Justitsministeriets genpartpapir

88300720 27_N_154
A00059558A

N 154

Ejerlav: Orup By, Roholte
Matr.nr.: 1 A m.fl.
Beliggenhed: Roholtevej 3, 4640 Fakse

Reg.- og tinglysningsafgift i alt kr. 8.700

Anmelder:
Østdansk ØkonomiRådgivning
Center Alle 6
4683 Rønnede
Tlf. 56791900
Sagsnr. 202491/rc

Købesummen ønskes ikke offentliggjort.

GENPART 076196 01 0000.0029 18.12.2002 TA
8.700,00 K

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede sælger

Jytte Marie Nielsen
Ny Strandvej 16 B, 4640 Fakse

sælger og endeligt overdrager herved til min søn medundertegnede køber:

Jørgen Bjerge Nielsen
Roholtevej 3, Orup, 4640 Fakse

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende **fjerdedel** (1/4) af ejendommen:

Matr.nr.:

1 A Orup By, Roholte	areal	114979 m2, heraf vej 280 m2
1 D Orup By, Roholte	areal	14165 m2
8 A Orup By, Roholte	areal	252007 m2, heraf vej 4450 m2
1 X Orup By, Roholte	areal	105110 m2, heraf vej 865 m2
1 Y Orup By, Roholte	areal	3516 m2

samlet areal 489777 m2.

Herefter er Jørgen Bjerge Nielsen eneejer af ejendommen.

Ovennævnte matr.nr. er noteret som en landbrugsejendom.

Ejendommen er beliggende: **Roholtevej 3, 4640 Fakse**

© JYPA 1373 APR 1992

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvoraf fremgår, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

12.01.1899 Dokument om færdselsret m.v.
07.06.1923 Ejendommens navn er Hanebæk, 8 A
01.02.1939 Dokument om vandværk m.v. indeholder økonomiske forpligtelser, 8A
28.10.1955 Dokument om byggelinier m.v., 1 A, 1 X, 1 Y
13.11.1968 Dokument om adgangsbegrænsning m.v., 1 A, 1 X, 1 Y
09.10.1969 Dokument om bebyggelse, benyttelse m.v., 1 A, 1 D, 1 X, 1 Y
04.07.1970 Dokument om udsigt m.v., 1 A, 1 D, 1 X, 1 Y
25.03.1971 Dokument om oversigt m.v., 1 A, 1 X, 1 Y
18.05.1977 Dokument om byggelinier m.v., 1 A, 1 X, 1 Y
05.02.1980 Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v., 1 A, 1 X, 1 Y
23.08.1982 Dokument om adgangsbegrænsning m.v., 1 A, 1 X, 1 Y
30.12.1987 Lokalplan nr. 400.3, 8 A
24.02.1989 Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v., 1 A, 1 X, 1 Y
27.06.1990 Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v., 1 A, 1 X, 1 Y, 8 A.
02.02.1995 Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v., 8 A

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende nærmere aftalte vilkår:

§ 1
Handlens omfang

Under overdragelsen er indbefattet de på ovennævnte matr.nr. værende bygninger med disses jord- mur- og nagelfaste tilbehør samt i øvrigt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Der medfølger andel af det på ejendommen, herunder i stuehuset værende inventar/installationer, i det omfang det ikke allerede tilhører køber.

Der medfølger afgrøder på rod.
Der medfølger ikke maskiner i handlen.
Der medfølger ingen besætning eller indhøstede beholdninger i handlen.

Køber overtager ejendommen i den stand, hvori den er og forefindes, og hvormed køber som medejer er bekendt.

§ 2
Oplysninger

Køber er som medejer bekendt med alle forhold vedrørende ejendommen, herunder forhold i forbindelse med offentlige myndigheder, driftsform, jagtret m.v.

§ 3
Flyvehavre

Køber er bekendt med, at der kan forekomme flyvehavre på ejendommen, jf. bkg. nr. 542 af 28. juni 1995 om flyvehavre § 3.

§ 4

Energiattest/byggeteknisk rapport/forbrugerbeskyttelse

Justitsministeriets genpartpapir

Der er ikke i forbindelse med handlen udarbejdet energimærkning og energiplan.

Køber kan ikke gøre mangelsansvar gældende på grund af forhold, som fremkommer via en evt. senere energimærkning og energiplan.

Handlen er ikke omfattet af lov om forbrugerbeskyttelse, herunder at køber ikke har 6 hverdages fortrydelsesret, jf. lov nr. 391 af 14. juni 1995.

§ 5
Forsikringsforhold

Køber kender som medejer af ejendommen forsikringsforholdene og sørger i forbindelse med overdragelsen for, at han bliver registreret som eneejer i forsikringsselskabet.

§ 6
Overtagelsestidspunkt

Overtagelsen af ejendommen har fundet sted den **01.08.2002**, og fra denne dato henstod ejendommen fuldt ud for købers regning og risiko i enhver henseende. I tilfælde af ildebrand (og andre skader, for hvilke der er tegnet forsikring) er risikoen overgået til køber med ret til at modtage forsikringssummerne til anordningsmæssig anvendelse mod forinden at opfylde nærværende skødes bestemmelser.

§ 7
Købesum og berigtigelse – Kontant

Købesummen er aftalt til **kr. 1.031.000,-**
skriver **kroner én million tretieen tusinde 00/100**, der berigtiges således:

A.	Køber indfrier eller overtager og forrenter fra skæringsdagen sælgers andel af den i ejendommen tinglyste prioritetsgæld til:		
	1. Nykredit, rente 4% p.a., obligationslån tinglyst for kr. 40.000, restgæld pr. 11/6-02 kr. 5.252,01 ¼ heraf Lånet er konvertibelt. Beløbet indgår i beregning til kurs 100. Evt. andele i reserve og administrationsfond tilfalder køber.	kr.	1.313,01
	2. Nykredit, rente 5% p.a., obligationslån tinglyst for kr. 364.000, restgæld pr. 1/7-02 kr. 55.454,36 ¼ heraf Lånet er konvertibelt. Beløbet indgår i beregning til kurs 100. Evt. andele i reserve og administrationsfond tilfalder køber.	kr.	13.863,59
B.	Restkøbesummen	kr.	1.015.823,40
	er afgjort dels kontant og dels ved udstedelse af anfordringsgældsbrev, der forrentes med 5% p.a. fra overtagelsesdagen.		
	Købesum i alt	**kr.**	**1.031.000,00**

© JYPA 1373 APR 1992

Køber er bekendt med, at der på ejendommen er tinglyst ejerpantebrev på kr. 40.000, og at det pågældende ejerpantebrev er bortkommet, omkostninger i forbindelse med aflysning/mortifikation af dette betales af sælger.

Køber overtager ingen gældsposter udenfor købesummen.

§ 8
Fordeling af købesummen

Købesummen specificeres således:

1. Stuehus incl. grundværdi	kr.	170.000,00
2. Maskinhus	kr.	80.000,00
3. Driftsbygninger	kr.	180.000,00
4. Jord, heraf jordbeholdninger kr. 87.000	kr.	601.000,00
Købesum i alt	**kr.**	**1.031.000,00**

Parterne i nærværende handel har, jf. ejendomsavancebeskatningsloven og afskrivningsloven, fordelt købesummen som ovenfor angivet. Såfremt den skatteansættende myndighed i forbindelse med eller efter, at denne handel er indgået, ændrer den aftalte fordeling, kan ingen af parterne gøre krav mod hinanden eller mod de medvirkende rådgivere. Parterne forpligter sig til ikke selv at kræve fordelingen ændret til egen skattemæssig fordel.

§ 9
Afgiftsgrundlag

Ejendomsværdien for den overdragne del af ejendommen på tidspunktet for anmeldelse til tinglysning udgør kr. 1.212.500, hvilket er afgiftsgrundlaget.

§ 10
Refusion

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter.

Køber bebor ejendommen og der sker derfor ingen aflæsning af forbrugsmålere.

§ 11
Vandforsyning

Ejendommen er tilsluttet Orup vandværk.

§ 12
Miljøforhold m.v.

Kloak- og afløbsforhold:
Stuehuset er tilsluttet offentlig kloak.

Justitsministeriets genpartpapir

§ 13
Støtteordninger

Hektarstøtte

Den søgte hektarstøtte for 2002 tilfalder køber fuldt ud.

§ 14
Medlemskaber/Leveringsrettigheder

Køber indtræder fuldt ud i rettigheder og forpligtelser overfor
Elværk: SEAS
Vandværk: Orup
Sukkerfabrik: Danisco

§ 15
Momsreguleringsforpligtelse

Køber er indforstået med at overtage forpligtelsen og hæfter for eventuelle reguleringer i den resterende del af reguleringsperioden for de enkelte investeringsgoder.

§ 16
Landbrugsloven

Køber erklærer ved sin underskrift at kunne opfylde alle landbrugslovens erhvervelsesbestemmelser og afgiver særskilt erklæring herom.

§ 17
Omkostninger

Sælger frigør det solgte for pantehæftelser, som ikke skal overtages af køber.

Køber:
Omkostninger til udfærdigelse og tinglysning af skøde.
Omkostninger ved gældsovertagelse.

Der har ikke medvirket ejendomsmægler.

§ 18
Særlige bestemmelser

Sælger bestemmer ved overdragelsen, at andelen af ejendommen skal tilhøre Jørgen Bjerge Nielsen som fuldstændigt særeje på samme måde som den tidligere overdragne andel af ejendommen.

Underskrifter

Rønnede den 12.08.2002

Sælger:

Jytte Nielsen

Jytte Nielsen

Køber:

Jørgen Nielsen

Jørgen Bjerge Nielsen

© JYPA 1373 APR 1992

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår sælger:

Navn Rigmor Christensen
Stilling:
Bopæl: **Østdansk ØkonomiRådgivning**
Adv. sekr. Rigmor Christensen
Center Allé 6 • 4683 Rønnede
Tlf. 56 79 19 00 • Fax 56 79 19 19

Navn: I. Rasmussen
Stilling: **Østdansk Økonomirådgivning**
Bopæl: Adv. sekr. Inge Rasmussen
Center Allé 6 - 4683 Rønnede
Tlf. 56 79 19 00 - Fax 56 79 19 19

Skødemodtageren har afgivet behørig erklæring om opfyldelse af de i landbrugslovens ~~§ 16, stk. 1, stk. 2, stk. 3 eller § 17, stk. 2,~~ § 17a, stk. 1, ~~§ 18a, stk. 1 eller § 18a, stk. 2,~~ indeholdte betingelser, jfr. landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 598 af 15. juli 1999.

Forannævnte ejendom matr. nr. 8A mfl er under reg. nr. 03066 6 pr. 1/1 2002
vurderet til ejendomsværdi 4.850.000 kr.
heraf grundværdi 1.731.700 kr.
Ejendommen, udgør en landejendom. Matr. nr. 8A mfl er i matriklen noteret som landbrug.
FAKSE KOMMUNE
EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 15/12 2002

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
N 154

Påtegning på Skøde.
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Orup By, Roholte
Ejendomsejer: Jørgen Bjerge Nielsen
Lyst første gang den: 18.12.2002 under nr. 19860
Senest ændret den : 18.12.2002 under nr. 19860

Skødet er endeligt

Retten i Store Heddinge den 18.12.2002

Karen Margrethe Hansen

Justitsministeriets genpartpapir

© JYPA 1395 NOV 1996

N/54

Justitsministeriets genpartpapir

Ejerlav:	Orup By, Roholte	**Købers bopæl:**
Matr. nr.:	1-a m.fl.	Sydskrænten 20
Beliggenhed:	Roholtevej 3, 4640 Fakse	4690 Haslev

Stempel	21.700,80 kr.
Tinglysningsafgift	1.200,00 kr.
Ialt	22.900,80 kr. ✓

Anmelder:
Birgit Christensen
Høgevej 3
4683 Rønnede

Købesummen og handlen ønskes ikke offentliggjort

ENDELIGT SKØDE

Det erklæres, at en del af ejendommen svarende til værdien af ejerboligen, kr. 519.600/værdien af hele ejendommen, kr. 2.650.000 er til helårsbeboelse, og at denne del af ejendommen var indtil overdragelsen eller bliver ved overdragelsen bestemt til brug for ejeren.

Undertegnede sælger: Preben Nielsen
Roholtevej 3
4640 Fakse

sælger, skøder og endelig overdrager herved til min medundertegnede søn

Jørgen Bjerge Nielsen
Sydskrænten 20
4690 Haslev

trefjerdedele(3/4) af den mig tilhørende ejendom:

matr.nr. 1-a	**Orup By, Roholte, af areal**	**22 ha. 3605 m²,**	heraf vej 1145 m²,
matr.nr. 1-d	**Orup By, Roholte, af areal**	**1 ha. 4165 m²,**	
matr.nr. 8-a	**Orup By, Roholte, af areal**	**25 ha. 2007 m²,**	heraf vej 4450 m²,

kaldet "Hanebæk" beliggende Roholtevej 3, 4640 Fakse. Ejendommen sælges således som den nu er og forefindes og som beset af køber med de på grunden værende bygninger med grund- mur- og nagelfast tilbehør, herunder støbegods og varmeanlæg, alle ledninger og installationer, hegn, træer og plantninger samt alt ejendommens øvrige rette tilhørende og tilliggende.

Ovennævnte matr.nr. er noteret som landbrugsejendom.

Der medfølger 3/4 af alt på ejendommen værende avl, afgrøde, maskiner og driftsmateriel uden nogen undtagelse hvoraf fremhæves:

1 stk. Dronningborg mejetærsker 1978, 2 stk. traktorer IH 1964/1984, 1 stk. traktor Fiat 1988, 2 stk. Hardy marksprøjter, 1 stk. Kongskilde plov, 1 stk. Nordsten såmaskine, 2 stk. Kongskilde harver, 2 stk. tipvogne, 1 stk. Bøgeballe Gødningsspreder.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 10, 1450 København K.

Ejendommen kendes grundigt af køber, og den sælges derfor således som den er uden ansvar for sælger for fejl og mangler, det være sig synbare som usynbare, således at køber under ingen omstændigheder kan rejse krav om handelens ophævelse, erstatning eller forholdsmæssigt afslag i købesummen med henvisning til sådanne mangler.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende nærmere aftalte vilkår:

§ 1.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, herunder med pligt til at respektere de på ejendommen tinglyste brugsrettigheder, servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Køber indtræder i sukkerroekontrakt 22,1 ton med Danisco.

§ 2.
Erklæringer

Sælger erklærer,

at de på ejendommen værende bygninger og installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet, og at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler,

at der sælger bekendt ikke er rejst eller verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedr. ejendommen,

at der ikke påhviler ejendommen gæld vedr. tilslutning og anlægsarbejder, herunder vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas, varme, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg, og at der sælger bekendt ikke er planer om/truffet beslutning om, udført arbejde eller afsagt kendelser vedrørende førnævnte, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen,

at der sælger bekendt, ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder,

at jagtretten på ejendommen er udlejet,

§ 3.
Flyvehavre

Sælger oplyser, at der kan forekomme enkelte strå af flyvehavre på ejendommen, hvilket køber er gjort bekendt med.

§ 4.
Varmesyns-/byggeteknisk rapport/forbrugerbeskyttelse

Køber er indforstået med, at der ikke som foreskrevet i lovbekendtgørelse nr. 187 af 29. april 1985 foreligger en varmesynsrapport for ejendommen, og fraskriver sig således retten til at gøre mangelansvar gældende i den anledning.

Køber og sælger er gjort bekendt med, at der kan indhentes en byggeteknisk rapport, jfr. lov nr. 453 af 30. juni 1993 om omsætning af fast ejendom, som ændret ved lov nr. 1098 af 21. december 1994. Parterne er enige om, at en sådan ikke skal indhentes.

Justitsministeriets genpartpapir

§ 5.
Forsikringsforhold

Køber er gjort bekendt med bedriftens samlede forsikringsforhold.

Ejendommen er brandforsikret hos Østifterne ved policenr. 33818507648.

§ 6.
Overtagelsestidspunkt

Overtagelsen af ejendommen finder sted den **1. august 1997**, og fra denne dato henligger ejendommen for købers regning og risiko i enhver henseende. I tilfælde af ildebrand er risikoen dog overgået til køber allerede fra tidspunktet for aftalens indgåelse med ret til at modtage forsikringssummerne til anordningsmæssig anvendelse mod forinden at opfylde nærværende skødes bestemmelser.

Sælger vedligeholder ejendommen og løsøret forsvarligt i sin helhed indtil overtagelsesdagen.

§ 7.
Omkostninger

Omkostningerne vedrørende skødets stempling og tinglysningsafgift samt gældsovertagelse betales af køber, sælger betaler øvrige med handelen forbundne omkostninger, herunder alle omkostninger i forbindelse med aflysning af pantebrev til Kjeld Varming.

§ 8.
Købesum og berigtigelse

Købesummen er aftalt til **kr. 1.919.000,00**, skriver kroner enmillionnihundredeentinitusinde 00/100, der berigtiges således:

A	1	Nykredit (LCR), opr. kr. 40.000, obligationslån med rente på 4% p.a. uaflyst restgæld pr. 11/6 1997 kr. 12.177,22	3/4 heraf	kr.	9.132,92
	2	Nykredit (LCR), opr. kr. 150.000, obligationslån med rente på 7% p.a. uaflyst restgæld pr. 11/6 1997 kr. 13.836,75	3/4 heraf	kr.	10.377,56
	3	Nykredit (FKA), opr. kr. 364.000, obligationslån med rente på 5% p.a. uaflyst restgæld pr. 1/7 1997 kr. 147.882,18	3/4 heraf	kr.	110.911,64
		Andele i ovenstående låns reserve- og administrationsfonde tilfalder køber uden særskilt vederlag.			
B		Køber yder sælger og dennes hustru, så længe de lever, boligret i den solgte ejendoms stuehus. Årlig værdi kr. 24.000. Da sælger er 72 år og sælgerens hustru er 69 år, udgør kapitalværdien (faktor 10,49) kr. 251.760,00	3/4 heraf	kr.	188.820,00
		Sælger og/eller dennes hustru har til enhver tid ret til at fraflytte aftægtsboligen og kræve boligrettens kapitaliserede restværdi udbetalt kontant.			
		Denne ret til at kræve restværdien udbetalt kontant er personlig og kan derfor alene gøres gældende af sælger og/eller dennes hustru.			

Form. 267 C Otto B. Wroblewski Nytorv 19 1450 København K

Den kapitaliserede restværdi opgøres på fraflytningstidspunktet efter de af Ministeriet for Skatter og Afgifter fastsatte regler.

Sælger har den indvendige vedligeholdelse af stuehuset.

I forbindelse med at køber erhverver den resterende del af ejendommen vil nærværende boligret være at tinglyse servitutstiftende, såfremt boligretten stadig skal være gældende.

C	Køber erklærer at være sælger skyldig på de i § 9 anførte vilkår.	kr.	680.000,00
D	Køber modtager en gave stor der skal være købers fuldstændige særeje.		41.400,00
	Restkøbesummen berigtiges ved at køber ved dette skødes underskrift betaler kontant til sælger	kr.	878.357,88
	Købesum i alt	kr.	1.919.000,00

Køber overtager udenfor købesummen pantehæftelse kr. 50.000,- til fhv. gdr. Kjeld Varming, Orup pr. Faxe, a' 7% p.a. restgæld kr. 0,-. Herudover overtages ingen gældsposter udenfor købesummen.

§ 9.

Undertegnede Jørgen Bjerge Nielsen erklærer hermed at være Preben Nielsen det i § 8 C anførte beløb stort kr. 680.000,00 skyldig, idet der for gældens betaling skal gælde følgende vilkår, som såvel kreditor som debitor ved deres underskrift på dette skøde bekræfter:

Gælden forrentes fra den 1. august 1997. Gælden amortiseres gennem betaling af en fast årlig ydelse på 8,6525% af hovedstolen, hvoraf 6% om året af det til enhver tid skyldige beløb er rente, medens resten afskrives som afdrag. Ydelsen erlægges med halvdelen hver 1. januar og 1. juli, første gang den 1. januar 1998 med en forholdsvis ydelse for det da forløbne tidsrum.

Gælden kan af kreditor opsiges med 6 måneders varsel til en termin mod at kreditor accepterer at debitor optager et lån svarende til lånets restgæld med pant i matr. 1-a m.fl. Orup By, Roholte. Fra debitors side kan gælden indfries helt eller delvist til enhver tid.

Såfremt nogen ydelse udebliver mere end 7 hverdage efter forfaldsdagen, er kreditor berettiget til uden yderligere varsel at opsige restgælden til omgående indfrielse.

Gælden forfalder endvidere til omgående indfrielse såfremt debitor afgår ved døden, standser sine betalinger, bliver erklæret konkurs eller indgiver begæring om gældssanering.

I tilfælde af misligholdelse har kreditor ud over restgælden med påløbne renter og morarenter endvidere krav på at få dækket de med inkassationen forbundne omkostninger, herunder såvel gebyrer som honorarer.

Nærværende skylderklæring skal kunne tjene kreditor som eksegibelt fundament efter retsplejelovens § 478, således at kreditor ikke skal være pligtig først at erhverve dom, men kan indbringe sagen direkte for fogedretten med henblik på foretagelse af udlæg

§ 10.
Refusion

Med overtagelsesdagen den 1. august 1997 som skæringdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen reguleres kontant mellem sælger og køber. Eventuelle forfaldne ydelser før eller på skæringsdagen betales af sælger. Eventuelle differencer i

Justitsministeriets genpartpapir

restgælden på overtagne prioriteter reguleres over den kontante udbetaling.

Sælger sørger for aflæsning af de forskellige målere pr. overtagelsesdagen, og sælger giver forsyningsselskaberne besked herom samtidig med meddelelse om ejerskifte. Parterne sørger i fællesskab for meddelelse af ejerskifte til aftagervirksomhederne.

Sælger sørger for evt. afmelding af PBS.

§ 11.
Fordeling af købesummen

Af hensyn til stemplingen erklærer parterne på tro og love, at købesummen fordeler sig således

Driftsmidler	**kr.**	**189.000,00**
Fast ejendom	**kr.**	**1.730.000,00**
I alt købesum	**kr.**	**1.919.000,00**

Den solgte ejendom er vurderet til kr. 2.650.000. Heraf andrager stuehuset inkl. grund kr. 519.600. Skødet vil herefter være at stemple således:

1,2% af 3/4 af kr. 2.130.400	kr,	19.173,60
0,6% af 3/4 af kr. 519.600	-	2.338,20
0,1% af kr. 189.000	-	189,00
Stempel i alt	kr.	21.700,80

§ 12.
Vandforsyning

Sælger oplyser, at ejendommen er tilsluttet Orup vandværk.

§ 13.
Støtteordninger

Sælger oplyser, at der er sket tilmelding/indsendt ansøgning til EU-direktoratet i henhold til den almindelige ordning (udtagningsforpligtelse) for høsten 1997.

Køber indtræder fra overtagelsesdagen i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor EU-direktoratet.

Den søgte hektarstøtte tilgår interessentskabet Hanebæk I/S ved udbetalingen.

§ 14.
Medlemsskab andelsselskaber

Indestående på driftsfond i ØA pr overtagelsesdagen, der kan frigives senere tilfalder sælger.

§ 15.
Momsreguleringsforpligtelse

Køber er indforstået med at overtage forpligtelsen og hæfter for eventuelle reguleringer i den resterende del af reguleringsperioden for de enkelte investeringsgoder.

§ 16.
Særlige bemærkninger

Det bemærkes, at den i skødet omhandlede ejendom er en slægtsgård, hvorfor det er af afgørende betydning, at ejendommen forbliver i slægten. Det er derfor sælgers og dennes hustrus ønske, at de overdragne trefjerdedele af ejendommen skal tilhøre køber som dennes fuldstændige særeje, ligesom det allerede nu tilkendegives, at den resterende andel af ejendommen på et givet tidspunkt overgår til køber.

Som led i overdragelsen indgår parterne aftale om, at hele landbrugsejendommen fremover drives af parterne i fællesskab gennem et interessentskab med navnet Hanebæk I/S, hvor alle væsentlige beslutninger vedrørende gården og dennes drift fremover træffes i enighed.

§ 17.
Landbrugsloven

Køber erklærer ved sin underskrift at kunne opfylde landbrugslovens bestemmelser og afgiver særskilt erklæring, idet handlen ikke er betinget heraf.

§ 18.
Underskrifter

Rønnede den 12. august 1997

Sælger:

Preben Nielsen

Sælgers ægtefælle:

Jytte Nielsen

Køber:

Jørgen Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: Morten Christensen

Stilling: Økonomikonsulent

Bopæl: Egemosevej 2
4640 Faxe

Navn: Rikke Christensen

Stilling: Husmoder

Bopæl: Mosebøllevej 2
4640 Faxe

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) 1 a, 1 d, 1 o, Orup by, Roholte sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4.300 kr. 00 øre

Akt: Skab B nr. 198 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl: Orup

Gade og hus nr.:

Anmelder: Anker Andersen landsretssagfører, Faxe.

16 MAJ 1968
001113

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

BETINGET S K Ø D E .

Underskrevne gårdejer Kjeld Warming, Orup, erkender herved at have solgt og overdraget til ligeledes underskrevne

gårdejer Preben Nielsen,
Orup,

den mig tilhørende ejendom "Orupgård" kaldet, skyldsat under matr. nr.

1 a,	Orup	by,	Roholte	sogn,	af	hartk.:	5	td.	7	sk.	1	fdk.	0½	alb.
1 d,	"	"	"	"	"	"	0	"	1	"	1	"	1¼	"
1 o,	"	"	"	"	"	"	0	"	0	"	0	"	2	"

af arealet ialt 25,0398 ha. med derpå værende bygninger og disses grund- mur- og nagelfaste tilbehør, herunder alt støbegods, alle anlæg og installationer, træer og buske og hegn, i det hele ejendommens rette tilhørende og tilliggende, intet undtaget og alt således som forevist og besigtiget i hvilken forbindelse bemærkes, at der ikke sælgeren bekendt forekommer angreb af svamp eller husbukke i ejendommen, ligesom der oplyses, at der ikke sælgeren bekendt er forekommet flyvehavre i marken.

Underskrevne køber erklærer herved på tro og love, at hverken jeg eller min ægtefælle eller vore i lov af 31.marts 49 nævnte pårørende efter tinglysning af nærværende adkomstdokument vil være ejere eller medejere af emere end to landbrugsejendomme tilsammen.

Med hensyn til forholdet overfor andelsmejeriet bemærkes, at dette nedlægges og at den nuværende ejere bevarer sine rettigheder overfor mejeriet, medens han overlader sine rettigheder og forpligtelser overfor slagteri til køberen med 2.maj

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

d.a. som skæringsdag.

Der medfølger ingen løsøre under overdragelsen.

Handelen er iøvrigt sket på følgende nærmere

v i l k å r :

1.

Overtagelsen finder sted den 2. maj 1967 og ejendommen ligger herefter i oildsvådestilfælde for køberens risiko imod at han i påkommende tilfælde oppebærer assurancesummen.

Sælgeren og hustru har forbeholdt sig vederlagsfri bopæl i den solgte ejendoms bygninger indtil 15. juni d.a.

2.

Skatter og afgifter, mælkepenge og overskud deles den 2. maj d.a. som skæringsdag.

3.

Købesummen 43o.ooo kr., skriver fire hundrede og treti tusinde kroner, berigtiges derved, at køberen

for	kr. 15o.ooo,oo
overtager at forrente og afdrag et for tilsvarende beløb af sælgeren indsøgt lån i Creditkassen til 7% p.a. rente og over en 3o-årig løbetid. Lånet indsøges i køberens navn men på sælgerens bekostning og sælgeren erholder de for lånet udstedte kasseobligationer udleveret.	
For	kr. 15o.ooo,oo
derved at sælgeren på samme måde indsøger lån i Landbrugets realfond i køberens navn hvilket lån køberen er pligtig at forrente. og afdrage ligesom ovennævnt fra stiftelsen at regne, medens sælgeren får udleveret kasseobligationerne, der skal lyde på 7 % p.a. rente og lånet skal være 3o-årigt. Såfremt der af en eller anden årsag ikke måtte kunne opnåes lån som forudsat skal det senere nævnte sælgerpantebrev forhøjes med det manglende beløb og for forhøjelsens vedkommende anbringes således, at renten er 7 % p.a. og afviklingen sker over en 3o-årig periode.	
For	kr. 3o.ooo,oo
derved at dette beløb betales kontant senest	

derved at det
den 5. ds.

For	kr.	50.000,00
derved, at dette beløb betales kontant og uden renter så snart køberen har afhændet den ham tilhørende landejendom i Huggekrogen, dog senest den 1. juli d.a.		
For	kr.	30.000,00
derved, at dette beløb betales med tillæg af rente 7% p.a. i 11. decbr. termin 1967. Renten løber fra dato og det bemærkes her, at den del af købesummen, som afgøres ved kreditkasse og realfondslån forrentes fra overtagelsen at regne med 7 % p.a. indtil forrentning sker af de optagne lån.		
Restkøbesummen	kr.	20.000,00
afgøres ved udstedelse af pantebrev til sælgeren af tilsvarende størrelse med pant i ejendommen næst de ovennævnte lån og dette pantebrev forrentes med 7 % p.a. fra 2. maj d.a. at regne og afdrages med 1.000 kr. hver juni og decbr. termin, første gang decbr. termin 1967. Renten betales ligeledes hver juni og dec. termin, første gang 11. decbr. termin d.a. for det siden 2. maj d.a. forløbne tidsrum. Sælgeren er bekendt med, at køberen mulig agter at bortsælge ejendommens bygninger og sammenlægge jorden med anden ejendom og der er enighed om, at sælgerens pantebrev uanset at dette skulle finde sted må forblive stående i resten af ejendommen eller den sammenlagte ejendom med pant næst de prioritetet, der måtte blive optaget alene med sikkerhed i ejendommen, altså uden kaution.		

4.

Køberen betaler de med nærværende overdragelsen forbundne udgifter, medens sælgeren betaler kommissionssalær.

5.

Det erklæres på tro og love, at der ikke oå den solgte ejendom findes skov eller fredskovspligtig grund.

Køberen er bekendt med, at ejendommen er landbrug i forening og bekendt med, at der 24/12 1896 er lyst dok. ang. færdselsret ad en 12 alen bred vej over 1 a til fordel for 1 f mod at ejeren af denne selv vedligeholder den samt at der 12/9 1929 er lyst dok., hvorved ejendommen er tillagt navnet "Orupgaard"

at der 1/2 1939 er lyst dok. ang. vandværksforpligtelse (ikke til hinder for pantsætning) og at ifl. dok. 1. 12/1 1899 har ejeren af 1 h ret til færdsel ad en 10 alen bred vej over 10 f (vedr. 1 o) som er udstykket fra 1 f samt at der 28/10 55 er lyst dok. om byggelinie i h. t. lov nr. 275/28.

Når købesummen er berigtiget som foran anført meddeles endeligt skøde og ejendommen skal derefter tilhøre køberen som hans retmæssige ejendom med de samme rettigheder ogforpligtelser, hvormed den har tilhørt mig.

Underskrevne fru Gudrun Warming, der allerede har meddelt samtykke til overdragelsen, bekræfter dette ved underskrift herpå.

Jeg, Preben Nielsen, erkender at have købt som foran anført.

p.t. Faxe, d. 2/5 1967

Gudrun Varming
Kjeld Varming

Preben Nielsen

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed samt om, at Underskriverne er myndige:

Anker Andersen
LRS agf. Faxe.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 3/8 1966 er matr. nr. 1 a Orup by Roholte sogn, skyldsat for hartkorn 5 td. 7 sk. 1 fdk. o½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 45 kr. 18 øre.

vedr. matr. nr. 1 a, 1 d, 1 o, 1 u,

Forannævnte ejendom er under løbe nummer.....126... pr. 1/8 1966
vurderet til ejendomsværdi.....kr. 260.000
heraf grundværdi.....kr. 143.700
~~Grundbeløbet ved udmåling af grundværdistigning for tiden efter 1. oktober 1950 udgør.....kr.~~
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 1 a, 1 d, 1 o
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug.~~
Konto

NÆSTVED AMTSTUE, den 25 MAJ 1967

L. CHRISTIANSEN
ASS. MDHJ.

HANSEN
ASS.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 a, 1 d og 1 o Orup by
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Roholte sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 4.300 kr.00 øre

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } *bopæl:* Orup

Anmelder: Anker Andersen, landsretssagfører, Faxe.

Endeligt skøde.-

Da køberen nu har berigtiget den kontante del af købesummen, og dels har lovet at berigtige resten, som bestemt foran, meddeles **endeligt** ~~endeligt~~ skøde til køberen,

gårdejer P r e b e n N i e l s e n ,

på ejendommen matr.nr. 1 a, 1 d og 1 o Orup by, Roholte sogn, hvorfor denne ejendom fremtidigt skal tilhøre ham, som hans retmæssige ejendom, med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig.-

p.t. F a x e , den 22. december 1967
Kjeld Varming

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Preben Skriver
advokat
Køge.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 81, Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø, d. 16 MAJ 1968

LYST. Tingbog. Bd. 8 A Akt: Skab B nr. 198

Skødet er endeligt.

Anmærkning: A) Ejendommen er behæftet med:
1) Pantebrev til Landeredskabsfonden for 38.700 kr.
2) Pantebrev til samme for 30.000 kr.
3) Bek. i h. t. vejbestyrelsesloven § 23 ang. ekspropriation til udvidelse og forlægning af landevej, lyst 8/3 1968. Vedr. 1 a.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Stege m.v.
Afdelingskontoret i Præstø, d. 16 MAJ 1968

LN.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8-a Orup by, [redacted]
(I København kvarter) Roholte sogn. kr. 4.400,oo
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.: "Hanebæk", Orup.

S001017218 27_N_164
A00059558A 88300720

Akt: Skab M nr. 73
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers Kreditors } bopæl: Orup 4640 Fakse

Anmelder: Erik Eriksen
advokat
4640 Fakse

9639 11 NOV. 1974

Justitsministeriets gennemsigtpapir. Til skøde skødekøbsaftale, kvittering til udkastes og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

E N D E L I G T S K Ø D E

— ooo —

Undertegnede gårdejerske, fru Anna Caroline Nielsen, Orup, 4640 Fakse, sælger, skøder og endelig overdrager herved til ligeledes undertegnede, min søn, gårdejer Preben Nielsen, Orup, 4640 Fakse, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende landbrugsejendom

matr. nr. 8-a Orup by, Roholte sogn af areal 25 ha 1847 m^2,

kaldet "Hanebæk", med de på grunden værende bygninger, disses grund-, mur- og mørelfaste tilbehør, herunder alle ledninger og installationer, hegn, træer, buske og andre plantninger samt alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Under handelen medfølger hverken maskiner, løsøre, besætning, afgrøder eller beholdninger.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende nærmere

v i l k å r:

1.

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. okt. 1974, fra hvilken dag ejendommen henligger for købers regning og risiko i enhver henseende, med ret til i tilfælde af ildebrand at oppebære bygningernes assurancesummer

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

til anordningsmæssig anvendelse.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis salds berigtiges kontant.

2.

Ejendommen skal herefter overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, og det bemærkes, at der ifølge tingbogen påhviler ejendommen følgende servitutter:

7/6 1923 - Ved skøde er ejendommen tillagt navnet "Hønebæk".

1/2 1939 - Dokument mellem andelshavere i Orup Vandværk om forpligtelse til at svare vandafgift m.v. Ej til hinder for pantsætning og viger for alle hidtil lyste servitutter.

3.

Købssummen er aftalt til kr. 550.000,00, skriver femhundrede femti tusinde kroner oo øre, der berigtiges derved, at køber:

A.	Overtager eller indfrier:	
	1. Oprindelig kr. 40.000,00, Forenede Kreditforeninger, 4% p.a., pr. 11/6 1974 uaflyst nedbragt til	kr. 30.082,00
	med statutm. forpl. Andele i reserve- og administrationsfond skal uden særskilt vederlag tilfalde køber.	
B.	Overtager et i samme forening bevilget lån 5% p.a., 7. serie, 30 år. De med lånets optagelse forbundne omkostninger udredes af køber, der afleverer obligationerne til sælger til pari kurs.	kr. 364.000,00
C.	Kr. afgøres ved, at køber kvitterer et tilgodehavende af samme størrelse hos sælger.	kr. 10.000,00
D.	Kr. udbetales kontant ved nærværende skødes underskrift.	kr. 20.000,00
E.	Kr. afgøres ved, at der tilsikres sælger livsvarig vederlagsfri boligret i halvdelen af ejendommens stuehus. Boligretten er af samme omfang, som sælger hidtil har benyttet stuehuset. Køber betaler sælgers forbrug af lys og varme. Boligretten ansættes til en månedlig værdi af kr. 300,00, eller kr. 3.600,00 årligt, og da	kr. 17.310,00
	Transport	kr. 441.392,00

Transport kr. 441.392,00

sælger er født den 27/3 1896, vil den årlige værdi være at kapitalisere med 4,81, hvorefter kapitalværdien udgør 17.310,00 kr.

F. Restkøbesummen kr. 108.608,00

berigtiges ved, at køber til sælger udsteder et pantebrev, der fra overtagelsesdagen forrentes med 7% p.a. Renten erlægges med halvdelen i hver 11. juni og 11. dec. termin, første gang 11. dec. 1974, for det da forløbne tidsrum. Pantegælden indestår afdragsfri, men forfalder ved ejerskifte.

S00101722S 27_N_154
A00059558A 88300720

Er købesum: kr. 550.000,00

4.

Det under § 3 F anførte pantebrev respekterer lån tinglyst i ejendommen til Dansk Landbrugs Realkreditfond, stort kr. 100.000,-, 7% p.a., hvilket lån kun har supplerende sikkerhed i den her omhandlede ejendom. Lånet er oprindelig tinglyst i 1-a Grup by, Reholte sogn, tilhørende Preben Nielsen.

Sælgerpantebrevet respekterer yderligere optagelse af størst mulige lån i Forenede Kreditforeninger eller Dansk Landbrugs Realkreditfond uden særskilt påtegning.

5.

Beløbene under § 3 E og F, boligret og sælgerpantebrev, vil ved sælgers død være at kvittere til aflysning af tingbogen mod forevisning af dødsattest. Friboligretten respekterer yderligere optagelse af størst mulige lån i Forenede Krf. eller D.L.R. uden særskilt påtegning.

6.

Sælger erklærer på tro og love, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovspligtigt areal.

7.

Ejendommen overtages iøvrigt som beset og i den stand, hvori den var og forefandtes ved besigtigelsen.

Sælger oplyser, at der på ejendommen er forekomster af flyvehavre og yder ingen garanti i så henseende.

8.

Køber erklærer, at han er myndig, og at han, hans evt. ægtefælle og børn under 20 år efter tinglysning af skøde på nærværende ejendom kun vil være ejer eller medejer af tilsammen 2 landbrugsejendomme.

Alle med nærværende overdragelse forbundne omkostninger udredes af køber efter regning fra advokat Erik Eriksen, Fakse.

10.

Sålænge sælger bor på ejendommen, forpligter køber og dennes ægtefælle, fru Jytte Nielsen, sig til ikke at afhænde ejendommen, bortset fra evt. overgang til livsarvinger.

Fakse, den 31/10 **1974**

Som sælger:

Anna Nielsen.

Som køber:

Preben Nielsen.
Jytte Nielsen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverne's myndighed:

Erik Eriksen
advokat
Fakse.

Skødemodtageren har afgivet behørig erklæring om opfyldelse af betingelserne i landbrugslovens § 16, jvfr. landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 457 af 2. august 1973.

Forannævnte ejendom matr. nr. 8A er under løbe nr. 030666 pr. 1/4 1973
vurderet til ejendomsværdi 550 000 kr.
heraf grundværdi 264.400 kr.
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 8A er i matriklen noteret som landbrug.

FAKSE SKATTEVÆSEN
EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 5/11 1974

Skødet § 3e og 5 begæres lyst særskilt servitutstifterde på ejendommen
Fakse d 8/11 1974
for vedkommende
Erik Eriksen
adv
Fakse

Indført i dagbogen for Store-Heddinge retskreds den 11 NOV. 1974

LYST. Tingbog. Bd. 87 **Akt:skab** M **nr.** 73

Skødet er endeligt og lyst servitutstifterde som begært

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 19 NOV. 1974 jfr W/S

Kurt Andersen

Justitsministeriets genpartspapir

Dette pantebrev kan ikke overdrages til øje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning

Afgift: DKK

Ejerlav: Orup By, Roholte

Matr. nr.: 1 A Orup By, Roholte m.fl.

Gade og husnr: Roholtevej 3

Akt: skab N nr 154
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Sagsnummer:
2173.0816-01-1 (01)
Side 1 af 9

Anmelder

Navn: Østdansk Økonomirådgivning
Regnskabskontoret
Adr: Center Allé 6 - 4683 Rønnede
Tlf. 56 79 19 00 - Fax 56 79 19 19
Tlf.nr.:

GENPART 077533 01 0000.0029 08.01.2003 TA
16.800,00 K

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning

Debitors navn og bopæl: Jørgen Bjerge Nielsen
Roholtevej 3
4640 Fakse

erkender herved at skylde

Kreditors navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

30-årigt inkonvertibelt kontantlån
Serie 10D Realkredit Danmark A/S
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser'

Lånets størrelse: 1.025.000 DKK

Rente- og betalingsvilkår: Se iøvrigt særlige bestemmelser punkt 2.

3,83% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, udgør 1,4273% af hovedstolen. Herudover betales bidrag 0,7300% p.a. beregnet af restgælden dog minimum 800 DKK p.a. pr. lån.
Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

W. J. Christensen A/S. 1-6203-2 (03.00)

Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom:

Matr.nr.	
1 A	Orup By, Roholte
1 D	Orup By, Roholte
1 X	Orup By, Roholte
1 Y	Orup By, Roholte
8 A	Orup By, Roholte

Oprykkende panteret efter:

40.000,00 DKK	Nykredit
364.000,00 DKK	Nykredit
40.000,00 DKK	Ejerpantebrev

Respekterede servitutter m.v. (Henvisning til tingbogen til strækkelig) De før den 03.02.1995 lyste.

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og øvrige betalinger, kan alene erlægges i lånets valuta.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåneden, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.
Lånet udløber den 31.12. i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog først den 31.12. i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

Justitsministeriets genpartspapir

Lånebeløbet er tilvejebragt ved salg af en blanding af obligationer, hvoraf de længstløbende har en løbetid på højst 11 år. Lånet rentetilpasses med virkning fra den 01.01. hvert år. Rentetilpasning sker i henhold til kreditors til enhver tid gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen. Ved hver rentetilpasning udstedes af kreditor stående inkonverterbare obligationer med en løbetid på højst 11 år i en obligationsserie uden solidarisk hæftelse. Lånets rente og ydelse i hver rentetilpasningsperiode er fastsat på baggrund af renten på obligationer i lånets valuta.
Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig. Renten og dermed ydelsen fastsættes som beskrevet ovenfor. Ved lånets udbetaling og ved senere rentetilpasninger fastsættes den endelige rente og ydelse af kreditor. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom og til at lade denne påtegning tinglyse.
Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid indføre kurtage og kursskæring ved rentetilpasning. Debitor underrettes skriftligt herom med mindst 3 måneders varsel til en førstkommende rentetilpasning.
I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.
I henhold til udlånsregulativet kan Realkredit Danmark til enhver tid i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget for såvel grupper af lån som for individuelle lån.
Såfremt ændringen er til fordel for låntager, kan ændringen gennemføres uden varsel. Såfremt ændringen ikke er til fordel for låntager, skal ændringer for grupper af lån være begrundet med et eller flere af de under punkterne A-C anførte forhold, og individuelle ændringer skal være begrundet med et eller flere af de under punkterne A-E anførte forhold:

A At Realkredit Danmark ændrer sin generelle prisstruktur af forretningsmæssige herunder indtjeningsmæssige grunde, eller for at opnå en mere hensigtsmæssig anvendelse af Realkredit Danmarks ressourcer eller kapacitet.
B At ændring i skatter og afgifter har betydning for Realkredit Danmark.
C At markedsmæssige forhold begrunder ændringen.
D At betalingsforpligtelsen har været misligholdt.
E At der er sket ændringer i et eller flere af følgende forhold:
- låntagers økonomiske bonitet,
- pantets værdifasthed, omsættelighed og behæftelse,
- engagementets størrelse, rentabilitet og beskaffenhed i øvrigt.

Ændringer af bidraget træder i kraft med mindst 3 måneders varsel fra afgivelse af ændringsmeddelelsen. Låntager får meddelelse om ændringer for grupper af lån ved annoncering i dagspressen eller ved brev. Låntager får meddelelse om individuelle ændringer ved brev.
Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet.
Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrede udbetalingsdag.
Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

W. J. Christensen A/S. 1-6203-2 (03.00)

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11.12. i det år, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.
Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.
Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted.
Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab.
Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen.
Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:
- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.
Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:
- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller
- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.
Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.
Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.
Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.
Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse.
Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.
Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pan-

Justitsministeriets genpartspapir

tebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Indfrielse af lån kan alene foretages ved aflevering til kreditor af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer. Dette gælder dog ikke i perioden 01.12. til 31.12. i det år, der ligger umiddelbart før en rentetilpasning. I denne periode kan den del af lånet, der ikke skal rentetilpasses, kun indfries med obligationer, hvis det beløb, der skal rentetilpasses, samtidig indfries kontant.
Beløb, der skal rentetilpasses, kan kun indfries kontant til pari. Dette forudsætter dog, at debitor, inden den 01.12. i året før rentetilpasningen sker, skriftligt opsiger denne del af lånet overfor kreditor. Det kan dog undtagelsesvis forekomme, at en mindre del af rentetilpasningsbeløbet ikke kan indfries kontant. Dette kan eksempelvis forekomme i forbindelse med ekstraordinære renteforhold.
Delvis indfrielse kan kun ske forholdsmæssigt med lige store procentdele i de enkelte obligationsårgange. Ved delvis indfrielse af lån sker der forholdsmæssig nedsættelse af ydelsen.
Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af kreditor.
Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.
Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.
Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.
Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ.

W. J. Christensen A/S. 1-6203-2 (03.00)

7. Force Majeure.

Kreditor er ikke ansvarlig for skader eller tab der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige urolighedder og naturkatastrofer.
Ligeledes er kreditor ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lock-out og blokade. Dette gælder uanset, at kreditor selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af kreditors funktioner.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret(BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 8 og side 9).

Rønnede den 17. 12. 2002

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Jørgen Nielsen
Underskrift
Jørgen Bjerge Nielsen

Som øvrige debitorer:

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Underskrift

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Justitsministeriets genpartspapir

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Østdansk ØkonomiRådgivning
Adv. sekr. Rigmor Christensen
Center Allé 6 • 4683 Rønnede
Tlf. 56 79 19 00 • Fax 56 79 19 19

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Østdansk Økonomirådgivning
Adv. sekr. Inge Rasmussen
Center Allé 6 - 4683 Rønnede
Tlf. 56 79 19 00 - Fax 56 79 19 19

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

W. J. Christensen A/S. 1-6203-2 (03.00)

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
N 154

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.025.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Orup By, Roholte
Ejendomsejer: Jørgen Bjerge Nielsen
Lyst første gang den: 08.01.2003 under nr. 280
Senest ændret den : 08.01.2003 under nr. 280

Retten i Store Heddinge den 09.01.2003

Birthe Jensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr. 500,-

Akt: Skab N nr. 154.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1-a og 8-a Orup by, Roholte

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Fakse kommune
4640 Fakse

27.JUN.1990*005124

Servitut for kloakledning.

For den på vedlagte rids viste kloakledning, er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig til at tåle:

at der indenfor et bælte af 2 m til hver side for kloakledningen ikke må bebygges eller plantes træer med dybtgående rødder eller iværksætte foranstaltninger, der kan hindre eftersyn, reparation og vedligeholdelse af ledningen.

at Fakse kommune som ledningsejer kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledningen mod erstatning for derved forvoldt skade.

Påtaleberettiget er Fakse kommune.

Ejer af matr.nr.
1-a og 8-a Orup by, Roholte
Preben Nielsen.

den 2-1-1990.
Preben Nielsen

I medfør af § 36 stk. 2 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, meddeler byrådet herved samtykke til, at nærværende deklaration tinglyses på pågældende ejendom. Lokalplan er ikke påkrævet.

Fakse den 20. juni 1990

sign. Signe Bartel / sign. Arne Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN

27.JUN.1990

RETTEN I STORE HEDDINGE

LYST

Farid hæftes tidligere tinglyste servitutter og panteretter.

Karen Margrethe Hansen
o.ass.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 12/7-90
Karen Margrethe Hansen
o.ass.

Form. 167 G

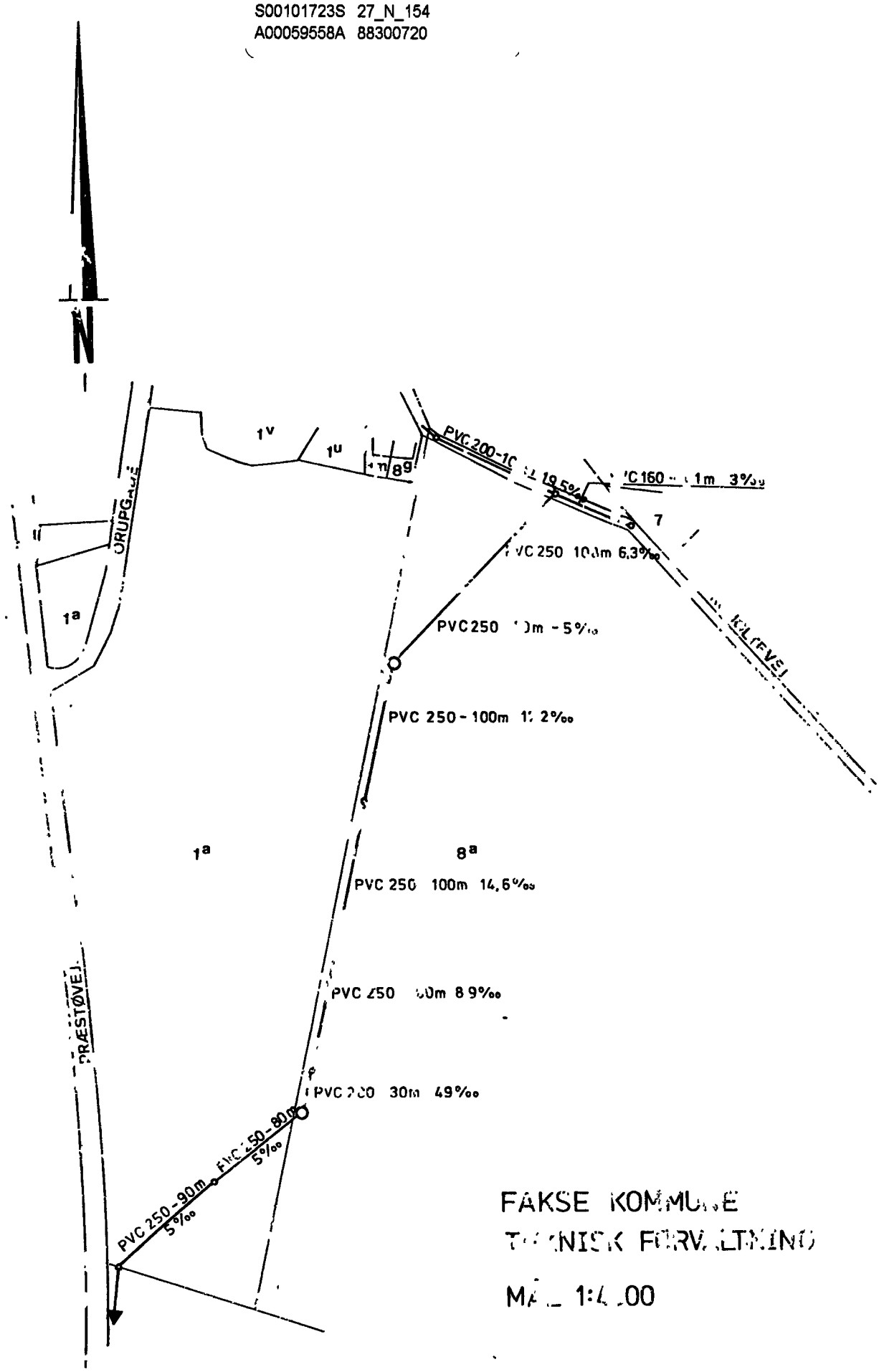
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K.

S00101723S 27_N_154
A00059558A 88300720

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Just tem n sterets genpartka ker ærred T kort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 1a og 8a Orup by, Roholte
attesteres herved. Fakse d. 9-11 1989 Navn



FAKSE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
MÅL 1:4.000

Bestillings formular
Y - 1fløj

Otto B Wroblewski, Nytorv 19 1450 København K

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1-a, Tryggevælde hovedgård, Karise sogn, m. fl.,

Stempel: kr.

Akt: Skab n nr. 154. (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Storstrøms amtskommune
Amtsvejinspektoratet
Amtsrådhuset
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.,
telf. (03) 85 5266

18.MAJ1977*005751

Dkg. 1. 25/11 1977

Justitsministerjets tenpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Deklaration.

I henhold til § 34 i Ministeriet for offentlige arbejders lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 af lov om offentlige veje har Storstrøms amtsråd truffet bestemmelse om pålæg af byggelinier langs

landevej nr. 604, Køge - Præstø.

Byggelinierne er på følgende strækninger normalt beliggende i en afstand af 20 m fra landevejens kørebanemidte.

I vejens højre (vestlige) side:

st. 15.350 - 19.440 km

Fra landevejens begyndelsespunkt ved Roskilde amtsgrænse ved Vallø kommunes vej til Lille-Linde, til skellet mellem matr. nre. 7-a og 7-c, Karise by og sogn.

st. 20.100 - 47.050 km

Fra Fakse kommunes vej nr. 156, Syrenvænget, til skellet mellem matr. nre. 1-ao og 1-a, Faksinge og Nygård overdrev under Præstø jorder.

I vejens venstre (østlige) side:

st. 15.350 - 19.440 km

Fra landevejens begyndelsespunkt ved Roskilde amtsgrænse ved skellet mellem matr. nr. 6-b, Hårlev by og sogn, og matr. nr. 1-a, Tryggevælde hovedgård, Karise sogn, til skellet mellem matr. nr. 7-a og 7-p, Karise by og sogn.

st. 19.680 - 47.106 km

Fra skellet mellem matr. nr. 6-v og 6-a, Karise by og sogn til landevej nr. 672, Rødeled - Præstø.

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

På følgende strækninger er byggelinierne normalt beliggende i en afstand af 15 m fra landevejens kørebanemidte.

I vejens højre (vestlige) side:

st. 19.44o - 2o.15o km

Fra skellet mellem matr. nre. 7-a og 7-c, Karise by og sogn, til Fakse kommunes vej nr. 156, Syrenvænget.

I vejens venstre (østlige) side:

st. 19.44o - 19.68o km

Fra skellet mellem matr. nre. 7-a og 7-p, Karise by og sogn, til skellet mellem matr. nre. 6-v og 6-a, Karise by og sogn.

Ved indmunding i landevejen af følgende offentlige veje pålægges i henhold til lovens § 34, stk. 2, skråbyggelinier, der bestemmes ved måling 25 m langs sidevejens og 11o m langs landevejens nærmeste kørebanekanter.

st. 15.35o km: Vallø kommunes vej mod vest langs amtsgrænsen til Lille-Linde, dog kun på matr. nr.e. 1-a og 1-e, Tryggevælde hovedgård, Karise sogn.
st. 19.55o km: kommunevej nr. 1o2, Kildevej.
st. 19.62o km: kommunevej, Bredgade, tidligere landevej nr. 6o9, Karise - Dalby.
st. 19.82o km: kommunevej nr. 152, Søndervang.
st. 2o.32o km: kommunevej nr. 15o, Søndergade.
st. 21.o3o km: kommunevej nr. 112, Jørslevvej.
st. 21.o3o km? kommunevej nr. 12o, Gammelbyvej.
st. 21.75o km: kommunevej nr. 121, Østergårdsvej.
st. 23.2oo km: kommunevej nr. 212, Bonderødvej.
st. 27.89o km: kommunevej nr. 322, Egedevej mod Øster Egede, dog kun på matr. nre. 25-m, 25-n og 25-o, Fakse og Stubberup byer, Fakse sogn.
st. 27.89o km: kommunevej nr. 322, Egedevej mod Fakse.
st. 33.16o km: kommunevej nr. 3o1, Krageborgvej.
st. 33.98o km: kommunevej nr. 6, Hylledevej.

Bestillingsformular
H
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekoptrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

3

Gade og hus nr.:

Anmelder:

st. 36.57o km: landevej nr. 611, Vindbyholtvej.
st. 36.66o km: kommunevej nr. 3o9, Leestrupvej.
st. 37.26o km: kommunevej nr. 3o6, Lindersvoldvej.
st. 38.o3o km: kommunevej nr. 3o7, Egemosevej, dog kun på matr. nr. 1-e, Mosebølle by, Roholte sogn.
st. 38.o3o km: kommunevej nr. 3o8, Mosebøllevej, dog kun på matr. nr. 1-a, Mosebølle by, Roholte sogn.
st. 38.44o km: privat vej mod nord over matr. nr. 4-b, Mosebølle by, Roholte sogn.
st. 38.5oo km: privat vej mod syd over matr. nr. 2-ad, Lindersvold hovedgård, Roholte sogn, dog kun på matr. nr.e. 2-ai og 2-ak, ibd.
st. 39.4oo km: privat vej mod nord over matr. nr. 28-e, Leestrup by, Kongsted sogn,
st. 4o.75o km: kommunevej nr. 9, Bækkeskovstrædet.
st. 41.15o km: kommunevej nr. 1o, Sjoltevej.
st. 43.13o km: landevej nr. 616, Smidstrupvej.
st. 45.3oo km: privat vej mod vest over matr. nr. 2o, Præstø markjorder.
st. 46.ooo km: privat vej mod vest over matr. nr. 2-a, Faksinge og Nygård overdrev.

Byggeliniernes omtrentlige beliggenhed fremgår iøvrigt af vedhæftede situationsrids.

Såfremt fremtidig bebyggelse ikke opføres med sin jordlinie i samme niveau som landevejens kørebanemidte, skal bebyggelsen i henhold til lovens § 34, stk. 4, rykkes yderligere så meget tilbage, som svarende til 2 x højdeforskellen + 1 m til fri passage.

Oplysning om byggeliniernes nærmere beliggenhed og retsvirkning vil kunne fås ved henvendelse til Storstrøms amtskommune, Amtsvejinspektoratet, Amtsrådhuset, Parkvej 37, 48oo Nykøbing F., telf. (o3) 85 5266, lokal 432, 334, 333 og 348.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende matr. nre., der berøres af byggelinie-pålægget.

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Tryggevælde hovedgård, Karise sogn: matr. nre. 1-a, 1-b, 1-c, 1-e, 1-f, 1-i, 1-k, 1-l, 1-m, 1-n, 1-o, 1-p, 1-r, 1-s, 1-z, 2-a, 2-b, 2-c, 3-a, 3-c og 3-d.

Karise by og sogn: matr. nre. 5-a, 6-a, 6-b, 6-c, 6-e, 6-g, 6-i, 6-k, 6-l, 6-m, 6-n, 6-p, 6-r, 6-u, 6-v, 6-x, 6-af, 6-ag, 6-ah, 6-az, 6-bc, 6-bd, 6-be, 6-bf, 6-bg, 6-bm, 6-cy, 7-a, 7-b, 7-c, 7-h, 7-i, 7-n, 7-o, 7-p, 7-r, 9-bo, 9-ck, 9-cy, 9-fr, 9-hd, 9-hf, 9-hm, 9-hs, 9-ht, 9-hu, 13-a, 14-a, 14-b, 15-a, 15-c og 17-c.

Gammelby by, Karise sogn: matr. nr. 2.

Jørslev by, Karise sogn: matr. nr. 1-a, 1-b, 1-d, 1-e, 2-a, 2-b, 2-c, 3 og 9.

Alslev hovedgård, Alslev sogn: matr. nr. 1-a, 1-b, 1-c, 1-d, 1-e, 1-i, 1-k, 1-n, 1-o, 1-r, 1-s, 1-t, 1-ø, 1-aa, 1-ac og 1-af.

Værløse by, Fakse sogn: matr. nr. 4-a, 4-d, 4-f, 7-a, 7-b, 7-e, 8-a, 1o-a, 1o-f, 11-a, 11-e, 15-e, 17-a, 18-a, 19-a, 2o-a, 24-a, 24-d og 27.

Fakse og Stubberup byer, Fakse sogn: matr. nr. 2-b, 2-e, 2-ch, 2-cl, 2-cr, 23-a, 23-g, 24-a, 24-e, 25-h, 25-l, 25-m, 25-n, 25-o, 1o5-a, 127-a, 129-c, 129-am, 132, 133, 134-l, 135-e, 135-l, 135-m.

Hovby by, Fakse sogn: matr. nre. 5-b, 6-a, 6-c, 8-a, 16-t og 16-v.

Margrethelund hovedgård, Fakse sogn: matr. nr. 1-a, 1-ba og 1-bb

Tystrup by, Fakse sogn: matr. nre. 1-a, 1-c, 1-d, 1-f, 5-a, 6-a, 6-b, 7, 8-a, 8-b og 8-c.

Hyllede by, Kongsted sogn: matr. nre. 2-c, 2-e, 3-f, 4-c, 4-g, 4-i, 4-m, 5-a, 5-d, 5-e, 5-g og 18.

Orup by, Roholte sogn: matr. nr. 1-a, 2-a, 2-e, 3-a, 23-a og 25-a.

Vindbyholt by, Roholte sogn: matr. nre. 1-a, 1-b, 1-h, 1-k, 1-n, 1-o, 1-p, 1-q, 1-r, 1-s, 1-t, 1-u, 1-v, 1-y, 1-z, 1-æ, 1-aa, 3-a, 3-b, 3-c, 3-f, 3-h, 3-k, 3-l, 3-o, 3-q, 4-a, 4-b, 4-c, 4-d, 4-e, 4-f, 4-g, 4-h, 4-i, 4-k, 5-h, 6-a, 6-b, 8-a, 8-b, 8-d, 8-e, 8-f, 8-g, 9, 1o, 11, 12-a, 12-b,,12-d, 13-a, 13-b, 14 og 18.

Bestillingsformular
H
Jensen & Kjeldskov A/S, København

~~MOZART I OSSOSEN~~

fijl anfors ~~18.MAJ1977~~

~~LEHEN I SIGGE HEDANGE~~

~~Lysg~~

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Lindersvold hovedgård, Roholte sogn: matr.nr. 1-l, 1-m, 2-d, 2-m, 2-u, 2-y, 2-ø, 2-ac, 2-ad, 2-ae, 2-af, 2-ai, 2-ak, 2-al, 2-an, 2-ba, 2-bd, 2-be, 2-bq, 2-br, 2-bs, 2-bø og 2-ch.
Mosebølle by, Roholte sogn: matr. nre. 1-a, 1-c, 1-d, 1-e, 1-g, 1-h, 1-k, 1-l, 2-a, 2-e, 4-b, 4-g, 4-i, 5-a, 1o-a, 1o-b, 11 og 12-a.
Lestrup by, Kongsted sogn: matr. nre. 28-a, 28-b, 28-c, 28-d, 28-e, 28-f, 28-g, 28-h, 29-c, 29-d, 33-a, 35-c og 35-d.

Påtaleberettiget er Storstrøms amtsråd som vejbestyrelse.

Deklarationen kan slettes af tingbogen, når begæring herom fremsættes af vejbestyrelsen.

Under henvisning til foranstående lovbekendtgørelses § 37, stk. 2, skal byggeliniebestemmelserne respekteres såvel af ejendommenes ejere og brugere, som panthavere og andre indehavere af rettigheder over foranstående ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Nykøbing F., den 17 MAJ 1977

K.I. Poulsen

Dommerkontoret
tinglysningsafdelingen
466o St. Heddinge

J. nr. 9-o1-1/6o4/3

INDFØRT I DAGBOGEN
18. MAJ 1977
RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst
Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den
Kurt Andersen

7 JUNI 1977

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1.-A Tryggevælde Hovedgård m. [redacted]
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

[redacted]mpel: kr. 6 Akt: [redacted] nr. 154
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Herredsrådet
Amtskommune

25.NOV 1977*012853

Påtegning på deklaration lyst den 18. maj 1977 på matr. nr. 1-a, m. fl., Tryggevælde hovedgård, Karise sogn.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 2, Margrethelund hovedgård, Fakse sogn, og på matr. nr. 15-c, Værløse by, Fakse sogn, samt aflyses på matr. nr. 15-e, Værløse by, Fakse sogn.

Nykøbing F., den 23 NOV. 1977

K.I. Poulsen
amtsvejinspektør
Gs.
Poul Hansen

Poul Hansen

INDFØRT I DAGBOGEN
25. NOV. 1977
RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Tillige aflyst Sama begæret.

Kurt Andersen
Genpartens rig[illegible] bekræfter.
Dommeren i Store [illegible], den
Kurt Andersen

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Præstø Amt.

Landevej Nr. 4 Station 19,000 - 20,000

Plan 20.

Karise By, Karise Sogn.

Opmalt Aar 1954

af

N. Herlev

Landinspektør.

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE

AMTSVEJINSPEKTORATET

PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 66

Landevej nr. 604	St. 19.5 – 20.0 km
Byggelinieplan	
Køge – Præstø	
AMT:	SOGN: BY:

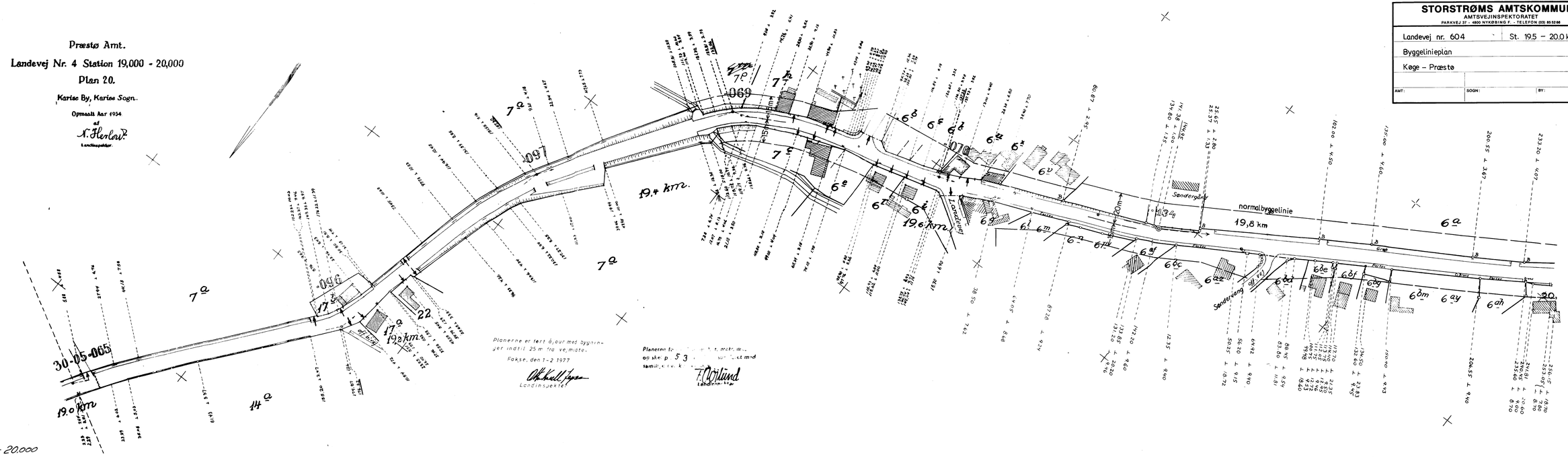
TEGNE: =

AJOURFØRTO DE NR.:

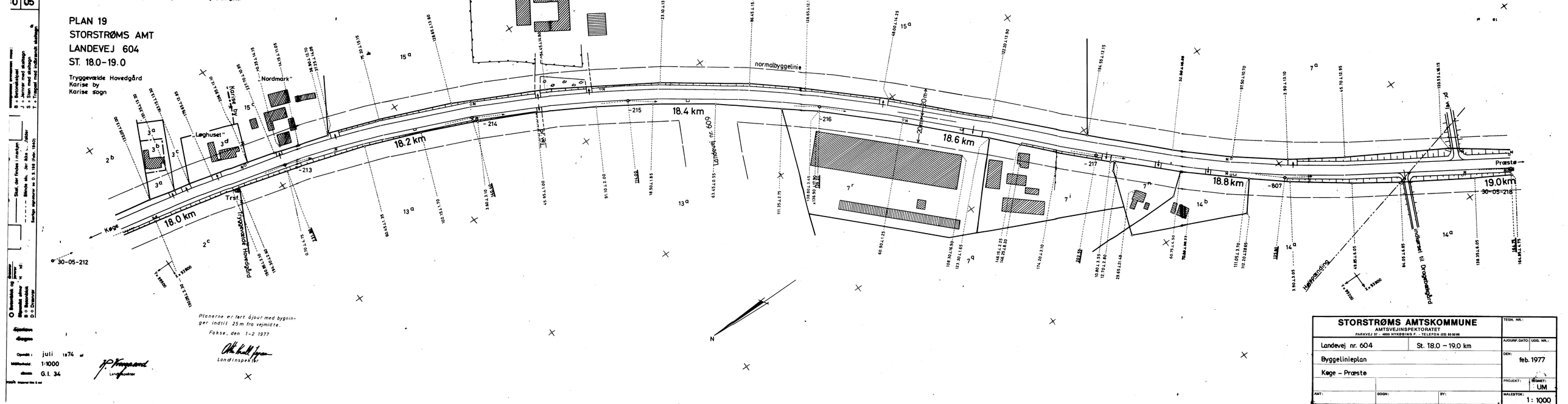
DEN: Feb 1977

PROJ.: TEGNET: UM

MÅLEST.: 1:1000



1:19,000 – 20,000



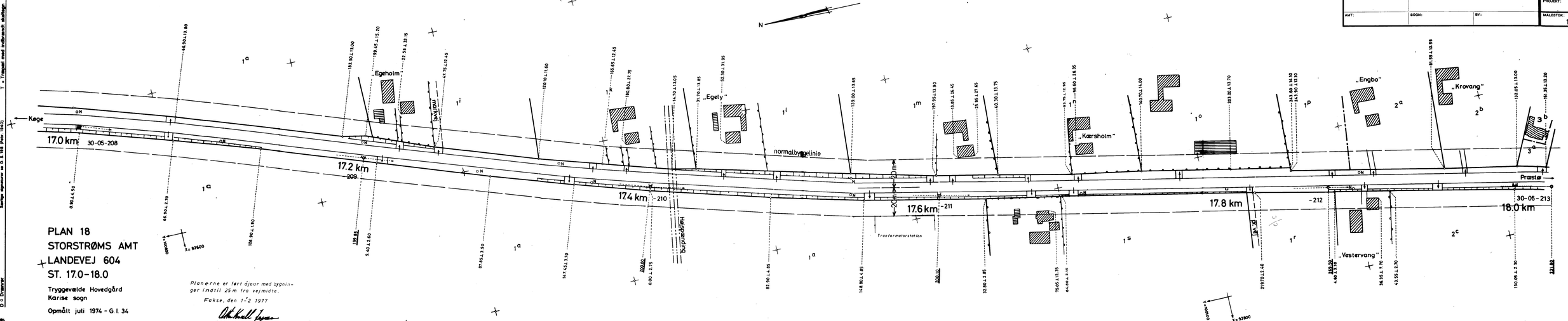
STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 06			TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 18.0 – 19.0 km		AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Byggelinieplan			DEN: feb. 1977
Køge – Præstø			PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1 : 1000

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE
AMTSVEJINSPEKTORATET
PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 00

Landevej nr. 604	St. 17.0 – 18.0 km	
Byggelinieplan		
Køge – Præstø		
AMT:	SOGN:	BY:

TEGN. NR.:
AJOURF. DATO: UDG. NR.:
DEN: feb. 1977
PROJEKT: TEGNET: UM
MÅLESTOK: 1:1000

Mærk: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971, er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse



PLAN 18
STORSTRØMS AMT
LANDEVEJ 604
ST. 17.0–18.0

Tryggevælde Hovedgård
Karise sogn

Opmålt juli 1974 - G.I. 34

1:1000

Planerne er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.

Fakse, den 1-2 1977

Landinspektør

Skelmærker og pæle
Sogns
Amts
Statsskel

Skelmærker, afmærket med:
B = Betonskelpæl
S = Sten
D = Drænrør

Sten, der findes i marken
Blikrøde stikk, der ikke bortf.
Sørlige signaturer er D. S. 188 (Feb. 1940)

Betonskelpæl
Blikrøde stikk, der ikke bortf.
Sørlige signaturer er D. S. 188 (Feb. 1940)
Sten, der findes i marken
Sten, fra-afskåret
Sten, med indhugget skelkage
Drænrør

0 | 05

ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse

Mærk: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971, er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE

AMTSVEJINSPEKTORATET

PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 56 52 66

Landevej nr. 604	St. 16.4 – 17.0 km	TEGN. NR.:
Byggelinieplan		AJOURF. DATO: / LOB. NR.:
Køge – Præstø		DEN: feb. 1977
		PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN: / BY:	MALESTOK: 1:1000

PLAN 17
STORSTRØMS AMT
LANDEVEJ 604
ST. 16.4-17.0

Tryggeværdie Hovedgård
Karise sogn

Opmålt juli 1974 G.I. 34

1:1000

Landinspektør

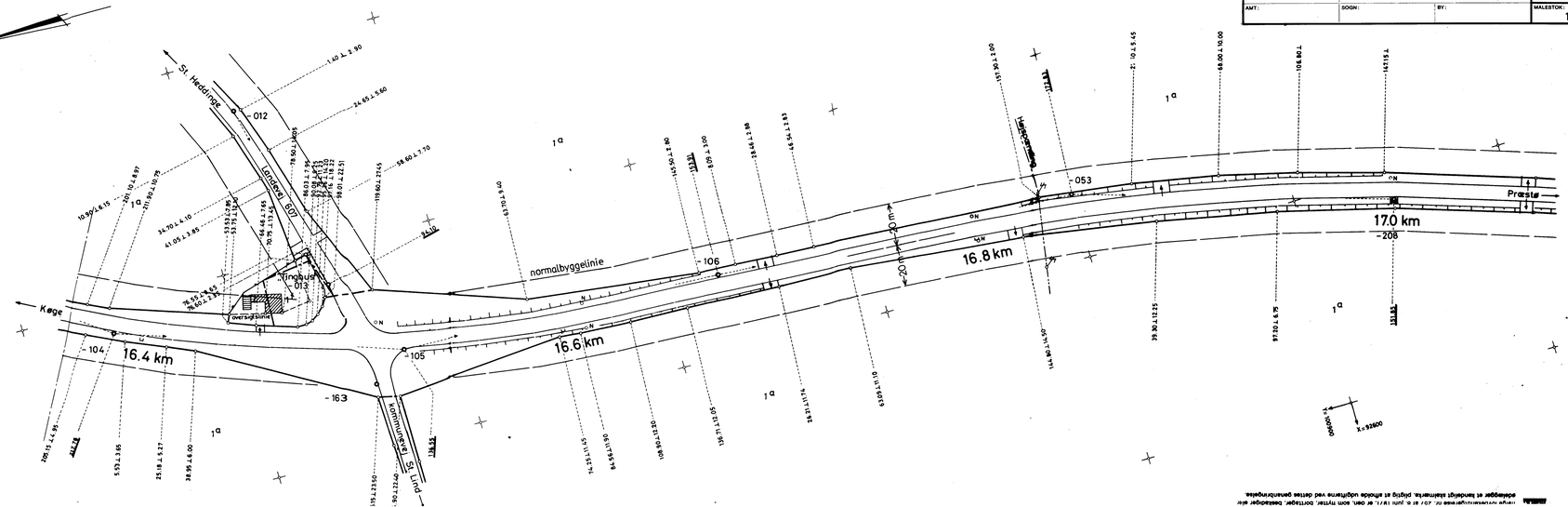
Planerne er ført ajour med bygninger indtil 25m fra vejmidte

Fakse, den 1-2 1977

Landinspektør

19 af

Landinspektør



30-05-103

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971, er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.

Planerne er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.

Køge, den 1-2 1977

Landinspektør

Kilometersten

Hummereren

Fikspunkt

Skelpunkt og alle andre måtteslle punkter

Grøftemidte

Vejskel, hvor der ikke findes vejsten

Planumskanter (MØ) der angiver planumskantmærs afstand fra polygonsiden, er anført i parenter

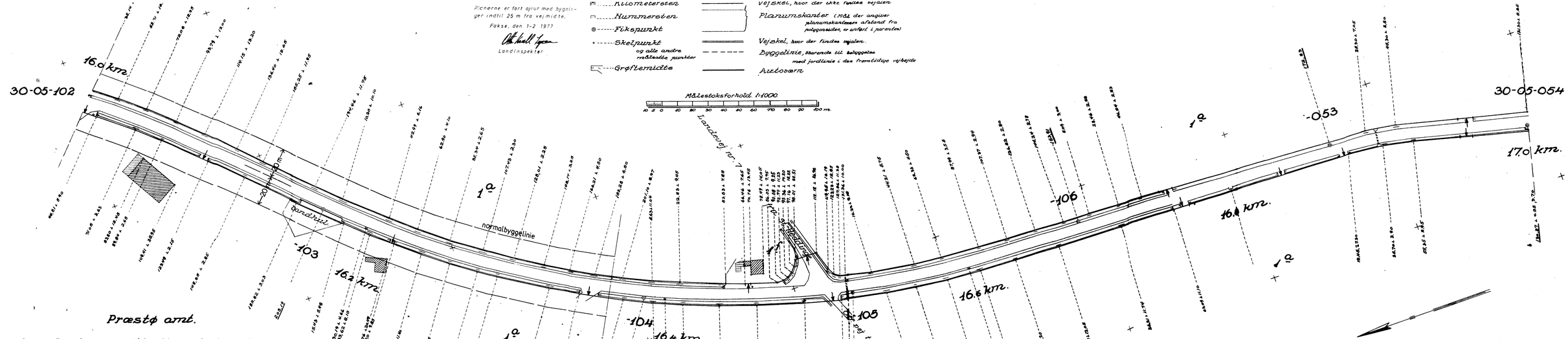
Vejskel, hvor der findes vejsten.

Byggelinie, stående til bebyggelse med jordlinie i den fremtidige vejbejde

Autovarn

Målestoksforhold 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.



Præstø amt.

Landevej nr. 4. Station 16.000-17.000.

Plan 17.

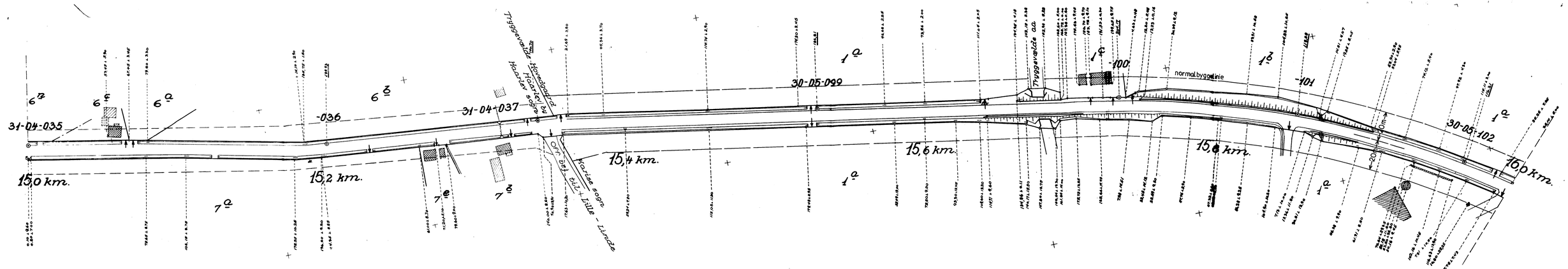
Tryggevælde Hovedgaard, Karise sogn.

Opmålt år 1966 af N. Herbert landinspektør.

Planerne er ajour ført i henhold til ... 5/3

F. Ørtmand landinspektør

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 66			TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 16.0 – 16.4 km		AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Byggelinieplan			DEN: feb. 1977
Køge – Præstø			PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOKK: 1:1000



Præstø amt.

Landevej nr. 4 Station 15,000-16,000

Plan 16.

Haarlev by, Haarlev sogn. Tryggevælde Hovedgaard, Karise sogn

Opmålt år 1934 og 1935
N. Herlöv
Landinspektør.

Planerne ført a[illegible] nr. 53 og skel p[illegible] samt [illegible]
T. Ørlund

Planerne er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.
Faxe, den 1-2 1977
Landinspektør

Signaturforklaring.

- Kilometersten
- Hummersten
- Fikspunkt
- Skelpunkt (målsatte punkter)
- Br. Brøndrist
- Gennemløb
- Autovern
- Skel
- Grøftekant
- Grøftemidte
- Grøftekant
- Kørebanekant
- Vejbane
- Kørebanekant
- Normalbyggelinie 15 m.

Målestoksforhold. 1:1000.

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 66			TEGN. NR.:	
Landevej nr. 604	St. 15.360 – 16.0 km		AJOURF. DATO:	UDG. NR.:
Byggelinieplan			BEN: feb. 1977	
Køge – Præstø			PROJEKT:	TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1:1000	

Opmålingsdistrikt	
30	03

Mærk: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971 er den, som flytter, bortfjerner, beskadiger eller adslægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.

Det nye vejskel er afmærket med betonskelpæle.

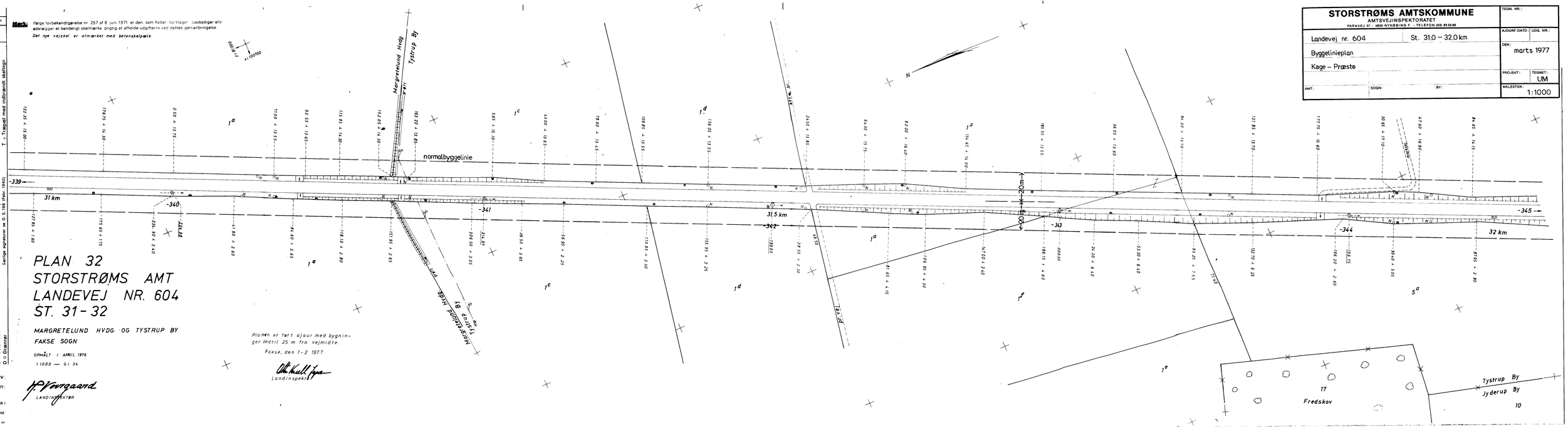
Sk. - unkt afmærket med:
B = Betonskelpæl
J = Jernrør med skeltegn
T = Trappet med skeltegn
J = Trappet med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring
— — — — Skel, der findes i marken
— — — — Blinde skel, der ikke bortfaldet
Sælige signaturer se D. S. 198 (Rdz. 1940)

Fikspunkt afmærket med:
O Betonblok og jernrør
Bipunkt afmærket med
B O Betonblok
B O Dybrør

Ejerlav:
Sogn:

Opmålt i
Målforhold:
Jf. nr.



Opmålingsdato:	
30	03

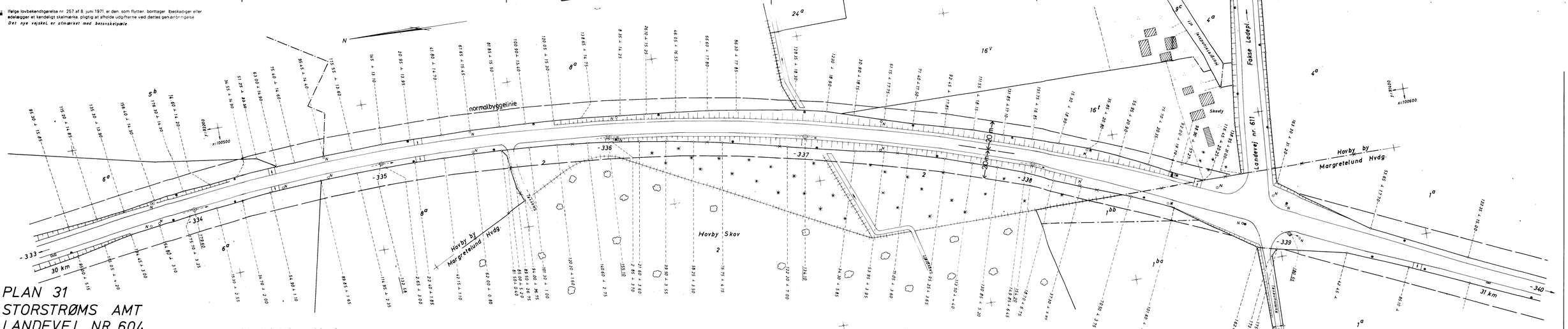
Mærk: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971 er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse
Det nye vejskel er afmærket med betonskelpæle.

Bk. - ukes afmærket med:
B = Betonskelpæl
J = Jernrør med skeltegn
S = Sten med skeltegn
T = Trapæl med nitdiameter skeltegn

Signaturforklaring
Skel, der findes i marken
Blinde skel, der ikke borttidder
Samlige matrikelskel

Fikspunkt afmærket med:
O Betonblok og bolt
Bjpunkt afmærket med:
B Betonblok
D Dæmpet

Ejerlav:
Sogn:



PLAN 31
STORSTRØMS AMT
LANDEVEJ NR. 604
ST. 30-31

HOVBY BY OG MARGRETELUND HOVEDGÅRD
FAKSE SOGN

OPMÅLT I APRIL 1976
1:1000 — G.I.34

P. Vangaard
LANDINSPEKTØR

Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.
Fakse, den 1-2 1977

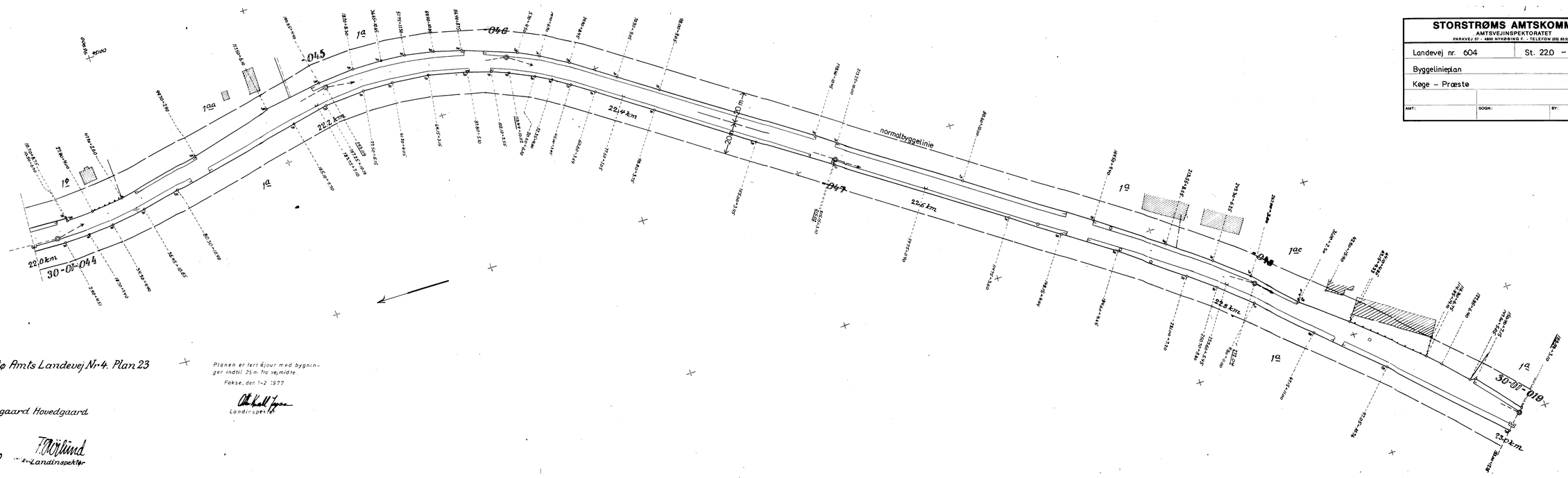
Landinspektør

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 66			TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 30.0 – 31.0 km		AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Byggelinieplan			DEN: feb. 1977
Køge – Præstø			PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1:1000

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE
AMTSVEJINSPEKTORATET
PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 02 66

Landevej nr. 604	St. 22.0 – 23.0 km		
Byggelinieplan			
Kege – Præstø			
AMT:	SOGN:	BY:	

TEGN. NR.:
AJOURF. DATO: | UDG. NR.:
DEN: feb. 1977
PROJEKT: | TEGNET: UM
MÅLESTOK: 1:1000



Præstø Amts Landevej Nr. 4. Plan 23

1:1000

Ejerlav: Alslevgaard Hovedgaard
Sogn: Alslev.

Opmålt i Juli 1959

4: 22,000-23,000

F. Mørlund
Landinspektør

Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m. fra vejmidte.

Fakse, den 1-2 1977

Landinspektør

Signaturforklaring

Skal der findes "varsel"

Bindende skel, det ikke berørt

Sortlige signaturer se D.S. 198 (Febr. 1940)

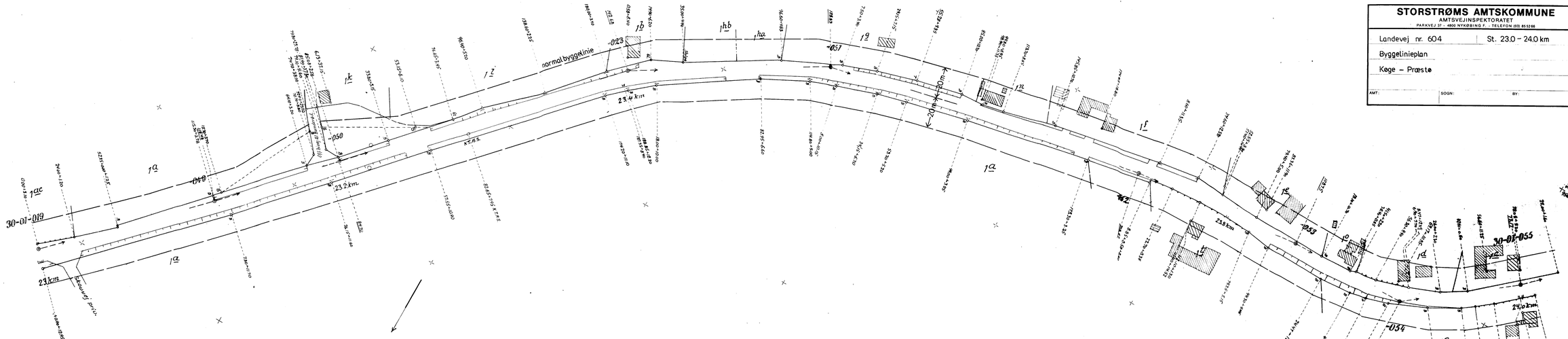
Bestemt afmærket med:
F = Betonskilpe
J = Jernrør med skilte
S = Stenrør med skilte
T = Træpæl med indbrændt skiltage

Fastmærket afmærket med:
O Betonblok og
B = Bolt afmærket i
D O Dynamite

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE
AMTSVEJINSPEKTORATET
PARKVEJ 37 · 4800 NYKØBING F. · TELEFON (03) 85 52 66

Landevej nr. 604	St. 23.0 – 24.0 km
Byggelinieplan	
Køge – Præstø	

TEGN.-NR.:
AJOURF.-DATO: UDG.-DR.:
Dato: feb. 1977
PRINC.-T.: TEGN.-T.: UN
AMT: SOGN: BY:
MÅLESTOK: 1:1000



Præstø Amts Landevej Nr 4. Plan 24

1:1000

Planen er taget ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.
Fakse, den 1-2 1977
Landinspektør

Ejerlav: Alslevgaard Hovedgaard
Sogn: Alslev.

Oprettet i Okt. 1961
F. Åbjerg
Landinspektør
Mfr. 44

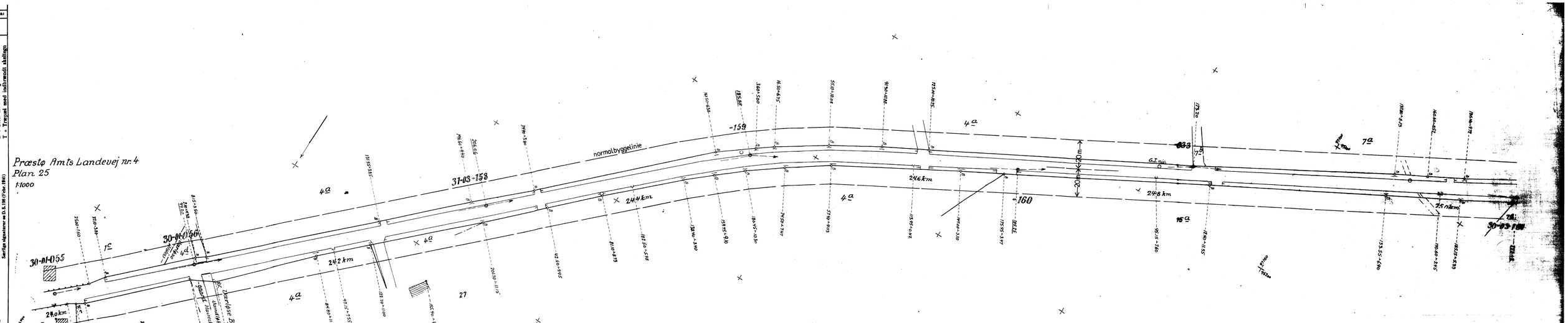
Bygninger afmærket med:
B = Betonskibpæl & Betonskibpæl med skilte
S = Sten med skiltegn
T = Trappel med indbrændt skiltegn

Signaturforklaring
Skæl, der findes i marken
Blinde skæl, der ikke bortmærker
Sertige signaturer ø.D.S. 198 (Febr. 1960)

Dynkilsgadebro 1

Tilrettelagt og tegnet af:
Dansk Landmåler
Dansk Landmåler
D O Betonblok
D O Dræner

Præstø Amts Landevej nr. 4
Plan 25
1:1000



STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 31 · 4800 NYKØBING F. · TELEFON (03) 85 52 66		TEGN. NR.:	
Landevej nr. 604	St. 24.0 - 25.0 km	AJOURF. DATO:	UDG. NR.:
Byggelinieplan		DEN: feb. 1977	
Køge – Præstø		PROJEKT:	TEGNET: UM
AMT:	SOGN: BY:	MÅLESTOK: 1:1000	

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE			TEGNE - NR.:
AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 06			AJOUR REF. DATO: / UDG. NR.:
Landevej nr. 604	St. 26.0 – 27.0 km		DEN: feb. 1977
Byggelinieplan			
Køge – Præstø			PRO-JEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1:1000

Mærk:

30 | 03

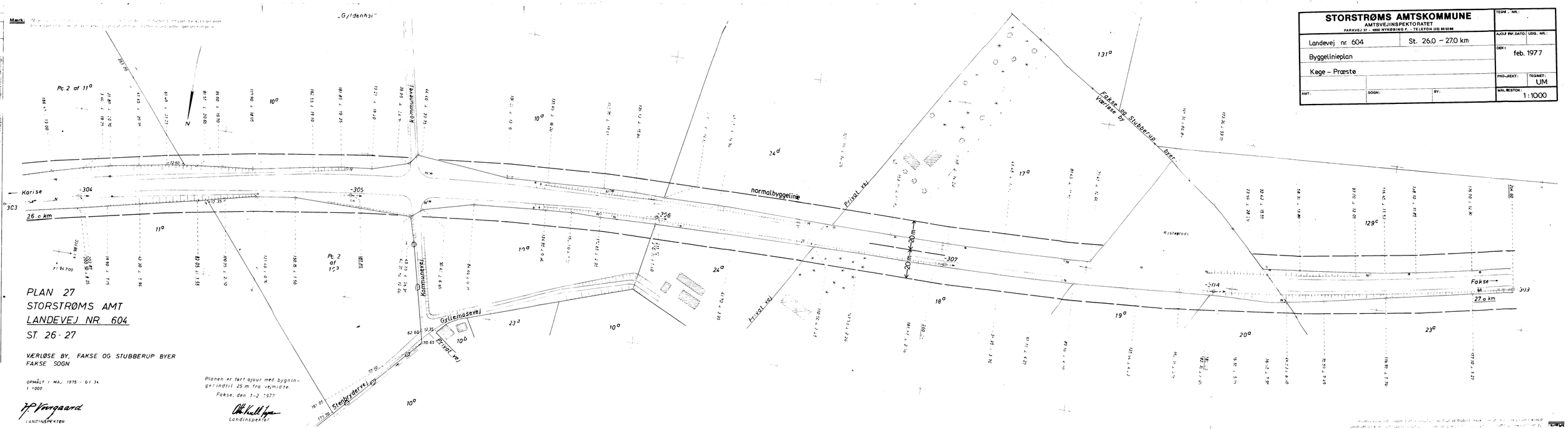
Skelpunkt (ringeskelpunkt)
B. Bøjningspunkt
J. Jernrør
S. Stenmærke
T. Trigonometrisk skelpunkt

Signaturforklaring
Skelpunkt (ringeskelpunkt)
Skelpunkt (ringeskelpunkt) med Bøjningspunkt
Skelpunkt (ringeskelpunkt) med Jernrør
Skelpunkt (ringeskelpunkt) med Stenmærke
Skelpunkt (ringeskelpunkt) med Trigonometrisk skelpunkt
Blinde skelpunkt (ikke ringeskelpunkt)
Skelpunkt (ringeskelpunkt) med Bøjningspunkt og Jernrør
Skelpunkt (ringeskelpunkt) med Bøjningspunkt og Stenmærke
Skelpunkt (ringeskelpunkt) med Bøjningspunkt og Jernrør og Stenmærke

Fikspunkt (ringeskelpunkt)
O. Beholdning af jernrør
Bøjnpunkt (ringeskelpunkt)
B. Bøjnpunkt
D. Dæmpbolt

Ejerlav
Sogn

Matrikelnr.



PLAN 27
STORSTRØMS AMT
LANDEVEJ NR. 604
ST. 26 - 27

VÆRLØSE BY, FAKSE OG STUBBERUP BYER
FAKSE SOGN

OPMÅLT I MAJ 1975 - GI 34
1:1000

H. P. Vangaard
LANDINSPEKTØR

Planen er ført ajour med bygningsgrænsen indtil 25 m fra vejmidte.
Fakse, den 1-2 1977

Landinspektør

Præstö amt.

Landevej nr. 4, station 21000 – 22000.

Plan 22.

Jörslev by, Karise sogn

Alslevgaard Hovedgaard, Alslev sogn.

Opmålt ar 1958 af N. Herlevsen
Landinspektør.

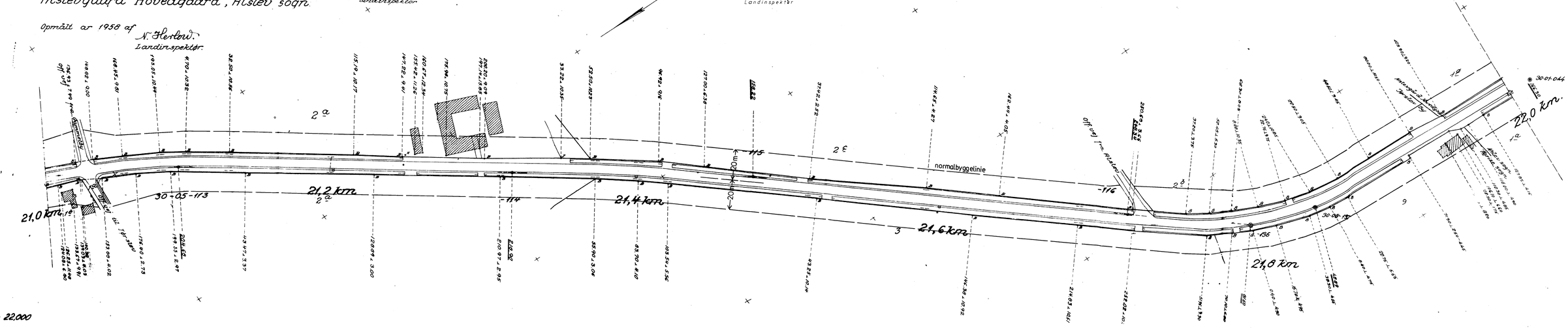
Supplereret fra 30-05-116 til 30-01-044
i februar 1963.
F. Olsrind
Landinspektør

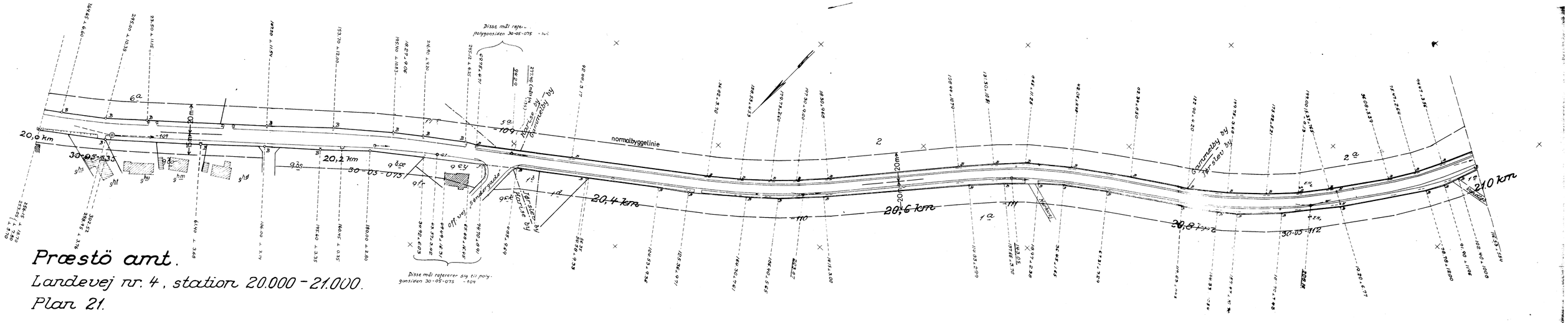
Signatur: D.S. 198.

Målforhold: 1:1000

Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.
Faxe, den 1-2 1977
Otto Kullgren
Landinspektør

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 – 4800 NYKØBING F. – TELEFON (03) 85 52 66			TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 21.0 – 22.0 m		AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Byggelinieplan			DEN: feb. 1977
Køge – Præstø			PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1:1000





Præstö amt.

Landevej nr. 4, station 20.000 - 21.000.

Plan 21.

Karise by, Gammelby og Jörslev by

Karise sogn.

Opmålt år 1958 af

N. Herlov.
Landinspektør

Planen er suppleret forsøvrigt angår strækningen 20,080 - 20,240 km.
Køge, februar 1961
K. Ørbind
Landinspektør

Signatur: D.S. 198
Målforhold: 1:1000

Planen er tegnet ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.
Faxe, den 1-2 1977
Ole Knudsen
Landinspektør

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 66			TEGN. NR.:	
Landevej nr. 604	St. 20.0 - 21.0 km		AJOURF. DATO:	UDG. NR.:
Byggelinieplan			DEN: feb. 1977	
Køge - Præstø			PROJEKT:	TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1:1000	

: 20,000 - 21,000

30	05

Mærk: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971, er den, som nytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.

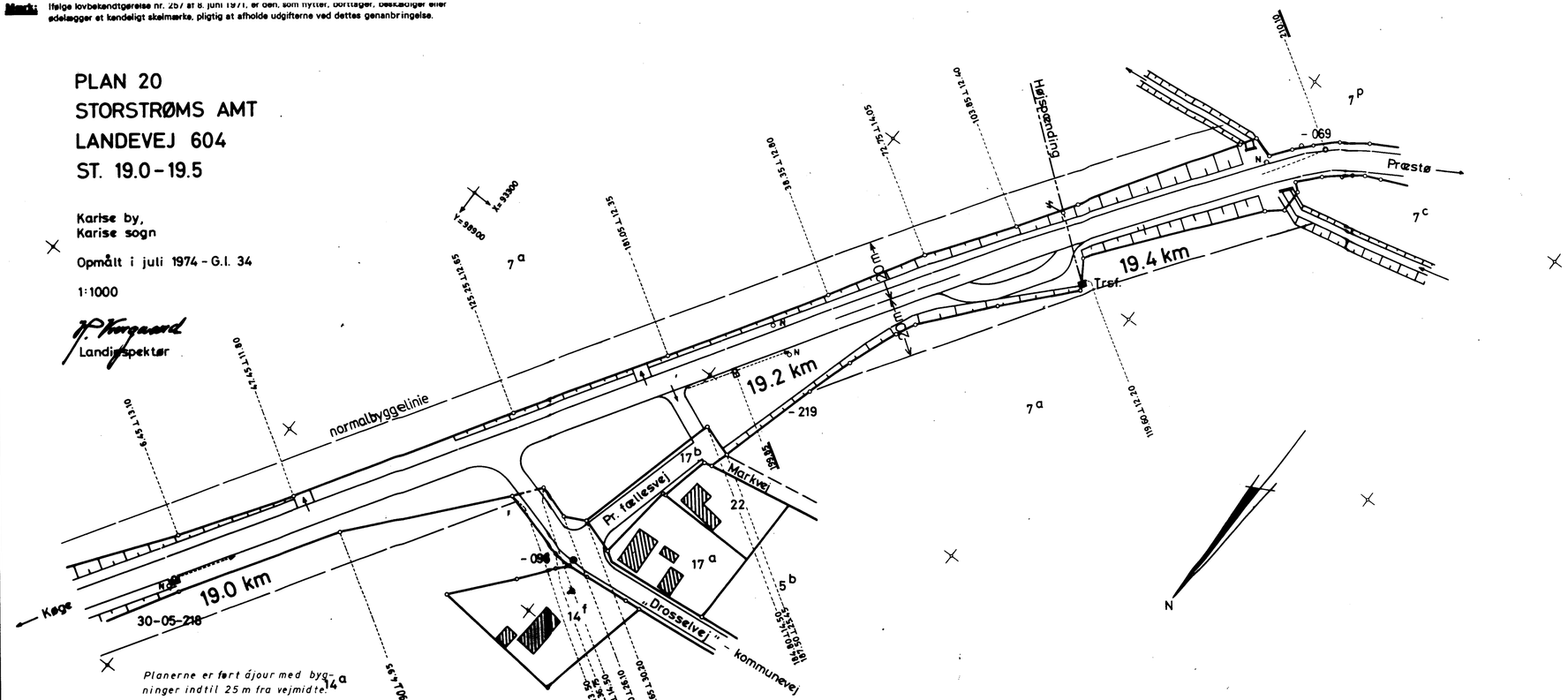
PLAN 20
STORSTRØMS AMT
LANDEVEJ 604
ST. 19.0 – 19.5

Karise by,
Karise sogn

Opmålt i juli 1974 - G.I. 34

1:1000

J. Kongsvold
Landinspektør



Skelpunkt afmærket med:
B o Betonskelpæl
J o Jernrør med skeltegn
S o Sten med skeltegn
T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring
——— Skel, der fk. a i marks.
- - - - Blinde skel, der ikke bortfælder
Særlige signaturer se D.S.198 (Febr. 1940)

Pilepunkt afmærket med:
O Betonblok og ——— m
Bipunkt afmærket med:
B o Betonblok
D o Drænrør

Ejerlav:
Sogn:

Opmålt i 19 af
Målforhold:
Jr. nr. Landinspektør

169112-6 3.72 Imperial film 3 mil

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 66			TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 19.0 – 19.5 km		AJOURF. DATO: / UDHG. NR.:
Byggelinieplan			DEN: feb. 1977
Køge – Præstø			PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1:1000

Mærk: [illegible] lov af 26. juni 1971 er den som flytter bortfjerner beskadiger eller [illegible] ansvarlig for [illegible] ved dette genanbringelse

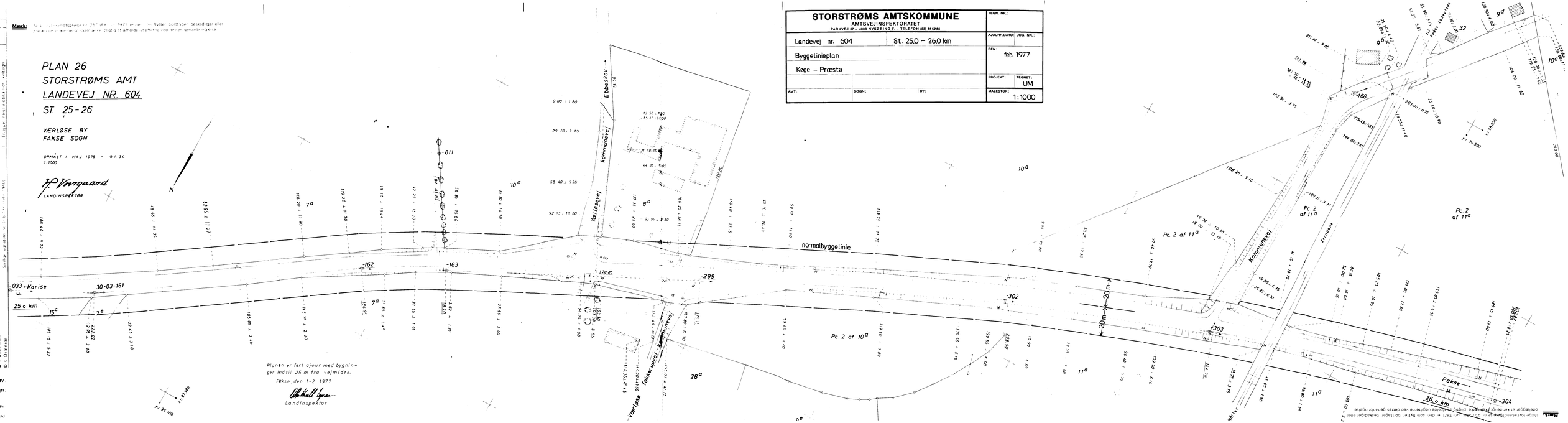
PLAN 26
STORSTRØMS AMT
LANDEVEJ NR. 604
ST 25-26

VÆRLØSE BY
FAKSE SOGN

OPMÅLT 1. MAJ 1975 - G.I. 34
1:1000

H. Vangaard
LANDINSPEKTØR

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 852246			TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 25.0 – 26.0 km		AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Byggelinieplan			DEN: feb. 1977
Køge – Præstø			PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1:1000



Skæbnepunkt (tinmærket med)
B. Bræmærke
S. Skæl (med [illegible])
T. Tørpæl (med [illegible])

Bræmærke (tinmærket med)
B. Bræmærke
D. Dæmper

Ejerlav
Sogn:
Opmålt
Målforhold

Mærk: [illegible] lov af 26. juni 1971 er den som flytter bortfjerner beskadiger eller [illegible] ansvarlig for [illegible] ved dette genanbringelse

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971 er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et tændeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.

PLAN 28
STORSTRØMS AMT
LANDEVEJ NR. 604
ST. 27-28

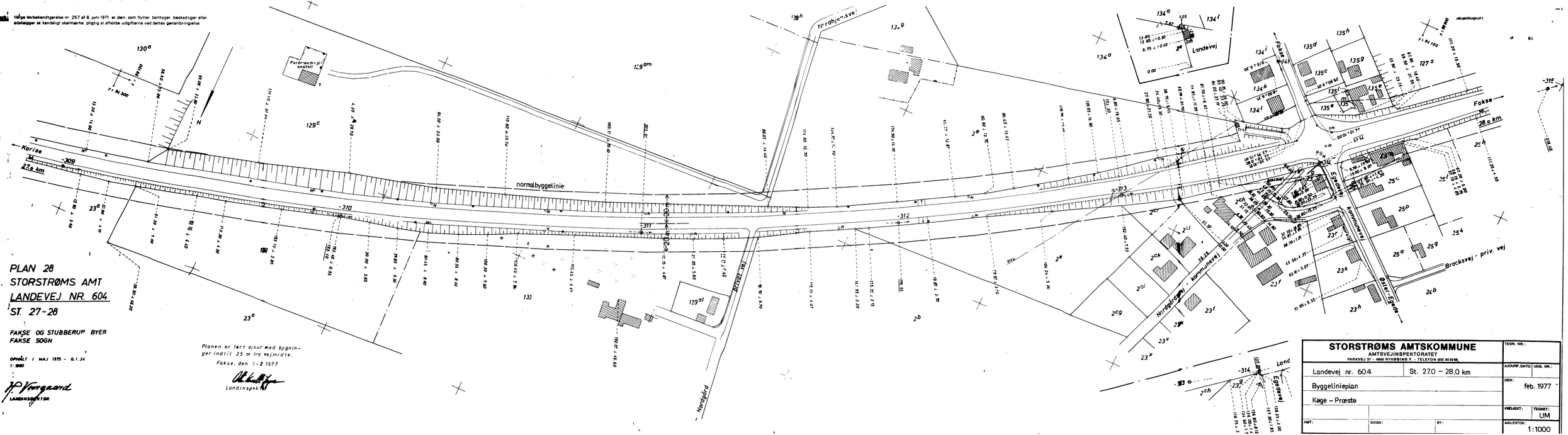
FAKSE OG STUBBERUP BYER
FAKSE SOGN

OPMÅLT 1 MAJ 1975 - G.I.34
1:1000

P. Vorgaard
LANDINSPEKTØR

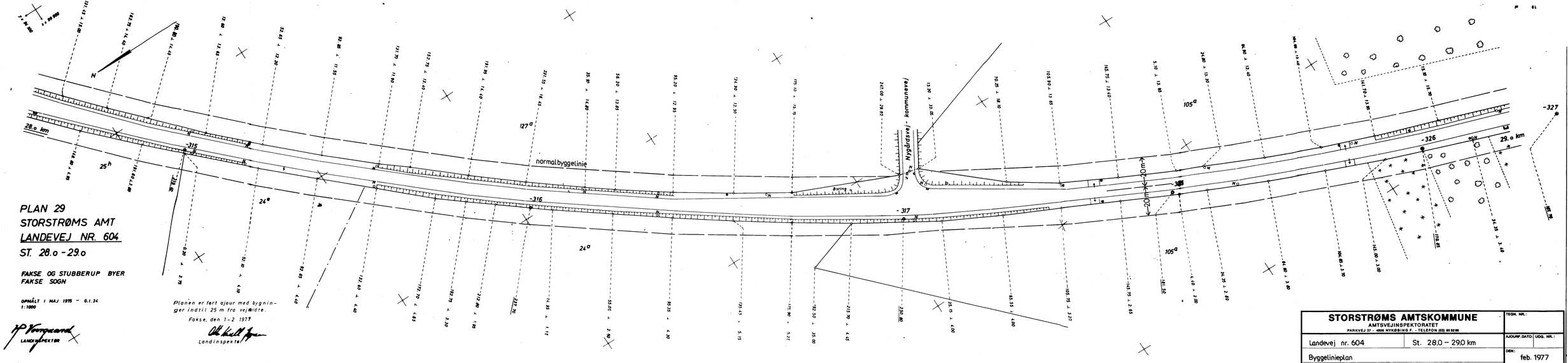
Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.
Fakse, den 1-2 1977

Landinspektør



STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 66.		TEGN. NR.:	
Landevej nr. 604	St. 27.0 – 28.0 km	AJOURF. DATO:	UDG. NR.:
Byggelinieplan		DEN: feb. 1977	
Køge – Præstø		PROJEKT:	TEGNET: UM
AMT:	SOGN: BY:	MÅLESTOK: 1:1000	

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971, er den, som flytter, borttager, beskadiger eller udslettet et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse



PLAN 29
STORSTRØMS AMT
LANDEVEJ NR. 604
ST. 28.0 - 29.0

FAKSE OG STUBBERUP BYER
FAKSE SOGN

OPMÅLT I MAJ 1975 - 6.1.34
1:1000

Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.
Fakse, den 1-2 1977

Landinspektør

LANDINSPEKTØR

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 66			TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 28.0 - 29.0 km		AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Byggelinieplan			DEN: feb. 1977
Køge - Præstø			PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1:1000

Opmålingsdatoer	
30	03

Bemærk: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971, er den, som flytter, borttager, beskadiger eller adslægger et landeligt stelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.
Det nye vejskel er afmærket med betænkelighedsmile.

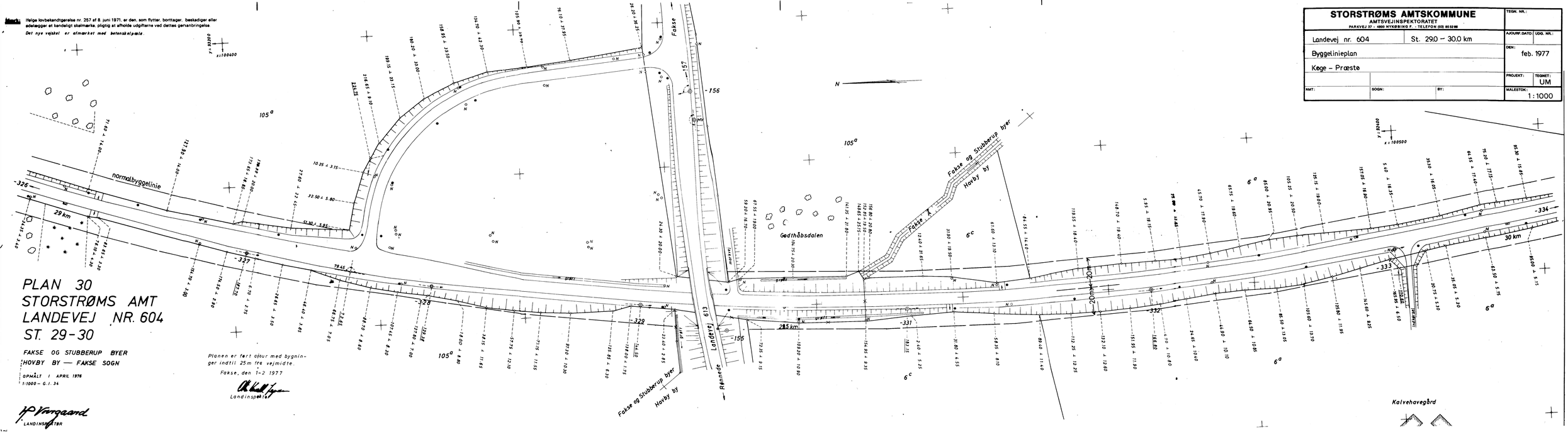
Stelmærke afmærket med:
B ○ Betonstolpe
S ○ Jernrør med skaftegn
J ○ Jernrør med skaftegn
G ○ Gasrør med skaftegn
T ○ Trappesti med indbrændt skaftegn

Signaturforklaring
Skæl, der findes i marken
Blinde skæl, der ikke borttaldes
Samtlige signaturer ifø D. S. 188 (Febr. 1940)

Fikspunkter afmærket med:
○ Messingbolt og jernrør
B ○ Bolt, afmærket med jernrør
K ○ Kilehuggede.
D ○ Dræner.

Ejerlav:
Sogn:

Opmålt i:
Målforhold:
Jr. nr.



PLAN 30
STORSTRØMS AMT
LANDEVEJ NR. 604
ST. 29-30

FAKSE OG STUBBERUP BYER
HOVBY BY — FAKSE SOGN

OPMÅLT I APRIL 1976
1:1000 — G.I. 34

Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.
Fakse, den 1-2 1977
Landinspektør

LANDINSPEKTØR

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE			TEGN. NR.:
AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 · 4800 NYKØBING F. · TELEFON (03) 85 52 66			AJOURF.DATO: / UDG. NR.:
Landevej nr. 604	St. 29.0 – 30.0 km		DEN: feb. 1977
Byggelinieplan			
Køge – Præstø			PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1:1000

Opmålingsdatum	
30	03

Mærk: Ifølge lov bekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971 er den, som flytter, borttager, beskadiger eller adskiller en kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.
Det nye vejskel er afmærket med betonskelpæle.

Signaturforklaring

Skel, der findes i marken

Blinde skel, der ikke borttrædes

Sædige signaturer se D.S.188 (Febr. 1940)

Fikspunkt afmærket med:
A = Betonbolt og jernmærke
B = Betonbolt

Bipunkt afmærket med:
A = Betonbolt
B = Jernmærke

Fixpunkt afmærket med:
A = Betonskelpæl
B = Jernmærke med skeltegn
C = Stålrør med skeltegn
D = Tømpæl med indbrændt skeltegn

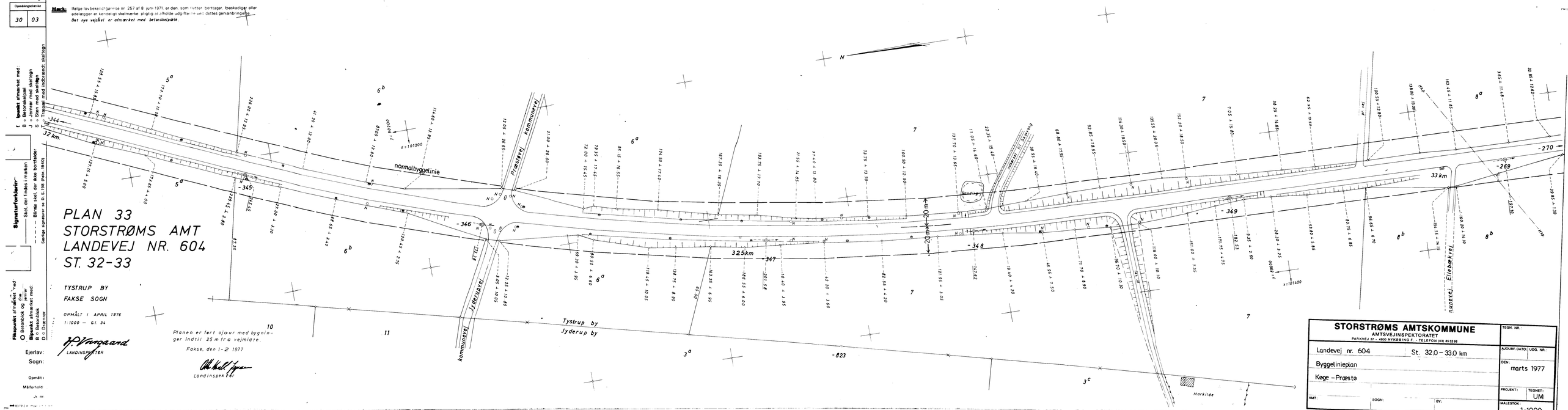
Ejerlav:

Sogn:

Opmålt i

Målforhold

Jr. nr.



STORSTRØMS AMTSKOMMUNE
AMTSVEJINSPEKTORATET
PARKVEJ 37 — 4800 NYKØBING F. — TELEFON (03) 85 52 66

Landevej nr. 604 St. 32.0 – 33.0 km	TEGN. NR.:
Byggelinieplan	AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Køge – Præstø	DEN: marts 1977
AMT: SOGN: BY:	PROJEKT: / TEGNET: UM
	MÅLESTOK: 1:1000

03

Signaturforklaring

D = Dreieskilt
J = Jernrør med skeltegn
S = Betonrør med skeltegn
T = Trægrøft med indhegnet skeltegn

Blinde skilt, der ikke bortfaldt ved Sørlige signaturer m.v. D.S.B. (Fra 1960)

Blanke skilte med:
B = Betonblink
D = Dreieskilt

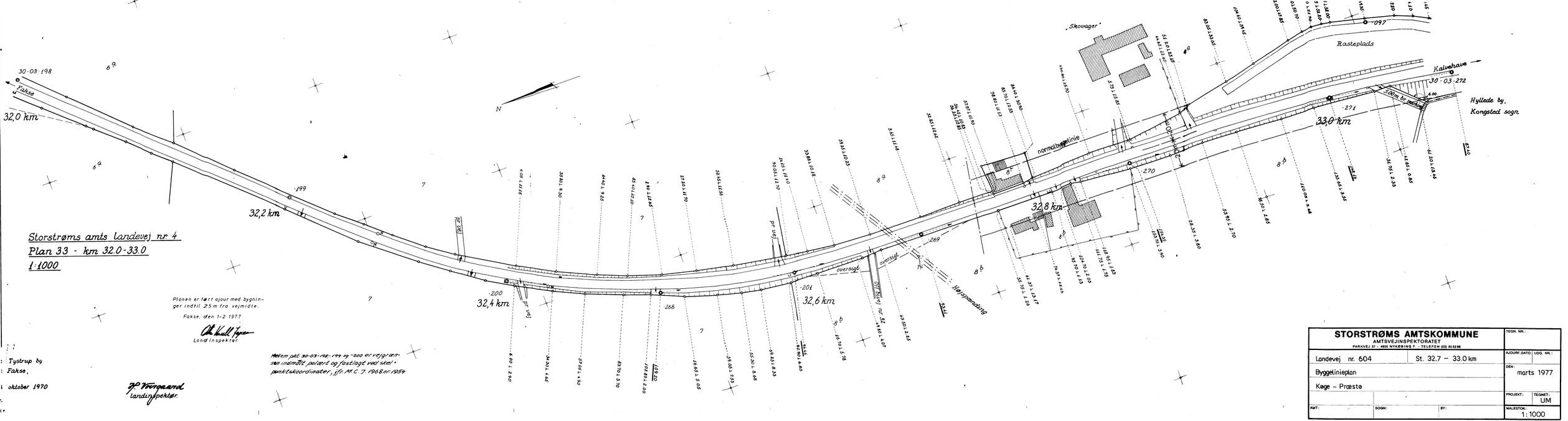
Ejerlav: Tystrup by
Sogn: Faksø,

Opmålt i oktober 1970

Jf. nr.

BL 1298 C1CP

Landinspektør



Storstrøms amts landevej nr. 4
Plan 33 - km 32.0-33.0
1:1000

Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.

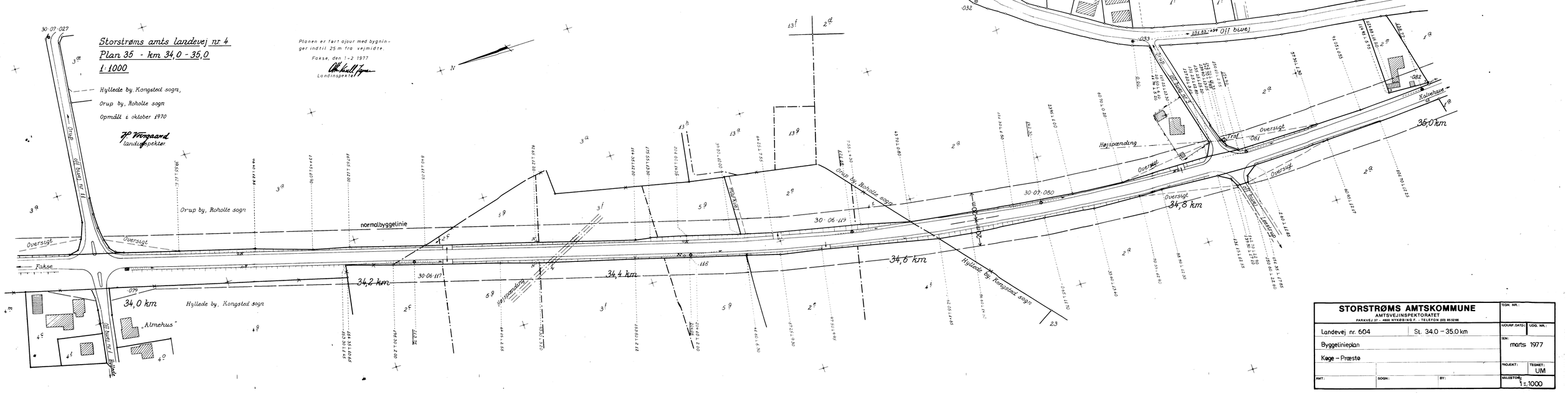
Faksø, den 1-2 1977

Landinspektør

Mellem pkt. 30-03-198 - 199 og -200 er vejgrænsen indmålt, polført og fastlagt ved stedets punktskoordinater, jfr. M.C.J. 1968 nr. 1954

Landinspektør

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 66			TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 32.7 – 33.0 km		AJOURF. DATO: / LOG. NR.:
Byggelinieplan			DEN: marts 1977
Køge – Præstø			PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK.: 1:1000



STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 12 66			TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	SL. 34.0 – 35.0 km		KOORF. DATO: / LDG. NR.:
Byggelinieplan			TEN: marts 1977
Kage – Præstø			PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1 = 1000

30 | 07

Storstrøms amts landevej nr 4
Plan 34 - km 33,0 - 34,0
1:1000

Tystrup by, Fakse sogn,

Hyllede by, Kongsted sogn.

Orup by, Roholte sogn,

Opmålt i oktober 1970

P. Wingaard
landinspektør

Signatur klaring
Skel der findes i marken
Blinde skel der ikke bortbilder
Særlige signaturer se D.S. 198 (Feb. 1960)

Signatur afmærket med:
B = Betonskilpe
J = Jernrør med skellige
S = Stenrør med skellige
T = Trapezi med indbrændt skellige

Ejerlav:
Sogn:
Opmålt i
Amt:
MÅLEBL. 1298 C I.C.P.

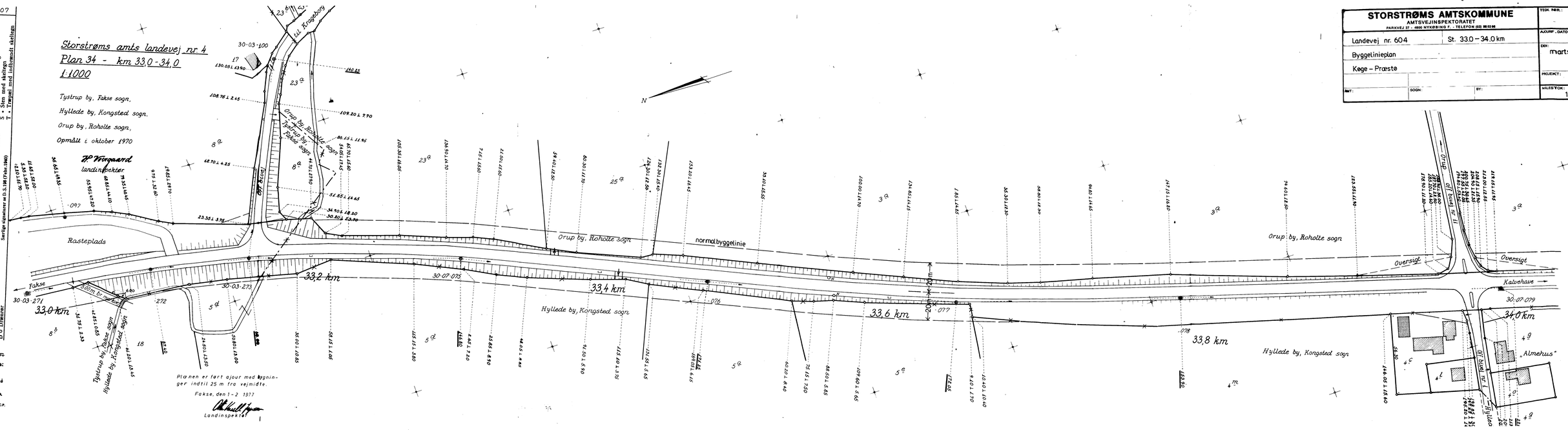
Plepæl afmærket med:
O Betonblo, og jernrør
B Blyrør afmærket med:
B Betonblok
D Drænrør

Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.

Fakse, den 1-2 1977

Landinspektør

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 88 02 66			TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 33,0 – 34,0 km		AJOURF. DATO: / UDL. NR.:
Byggelinieplan			DEN: marts 1977
Køge – Præstø			PROJECT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1:1000



Storstrøms amts landevej nr 4
Plan 36 - km 35,0 - 36,0
1:1000

Skel, der findes i marken
— · — · — lift — le skel
Skelle signaturer se H.S.186 (Febr. 1960)

B = Betonskelpæl.
J = Jernrør med skellige
S = Sten med skellige
T = Træpæl med indhuggede skellige

Bipunkt afmærket med:
B O B
J O J Trapezmuur

Ejerlav: Orup by
Sogn: Vindbyholt by
Roholte

Opmålt i oktober 1970

Jr. nr.

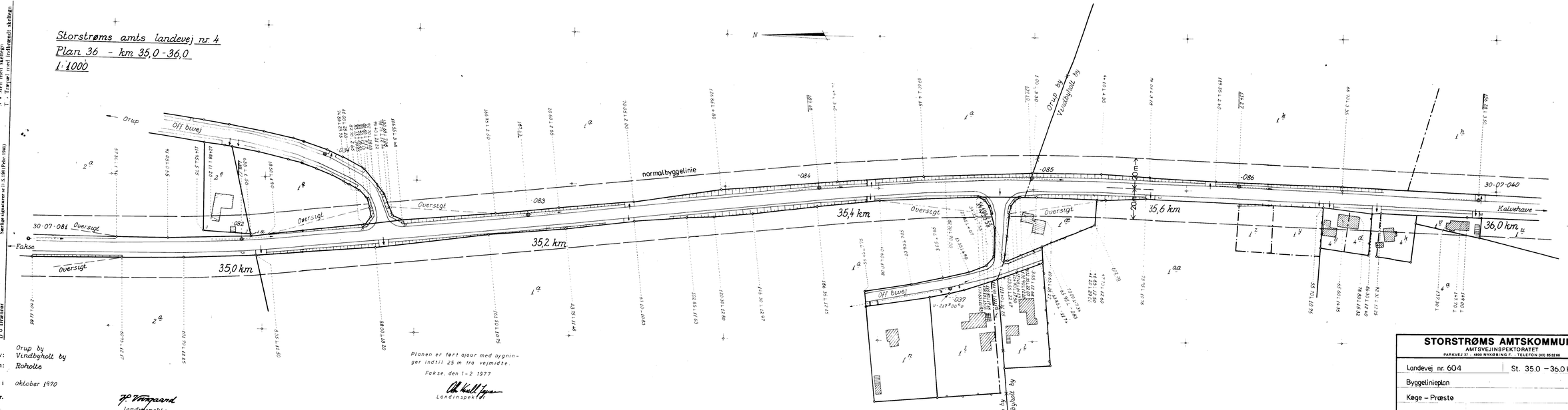
1298 C I.C.P.

H. Vangaard
landinspektør

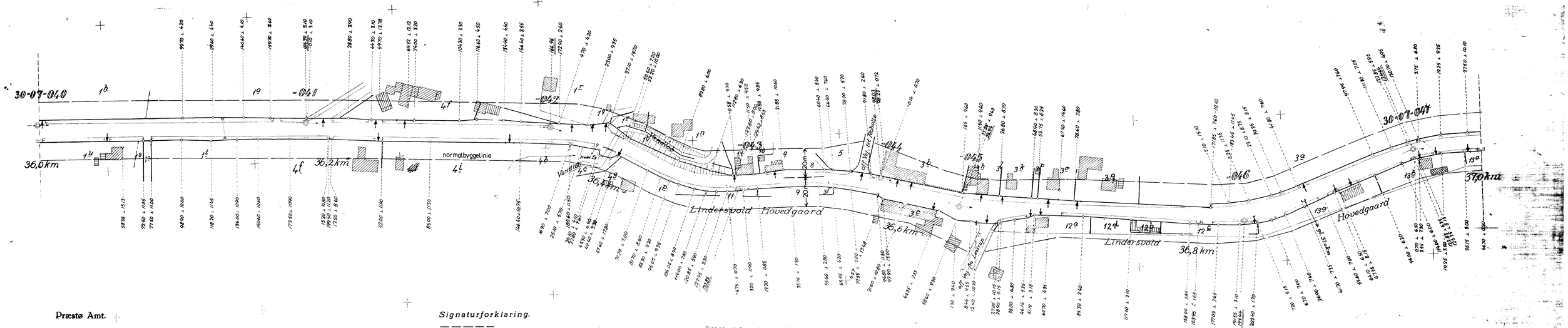
Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.

Fakse, den 1-2 1977

Landinspektør



STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 852266		TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 35.0 – 36.0 km	AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Byggelinieplan		DEN: marts 1977
Køge – Præstø		PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT: / SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1:1000



Præstø Amt.

Landevej Nr. 4 Station 36,000 - 37,000

Plan 37.

Vindbyholt By, Roholte Sogn.

Opmålt Aar 1966

Landinspektør

Kilometersten

Nummersten

Fikspunkt

Skelpunkt og alle andre maalsatte Punkter.

Grøftemidte

Vejskel, hvor der ikke findes Vejslen.

Planumskanter (Maal, der angiver Planumskanternes Afstand fra Polygonsiden, er anført i Parentes).

Vejskel, hvor der findes Vejslen.

Byggelinie, svarende til Bebyggelse med Jordlisse i den fremtidige Vejhæjde.

Maalestok for Kort 1:1000.

Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte

Fak se. den 1-2 1977

Landinspektør

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE

AMTSVEJINSPEKTORATET

PARKVEJ 37 · 4800 NYKØBING F. · TELEFON (03) 85 52 06

Landevej nr. 604	St. 36.0 – 37.0 km	TEGN. NR.:
Byggelinieplan		AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Køge – Præstø		DEN: marts 1977
AMT: / SOGN: / BY:		PROJEKT: / TEGNET: UM
		1:1000

Præstø Amt.

Landevej Nr. 4 Station 37,000 - 37,735

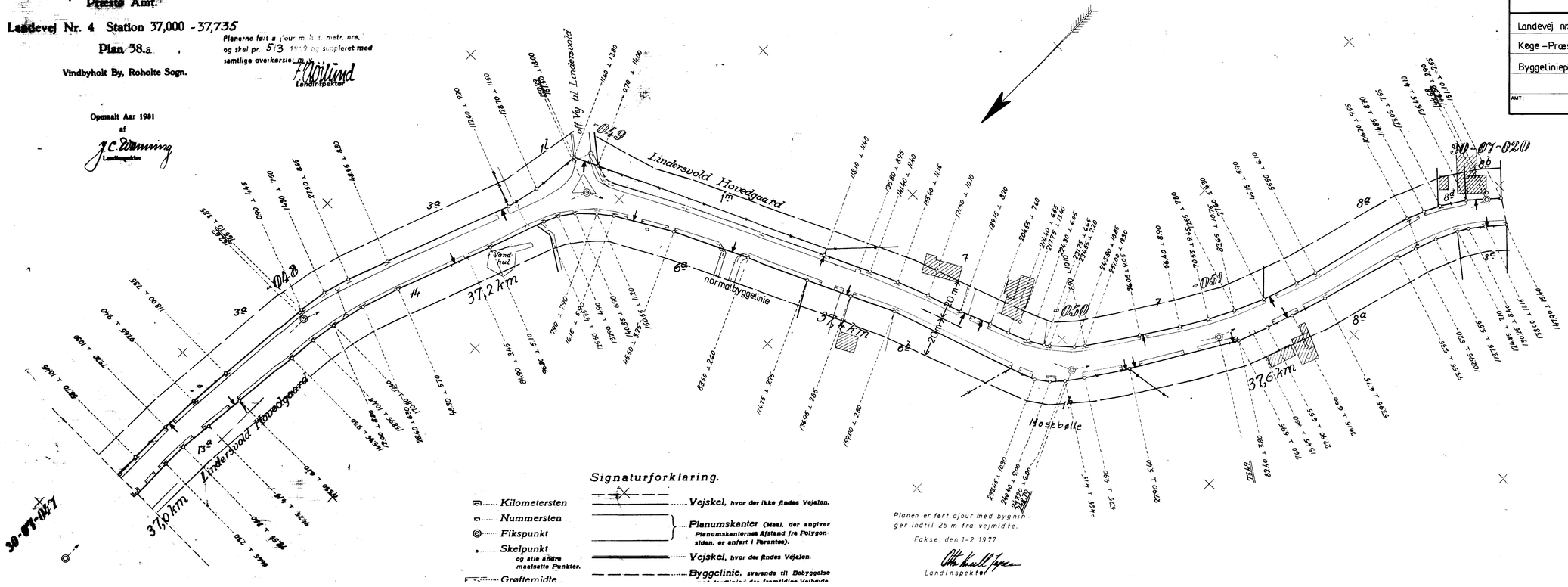
Plan 38.a

Vindbyholt By, Roholte Sogn.

Planerne ført a jour m. h. t. matr. nre. og skel pr. 5/3 1972 og suppleret med samtlige overkørsler m. m.

F. Møllund
Landinspektør

Opmalt Aar 1981
af
J.C. Dæmning
Landinspektør

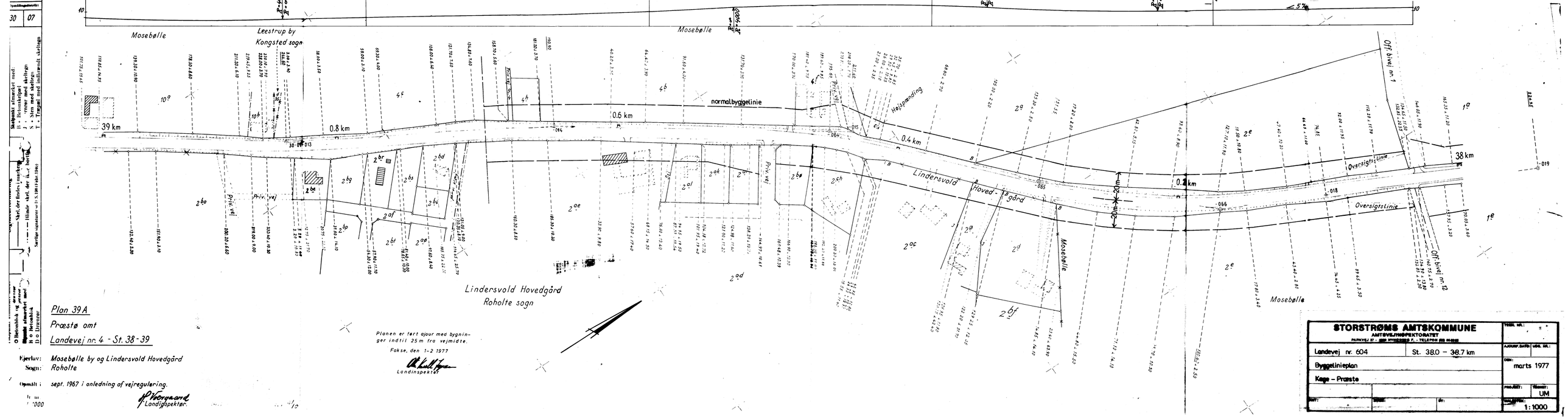


Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.

Fakse, den 1-2 1977

Landinspektør

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 66			TEGN. NR.:
Landevej nr: 604	St. 37.0 – 37.735 km		AJOURF.DATO: / UDG. NR.:
Køge – Præstø			DEN: april 1977
Byggelinieplan			PROJEKT: / TEGNET: UVI
AMT:	SOGN:	BY:	MALESTOK: 1:1000



Plan 39 A

Præstø amt

Landevej nr. 4 - St. 38-39

Ejerlav: Mosebølle by og Lindersvold Hovedgård

Sogn: Roholte

Opmålt: sept. 1967 i anledning af vejregulering.

1:1000

Landinspektør.

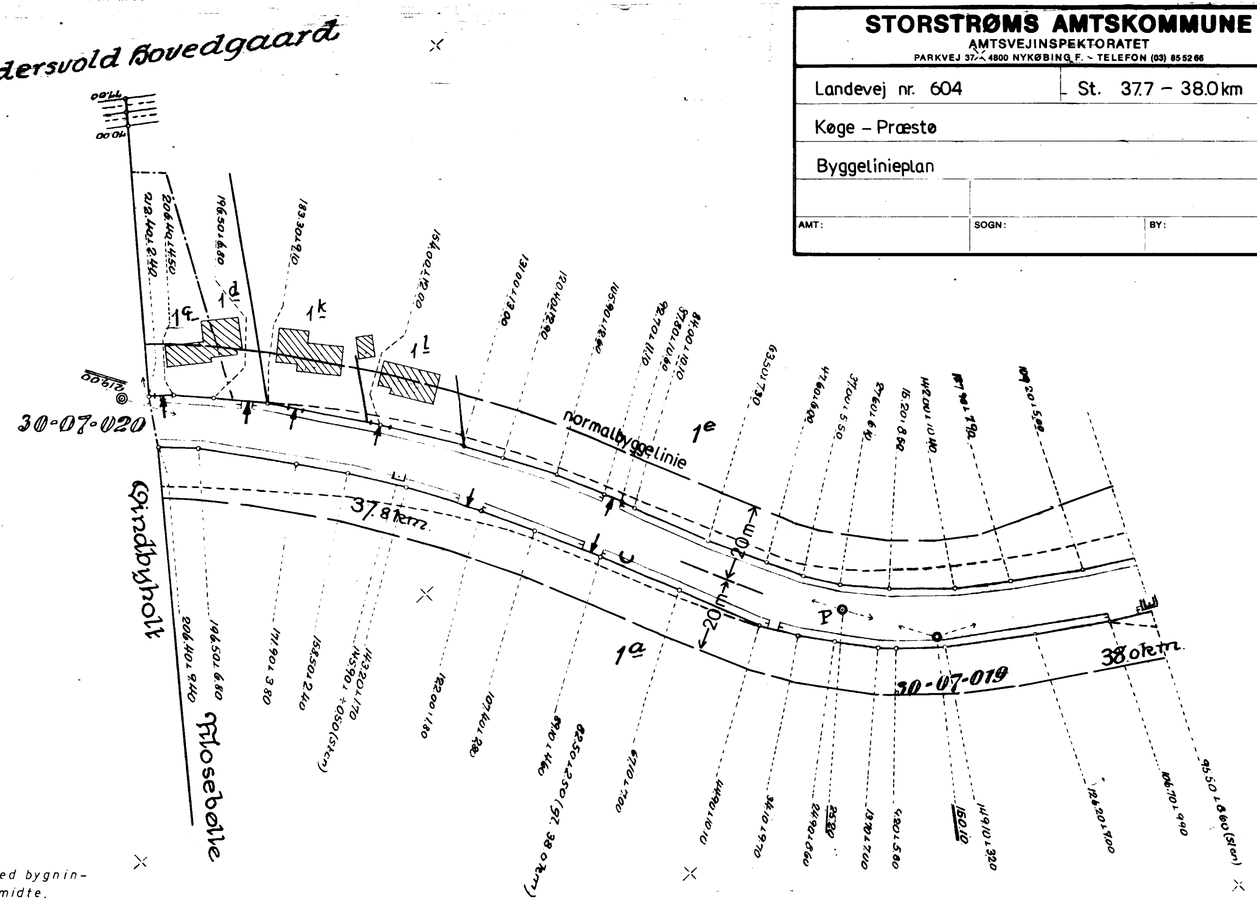
Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.

Fakse, den 1-2 1977

Landinspektør

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJTEKNIKKERKONTORET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON 03 - 85 02 00	TEGN. NR.:
Landevej nr. 604 — St. 38.0 – 38.7 km	AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Byggelinieplan	DATO: marts 1977
Køge – Præstø	PROJ.NR.: / TEGNET: UM
TEGN.: / KONTR.: / DIR.:	MÅLESTOK: 1:1000

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 66			TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 37.7 – 38.0 km		AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Køge – Præstø			DEN: april 1977
Byggelinieplan			PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MALESTOK: 1:1000



Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.

Fakse, den 1-2 1977

Landinspektør

Planen fastlagt ... str. ... og skel pr. 5/3 1979 og suppleret med samtlige overskørsler m.v.

F. Møllund
Landinspektør

Signaturforklaring.

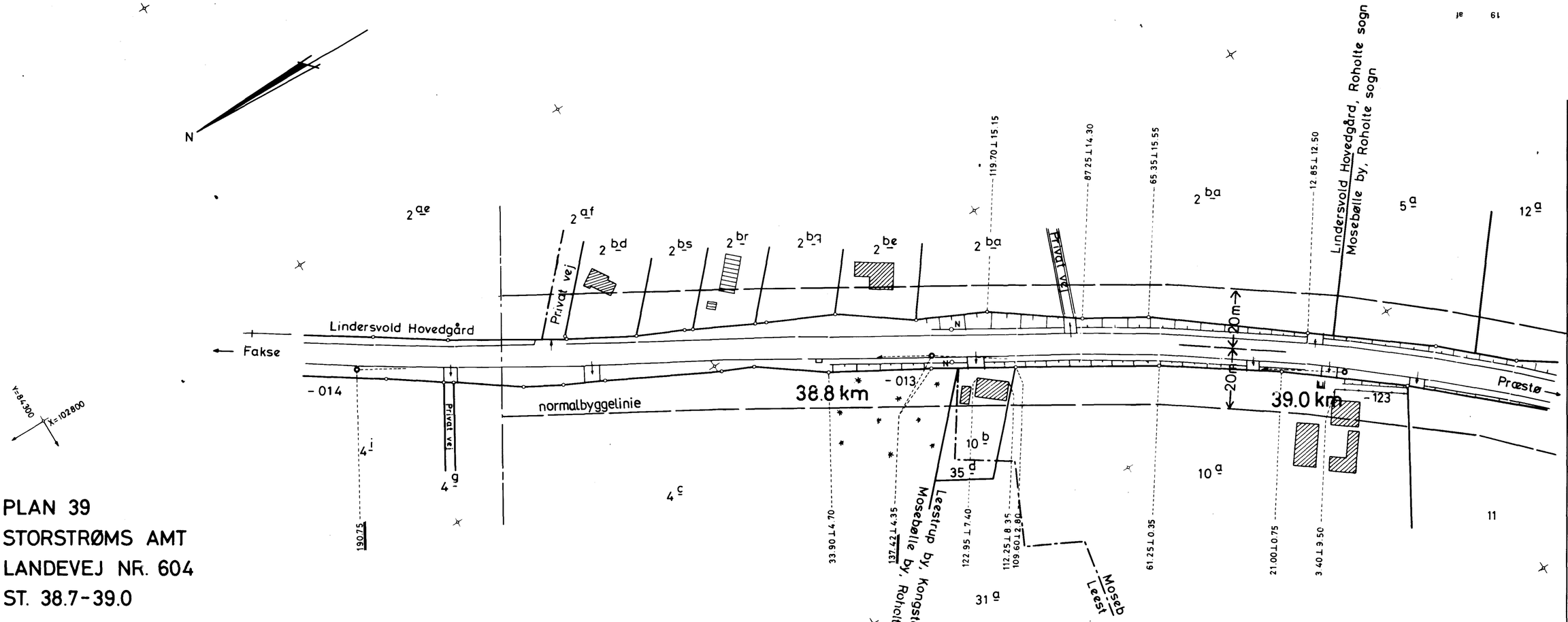
- Kilometersten
- Nummersten
- Fikspunkt
- Skelpunkt og alle andre maalsatte Punkter.
- Vejskel, hvor der ikke findes Vejslen.
- Planumskanter (Maal, der angiver Planumskanternes Afstand fra Polygonsiden, er anført i Parentes).
- Vejskel, hvor der findes Vejslen.
- Byggelinie, svarende til Bebyggelse

Præstø Amt.

Landevej 4. St. 37,7—38,0 km.

Plan 38. b.

Mosebølle By, Roholte Sogn.



PLAN 39
STORSTRØMS AMT
LANDEVEJ NR. 604
ST. 38.7-39.0

Lindersvold Hovedgård,
Mosebølle by, Roholte sogn
Leestrup by, Kongsted sogn

Opmålt i november 1972 – G.I. 34

1:1000

H. Vangaard
Landinspektør

Planen er ført ajour med bygninger indtil 25 m fra vejmidte.

Fakse, den 1-2 1977

Otto Knudsen
Landinspektør

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 85 52 66		TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 38.7 – 39.0 km	AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Byggelinieplan		DEN: marts 1977
Køge – Præstø		PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN: / BY:	MALESTOK: 1:1000

D o Drænrør

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Landinspektør

Imperial film 3 mil

Opmålingsdatoer:	
26	04
30	11
30	09

Mærk: Ifølge lovbekendtgørelse nr 257 af 8 juni 1971 er den som flytter, borttager, beskadiger eller edslægger et kendeligt skelmærke pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse

PLAN 40
STORSTRØMS AMT
LANDEVEJ NR. 604
ST. 39.0–40.0

Lindersvold Hovedgård, Mosebølle by, Roholte sogn
Leestrup by, Kongsted sogn
Bækkeskov Hovedgård, Everdrup sogn

Opmålt i november 1972–G.I. 34

1:1000

Landinspektør

Skelmærkeforklaring
Skel, der findes i marken
Blinde skel, der ikke bortfalder
Serlige segnsnur: se O.S.198 (Febr. 1980)

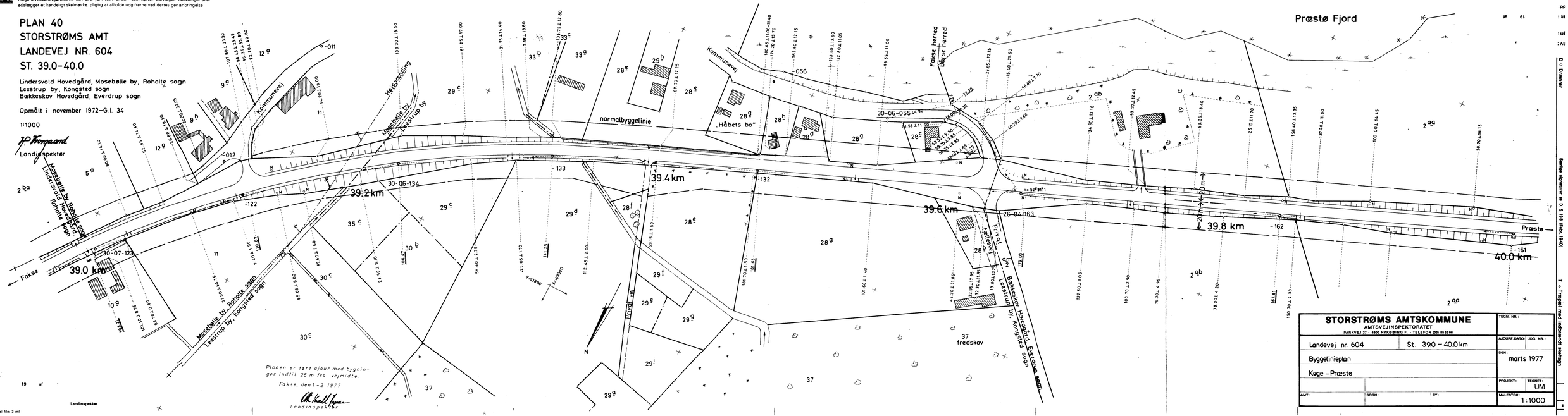
Præsentskt afmærket med:
B = Betonkøkkel
J = Jernrør med skeltegn
S = Stålrør med skeltegn
T = Trapæl med indbrændt skeltegn

Præsentskt afmærket med:
O Betonblok og jernrør
Bibemærket afmærket med:
B Betonblok
D D Drænrør

Ejerlav:
Sogn:

Opmålt i 19 af
Målforhold:
Jr. nr. Landinspektør

sw 163113-6 3.72 Imperial film 3 mil



STORSTRØMS AMTSKOMMUNE AMTSVEJINSPEKTORATET PARKVEJ 37 - 4800 NYKØBING F. - TELEFON (03) 853286			TEGN. NR.:
Landevej nr. 604	St. 39.0 – 40.0 km		AJOURF. DATO: / UDG. NR.:
Byggelinieplan			DEN: marts 1977
Køge – Præstø			PROJEKT: / TEGNET: UM
AMT:	SOGN:	BY:	MÅLESTOK: 1:1000

Landinspektør

Serlige segnsnur se O.S.198 (Febr. 1980)

T = Trapæl med indbrændt skeltegn

D D Drænrør

Akt: Skab B nr. 198.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. [redacted]

28 OKT. 1955
1350.

Tlg. 1. 18/5-77

Matr. Nr. 1-a *m. fl.*

Ejerlav: Orup By.

Sogn: Roholte

Anmelderens Navn og Bopæl:

Præstø Amtsraad, Næstved

Stempelfri.

Deklaration.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Præstø Amtsraad besluttet, at der paa Grunde, som er beliggende ved

Landevej Nr. 4 Køge - Kalvehave

mellem Vejstationerne 33.288 - 35.680

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midlinie af mindre end 15 Meter nærmere landevejen /

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stk., at tinglyse paa de i omstaaende Fortegnelse anførte til Vejen grænsende Ejendomme.

/ end de på vedhæftede plan angivne byggelinier med indbyrdes afstand 30 meter.

Bestillings-formular
W

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Ejerlav: Orup By, *Sogn:* Roholte

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
1-a ✓	3-ø ✓		
1-f ✓	3-aa ✓		
1-h ✓	3-ad ✓		
1-i ✓	3-ae ✓		
1-k ✓	4-a ✓		
1-l ✓	4-e ✓		
1-n ✓	4-f ✓		
1-o ✓	4-g ✓		
2-a ✓	4-h ✓		
2-d ✓	4-i ✓		
2-e ✓	5-a ✓		
3-a ✓	9-a ✓		
3-c ✓	13-b ✓		
3-e ✓	13-h ✓		
3-f ✓	15-c ✓		
3-g ✓	23-a ✓		
3-h ✓	23-b ✓		
3-i ✓	24 ✓		
3-k ✓	25-a ✓		
3-l ✓	26-a ✓		
3-m ✓	26-b ✓		
3-n ✓			
3-o ✓			
3-p ✓			
3-s ✓			
3-t ✓			
3-v ✓			
3-x ✓			
3-z ✓			
3-æ ✓			

Endvidere har Præstø Amtsraad i Overensstemmelse med Lovens § 1, 3. Stk. besluttet, at de ovenfor omtalte Byggelinier langs Landevejen brydes, hvor nedennævnte Landeveje, offentlige Biveje og private Fællesveje indmunder i Landevejen, saaledes:

I. Hvor den tilstødende Vej er en offentlig Bivej eller en privat Fællesvej, brydes Byggelinien saaledes, at den forløber langs en Linie, som forbinder Punkter i de nærmeste Kørebanekanter i en Afstand af 90 m langs Landevejen og 25 m langs den tilstødende Vej fra vedkommende Kørebanekanters Skæringspunkt.

II. Hvor en tilstødende Vej er Landevej, brydes Byggelinierne langs de 2 Landeveje og forløber saavel langs 2 Linier, der hver for sig er bestemt som ovenfor under I af Punkter i den nærmeste Kørebanekant i Afstande henholdsvis 90 m og 25 m fra Vejkrydset, som langs en Linie, der forbinder Punkter i de nærmeste Kørebanekanter i en Afstand af 40 m til hver Side for Krydset.

De saaledes bestemte Hjørnebyggelinier angaar Ejendomme beliggende ved Indmundingen af nedennævnte tilstødende Veje, og Beslutningen bliver i Overensstemmelse med Lovens § 4, 2. Stk. at tinglyse paa de nedenfor anførte Matr. Nre. af

By: Orup *Sogn:* Roholte

Station	Indmunding af	Matr. Nr.
33.590	off. bivej nr. 10	3-z, 9-a
34.130	off. bivej nr. 1	3-a, 3-æ
34.655	off. bivej nr. 9	5-a, 15-c
34.680	priv. vej	2-d, 13-b, 13-c, 13-d, 13-e, 14-b, 25-b
34.776	off. bivej nr. 13	6-a, 5-a, 21-b, 21-c, 22-a, 22-c,
34.985	off. bivej nr. 5	2-a

Anvendelse af de anførte mindste Afstande for Bebyggelsen forudsætter, jvf. Lovens § 1, 4. Stk., at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig Vejhøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde til Passage foran Bygningen, mindst 1 m.

Kort over de i Medfør af fornævnte Beslutninger gældende Byggelinier er vedhæftet nærværende Deklaration.

Paataleretten tilkommer Præstø Amtsraad.

Præstø Amtsraad, den 20 OKT 1955

Wechselmann

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 23, Præstø Købstad m. v.
den 28 OKT. 1955
I.vst. Tingbog: Bd. 8A ~~Bl.~~ . Akt: Skab B Nr. 198.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Præstø Købstad m. v., den 28 OKT. 1955

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. L 1350.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr.

Akt: Skab n nr. 154
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder: Storstrøms Amt

18.MAJ1977*005766

Påtegning på deklaration, lyst den 28. oktober 1955 på matr. nr. 1-a, m. fl., Orup by, Roholte sogn.

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration begæres transporteret til Fakse byråd.

Nykøbing F., den 17 MAJ 1977

K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

Dommerkontoret
tinglysningsafdelingen
466o St. Heddinge

J. nr. 9-01-1/604/3

INDFØRT I DAGBOGEN
18.MAJ1977
RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

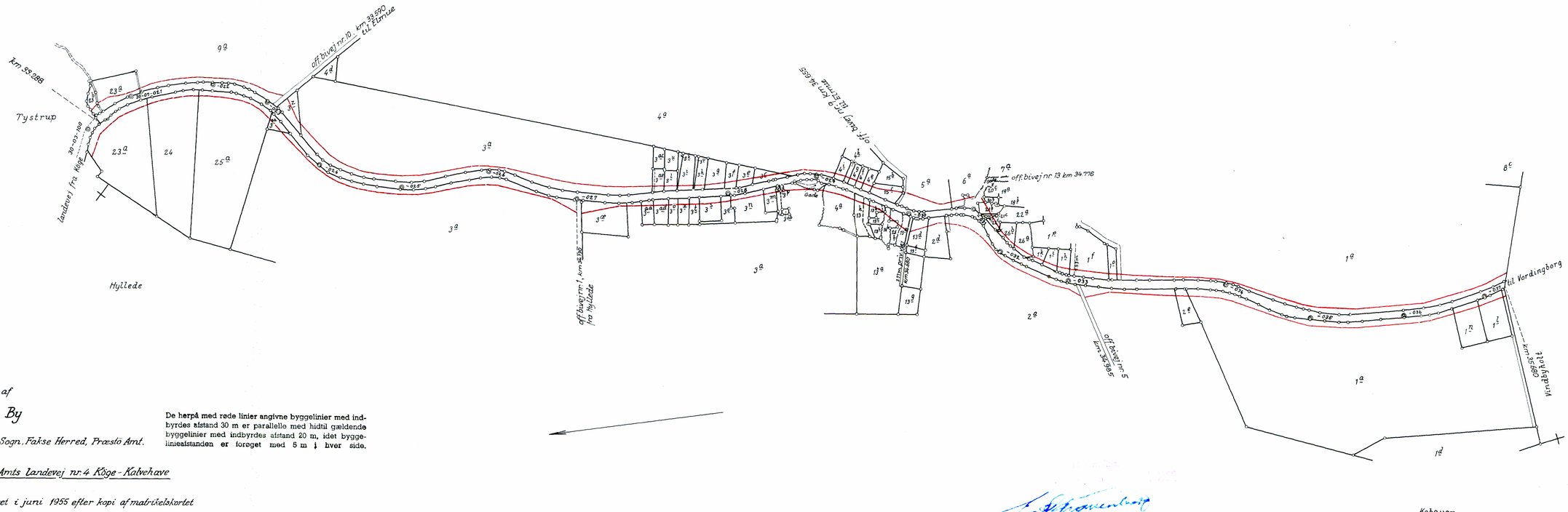
Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den 7 JUNI 1977
Kurt Andersen

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Terræn af

Orup By

Roholte Sogn, Fakse Herred, Præstø Amt.

De herpå med røde linier angivne byggelinier med indbyrdes afstand 30 m er parallelle med hidtil gældende byggelinier med indbyrdes afstand 20 m, idet byggelinieafstanden er foreget med 5 m i hver side.

Præstø Amts landevej nr. 4 Køge - Kalvehave

Udfærdiget i juni 1955 efter kopi af matrikelskortet i anledning af tinglysning af byggelinier.

Højlund & Wanning
landinspektør. V. Højlund

1:4000

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillingsformular
Y - 4 fløj

Navn. V. Højlund
1955
Køge, d. 27/6.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab B nr. 198
(udfyldes af dommerkontoret)

1a
Orup
Roholte

13 NOV. 1968
002927

Anmelder;

Præstø amts vejvæsen,
Næstved

Stempel- og gebyrfri
jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957.
§ 36, stk. 3

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957 (vejbestyrelsesloven), § 35, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 22. oktober 1968 fastsat **regulerende foranstaltninger med hensyn til adgang til**

Præstø amts landevej nr. 4,
Køge - Kalvehave

på strækningen fra skellet mellem Køge købstadskommune og Præstø amtskommune til vejens endepunkt på Dr. Alexandrines bro.

Oplysning om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på amtsvejvæsenets kontor, Ringstedgade 73, Næstved.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme af Orup by, Roholte sogn, som berøres af adgangsbegrænsningen:

Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.
1a ✓	9a ✓		
1f ✓	23a ✓		
1l ✓	23b ✓		
1n ✓	24 ✓		
1o ✓	25a ✓		
2a ✓			
2e ✓			
3a ✓			
3z ✓			
3æ ✓			
3aa ✓			
3ag ✓			
3ah ✓			
3ai ✓			
3ak ✓			

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.

Ministeriet for offentlige arbejder og Præstø amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

Præstø amtsråd, den 8. november 1968.

sign. Wechselmann.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 81.
Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø.
d. 13 NOV 1968
LYST. Tingbog. Bd. 8 A Akt:Skab 13 nr. 198

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Stege m.v.
Afdelingskontoret i Præstø, d. 13 NOV 1968

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a, m.fl. Orup by, Roholte sogn.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab B *nr.* 198
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Amtsvejinspektoratet
Gåbensevej 1,
4800 Nykøbing F.

18. DEC. 1971
004487

Påtegning på deklaration lyst den 13. november 1968 på matr.nr. 1a, m.fl. Orup by, Roholte sogn.

Nærværende deklaration begæres aflyst på matr.nr. 1f, 1l, 1n, 1o, 2e, 3z, 3æ, 3aa, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 9a, 23b, 24.

Nykøbing F., den 17 DEC. 1971

K. I. Poulsen
Amtsvejinspektør

Indført i dagbogen for retskreds nr. 81
Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø,
18 DEC 1971
LYST. Tingbog. Bd. 8A Akt:Skab B nr. 198
Aflyst som begæret.

Nellåller
ct

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Stege m.v.
Afdelingskontoret i Præstø, d. 18 DEC 1971

Nellåller
ct.

Bestillingsformular
H

Jensen & Kjeldskov A/S. København 36a.2.69.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1a, 1d, 1o, Orup by, Roholte sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab 13 nr. 198 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

- 9 OKT. 1969
003395

Købers / Kreditors } bopæl: Orup

Anmelder: Anker Andersen, landsretssagfører, Faxe.

D E K L A R A T I O N.

Underskrevne gårdejer Preben Nielsen, som ejer af ejendommen matr.nr. 1 a, 1 d, og 1 o Orup by, Roholte sogn, der ifl. landbrugsministeriets skrivelse af 12. august d.a. til landinspektør P.Fløe Jensen, Vordingborg, har fået meddelelse om, at ministeriet kan indgå på, at godkende fraskillelse af nævnte ejendoms bygninger, på betingelse af, at der tinglyses deklaration om, at der inden 5 år efter sagens endelige godkendelse opføres de til ejendommens drift fornødne beboelsesbygninger, medmindre ejendommen forinden er sammenlagt med landbrugsejendommen matr.nr. 8 a Orup by, Roholte sogn, erklærer herved, at jeg i overensstemmelse hermed i givet fald forpligter mig til at opføre de fornødne beboelsesbygninger på ejendommen indenfor den givne frist.

Påtaleret med hensyn til opfyldelsen af deklarationens bestemmelser har landbrugsministeriet.

Nærværende deklaration begæres lyst på ejendommen matr. nr. 1 a, 1 d og 1 o Orup by, Roholte sogn.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Faxe, den 7. oktober 1969.

Preben Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt om, at underskriveren er myndig:

Anker Andersen,
lrsagfører, Faxe.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for retskreds nr. 81
Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø.
d. - 9 OKT 1969

LYST. Tingbog. Bd. 8A Akt.Skab B nr. 198

Anmærkning: Ejendommen er behæftet med servitutter og pantegæld.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Stege m.v.
Afdelingskontoret i Præstø, d. - 9 OKT 1969

LN.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1 a Orup by
1 d " "
Roholte sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab B nr. 198
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

-4 JULI 1970
002042

Anmelder:
Erik Eriksen
advokat
Fakse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

D E K L A R A T I O N

-ooo-

Underskrevne gårdejer Preben Nielsen som ejer af ejendommen matr.nr. 1 a og 1 d Orup by, Roholte sogn, erklærer herved bindende for mig og efterfølgende ejere:

at der i et felt på 4o mters bredde, der strækker sig fra stuehuset på ejendommen matr.nr. 1 v i sydlig retning ned til Præstø Fjord ikke må opføres bygninger eller plantes træer eller andre plantninger, som måtte forstyrre udsigten over Faxe Bugt og Præstø Fjord fra stuehuset på matr.nr. 1 v.

Påtaleberettiget med hensyn til opfyldelsen af deklarationens bestemmelse har den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1 v Orup by, Roholte sogn.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og lignende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Til bekræftelse med min underskrift. Nærværende deklaration er ej til hinder for fremtidig pantsætning.

p.t. Faxe, den 11. juni 197o.

Preben Nielsen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31
Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø
d. -4 JUL 1970
LYST. Tingbog. Bd. 8 A Akt:Skab B nr. 198

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Stege m.v.
Afdelingskontoret i Præstø, d. -4 JUL 1970

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1a, 2a og 3a Orup by, Roholte sogn

Stempel: kr. øre

Akt: Skab B nr. 198 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

25 MAR. 1971
003921

Anmelder:

LANDINSPEKTØR
H. VOERGAARD
H. I. HANSENSVEJ 29 - 4760 VORDINGBORG
TLF. (03) 77 19 99*

Justitsministeriets gengangerpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Deklaration

I henhold til reglerne i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje har Præstø Amtsråd ved ekspropriation efter nævnte lovs § 23 pålagt nedennævnte matr. nre, beliggende ved landevej 4 (Køge-Kalvehave), sålydende

Bestemmelse:

Ejeren af nedennævnte matr. nre er pligtig at drage omsorg for, at der på det på vedlagte rids med grå farve angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Denne oversigtsservitut begæres tinglyst på følgende matr. nre:

1a, 2a og 3a Orup by, Roholte sogn

med prioritet forud for pantegælden på ejendommene, hvorved bemærkes, at servitutterne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation, og at erstatning kun er udbetalt under tilbørlig hensyn til parthaverne.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Storstrøms Amtsråd

Næstved, den 23. marts 1971.

På vejbestyrelsens vegne

K. I. Poulsen

K. I. Poulsen
Amtsvejinspektør

Den danske Landinspektørforening - Bl. nr. 20 a
J. Chr. Petersens Papirhandel A/S

Bestillingsformular H

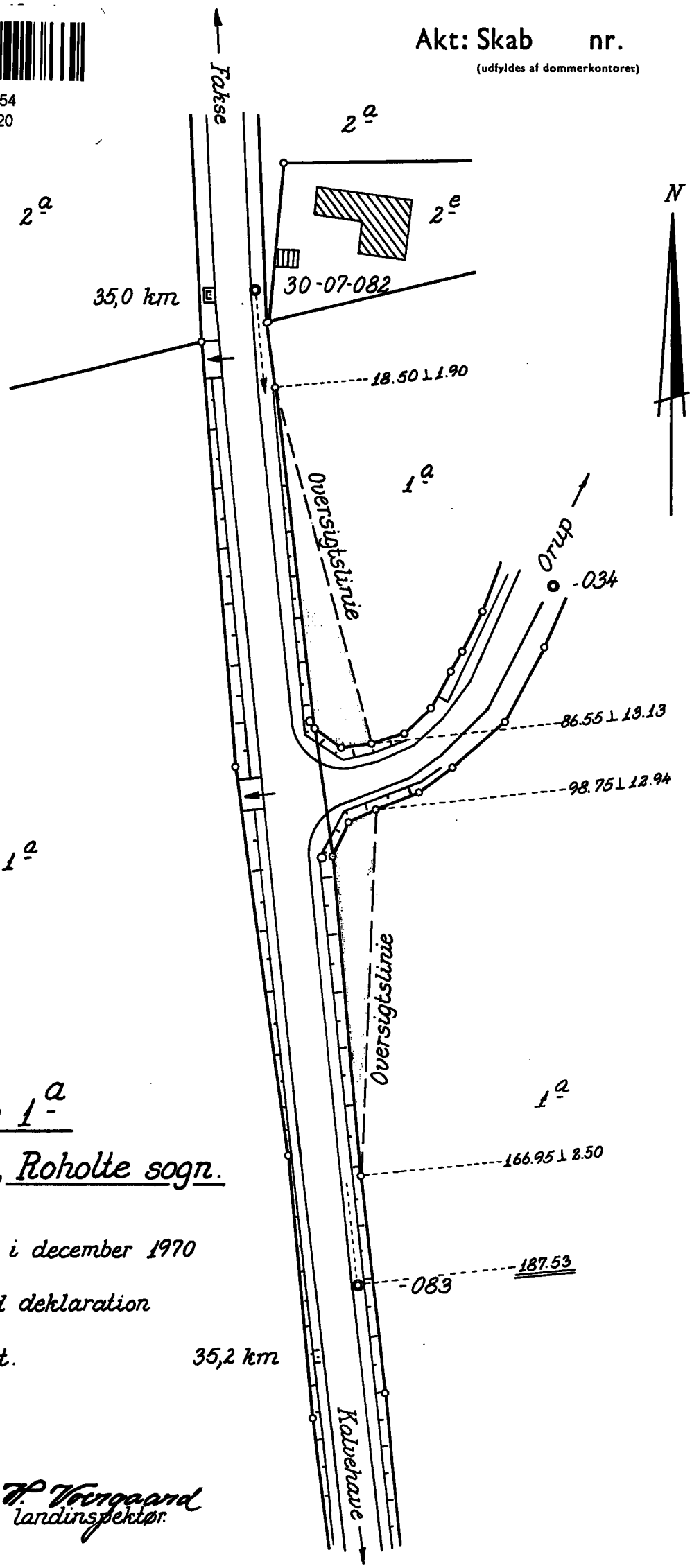
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for retskreds nr. 81
Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø.
den 25 MRS 1971
LYST. Tingbog. Bd. 8 A Akt:Skab B nr. 198
Kort vedhæftet.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Stege m.v.
Afdelingskontoret i Præstø, d. 25 MRS 1971

S00105144S 27_N_154
A00059558A 88300720

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Matr. nr. 1a
Orup by, Roholte sogn.

Udfærdiget i december 1970
til brug ved deklaration
om oversigt.
1:1000

W. Vorgaard
landinspektør.

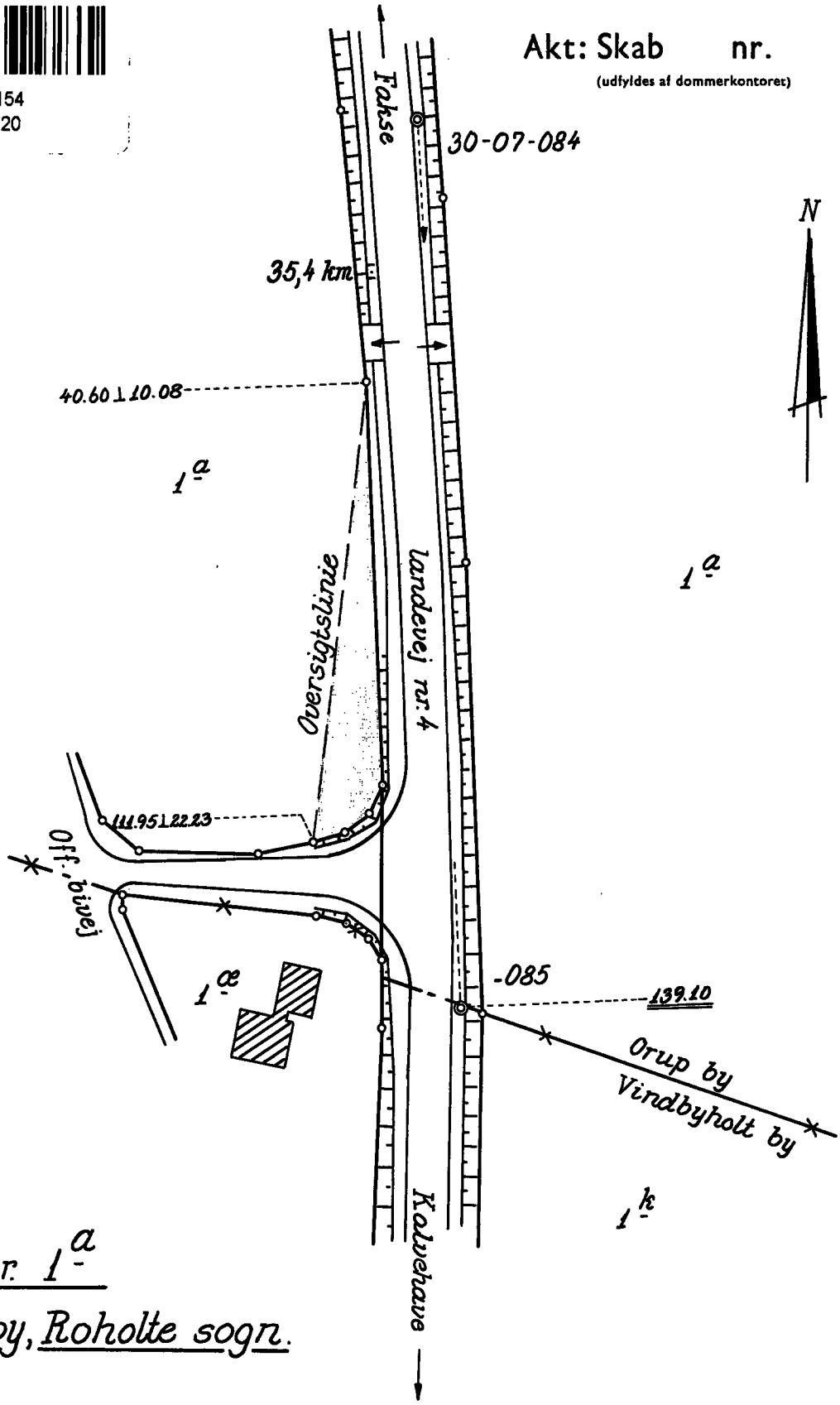
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 1a Orup by, Roholte sogn
attesteres herved. Vordingborg d. dec. 1970 Navn: W. Vorgaard

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

S00105145S 27_N_154
A00059558A 88300720

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Matr. nr. 1a
Orup by, Roholte sogn.

Udfærdiget i december 1970
til brug ved deklaration
om oversigt.
1:1000

H. Vongaard
landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 1a Orup by, Roholte sogn
attesteres herved. Vordingborg d. dec. 1970
Navn: H. Vongaard

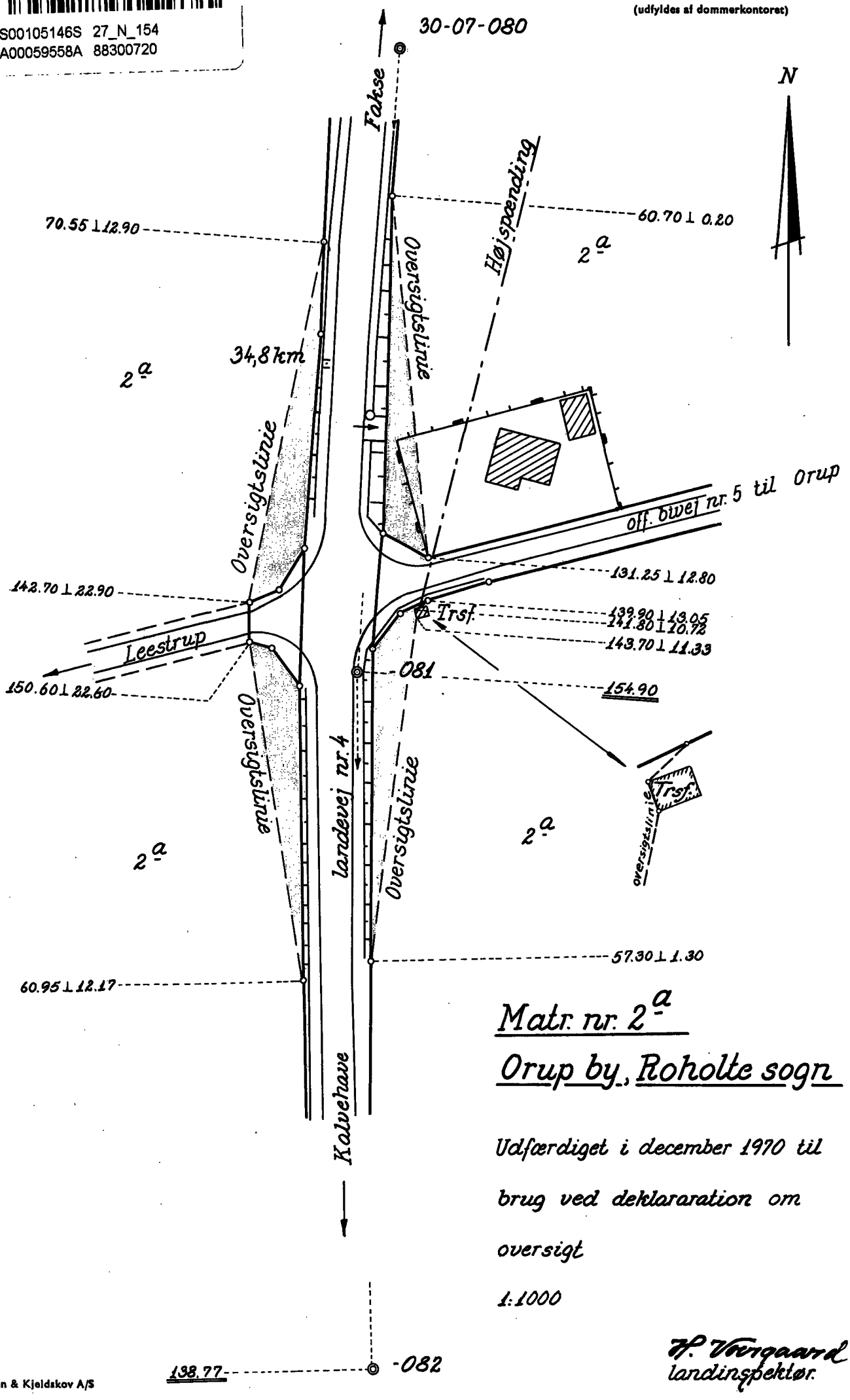
Justitsministeriets genparkalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

S00105146S 27_N_154
A00059558A 88300720

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.



Matr. nr. 2a
Orup by, Roholte sogn

Udfærdiget i december 1970 til brug ved deklararation om oversigt

1:1000

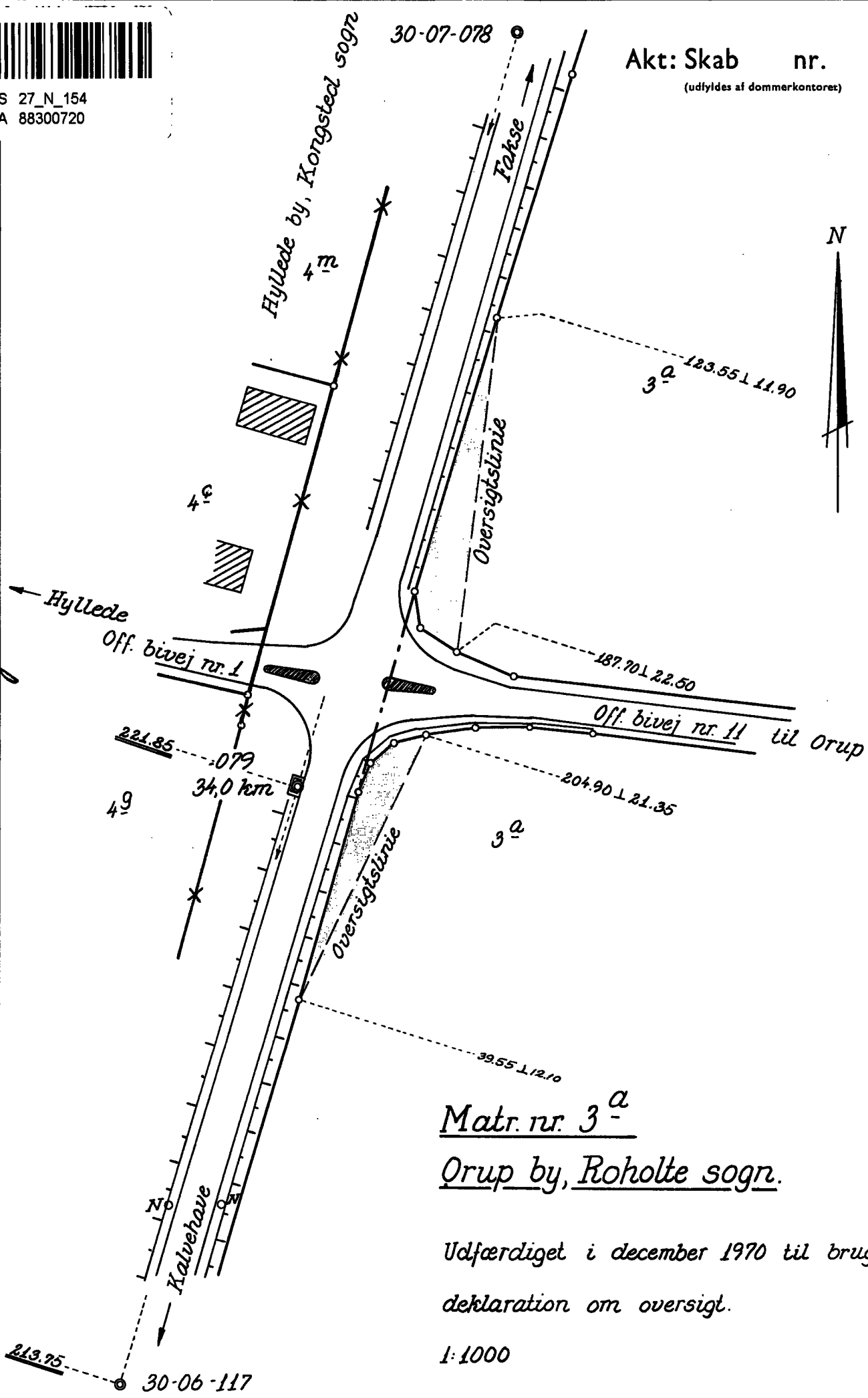
H. Vangaard
landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 2a Orup by, Roholte sogn
attesteres herved. Vordingborg d. dec. 1970
Navn: H. Vangaard

Bestillingsformular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

S00105147S 27_N_154
A00059558A 88300720

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Matr. nr. 3 a
Orup by, Roholte sogn.

Udfærdiget i december 1970 til brug ved deklaration om oversigt.

1:1000

H. Tingaard
landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 3 a Orup by, Roholte sogn
attesteres herved. Vordingborg d. dec. 1970
Navn: H. Tingaard

Justitsministeriets genpartkalkerier

Bestillings-formular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S