



Postadresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon 56203000

www.faxe-kommune.dk

Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

Dette ansøgningskema benyttes ved ansøgning om tilladelse til etablering eller ændring af kystbeskyttelse.

A. Oplysninger om ansøger

Ansøger er den, som ønsker at etablere kystbeskyttelsen, og ansøger er ikke nødvendigvis ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres. Er der tale om flere ansøgere, kan oplysninger om disse fremgå af samtykkeerklæringer (udfyld pkt. A) vedlagt ansøgningen.

Samtykkeerklæring kan findes på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Navn

Rosendal og Margrethelund Godser A/S

Adresse

Ved Stenbjerg Ejendomme A/S, Torvegade 29

Postnr.

4640

By

Faxe

Telefon nr.

Mobil nr.

E-mail

(+) 21 22 03 40

Cjd-rosendalgods.dk

Er ansøger ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres?

- Ja** –på vegne af ejendomsselskabet
- Nej. Oplysninger om ejer fremgår af samtykkeerklæring vedlagt ansøgningen

B. Oplysninger om eventuel repræsentant for ansøger

Punktet udfyldes, hvis ansøger ønsker at lade sig repræsentere eksempelvis af nabo, rådgiver, entreprenør e.l. Denne vil være kontaktperson til den kompetente myndighed under sagens forløb.

Husk samtykkeerklæring fra ansøger. Eksempel på samtykkeerklæring (udfyld pkt. B) kan findes på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Navn



Adresse

Postnr.

By

Telefon nr.

Mobil nr.

E-mail

C. Projektets placering

Hvis projektet strækker sig over flere matrikler, skal disse nævnes under punkt O "Andre oplysninger".

Hvis ejendommen, hvorpå projektet ønskes etableret, ikke udelukkende ejes af ejeren som oplyst under punkt A, skal der vedlægges samtykkeerklæringer fra samtlige andre ejere. Eksempel på samtykkeerklæring kan findes på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Adresse

Matr. nr.11a, Strandhoved By, Hylleholt, Strandhus 4, 4654 Faxe Ladeplads

Postnr.

By

Kommune

4654

Faxe Ladeplads

Faxe

Matrikel nr.

Ejerlav

11a

Strandhoved By, Hylleholt

Hvad er projektets karakteristika?

Beskriv hele projektets dimensioner og beskriv hele projektets udformning.

Se vedhæftede detaljerede bilag og projekt AO41817-008 –TN02-Version 1.0. af 18-05-2016 udarbejdet af COWI A/S (DK) i.f.m tidligere ansøgning om kystbeskyttelse.

Ejendomsselskabet (ESEL) fik på daværende tidspunkt afslag fra Kystdirektoratet på etablering af en stenkastning med den begrundelse (CITAT) -----at den ansøgte løsning ikke er optimeret i forhold til det konkrete behov. Anken er at stenkastningen med supplerende sandfodring er mere omfattende end nødvendigt og at en sandbuffer er tilstrækkelig, hvis den lægges i luvsiden af den eksisterende kystbeskyttelse (Citat slut)

Cowi argumenterede således --- (CITAT) Hvis der alene anlægges en sandbuffer af en på stedet hensigtsmæssig størrelse (både mht. økonomisk formåen samt i særdeleshed mht. funktionen af lokaliteten og med udgangspunkt i den gennemsnitlige erosionsrate) vil denne buffer efter relativ kort tid have omlejet sig i et fladt profil. Dette betyder at hjørnet, der ønskes beskyttet stadig vil kunne erodere længere tilbage i en storm, hvorved strandhuset samt vejen trues. (Citat slut)

Det bemærkes i denne forbindelse **jf. COWI, "at ESEL kun skal sikre huset og ikke Strandvejen –dette er Faxe Kommunes ansvar og opgave"**

Den ved Kystdirektoratet skr. J.nr 16/02153-22, Ref. Lone Dupont af 17-01-2017 meddelte tilladelse til fodring med sand i hjørnet blev implementeret ultimo december 2017. Efter årets første storm den 03.jan 2018, var sandfodringen, ganske som forventet af Cowi og ESEL nedbrudt og senere væk. Se vedhæftede billeder.

Ved stormen og forhøjet vandstand på ca. 1.m ultimo oktober/primio november 2018 eroderede hjørnet yderligere 2-3 m. tilbage imod Strandvejen, således at der nu kun er ganske få meter tilbage, før Strandvejen er i udtalt fare for oversvømmelse.

Men igen **det er Faxe Kommunes opgave at sikre egen vej.**

Ansøgning jf. dette skema skal tillige ses i lyset af at ESEL med afsæt i de komplicerede forhold for kystsikringen og udførelsen heraf og af hvem, finder at det **skal udføres** i forhold til eget hus (udleje), resten af husene og indirekte vejen m.h.p at dæmme op for havets hærgen på netop dette sted



D. Projektets indvirkning på miljøet

Beskriv indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning

Der er i november 2016 udført en VVM undersøgelse af samme område ved Faxe Kommunes foranstaltning. Undersøgelsen gav ikke anledning til bemærkninger

Beskriv indvirkningens art

-

Beskriv indvirkningens grænseoverskridende karakter

-

Beskriv indvirkningens intensitet og kompleksitet

-

Beskriv indvirkningens sandsynlighed

-

Beskriv indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

-

Beskriv kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

-



Beskriv muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

E. Hvad søges der om beskyttelse mod?

JA Erosion (kysten nedbrydes af havet)
Udfyld punkterne F-L

Oversvømmelse
Udfyld punkterne F-J og M-N

F. Beskrivelse af eksisterende og/eller godkendte forhold

Findes der allerede kystbeskyttelse eller tilladelse til kystbeskyttelse på ejendommen?

Nej

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ja , hvilken | <input type="checkbox"/> Skråningsbeskyttelse |
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Sandfodring |
| | <input type="checkbox"/> Høfde |
| | <input type="checkbox"/> Bølgebryder |
| | <input type="checkbox"/> Dige |
| | <input type="checkbox"/> Andet: Betonmur |

Hvis ja, angiv dok. nr. for evt. tilladelse:

Eller

Omtrentligt år for etablering:

Etableret i første halvdel af det 20.århundrede

Hvis ja, er der kumulation med det ansøgte projekt og eksisterende og/eller godkendte forhold?

Nej

Ja

Beskriv hvilke forhold og kumulationen

G. Værdier

Hvilke værdier ønskes beskyttet?

- JA** Hus eller anden bebyggelse med faste installationer
- Infrastruktur (vej, sti, kloak m.v.) **indirekte sikring af vejen**



Andet (landbrugsjord, ubebygget areal, produktionsskov, have), hvilket:

Hvorfor er kystbeskyttelse nødvendig?

Der eroderes kraftig ind i skrånningen, og der sker underminering fordi den foranliggende strand borteroderes og fordi havspejlet og bølgerne når op til skrænten ved særlige højvande og stormsituationer –senest forekommet 2.gange i2018, Se i øvrigt vedlagte bilag.

Beskriv hyppigheden af tidligere oversvømmelser og/eller

Beskriv erosionens omfang og

Se ovenstående pkt. c.

Beskriv skader efter oversvømmelse eller erosion m.v.

Se ovenstående pkt. c

Ved sager om kommunale fællesprojekter: Ansøgers overvejelser omkring værdien og levetiden af det, der ønskes beskyttet i forhold til udgifterne til etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsen over en længere periode på 25-50 år:

Beskyttelsen er dimensioneret efter en 20.års hændelse for et vandspejlsniveau om 20.år.Beskyttelsen dimensioneres dernæst så minimalt som muligt. Og netop derfor samt det at der sandfodres vurderes beskyttelsen ikke at have nogen negativ effekt på den omkringliggende kyst. Beskyttelsen er dimensioneret til en levetid på 20 år, men vurderes at kunne holde længere med rette vedligeholdelse. Værdien af grunden, huset og vejen, der ønskes beskyttet vurderes at være væsentlig højere end selve kystbeskyttelsen

H. Skovloven

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal, der er fredskovspligtigt efter skovloven, oplyses, om det er muligt at placere anlægget uden for det fredskovspligtige areal?



Ej relevant ved denne ansøgning.

Beskriv de samfundsmæssige interesser, der begrundes, at kystbeskyttelsesforanstaltningen udføres på det fredskovspligtige areal.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "*skovbryn af løvtræer og buske*" der er omfattet af § 27 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "*søer, moser, heder, strandenge eller strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 pga. for lille størrelse*" der er omfattet af § 28 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

I. Jagt- og vildtforvaltningsloven

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger skal udføres i et vildtreservat, beskrives den nærmere begrundelse for dette indgreb.

Ej relevant for denne ansøgning

Beskriv projektets omfang og anlægsfasen, herunder hvilke maskiner, der skal anvendes og hvilket tidspunkt på året projektet ønskes gennemført.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på særligt for det pågældende vildtreservat sårbare tidspunkter, fx yngletid, rastetid el.lign., beskrives hvorfor det er nødvendigt.



.....

J. Lov om vandløb og lov om vandplanlægning

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn, søer eller andre lignende indvande.

Ej relevant for denne ansøgning

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på diger, sluser, broer og andre anlæg i og ved vandløb.

.....

Oplysning om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger har indvirkning på vandløb eller søer, der er omfattet af et miljømål efter bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder eller grundvandsforekomster.

.....

K. Kystbeskyttelsesmetode mod erosion

Hvilken type kystbeskyttelse søges der om tilladelse til:

- JA** Fodring (sand/ral)
- Ja** Skråningsbeskyttelse
- Høfde
- Bølgebryder
- Andet: _____

Er der tale om:

- Ja** Etablering af ny kystbeskyttelse
- Ja** Genopbygning af anlæg til oprindelig stand
- Ændring af kystbeskyttelsens dimensioner og/eller materialer
- Fjernelse af eksisterende anlæg*

**) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig*

L. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod erosion

Materiale på nedenstående liste vedlægges ansøgningen

- Kort, der viser matrikelgrænser, bebyggelse/infrastruktur og skræntkant. På kortet skal afstanden fra bebyggelse til skræntkanten angives, og kystbeskyttelsens placering skal fremgå tydeligt.
- Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. For sandfodring skal mængde udlagt materiale pr. løbende meter kyst samt lagets tykkelse og profil oplyses. For kystbeskyttelsesanlæg skal materialestørrelse, tykkelse af lag, hældning og top- og bundkote i DVR90 fremgå.
- Redegørelse for anlæggets dimensionering. Den kompetente myndighed forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.



- En beskrivelse af, om nabostrækninger bliver påvirket/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen.
- En redegørelse af, om kystbeskyttelsen reducerer risikoen for erosion over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.
- Kystbeskyttelse, som etableres på søterritoriet, skal indtegnes på søkort.
- Fotos af stedet hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser afstanden mellem skrænten og det, der ønskes beskyttet. Vedlæg også gerne fotos der viser strækningen på hver side af lokaliteten.
- Samtykkeerklæringer
 - 1) Ved flere ansøgere
 - 2) Når der er en repræsentant for ansøger
 - 3) Når kystbeskyttelse etableres på anden ejendom end ansøgers
 - 4) Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes evt. negative påvirkning af deres ejendom

M. Kystbeskyttelsesmetode mod oversvømmelse

Hvilken type kystbeskyttelse:

- Dige
- Højvandsmur
- Fodring (hævning af terræn med **JA** sand/ral)
- Andet: **Ja** Stenskråning

Er der tale om:

- Etablering af ny kystbeskyttelse **Ja**
- Genopbygning af anlæg til oprindelig stand **Ja**
- Ændring af kystbeskyttelsens dimensioner og/eller materialer
- Fjernelse af eksisterende kystbeskyttelse*

**) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig*

N. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod oversvømmelse

*Nedenstående liste **skal** vedlægges ansøgningen*

- Kort, der viser matrikelgrænser og højdekurver. På kortet skal bebyggelse/infrastruktur samt højvandsbeskyttelsens placering fremgå tydeligt.
- Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. → Topkote, hældninger, bredde m.v. af konstruktionen skal fremgå af snittegningerne.
- Redegørelse for anlæggets dimensionering. Den kompetente myndighed forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.
- En beskrivelse af, om nabostrækninger bliver påvirket/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen.
- En redegørelse for, om kystbeskyttelsen reducerer risikoen mod oversvømmelse over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.
- Fotos af stedet, hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser ejendom og det omkringliggende område.
- Samtykkeerklæringer
 - 1) Ved flere ansøgere
 - 2) Når der er en repræsentant for ansøger



3) Når kystbeskyttelse etableres, på anden ejendom end ansøgers

4) Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes evt. negative påvirkning af deres ejendom

O. Andre oplysninger af relevans for ansøgningen

Kan evt. uddybes i bilag

Kyststrækningen er præget af læsideerosion, primært på grund af havnens blokering af den kystparallelle sedimenttransport og på grund af ledeværket (stenhøfden) ved Faxe Å's udløb. Dette har, sammen med den lodrette støttemur, gennem årene bevirket at stranden foran husene er næsten forsvundet.

Samtlige nødvendige bilag-nævnt i skemaet –kan findes i vedlagte bilag:

Rosendal og Margrethelund Godser A/S
Kystbeskyttelse af Strandhus nr. 4.
Faxe Ladeplads
Kystteknisk notat til KDI
Maj 2016.

Samt beskrivelse under værdier jf. ovenfor

P. Offentliggørelse af ansøgningen

Det er den kompetente myndigheds praksis, at ansøgningen offentliggøres på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Det sker som led i den høring og orientering, som den kompetente myndighed er forpligtiget til at gennemføre.

Herved opnås en effektiv og hurtigere behandling af sagen. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger og oplysninger om rent private forhold, uanset denne accept ikke blive offentliggjort. Det samme gælder oplysninger, som efter offentlighedsloven er undtaget fra aktindsigt

Ja Jeg er indforstået med at oplysninger, fra ansøgningen offentliggøres på den kompetente myndigheds hjemmeside

Q. Erklæring og underskrift

Undertegnede (ansøger eller partsrepræsentant) erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato 23 -11-2018	Fulde navn (<i>benyt blokbogstaver</i>) RSD & MAR P.v.a.e Christian John Duch	Underskrift C.J.Duch, Signeret.
---------------------	---	---



