



Sendt til ansøger

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56 20 30 19
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato: 18-07-2019
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29506-19

Landzonetilladelse til telte og containere i forbindelse med filmoptagelse

Ejendommen: Matr.nr. 1b og 131a Faxe By, Faxe
Beliggende: Baunekulevej 4C og Gyldenhøjvej 8, 4640 Faxe

Du har den 27. juni 2019 søgt om landzonetilladelse til at opstille 6 containere og 8 telte på ovenstående ejendomme til brug for filmoptagelser. Du har fået fuldmagt fra ejendommenes ejer.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonettilladelse til at opstille 6 containere og 8 telte på ovenstående ejendomme til brug for filmoptagelser.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen er gældende til og med den 31. december 2019.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 18. juli 2019 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 15. august 2019. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Forberedelse, opstilling, udførsel og nedtagning af materialer, telte og containere, udføres i overensstemmelse med det der er beskrevet i ansøgningsmaterialet.
- Alle materialer, affald mm., der er tilført råstofindvindingsområdet i forbindelse med aktiviteten, skal være fjernet fra råstofindvindingsområdet hurtigst muligt, og senest 1 måned efter afslutning af aktiviteten.
- Der må ikke ske parkering af kørende materiel tilhørende projektet, inden for det tilladte indvindingsområde.
- Eventuel midlertidig opstilling af brændstoftanke skal ske inden for indhegnet område i tilknytning til kontorbygningen på Baunekulevej, hvor bruddets øvrige maskiner er parkeret.



Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Byggesagen vil blive behandlet i forlængelse af denne tilladelse.

Du skal i øvrigt være opmærksom på:

- Da der er offentlig adgang til kalkbruddet anbefales det, at området, hvor materialet opstilles, indhegnes eller på anden måde adskilles/sikres fra de øvrige områder i kalkbruddet.
- Geomuseum Faxe skal holdes orienteret om aktiviteterne. Orientering skal ske til geomuseum@oesm.dk.
- Affald skal bortskaffes i henhold til Faxe Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald.
- Der må ikke ske udledning af vand anvendt i forbindelse med aktiviteten, til jord eller søer, uden tilladelse fra Faxe Kommune.
- Såfremt der ønskes anvendt vand fra gravesøerne, skal dette godkendes af Faxe Kommune.
- Faxe Kommune skal orienteres, såfremt der sker spild, der kan give anledning til forurening.

Redegørelse for sagen

Du har søgt om at benytte en afgrænset del af Faxe Kalkbrud til filmoptagelser i perioden fra 24. juli 2019 til 21. december 2019. Til brug for filmoptagelserne skal der opsættes 6 containere og 8 telte samt vandbeholdere, køreplader, lysmast og flexrør. Formålet er dels at have rekvisitter til filmoptagelserne og at have opbevaringskapacitet mellem filmoptagelserne.

Du har blandt andet oplyst nedenstående om projektet:

Opstilling/klargøring af materiel sker i periodens start. Nedtagning af materiel sker i periodens slutning. Arbejdet udføres i dagtimerne.

Filmoptagelserne vil foregå over 3 x 2 optagedage spredt udover ovennævnte periode. Filmoptagelserne vil hovedsagligt foregå indenfor tidsrummet 07:00 - 18:00. Dog vil der enkelte dage kunne forekomme optagelser udenfor ovennævnte tidsrum.

Der vil i perioden være opstillet en fast scenografi af ca. 6 x 20-40 fods container. Herudover vil skelletter fra telte, køreplader og vandtanke blive stående. Resterende teltduge og løse genstande vil blive nedpakket i containerne når der ikke foretages filmoptagelser. Den vedhæftede "Materiélplan" er en skitse og kan i nogen grad variere ifht. placering/opstilling. Der vil på optagedagene være opstillet yderligere rekvisitter/materiél på området.



Optagelserne vil ikke være støjende. Dog kan der forekomme enkelte scener med opstilling af lamper, hvorfor der vil kunne opleves ekstra lys fra området under optagelserne af disse.

Vi vil være ca. 60 personer på optagedagene og ca. 5-6 personer under klargøring/oprydning.

Der kan på optagedagene efter kl 15:00 blive filmet scener andre steder i bruddet efter aftale med Faxe Kalk. Disse foregår uden fast opstilling af materiel.



Kort 1 – Den del af Faxe Kalkbrud, som der er ansøgt om at optage film og opstille rekvisitter i er vist med en rød oval.

Begge matrikler er ejet af Faxe Kalk A/S, som driver et aktivt kalkbrud på stedet. Da Faxe Kalkbrud er et aktivt råstofindvindingsområde, bliver forholdene i bruddet reguleret efter den gældende råstoffilladelse. Om biaktiviteter i kalkbruddet gælder blandt andet følgende vilkår:

Afsnit 2.12, vilkår 57:

Virksomheden må ikke uden særlig tilladelse placere andet materiel på arealerne end der bliver benyttet til indvindingsformålet. Det er den til enhver tid kompetente myndighed for den pågældende aktivitet, der kan meddele tilladelse hertil.

Afsnit 2.13, vilkår 70:

Alternative anvendelser af bruddet kan kræve tilladelse efter anden lovgivning. Tilladelse hertil skal søges hos den kompetente myndighed. Alle vilkår, der er stillet for bruddets drift gælder også for enhver alternativ anvendelse af arealerne, med mindre den kompetente myndighed fastsætter andet.

Aktiviteten er herudover ansøgt i et område, der i Faxe kommuneplan er udpeget som friluftsområde, kulturmiljø og regionalt geologisk interesseområde. I friluftsområder, skal der gøres en særlig indsats for at sikre naturmæssige og rekreative interesser. Kalkbruddet er udpeget som kulturmiljø på grund af kalkens betydning for områdets byggeri- og erhvervshistorie. Denne fortælling ønskes styrket. Da området er geologisk interesseområde, skal de blottede profiler bevares og vedligeholdes.



Faxe Kalkbrud ligger på kanten af Faxe By. Der er således flere naboer til bruddet. Filmoptagelserne er dog placeret centralt i bruddet, og der er derfor cirka 500 meter til de nærmeste naboer.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kalkbrud ligger i landzonen. I landzonen kræver alle ændret anvendelser af ubebyggede arealer en tilladelse fra kommunen, hvis aktiviteten står på i mere end 6 uger. Da faciliteterne til filmoptagelser skal stå i området i lige knapt et halvt år, kræver aktiviteten landzonetilladelse.

Faxe Kommune vurderer, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt, da opstillingen af telte og containere foretages midlertidigt i et område, der i forvejen er præget af industriel drift af kalkbruddet. Imellem filmoptagelserne, vil en stor del af materialerne, inklusiv teltdugene blive pakket væk i containerne, og den landskabelige påvirkning vil derfor være begrænset. Det sammen vil den potentielle støj fra teltdugene i kraftigt blæsevejr.

På grund af aktivitetens midlertidige karakter og det faktum, at aktiviteten kun benytter en mindre del af det store kalkbrud, vil den ikke påvirke hverken de friluftsmæssige, geologiske eller kulturmiljømæssige interesser i kalkbruddet.

Selve aktiviteten med filmoptagelser foretages i et begrænset antal dage ud af den samlede periode og foretages primært i dagstimerne. Der vil kun i enkelte tilfælde være tale om aktiviteter der foregår med belysning. Omfanget vurderes derfor til ikke at være så væsentligt, at det vil være til gene for naboerne.

Faxe Kommunes miljøafdeling har vurderet, at projektet ikke forudsætter en miljømæssig sagsbehandling. Denne vurdering er baseret på, at projektet gennemføres som ansøgt og overholder de vilkår og retningslinjer, som er gengivet i denne tilladelse.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, da Faxe Kommune har vurderet, at projektet er af underordnet betydning.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- **Region Sjælland**
- **Faxe Kalk A/S**
- **Østsjællands Museum**
- **Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling**
- **Danmarks Naturfredningsforening**
- **Friluftsrådet Østsjælland**
- **Byggeinformation**



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

