tilbygning eller ombygning i forbindelse med de eksisterende bygninger på ejers ejendom, som skitseret på deklarationsridset. Ejer må dog ikke opføre eller tilføre bygninger der er højere end de nuværende.

§ 3.

Erstatning for skader på afgrøder m.v.:

Bruger har som defineret i § 1 til enhver tid ret til vedligeholdelse og reparation af vindmøllen.

Såfremt bruger kan imødese, at nødvendige arbejder vil medføre skader på ejers afgrøder, skal bruger så vidt muligt tage kontakt til ejer forud for reparationerne eller vedligeholdelsens påbegyndelse. Afgrødeskader, strukturskader samt andre tab, der opstår i forbindelse med vindmøllens etablering, drift, vedligeholdelse, reparation m.v. dækkes i overensstemmelse med de lands-

Justitsministeriets genpartpapir

aftaler mellem Landboorganisationerne og Danske Elværkers foreninger indgåede retningslinier.

Kan der ikke opnås enighed omkring erstatningens størrelse parterne imellem, afgøres denne ved voldgift efter reglerne i Lov om voldgift, og således at voldgiftsrettens kendelse er bindende for parterne.

Erstatning for skader forvoldt i forbindelse med udnyttelse af færdselsretten samt etablering af vindmøllen udbetales straks efter arbejdets afslutning.

§ 4.

Nedtagning:

Bruger er bekendt med, at der i forbindelse med vindmøllens etablering af Storstrøms Amt vil blive tinglyst servitut på ejers ejendom, der indebærer en forpligtelse til at nedtage vindmølle og retablere arealet, såfremt vindmøllen ikke har produceret strøm indenfor en 12 måneders periode.

Forpligtelsen vil i henhold til den af amtet lyste servitut påhvile ejeren af ejendommen.

Bruger forpligter sig hermed overfor ejer til i givet tilfælde at foretage nedtagning og retablering af arealet m.v. for brugers regning.

Det aftales ligeledes, at ejer har ret til at foretage nedtagning og retablering af arealet på brugers regning, såfremt bruger ikke rettidigt opfylder sine forpligtelser til nedtagning.

Nedtages vindmøllen i henhold til førnævnte forpligtelse overfor amtet, eller benyttes vindmøllepladsen i øvrigt ikke i en sammenhængende periode på 12 måneder efter etablering, bortfalder nærværende brugsret efter afgivelse af påkravsskrivelse.

Dette gælder ligeledes, såfremt der ikke inden 12 måneder fra byggetilladelsen er givet, er etableret eller påbegyndt etablering af vindmølle på placeringen.

Ved nedtagelse efter brugsperiodens udløb gælder samme regler omkring omkostningerne hertil som ovenfor.

§ 5.

Vedligeholdelse:

Vedrørende vedligeholdelsen er aftalt følgende:

© JYPA 1375 NOV 1994

Ejer står for afretning og påfyld af adgangsvej i det omgang, dette kan ses som normal vedligeholdelse. Øvrige omkostninger til vedligeholdelse, herunder beskæringsopgaver, snerydning og ukrudtsbekæmpelse på den anlagte adgangsvej deles mellem bruger og ejer med 50% til hver.

Skader, som bruger forårsager på vejen, eksempelvis på grund af kørsel med tunge motorkøretøjer til vedligeholdelses- eller reparationsopgaver, udbedres af ejeren, men betales af bruger.

Beskæring af læhegn m.m., der skal foretages af hensyn til vindmøllernes vindforhold foretages af ejer, men omkostninger deles med 50% til hver.

§ 6.

Brugers salg af vindmøllen:

Såfremt bruger ønsker at afhænde sin vindmølle, har ejer forkøbsret hertil. Bruger skal i givet tilfælde fremsende ejer genpart af det købstilbud, han fra anden side måtte have modtaget, hvorefter bruger har en frist på 6 uger fra modtagelsen til at afgøre, om bruger ønsker at gøre brug af sin forkøbsret. Ejers meddelelse til bruger skal fremsendes, således at den er kommet frem til bruger senest 6 uger efter modtagelsen af købstilbuddet.

Ved et eventuelt salg af vindmøllen til trediemand, skal nærværende deklaration overtages af den ny bruger, således at denne opnår de samme rettigheder og påtager sig de samme forpligtelser som nuværende bruger.

Bruger betaler endvidere omkostningerne til udfærdigelse af en allonge til nærværende deklaration, hvori den påtaleberettigede i henhold til deklarationen ændres.

§ 7.

Aftaleperiode:

Denne aftale løber i 30 år.

Nærværende aftale er i tiden 1/10 1999 til 30/9 2029 uopsigelig fra ejers side. Aftalen ophører pr. 30/9 2029, med mindre der forinden er indgået ny aftale mellem parterne. I givet fald har bruger fortrinsret til at forny aftalen for en ny periode på indtil 10 år under forudsætning af, at bruger accepterer de i den vederlagsaftale, der indgås samtidig med nærværende deklarations underskrift anførte pristalsreguleringer.

Forlænges aftalen ikke, er bruger forpligtet til på ejers påkrav at nedtage vindmøllen. Med hensyn til omkostninger forholdes som under § 4.

§ 8.

Eventuel erstatningskrav fra trediemand:

Såfremt trediemand måtte rejse erstatningskrav overfor bruger af en hvilken som helst årsag, der måtte have relation til vindmølleprojektet, kan bruger ikke på nogen måde overføre til ejeren.

§ 9.

Omkostninger:

Omkostninger ved nærværende deklarations stempling og tinglysning betales af bruger og ejer hver 50% til hver.

§ 10.

Tinglysning og påtaleberettigede:

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 1-a, 1-b og 1-i Alslevgaard Hovedgaard, Alslev, der er noteret som landbrug i forening med matr. nr. 5-b og 5-c Tågerup by, Alslev og matr. nr. 1 Værløse by, Fakse, samt matr. nr. 1-k, 2-d og 1-ac Alslevgaard Hovedgaard, Alslev og matr. nr. 4-g Bonderød by, Øster Egede med respekt af nuværende og kommende gæld, idet der i øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen med hensyn til servitutter og pantehæftelser samt andre byrder.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration er Fog Fødevarer A/S, Jernbanevej 7, 4720 Præstø, og den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1-a m.fl. Alslevgaard Hovedgaard, Alslev.

Såfremt den i nærværende deklaration omhandlede vindmølle er nedtaget, kan deklarationen aflyses af ejendommens ejer alene.

Justitsministeriets genpartpapir
© JYPA 1375 NOV 1994
RET&RÅD

Fakse, den 7.12 **1999**

For vindmølleejeren:

(Fog Fødevarer A/S)

Fakse, den 9/12 – **1999**

Som ejer af matr. nr. 1-a m.fl. Alslev-gaard Hovedgaard, Alslev

(Carsten J. Boserup)

Justitsministeriets genpartpapir

Akt: skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Advokatfirmaet Torben Elverdam

KIRKETORVET 4. POSTBOKS 60. 4640 FAKSE

PÅTEGNING

Underskrevne Fakse kommune meddeler i henhold til planlovens § 42 samtykke til, at foranstående deklaration tinglyses på ejendommen matr. nr. 1-a, 1-b og 1-i Alslevgaard Hovedgaard, Alslev, der er noteret som landbrug i forening med matr. nr. 5-b og 5-c Tågerup by, Alslev og matr. nr. 1 Værløse by, Fakse, samt matr. nr. 1-k, 2-d og 1-ac Alslevgaard Hovedgaard, Alslev og matr. nr. 4-g Bonderød by, Øster Egede.

Fakse, den 20/12 **1999**

FAKSE BYRAD

Signe Bartel / Ib Oustrup
borgmester / kommunaldirektør

(Fakse kommune)

Matr: 1 A . m.fl.

Alslev Hgd., Alslev

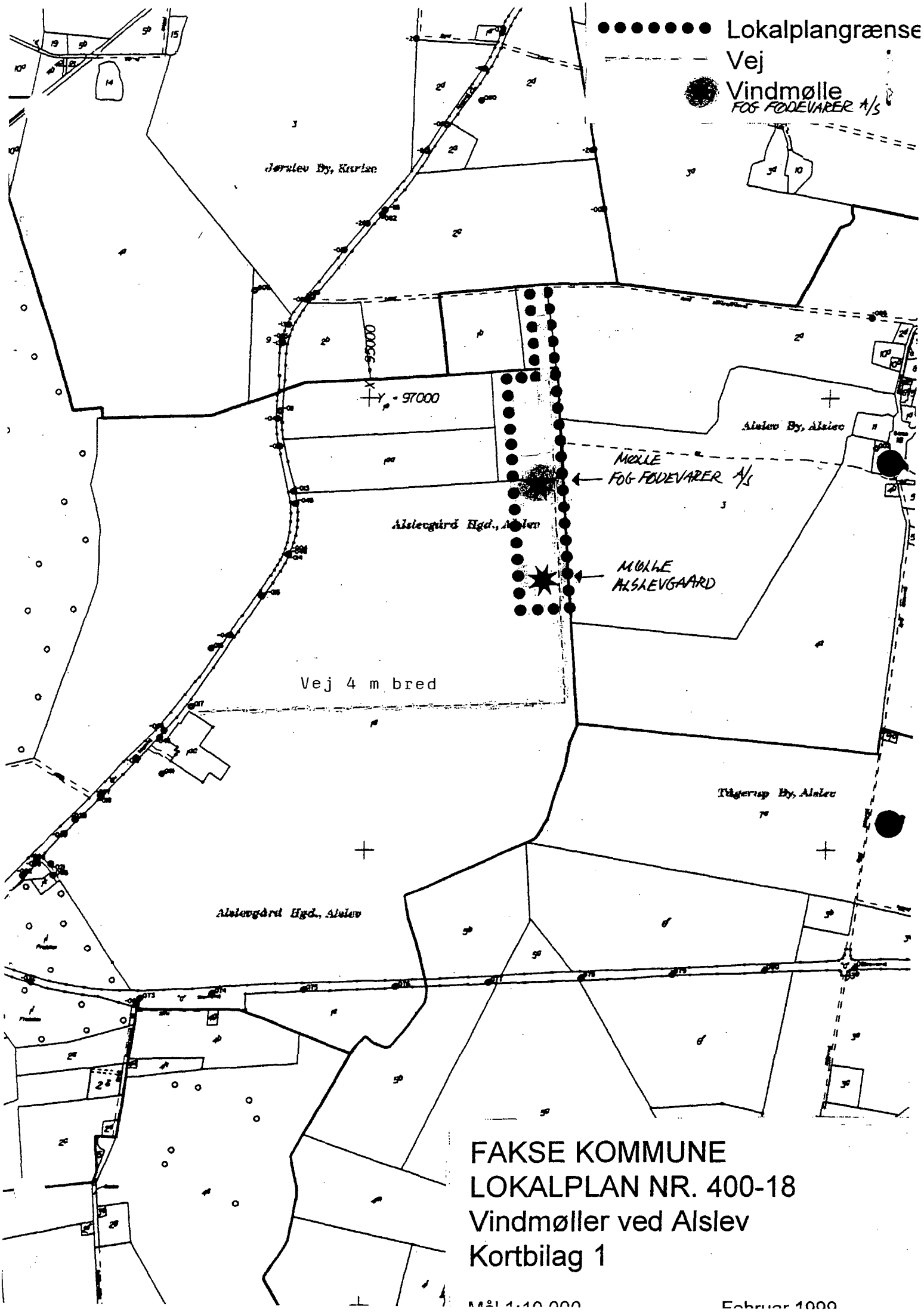
A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 23.12.1999
Lyst under nr.: 22710 - 22719.

© JYPA 1375 NOV 1994

09-12-1999/238815/ae/sb

RET&RÅD



FAKSE KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 400-18
Vindmøller ved Alslev
Kortbilag 1

Mål 1:10.000 Februar 1999

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 27_D_276

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 01.12.2008 under nr. 12754
Senest ændret den : 01.12.2008 under nr. 12754

Lyst på forannævnte matr. nre.

Retten i Store Heddinge den 02.12.2008

Jette Madsen

Justitsministeriets genpartspapir

Malling Beck · 43 66 77 77

Justitsministeriets genpartpapir

GENPART 187346 02 0000.0017 28.11.2008 TA
1.400,00 K

Registreringsafgift kr. 1.400.00
jf. tinglysningsafgiftslovens $ 7, stk. 3, jf. stærkstrømslovens $18

Anmelder:
SEAS-NVE Holding A/S
Slagterivej 25
4690 Haslev

Tlf. 70 29 29 00

Dokumentet har hjemmel i en bagvedliggende offentligretlig regulering, jævnfør tidligere afgørelse fra Told og Skat.
Nærværende dokument lyses servitutstiftende på hver af de herunder opregnede matrikelnumre:

SERVITUTDOKUMENT VEDR. ELANLÆG

Lav/Sogn	Matr.nr.	Kommune	Dato	Signeret af
Tågerup By, Alslev	5b	Faxe	10.10.2006	Carsten Johan Boserup
Alslevgård Hgd., Alslev	1v	Faxe	10.10.2006	Carsten Johan Boserup
Bonderød By, Alslev	4a	Faxe	29.09.2006	Jens Christian Kragh
Bonderup By, Alslev	4b	Faxe	01.09.2006	Karsten Laursen
Bonderød By, Alslev	4d	Faxe	22.06.2006	Mogens Ole Larsen
Værløse By, Faxe	15a	Faxe	22.09.2006	Helen Ravnbo Mogens Korsgaard Henriksen
Værløse By, Faxe	4b	Faxe	26.09.2006	Susanne Christensen Svend Lynøe Christensen
Tystrup By, Faxe	2d	Faxe	16.10.2006	Ivan Jørgensen
Tystrup By, Faxe	3a	Faxe	16.10.2006	Svend Aage Nielsen
Tystrup By, Faxe	5b	Faxe	13.10.2006	Rikke Valborg Rasmussen Lars Malling Mikkelsen
Tystrup By, Faxe	5a, 1f, 1e	Faxe	16.10.2006	Jens Jørgen S. Christensen
Ll. Spjellerup By, Spjellerup	3b	Faxe	19.09.2006	Asger Olsen
Ll. Spjellerup By, Spjellerup	1c	Faxe	29.09.2006	Jes Peter Madsen
Ll. Spjellerup By, Spjellerup	2t	Faxe	19.09.2006	Erling Nielsen
Jyderup By, Faxe	9	Faxe	16.10.2006	Lene Sonne Hansen Kim Hansen

Lav/Sogn	Matr.nr.	Kommune	Dato	Signeret af
Jyderup By, Faxe	7	Faxe	20.10.2006	Arne Vang Pedersen
Jyderup By, Faxe	2a	Faxe	20.10.2006	Jens Andreasen
Jyderup By, Faxe	3a, 3h	Faxe	20.10.2006	Annette Holm Nielsen
Jyderup By, Faxe	3g, 4b	Faxe	18.10.2006	Kaj Allan Munck
Værløse By, Faxe	4e, 15c	Faxe	21.09.2006	Frits Johannes K. Nielsen Lars Mathiesen
Faxe By, Faxe	2b	Faxe	26.10.2006	Stig Frede Rasmussen
Hovby By, Faxe	16d	Faxe	19.12.2006	Søren E. Pedersen
Kongsted By, Kongsted	7b	Faxe	31.10.2006	Steffen Højager Hansen
Kongsted By, Kongsted	8c	Faxe	25.10.2006	Carsten Jes Larsen
Jyderup By, Faxe	10a	Faxe	08.01.2007	Hanne Stær Larsen Thomas Stær Larsen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempel: Kr. 1.400,-

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: **SEAS-NVE Net A/S**
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

5b, Tågerup By, Alslev

Linie/Trafo nr.: 10

1v, Alslevgård Hgd., Alslev

Dekl. nr.:_____

4a, Bonderød By, Alslev
4b, Bonderød By, Alslev
4d, Bonderød By, Alslev
~~**1z + 2a, Alslevgård Hgd., Alslev**~~

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr. nr 4b, Bonderød By, Alslev

Deklaration
Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

- at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og
- at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og
- at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

- at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og
- at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
  For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og
- at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.
- at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og
- at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
18.9. 2006	5b		
	Tågerup By, Alslev	Carsten Johan Boserup	
		Køgevej 30A, 4653 Karise	
18.9. 2006	1v		
	Alslevgård Hgd, Alslev	Carsten Johan Boserup	
		Køgevej 30A, 4653 Karise	
25.9. 2006	4a		
	Bonderød By, Alslev	Jens Christian Kragh	
		Bonderødvej 7,4640 Fakse	
19.9.2006	4b		
	Bonderød By, Alslev	Karsten Laursen	
		Bonderødvej 3,4640 Fakse	
22.6.2006	4d		
	Bonderød By, Alslev	MOGENS OLE LARSEN	
		Bonderødvej 5,4640 Fakse	
2.10.2006	1z+2a		
	Alslevgård Hgd, Alslev	Erling Brønnum Hansen	
		Bonderødvej 4,4640 Fakse	

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

seasnve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer

Matr. nr.: 5b
Tågerup By, Alslev
Trfst.Nr. 10
Haslev den 18-09-2008/lme

Justitsministeriets genpartpapir.

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

seas-nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.: 1v
Alslevgård Hgd., Alslev
Trfst.Nr. 10
Haslev d. 17-09-2008/lme

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.: 4a
Bonderød By, Alslev
Trfst.Nr. 10
Haslev d. 18-09-2008/lme

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

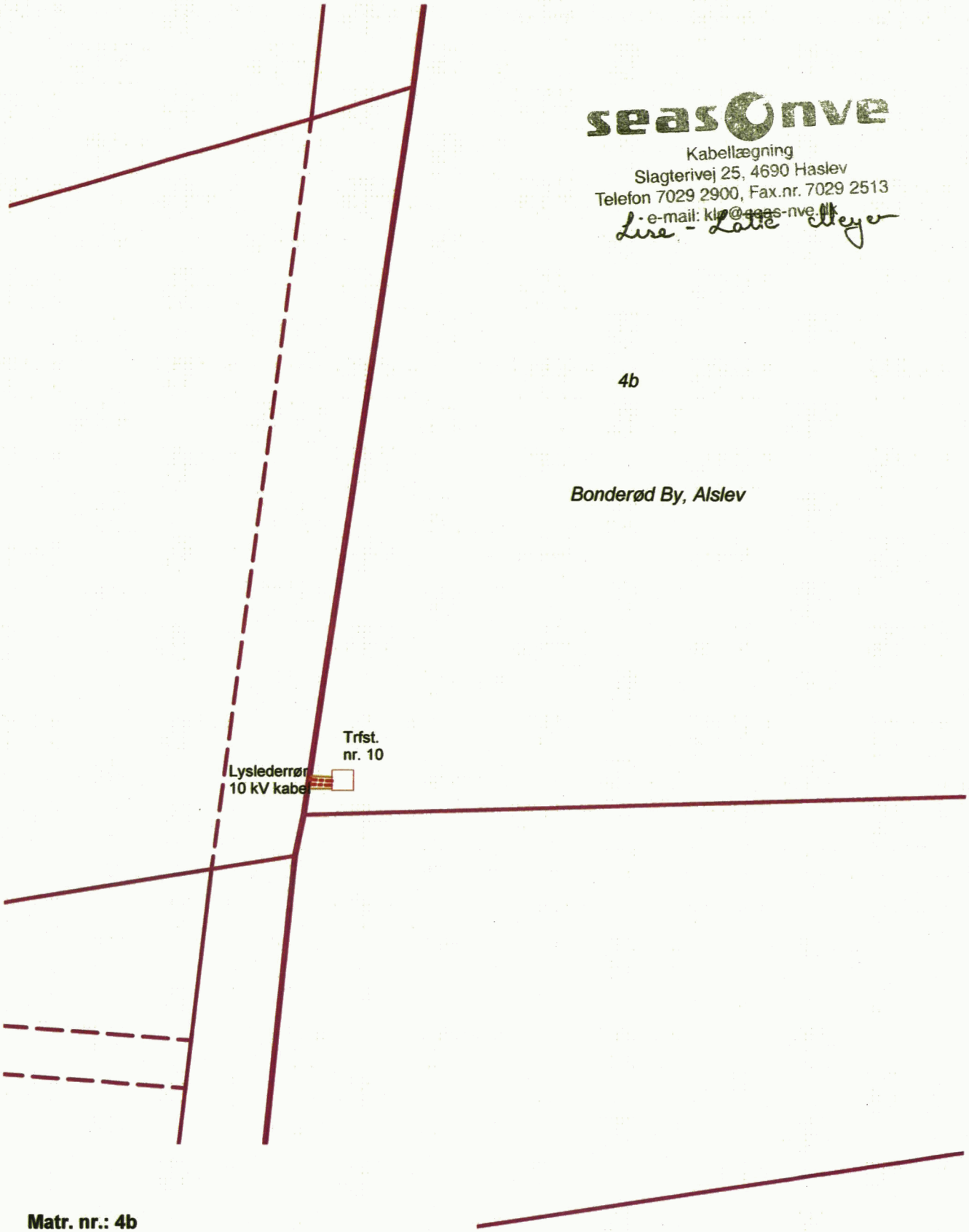
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer

4b

Bonderød By, Alslev



Matr. nr.: 4b
Bonderød By, Alslev
Trfst.Nr. 10
Haslev d. 18-09-2008/lme

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

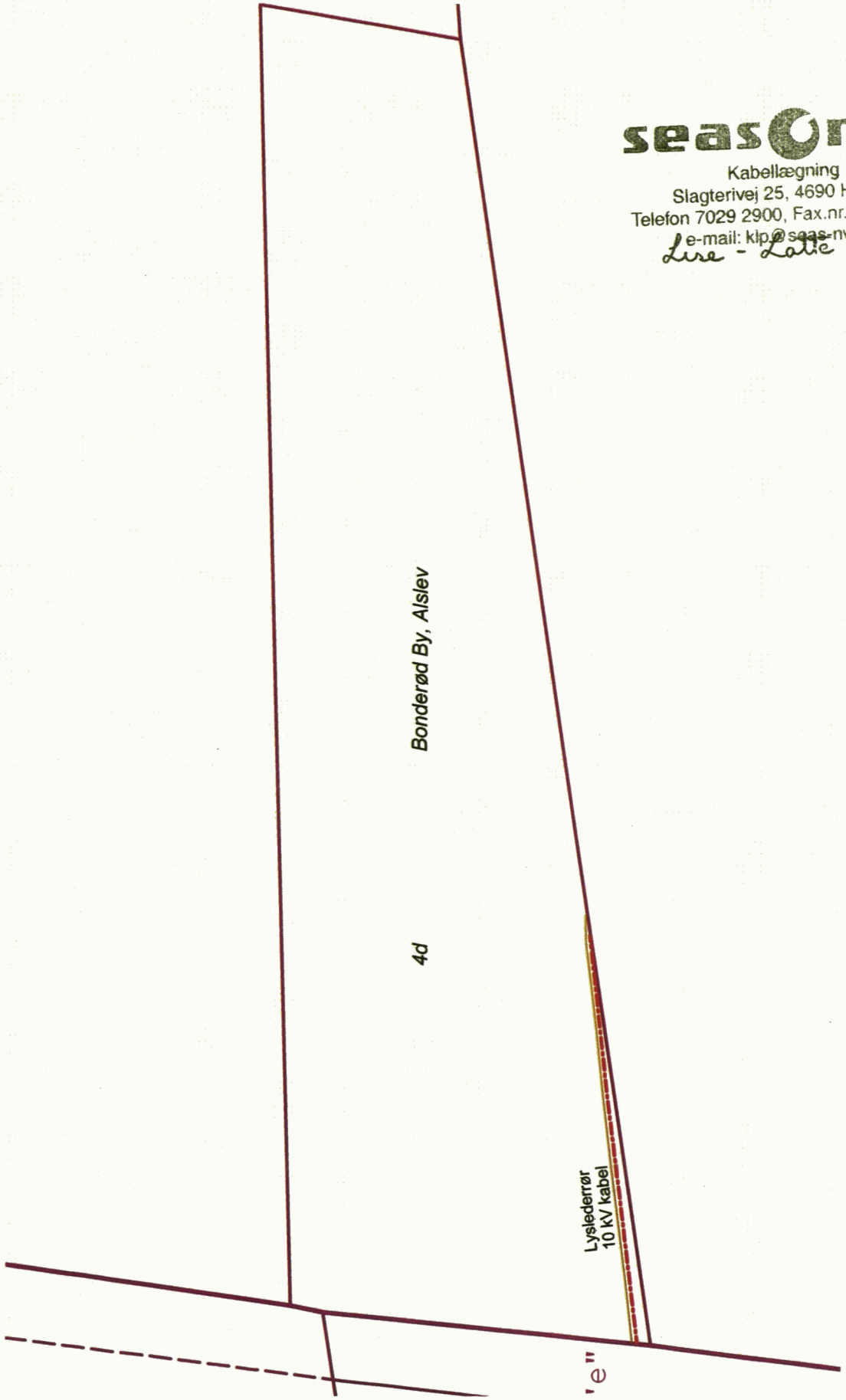
Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer



Matr. nr.: 4d
Bonderød By, Alslev
Trfst.Nr. 10
Haslev den 19-09-2008/lme

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempel: Kr. 1.400,-

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: **SEAS-NVE Net A/S**
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

15a, Værløse By, Fakse

Linie/Trafo nr.: 314

4b, Værløse By, Fakse

Dekl. nr.:_____

Justitsministeriets genpartpapir.

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr. nr

Deklaration
Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

- at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og
- at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og
- at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

- at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og
- at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
  For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og
- at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.
- at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og
- at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

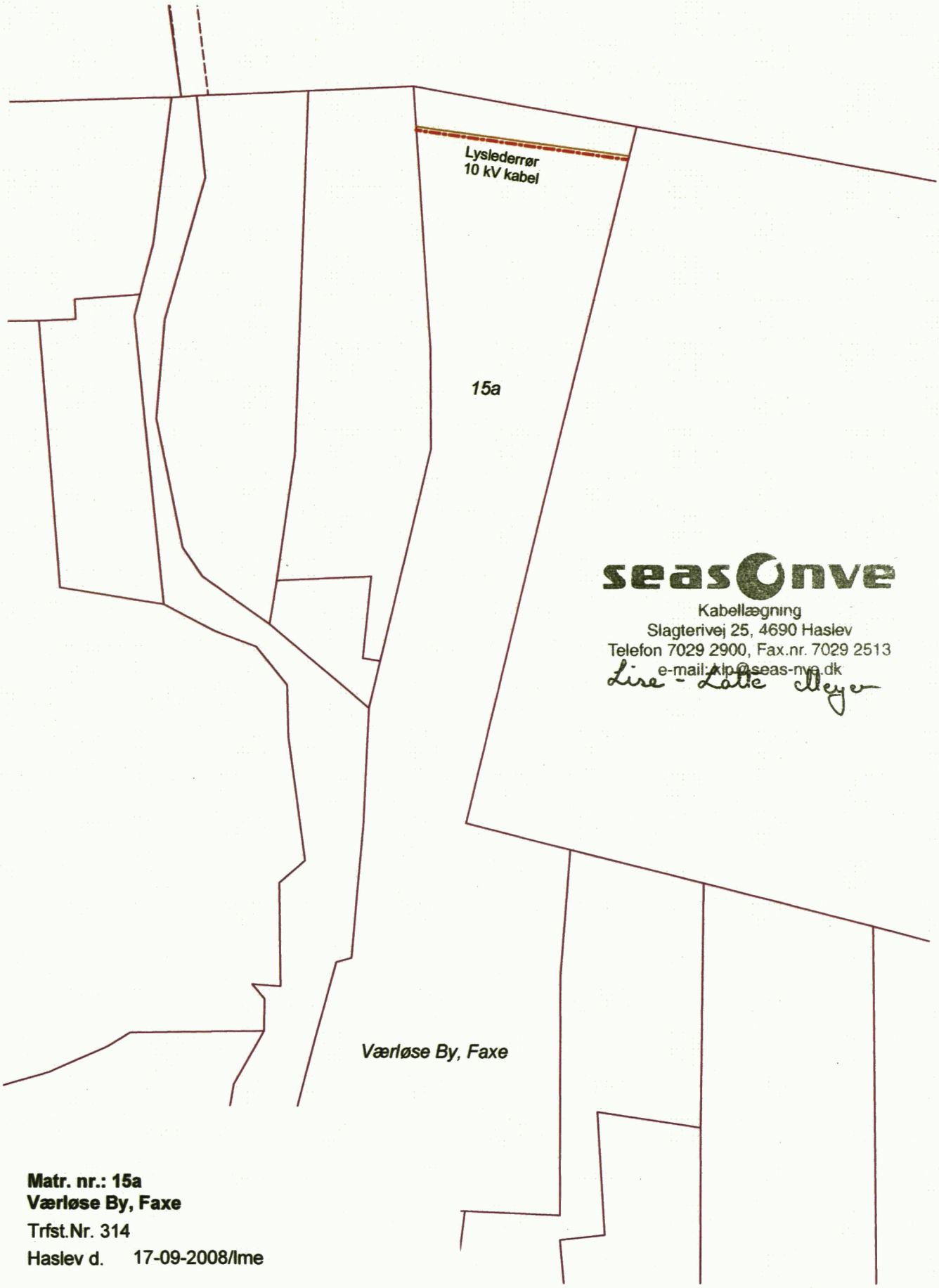
Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
27.9.2006	15a	Helen Ravnbo MKHenriksen	
	Værløse By, Fakse	Helen Ravnbo Mogens Korsgaard Henriksen	
		Tokkerupvej 18, 4640 Fakse	
26.9.2006	4b	Svend L. Christensen Susanne Christensen	
	Værløse By, Fakse	Svend Lynøe Christensen & Susanne Christensen	
		Tokkerupvej 20, 4640 Fakse	

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.



seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer

Matr. nr.: 15a
Værløse By, Faxe
Trfst.Nr. 314
Haslev d. 17-09-2008/lme

Påtegning:

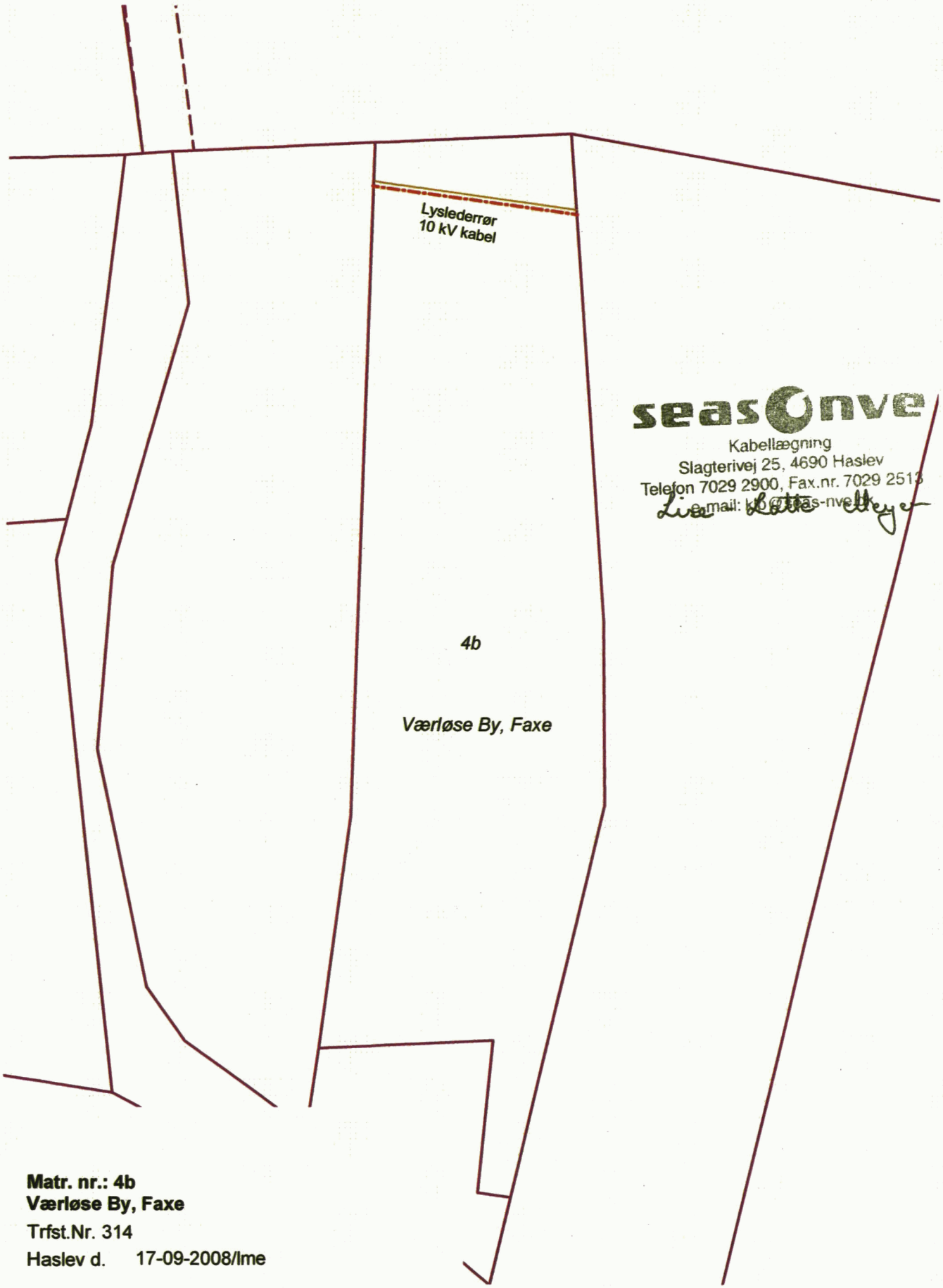
Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.



seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: kb@seas-nve.dk

Matr. nr.: 4b
Værløse By, Faxe
Trfst.Nr. 314
Haslev d. 17-09-2008/lme

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 · 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempel: Kr. 1.400,-

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: **SEAS-NVE Net A/S**
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

~~11h, Hovby By, Fakse~~
2d, Tystrup By, Fakse_____
3a, Tystrup By, Fakse_____
5b, Tystrup By, Fakse_____
5a + 1f + 1e, Tystrup By, Fakse_____
~~2f Tystrup By, Fakse~~

Linie/Trafo nr.: 359

Dekl. nr.:_____

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr. nr___5b, Tystrup By, Fakse _____

Deklaration
Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

Justitsministeriets genpartpapir.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
~~23.10.2006~~	~~11h~~	~~for HL. Peter [illegible]~~	~~[illegible]~~
	~~Hovby By, Fakse~~	~~Rosenfeld Margrethelund A/S.~~ ~~Ivan Jørgensen~~ MARGRETHELUND GODS A/S	
		~~Margrethelund~~ ~~Præstøvej 93, 4640 Fakse~~	
16.10.2006	2d	[illegible]	[illegible]
	Tystrup By, Fakse	Ivan Jørgensen	
		Præstøvej 93, 4640 Fakse	
16.10.2006	3a	[illegible]	[illegible]
	Tystrup By, Fakse	Svend Aage Nielsen	
		Sækkehusvej 21, 4640 Fakse	
13.10.2006	5b	[illegible] Rikke Rasmussen	[illegible]
	Tystrup By, Fakse	Lars Malling Mikkelsen & Rikke Valborg Rasmussen	
		Sækkehusvej 4, 4640 Fakse	
16.10.2006	5a + 1f +1e	[illegible]	[illegible]
	Tystrup By, Fakse	Jens Jørgen Skovholm Christensen	
		Præstøvej 102, 4640 Fakse	
~~25.10.2006~~	~~2f~~	~~for RD Gods Peter [illegible]~~	~~[illegible]~~
	~~Tystrup By, Fakse~~	~~Margrethelund Gods~~	

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: kp@seas-nve.dk

Matr. nr.: 2d
Tystrup By, Faxe
Trfst.Nr. 359
Haslev d. 15-10-2008/lme

N

Påtegning:

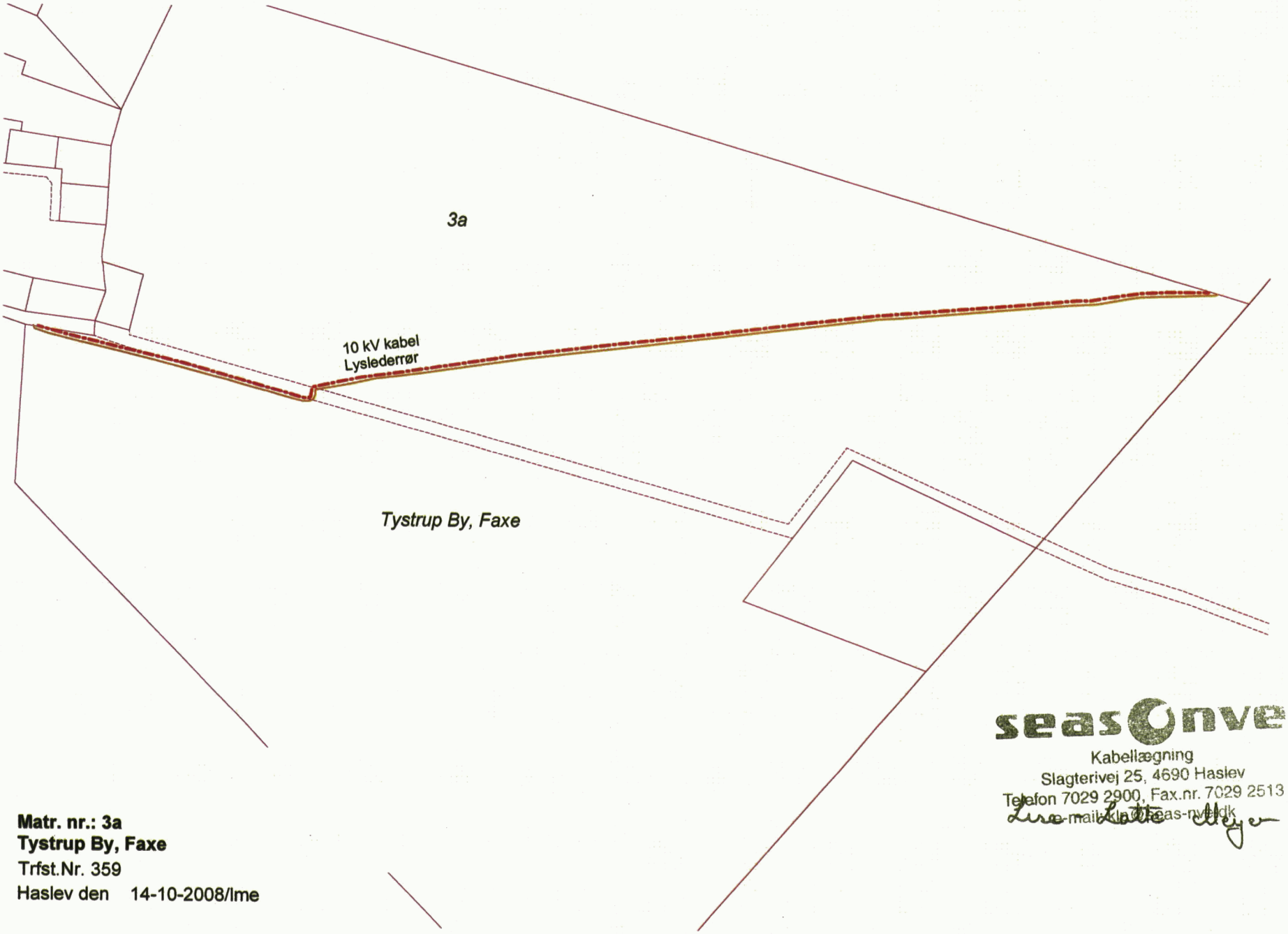
Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Justitsministeriets genpartpapir.

Den danske Landinspektørforenings Forlagsvirksomhed



seasONVE
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
E-mail: kabel@seas-nve.dk

Matr. nr.: 3a
Tystrup By, Faxe
Trfst.Nr. 359
Haslev den 14-10-2008/lme

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Blanketnummer 278 A

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

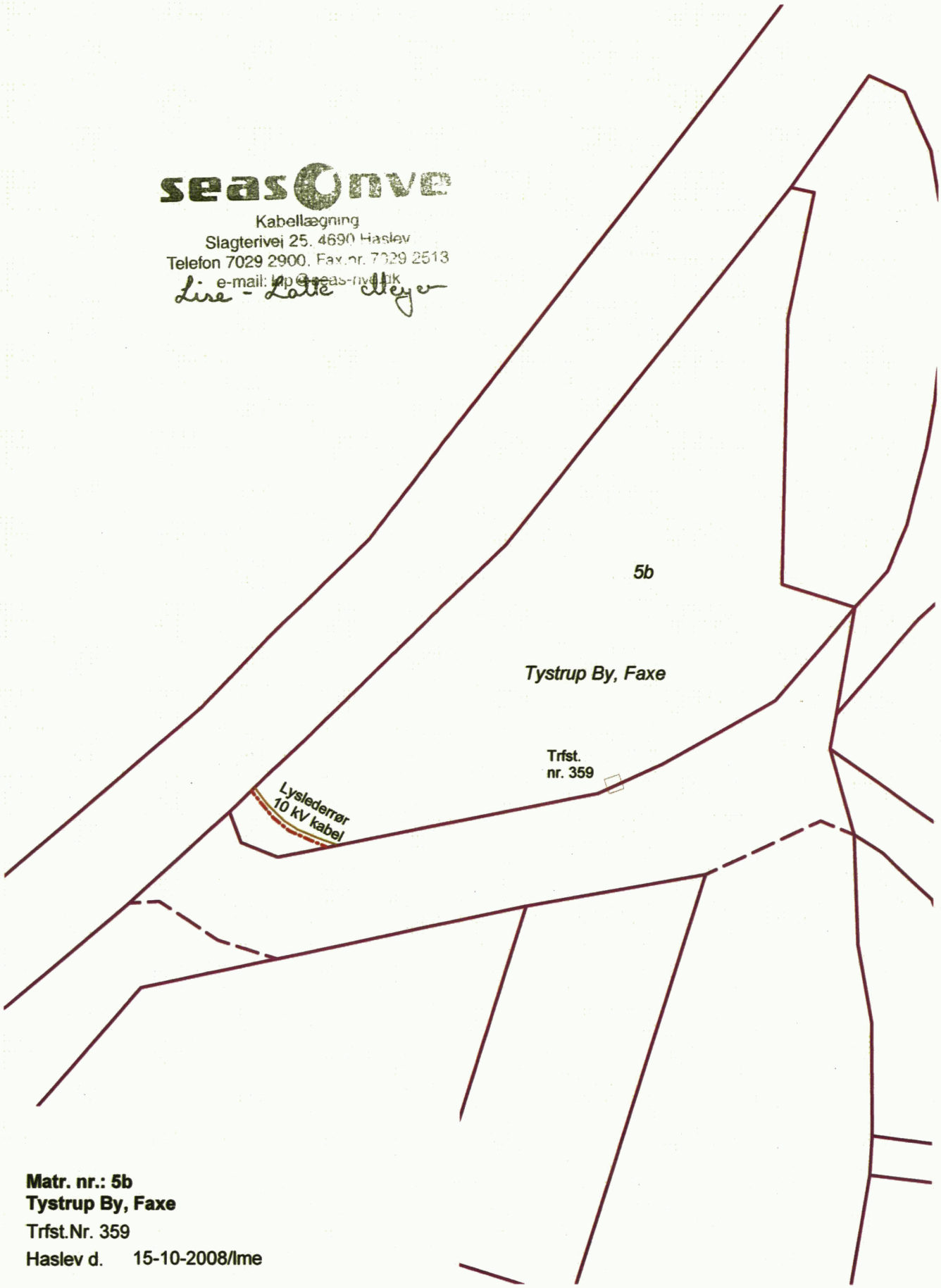
Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25. 4690 Haslev
Telefon 7029 2900. Fax.nr. 7029 2513
e-mail: lkp@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer



Matr. nr.: 5b
Tystrup By, Faxe
Trfst.Nr. 359
Haslev d. 15-10-2008/lme

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
e-mail: kp@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer

Matr. nr.: 5a
Tystrup By, Faxe
Trfst.Nr. 359
Haslev d. 15-10-2008/lme

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.: 1e og 1f
Tystrup By, Faxe
Trfst.Nr. 359
Haslev d. 15-10-2008/lme

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempel: Kr. 1.400,-

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: **SEAS-NVE Net A/S**
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

3b, Ll. Spjellerup By, Spjellerup

Linie/Trafo nr.: 817

1c, Ll. Spjellerup By, Spjellerup

Dekl. nr.:

2t, Ll. Spjellerup By, Spjellerup

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr. nr 2t, Ll. Spjellerup By

Deklaration
Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

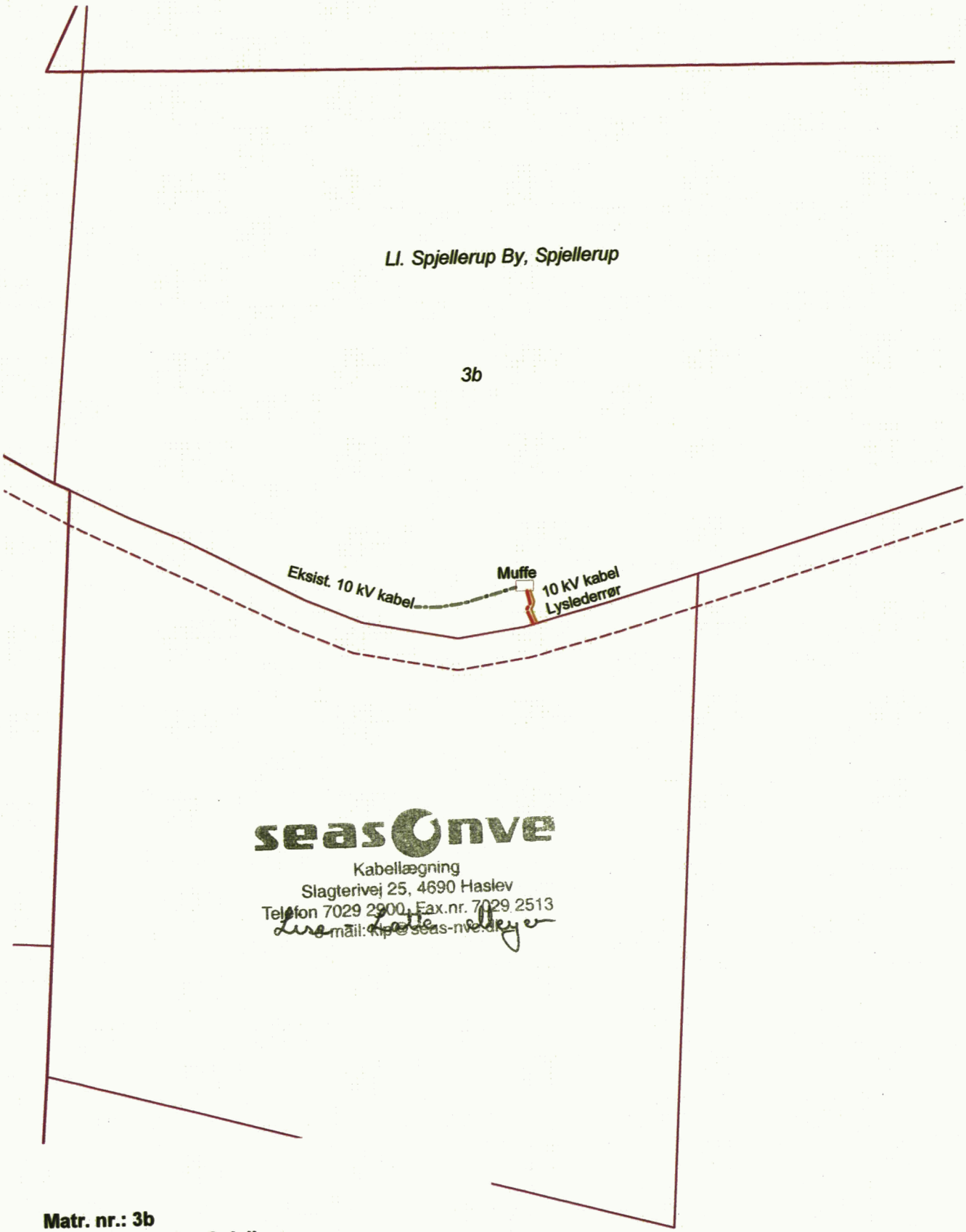
Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
19.9.2006	3b		
	Ll. Spjellerup By, Spjellerup	Asger Olsen	
		Stevnsvej 1, 4653 Karise	
29.9.2006	1c		
	Ll. Spjellerup By, Spjellerup	Jes Peter Madsen	
		PRÆSTEMARKVEJ 5 ~~Truntevænget, 4640 Fakse~~ 4653 Karise	
19.9.2006	2t		
	Ll. Spjellerup By, Spjellerup	Erling Nielsen	
		Skuderupvej 7, 4640 Fakse	

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.



Matr. nr.: 3b
Ll. Spjellerup By, Spjellerup
Trfst.Nr. 817
Haslev d. 10-10-2008/lme

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

seasnve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: lm@seas-nve.dk

Matr. nr.: 1c
LI. Spjellerup By, Spjellerup
Trfst.Nr. 817
Haslev d. 10-10-2008/lme

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.: 2t
Ll. Spjellerup By, Spjellerup
Trfst.Nr. 817
Haslev d. 10-10-2008/lme

seas Ø nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: kl@seas-nve.dk

Lise Lade Meyer

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempel: Kr. 1.400,-

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: **SEAS-NVE Net A/S**
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

9, Jyderup By, Fakse
7, Jyderup By, Fakse_____
2a, Jyderup By, Fakse_____
3h + 3a, Jyderup By, Fakse_____
3g + 4b, Jyderup By, Fakse_____
~~3f, Jyderup By, Fakse~~_____

Linie/Trafo nr.: 869

Dekl. nr.:_____

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr. nr___9, Jyderup By, Fakse + 2a, Jyderup By, Fakse_____

Deklaration
Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
16.10.2006	9	Lene Sonne Hansen	
	Jyderup By, Fakse	Kim Hansen & Lene Sonne Hansen	
		Jyderupvej 5, 4640 Fakse	
20.10.2006	7		
	Jyderup By, Fakse	Arne Vang Pedersen	
		Jyderupvej 1, 4640 Fakse	
20.10.2006	2a		
	Jyderup By, Fakse	Jens Andreasen	
		Jyderupvej 12, 4640 Fakse	
20.10.2006	3a + 3h		
	Jyderup By, Fakse	Annette Holm Nielsen	
		Jyderupvej 8, 4640 Fakse	
18.10.2006	3g + 4b		
	Jyderup By, Fakse	Kaj Allan Munck	
		Tornemarksvej 4, 4640 Fakse	
	3f	Udgår uføres på 4B.	
	Jyderup By, Fakse	Keld Skovager Hansen	
		Præstøvej 113, 4640 Fakse	

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
e-mail: kip@seas-nve.dk

Lise - Lotte Meyer

Matr. nr.: 9
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 4641
Haslev d. 20-10-2008/lme

N

Den danske Landinspektørforenings Forlagsvirksomhed

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.: 7
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 869
Haslev d. 20-10-2008/lme

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seas-nve.dk

Lise-Lotte Meyer

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.: 2a
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 869
Haslev d. 17-10-2008/lme

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.: 3a
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 869
Haslev d. 20-10-2008/lme

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

"a"

Lysledernør
10 kV kabel

3h

Jyderup By, Faxe

Matr. nr.: 3h
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 869
Haslev d. 20-10-2008/lme

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: kln@seas-nve.dk
Lise-Lotte Meyer

N

Påtegning:

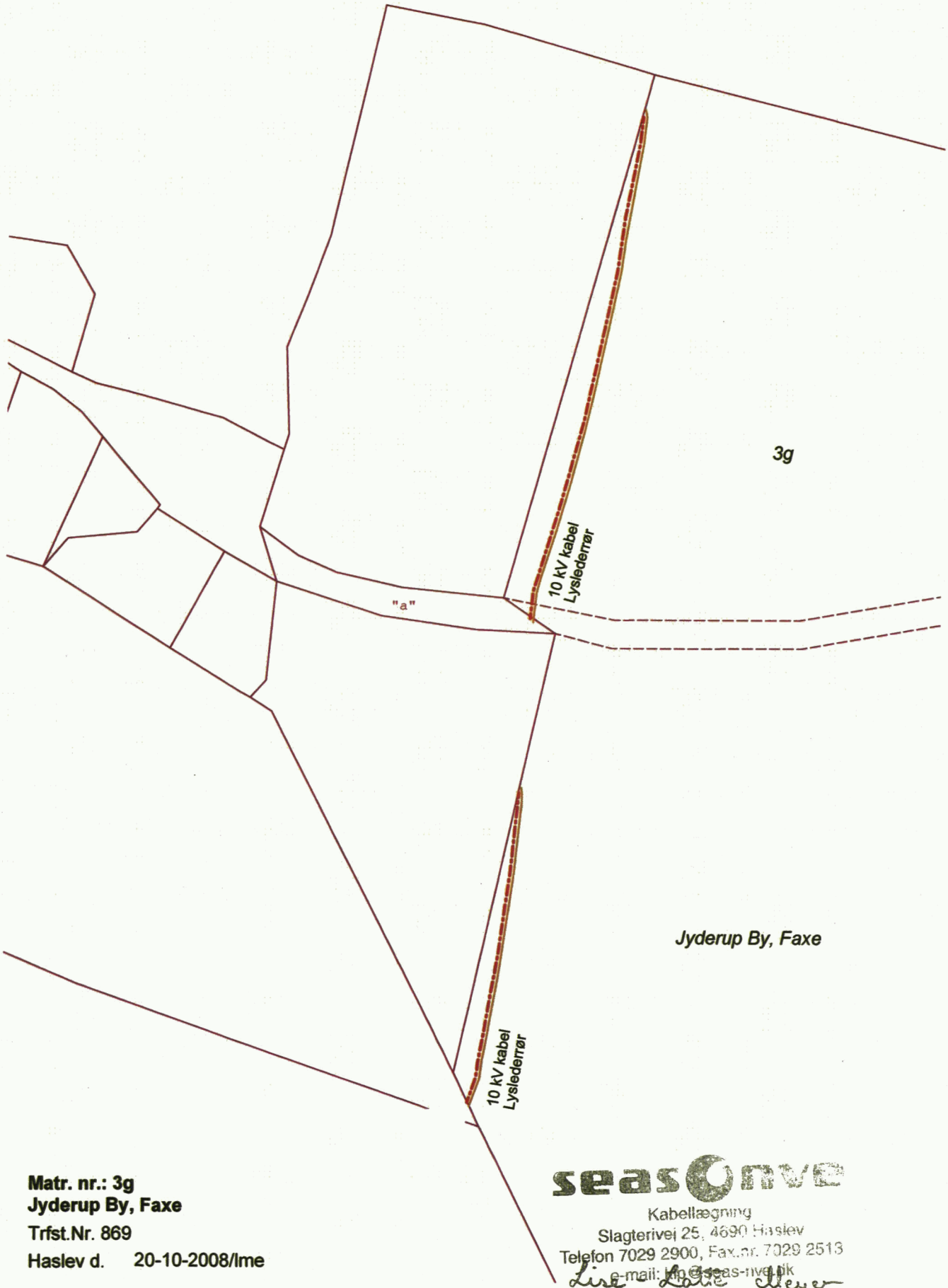
Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.



Matr. nr.: 3g
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 869
Haslev d. 20-10-2008/lme

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: lme@seas-nve.dk
Lise Lotte Meyer

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seas-nve.dk

Matr. nr.: 4b
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 1854
Haslev d. 20-10-2008/lme

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempel: Kr. 1.400,-

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: **SEAS-NVE Net A/S**
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

4e + 15c, Værløse By, Fakse

Linie/Trafo nr.: 1022

Dekl. nr.:_____

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr. nr 4e + 15c, Værløse By, Fakse

Deklaration
Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
21.9.2006	4e + 15c	J. Kallehave	
	Værløse By, Fakse	Frits Johannes Kallehave Nielsen & Lars Mathiesen	
		Køgevej 10, 4640 Fakse	

Justitsministeriets genpartpapir.

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4600 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: info@seas-nve.dk

Matr. nr.: 4e og 15c
Værløse By, Faxe
Trfst.Nr. 1022
Haslev den 17-09-2008/lme

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Den danske Landinspektørforenings Forlagsvirksomhed

Blanketnummer 278A

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempel: Kr. 1.400,-

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: **SEAS-NVE Net A/S**
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

2b, Fakse By, Fakse

Linie/Trafo nr.: 1206

~~2e Fakse By, Fakse~~

Dekl. nr.:

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr. nr

Deklaration
Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor c efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, sorr lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
26.10.2006	2b		
	Fakse By, Fakse	Stig Frede Rasmussen	
		Nordgårdsvej 16A,4640 Fakse	
1.11.2006	2e		
	Fakse By, Fakse	~~Michael & Stine Kristensen~~	
		Nordhjemsvej 5,4640 Fakse	

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
Direct-mail: [illegible]@seas-nve.dk

Matr. nr.: 2b
Faxe By, Faxe
Trfst.Nr. 1206
Haslev d. 08-10-2008/lme

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Stempel: Kr. 1.400,-

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: **SEAS-NVE Net A/S**
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

16d Hovby By, Fakse

Linie/Trafo nr.: 1505

Dekl. nr.:

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr. nr_____ 16 d_____

Deklaration
Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

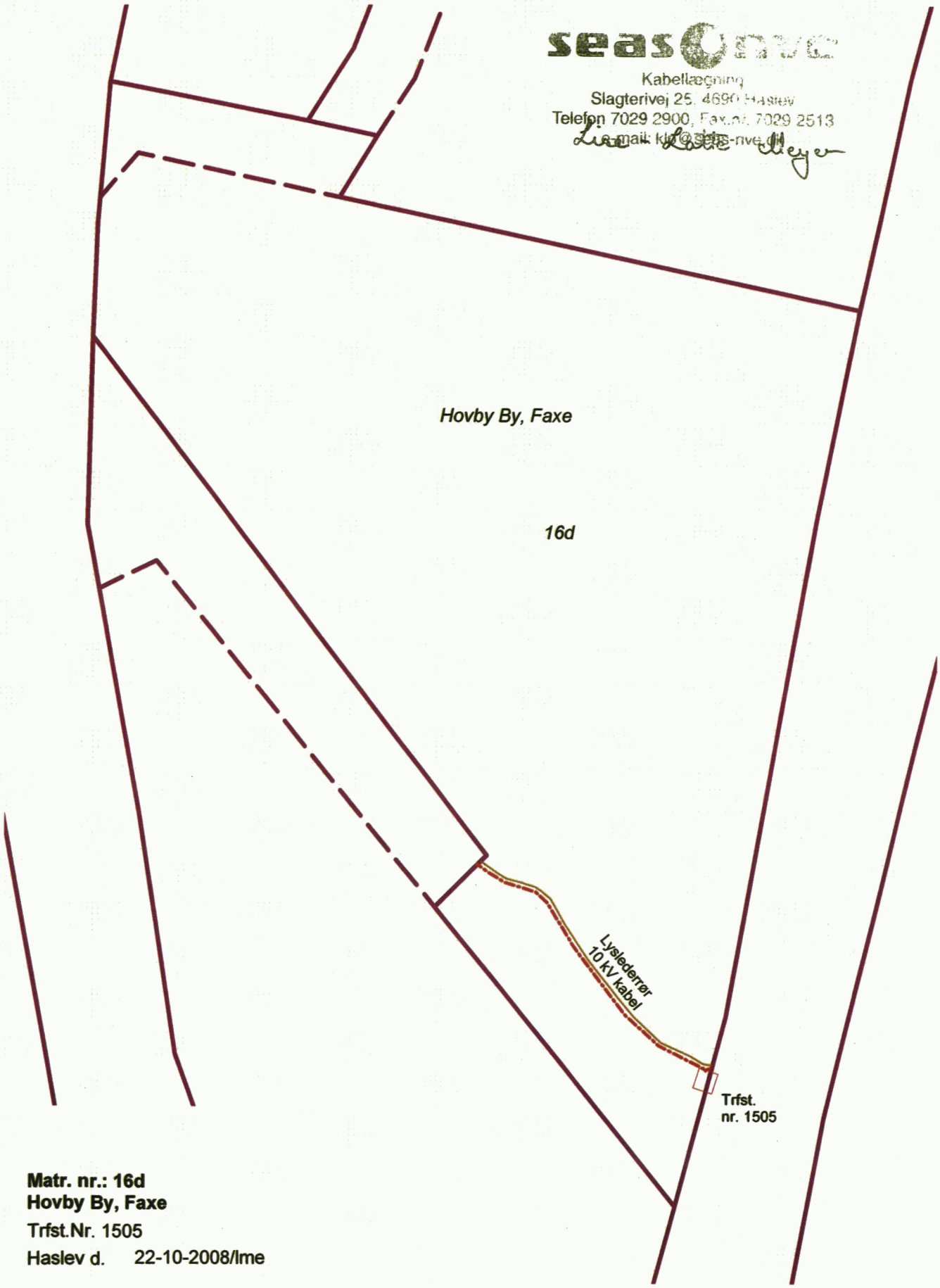
Justitsministeriets genpartpapir.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
19.12.06	16d	Søren Pedersen	[illegible]
	Hovby By, Fakse	Søren E. Pedersen	
		Hovbygade 15, 4640 Fakse	

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

seas-nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
E-mail: kl@seas-nve.dk



Matr. nr.: 16d
Hovby By, Faxe
Trfst.Nr. 1505
Haslev d. 22-10-2008/lme

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Stempel: Kr. 1.400,-

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: **SEAS-NVE Net A/S**
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

_____

_____

_7b__Kongsted By, Kongsted_____

~~8d Kongsted By, Kongsted~~

_8c__Kongsted By, Kongsted_____

Linie/Trafo nr.:___1510_____

Dekl. nr.:_____

_____

_____

_____

_____

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr. nr_____

Deklaration
Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

Justitsministeriets genpartpapir.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
31.10.2006	7b		
	Kongsted By, Kongsted	Steffen Højager Hansen	
		Jyderupvej 31, 4683 Rønnede	
~~20.10.2006~~	~~8d~~		
	~~Kongsted By, Kongsted~~	~~Steen Kjærsgaard~~	
		~~Tornemarksvej 9, 4683 Rønnede~~	
25.10.2006	8c		
	Kongsted By, Kongsted	Carsten Jes Larsen	
		Møllevej 63, 4683 Rønnede	

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25. 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer

Matr. nr.: 7b
Kongsted By, Kongsted
Trfst.Nr. 1510
Haslev d. 17-10-2008/lme

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

8c

Kongsted By, Kongsted

Lyslederrør
10 kV kabel

Muffe

Eksist. 10 kV kabel

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer

Matr. nr.: 8c
Kongsted By, Kongsted
Trfst.Nr. 1510
Haslev d. 17-10-2008/lme

N

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00

Stempel: Kr. 1.400,-

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: **SEAS-NVE Net A/S**
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

10a Jyderup By, Fakse

Linie/Trafo nr.: 4641

Dekl. nr.:

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr. nr 10a

Deklaration
Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

Justitsministeriets genpartpapir.

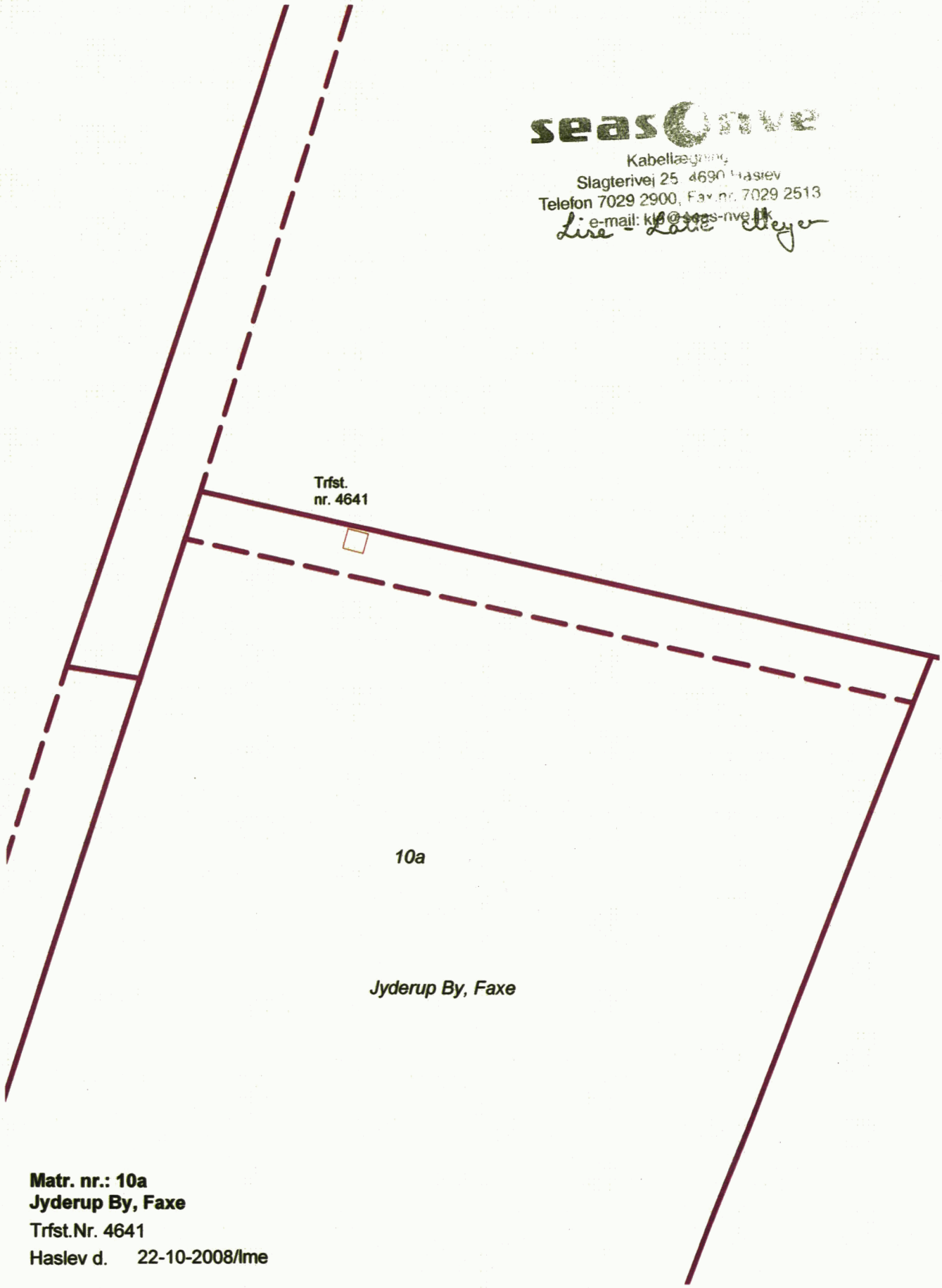
Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
8.1.2007	10a		
	Jyderup By, Fakse	Thomas Larsen Stær og Hanne Larsen Stær	
		Jyderupvej, 4640 Fakse	

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

seas nve
Kabellægning
Slagterivej 25 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
e-mail: kl@seas-nve.dk

Lise - Lotte Meyer



Matr. nr.: 10a
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 4641
Haslev d. 22-10-2008/lme

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift: **Dato:** 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00