



Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 28. januar 2022

Sagsnummer:
01.03.03-P19-5-22

Landzonetilladelse til statusændring fra sommerhus til helårsbolig

Ejendommen: 12B Alslevvej 7 A, Alslev By, Alslev
Beliggende: Alslevvej 7A, 4653 Alslevvej 7A

Faxe Kommune har den 3. januar 2022 modtaget din ansøgning om at statusændring fra sommerhus til helårsbolig.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at statusændring fra sommerhus til helårsbolig.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 3 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 6. januar 2022 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 25. februar 2022. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Redegørelse for sagen

Du har søgt om landzonetilladelse til at omregistrere sommerhus til en helårsbolig. Der bliver ikke lavet nogle former for fysiske ændringer på huset. Ejer ønsker dog, at renovere huset med respekt for husets alder og arkitektur.

Ejendommen har et matrikulært areal på ca. 1.210 m² jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1 – sommerhus på 150 m². Opført i 1577
- Bygning 2 – carport på 38 m²

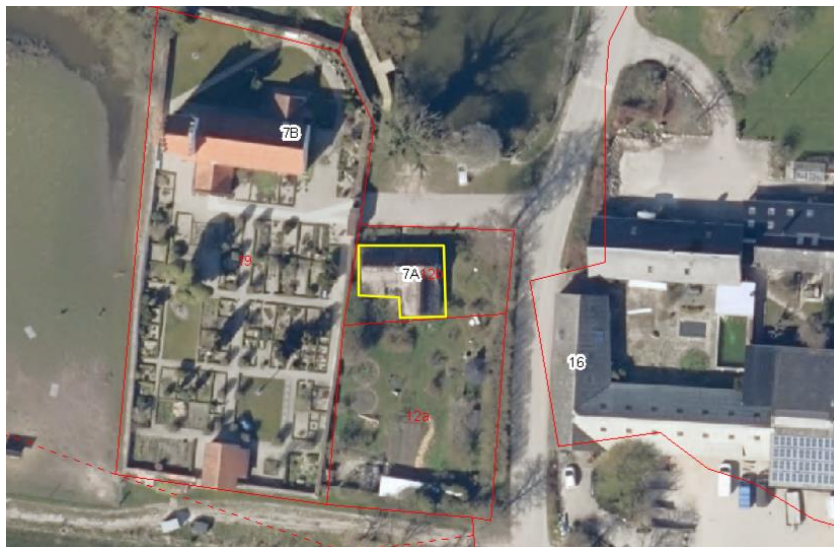
Ejendommen ligger i Alslev Landsby umiddelbart op ad kirken og gadekæret.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

Landsbyen er omfattet af en kommuneplanramme, der udlægger området til blandet bolig og erhverv (landsbyområder).

Sommerhuset er opført i 1577 og har oprindeligt været opført som helårsbolig. Derudover ligger sommerhuset omgivet af helårsboliger.



Kort 1: viser sommerhusets placering markeret med gult



Billede 1: huset set fra p-pladsen ved kirken.

Faxe Kommunes vurdering

Da huset ligger omgivet af helårsboliger og da huset oprindeligt er opført som en reel bolig, er det Faxe kommune vurdering, at projektet tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetager.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Med venlig hilsen

Camilla Stenholt Dencker
Kommuneplanlægger

Klagevejledning

Alle der har retlig interesse i sagen, kan klage over landzonetilladelsen til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.