

## Administrationsgrundlag

### Delegations- og kompetenceplan for Teknik & Miljøudvalgets område

Vedttaget på Teknik & Miljøudvalgets møde den 1. februar 2022.

#### Hensigtserklæringer og målsætninger

Kompetence delegeres fra det politiske niveau til det administrative niveau og videre til den enkelte medarbejder, hvor dette er hensigtsmæssigt.

Kompetencefordelingen skal være medvirkende til at sikre en smidig, effektiv og kvalificeret kommunal opgavevaretagelse – inden for rammerne af det politisk ønskede serviceniveau.

Kompetence delegeres i tillid til, at opgaverne varetages under ansvar over for den, der delegerer. Det vil i denne delegations- og kompetenceplan sige Teknik & Miljøudvalget og den administrative ledelse. Tilliden opbygges og fastholdes gennem gensidig information om, hvordan kompetencen varetages.

I den efterfølgende beskrivelse af delegeringer bruges betegnelsen ”Administration” i oversigterne.

#### Generelt

Der sker i høj grad delegation fra politisk til administrativt niveau, således at politikerne kan arbejde med politikskabelse og resultatstyring, og administrationen behandler sager og træffer beslutning om administration af lovgivning og enkeltsager, når der ikke er delegationsforbud. Delegationsforbud forekommer, når der i den kommunale styrelseslov står, at det er *kommunalbestyrelsen, der er det kompetente organ*, eller hvis der i den øvrige lovgivning står, at kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning *i et møde*.

Udgangspunktet for delegering af kompetencerne i de efterfølgende oversigter er de politiske beslutninger om tilrettelæggelsen af den umiddelbare forvaltning, jf. styrelsesvedtægt for Faxe Kommune.

**Teknik & Miljøudvalget** har kompetencen på følgende områder:

- Fastlæggelse af politikker, planer, kvalitetsstandarder, serviceniveauer og overordnede principper og regler.
- Sager af principiel karakter, f.eks. sager som skaber præcedens på områder, hvor der ikke er en praksis; som ikke følger praksis; eller hvor der er tvivl om praksis.
- Sager der skønnes at have væsentlig økonomisk eller politisk betydning. Disse forelægges kun til orientering, hvis der ikke skønnes at være et politisk råderum.
- Sager hvor udvalget har kompetencen i henhold til konkret beslutning om at trække delegeringen tilbage.

**Center for Plan & Miljø og Center for Ejendomme** har kompetencen på følgende områder:

- Administration på baggrund af gældende regelgrundlag (lovgivning, planer og politikker mv.) og enkeltsager, dvs. meddelelse af tilladelser, godkendelser, dispensationer, afslag, påbud, indskærper, selvhjælpshandlinger og almindelig drift m.m.
- Konsekvensrettelser og mindre ændringer af teknisk karakter i politisk vedtagne politikker og planer.
- Videreledning af påklagede afgørelser til klageinstanser. Udvalget orienteres om afgørelser fra klageinstanser.
- Indgivelse af politianmeldelser. Udvalget orienteres efterfølgende om indgivelse af politianmeldelser.
- Udtalelse til pressen om faktuelle forhold. Efter behov orienteres udvalgsformand og direktør. Ved politiske spørgsmål henvises til udvalgsformanden.
- Betjeningen af følgende råd/nævn: Trafiksikkerhedsrådet, Faxe Naturråd, Faxe Vandløbsråd, Faxe Varmeforsyningsråd og Hegnssyn.

## Indhold

Kompetenceforhold generelt.....	4
Lov om miljøbeskyttelse.....	4
Lov om forurennet jord .....	5
Lov om vandforsyning.....	5
Lov om miljømål m.m. for internationale naturbeskyttelsesområder .....	5
Lov om vandløb .....	6
Lov om naturbeskyttelse .....	6
Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) .....	6
Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. ....	7
Lov om drift af landbrugsjorder .....	7
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. ....	8
Lov om kystbeskyttelse .....	8
Generelt - Trafik .....	8
Lov om offentlige veje .....	9
Lov om private fællesveje.....	11
Færdselsloven .....	12
Lov om planlægning § 21 b udbygningsaftaler om infrastruktur .....	12
Lov om varmforsyning.....	13
Bygningsreglementet .....	13
Lov om planlægning .....	13
Lov om boligregulering og midlertidig boligregulering.....	14
Lov om byfornyelse og udvikling af byer.....	14
Lov om Trafikselskaber .....	15
Adresseloven .....	15
Tilbudsloven og udbudsdirektivet: kontrakter, udbud, udlicitering og indkøb.....	16
Sager vedrørende drift af kommunens ejendom.....	17
Sager vedrørende drift af offentlige naturområder, grønne områder, kommunale grunde og fritidsområder .....	17

Beslutter\* betyder, at der er delegationsforbud.

## Kompetenceforhold generelt

Kompetenceforhold generelt inden for Teknik & Miljøudvalgets område.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Politianmeldelser			Orienteres	Beslutter
Selvhjælpshandlinger			Orienteres	Beslutter
Afgørelser der skønnes at have væsentlig økonomisk eller politisk betydning			Beslutter	Indstiller
Afgørelser der skønnes at have væsentlig økonomisk eller politisk betydning uden et politisk råderum			Orienteres	Beslutter
Beslutning om ekspropriation	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Afgørelser fra klageinstanser			Orienteres	Beslutter

## Lov om miljøbeskyttelse

Loven har til formål at forebygge og bekæmpe forurening af luft, vand, jord og undergrund samt vibrations- og støjulemper samt fremme genanvendelse og begrænse problemer i forbindelse med affaldshåndtering.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Spildevandsplaner og tillæg	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Forslag til tillæg til spildevandsplaner			Beslutter	Indstiller
Affaldsplaner	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Tømningsregulativ for bundfældningstanke			Beslutter	Indstiller
Regulativer for affald			Beslutter	Indstiller
Kommunale forskrifter			Beslutter	Indstiller
Tilsynsberetning			Orienteres	Beslutter
Miljøtilsynsplan			Orienteres	Beslutter

## Lov om forurennet jord

Loven har til formål at beskytte drikkevandsressourcer, forebygge sundhedsmæssige problemer ved anvendelsen af forurenede arealer og forebygge yderligere forurening af miljøet i forbindelse med anvendelse og bortskaffelse af jord.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Regulativer for områdeklassificering og jordflytning			Beslutter	Indstiller

## Lov om vandforsyning

Loven har til formål at udnyttelse og beskyttelse af vandforekomster sker efter en samlet planlægning, og at kvalitetskrav til drikkevand beskytter menneskers sundhed.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Indsatsplaner			Beslutter	Indstiller
Vandforsyningsplaner og tillæg	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Forslag til tillæg til vandforsyningsplaner			Beslutter	Indstiller
Godkendelse af regulativer og takster for private vandværker			Orienteres	Beslutter
Godkendelse af regulativer og takster for Faxe Forsyning	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller

## Lov om miljømål m.m. for internationale naturbeskyttelsesområder

Loven har til formål at fastlægge rammerne for planlægning inden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Natura 2000-handleplaner	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller

## Lov om vandløb

Loven har til formål at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, navnlig overfladevand, spildevand og drænvand, under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Klassificering af vandløb			Beslutter	Indstiller
Godkendelse af vandløbsregulativer			Beslutter	Indstiller

## Lov om naturbeskyttelse

Loven har til formål at beskytte naturen med dens bestand af vilde dyr og planter samt deres levesteder og de landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier, at forbedre, genoprette eller tilvejebringe områder, der er af betydning for vilde dyr og planter og for landskabelige og kulturhistoriske interesser, og at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Rejsning af fredningssager			Beslutter	Indstiller

## Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Ikke miljøvurdering/VVM-pligt			Orienteres	Beslutter
Miljøvurdering af planer, hvor TMU er ressortudvalg	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
VVM-redegørelse af projekter	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller

## Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Loven skal medvirke til at værne om natur, miljø og landskab, så udviklingen af husdyrproduktionen og anvendelsen af gødning kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Godkendelsespligtige husdyrbrug med en ammoniakemission på mere end 3.500 kg NH <sub>3</sub> -N pr. år og husdyrbrug med flere end 750 stipladser til søer, flere end 2.000 stipladser til fedesvin (over 30 kg) eller flere end 40.000 stipladser til fjerkræ. VVM er indarbejdet i husdyrbrugloven på dette område og er derfor indeholdt i denne delegering.			Beslutter	Indstiller

## Lov om drift af landbrugsjorder

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling af driften af landbrugsjorder ved at forene hensyn til

- 1) bevaring af produktionsgrundlaget og
- 2) bevaring af natur, miljø og landskabelige værdier.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo			Beslutter	Indstiller

## Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Loven har til formål at sikre hensynet til princippet om omkostningsdækning, herunder dækning af miljømæssige og ressourcerelaterede omkostninger, og prissætning med tilskyndelsesvirkning. Derudover skal der tages hensyn til, at de forskellige vandanvendelsessektorer yder et passende bidrag, og til princippet om, at forurenere betaler.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Godkendelse af regulativer og	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller

takster for Faxe Forsyning				
----------------------------	--	--	--	--

## Lov om kystbeskyttelse

Loven har til formål at beskytte mennesker mod oversvømmelser samt ejendom mod oversvømmelser og nedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Etablering af kystbeskyttelse, partsfordeling			Beslutter	Indstiller

## Generelt - Trafik

Sagsområdet har til formål at forsyne udvalget med faglig viden forud for politisk beslutning.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Trafikhandlingsplan			Beslutter	Indstiller
Politianmeldelse og retssager			Orienteres	Beslutter
Regulativer – indførelse og ajourføring			Beslutter	Indstiller



## Lov om offentlige veje

Loven har til formål at sikre et velfungerende og sammenhængende vejnet, at sikre mobiliteten på vejene til gavn for samfundsøkonomien og udvikling i alle dele af Danmark, at sikre gode vej- og stiforbindelse mellem hjem, skole, arbejdsplads, kulturinstitutioner og fritidsaktiviteter mv., at fremme trafiksikkerheden og trafikafviklingen gennem en sammenhængende vejplanlægning og tidssvarende vejanlæg og at andre former for infrastruktur kan placeres i forbindelse med vejnettet.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Forbeholdelse af veje for visse færdselsarter			Beslutter	Indstiller
Anlæg af veje og stier, samt omlægning, nedlæggelse og nedklassificering	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Optagelse af private fællesveje som offentlige veje	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Planer for nye veje og større forlægninger mv.	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Pålæg af vejbidrag og bidragsfordeling			Beslutter	Indstiller
Anlægsudgifternes afholdelse ved vejbidrag			Beslutter	Indstiller
Betaling af vejbidragene			Beslutter	Indstiller
Pålæg af vejbyggelinjer			Beslutter	Indstiller
Dispensation for vejbyggelinjer i fuldt udbyggede områder				Beslutter
Dispensation for vejbyggelinjer blandt ikke fuldt udbyggede områder			Beslutter	Indstiller
Hjørneafskæring ved ekspropriation			Beslutter	Indstiller
Dispensation for hjørneafskæring			Beslutter	Indstiller
Adgangsforhold i forbindelse med anlæg eller ombygning af offentlige veje			Beslutter	Indstiller
Fastsættelse af adgangsbestemmelser ved nye veje og stier, og anlæg af nye adgange			Beslutter	Indstiller
Alle adgangssager i henhold til §§ 49-50 inden for lokalplanlagte områder omkring boliger			Orienteres	Beslutter
Alle adgangssager i henhold til §§ 49-50 inden for bymæssig bebyggelse til boliger, områder med zonestatus byzone			Orienteres	Beslutter
Alle adgangssager i henhold til §§ 49-50 inden for bymæssig bebyggelse til boliger, områder inden for de "blå byskilte"			Orienteres	Beslutter

Alle adgangssager i henhold til §§ 49-50 inden for bymæssig bebyggelse til erhverv, områder med zonestatus byzone			Orienteres	Beslutter
Alle adgangssager i henhold til §§ 49-50 til erhverv, i eksisterende områder med erhvervsbyggeri, herunder områder med blandet bolig/erhverv			Orienteres	Beslutter
Alle adgangssager i henhold til §§ 49-50 til eksisterende erhvervsbyggeri byzone og landzone			Orienteres	Beslutter
Alle nye adgangsansøgninger fra erhvervsmæssig anvendelse i landzoneområder. Væsentlige trafikmæssige udvidelser fra erhverv i områder, der ikke er lokalplanlagt. Hvor der forventes væsentlige klager fra naboer og andre interessenter			Beslutter	Indstiller
Overtagelse af areal ved afskæring af udnyttelse af grund ved fastlagt adgangsbestemmelse			Beslutter	Indstiller
Etablering af ny gadebelysning			Beslutter	Indstiller
Serviceniveau for snerydning, glatførebekæmpelse og renhold på offentlige veje og stier			Beslutter	Indstiller
Udførelse af grundejerforpligtelser mod fast årligt vederlag			Beslutter	Indstiller
Etablering af faste bygninger til studepladser			Beslutter	Indstiller
Etablering og udvidelse af tankanlæg ved offentlig vej			Beslutter	Indstiller
Hegn mod vej af trafikikkerhedsmæssige og vejtekniske årsager			Beslutter	Indstiller
Iværksættelse af ekspropriation	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Gennemførelse af åstedsforretning ved ekspropriation			Beslutter	Indstiller
Ekspropriationsbeslutning	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Tiltrædelse af erstatningens størrelse ved ekspropriation	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Indbringelse for taksationskommission			Beslutter	Indstiller

## Lov om private fællesveje

Loven har til formål at medvirke til at sikre, at private fællesveje er indrettet teknisk forsvarligt, at vejene er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen på vejene, og at privates dispositioner i forbindelse med vejene ikke er i strid med den offentlige planlægning. Loven skal desuden medvirke til at sikre, at almene offentlige hensyn i øvrigt tilgodeses i forbindelse med private fællesveje i byer.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Beslutninger om lovens anvendelsesområder jf. lov om planlægning			Beslutter	Indstiller
Godkendelse af vejudlæg, skitseprojekt og tildeling af vejrettigheder i byer og bymæssige områder, for områder med offentlig interesse (offentlig høring)			Beslutter	Indstiller
Overtagelse af vejudlæg i byer og bymæssige områder ifm. afskæring af areal			Beslutter	Indstiller
Vejanlæg og erstatning ved vejanlæg efter krav fra kommunen i byer og bymæssige områder			Beslutter	Indstiller
Fordeling af anlægsudgifter til grundejeres vejanlæg i byer og bymæssige områder			Beslutter	Indstiller
Belysning i byer og bymæssige områder			Beslutter	Indstiller
Alle sager i henhold til §§ 62-63 om adgange til private fællesveje i byer og bymæssige områder			Orienteres	Beslutter
Optagelse af vej som offentlig	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Nedlæggelse af private fællesveje, hvor nedlæggelsen kun har betydning for ganske få, kendte vejberettigede, eller vejen kun er udlagt men ikke fysisk anlagt.				Beslutter
Nedlæggelse af veje, for områder med offentlig interesse (offentlig høring)			Beslutter	Indstiller
Serviceniveau for snerydning, glatførebekæmpelse og renhold på private fællesveje og stier i byer og bymæssige områder			Beslutter	Indstiller
Erstatning mv.			Beslutter	Indstiller
Bortfald af servitutbestemmelser			Beslutter	Indstiller

## Færdselsloven

Loven er gældende hvor andet ikke er bestemt, for færdsel på vej, som benyttes til almindelig færdsel af en eller flere færdselsarter. Nedenstående er et udtryk for de sager hvor politiet har beføjelse til at pålægge kommunen at foretage foranstaltninger.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Skolevejsforanstaltninger, hvor politi og kommune i samråd træffer bestemmelse			Beslutter	Indstiller
Indførelse af færdselsmæssige bestemmelser – indvirkning på vejens udnyttelse eller indretning			Beslutter	Indstiller
Indførelse af ubetinget vigepligt, ensrettet færdsel og lokale hastighedsbegrænsninger mv.			Beslutter	Indstiller
Oprettelse af kommunal parkeringskontrol	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Indførelse af parkeringskontrol	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller

## Lov om planlægning § 21 b udbygningsaftaler om infrastruktur

Loven har til formål at skabe gennemsigtighed om aftaler mellem kommune og private bygherrer om aftaler om etablering af infrastruktur i forbindelse med planlægning af byggeri. På opfordring fra en grundejer for områder, der i kommuneplanen er udlagt til byformål, sommerhuse samt planområder i landzone.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Forslag til udbygningsaftaler			Beslutter	Indstiller
Endelige udbygningsaftaler	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller

## Lov om varmforsyning

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Bekendtgørelsen omhandler kommunalbestyrelsens planlægning for varmforsyningen, forudsætninger for kommunalbestyrelsens godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg og kommunalbestyrelsens behandling af sager efter §§ 3, 4 og 9 i lov om varmforsyning.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Projektgodkendelser, jf. varmforsyningsloven	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller

## Bygningsreglementet

Bygningsreglementet gælder for alt byggeri, men hovedanvendelsesområdet for reglementet er etageboligbyggeri og alle former for erhvervs- og institutionsbyggeri, herunder de bygningskategorier, der er nævnt i byggelovens § 11, huse med én bolig til helårsbeboelse, enten som fritliggende enfamiliehuse eller som helt eller delvis sammenbyggede enfamiliehuse (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lignende), sommerhuse i sommerhusområder, kolonihavehuse, campinghytter samt garager, udhuse og andet såkaldt sekundært byggeri.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Gebyr for byggesagsbehandling og reguleringer	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller

## Lov om planlægning

Lokale bestemmelser som regulerer anvendelse af området, vej- og stiforhold, udstykningsforhold, bebyggelsens omfang og udformning mm. I forhold til kommuneplanen, er hovedreglen at Kommuneplanen ikke gælder for borgerne, men kun for kommunen, som retningslinje ved udarbejdelse af lokalplaner.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Dispensation fra lokalplaner og naboorientering i forbindelse hermed			Orienteres	Beslutter

## Lov om boligregulering og midlertidig boligregulering

Loven regulerer bl.a. benyttelse af boliger samt udlejning af boliger, herunder:

- betingelser for benyttelse af en bolig til helårs- eller sommerbeboelse,
- betingelser for nedlæggelse af en bolig,
- betingelser for sammenlægning af to eller flere boliger,
- betingelser for privat udlejning mht. husleje, vedligehold, forbedringer mv.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Lejlighedsnedlæggelser almene boliger		Beslutter	Indstiller	Indstiller

## Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Formålet med byfornyelseslovgivningen er at gøre utidssvarende boliger og boligområder tidssvarende. Indsatsen omfatter hovedsagelig genopretning, forbedring og nedrivning af utidssvarende boliger. Loven omfatter udover egentlig byfornyelse, også boliger som er sundhedsskadelige, f.eks. på grund af indeklimaproblemer og skimmelsvamp.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
<b>Kapitel 8 - genhusning</b>				
Midlertidig eller permanent genhusning i forbindelse med skimmesvamp			Beslutter	Indstiller
<b>Kapitel 9 Kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum</b>				
Tilsyn, påbud, kondemnering (forbud mod beboelse)			Beslutter	Indstiller
<b>Landsbypulje</b>			Beslutter	Indstiller

## Lov om Trafikselskaber

Loven pålægger kommunen at benytte det geografiske områdes trafikselskab (Movia) til al offentlig servicetrafik i form af almindelig rutekørsel, handicapkørsel og privatbaner. Det er trafikselskabet, der fastsætter takster og billetteringssystemer samt koordinerer og planlægger kørslen i samarbejde med kommunen.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Trafikselskabers opgaver efter § 5 ved ændringer, der medfører merudgifter	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Trafikselskabers opgaver efter § 5 ved større udgiftsneutrale ændringer			Beslutter	Indstiller
Flexitur			Beslutter	Indstiller

## Adresseloven

Loven har til formål at sikre et landsdækkende system af vejnavne og adresser, som gør det muligt at orientere sig og finde vej m.m.

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
§§ 3-4 Fastsættelse af navne på offentlige veje, private fællesveje samt private veje			Beslutter	Indstiller

## Tilbudsloven og udbudsdirektivet: kontrakter, udbud, udlicitering og indkøb

Tilbudsloven regulerer offentlige indkøb på bygge- og anlægsområdet, hvor kontraktværdien er under EU's tærskelværdi. Offentlige myndigheder har pligt til at afholde licitation forud for indgåelse af kontrakter vedrørende bygge- og anlægsopgaver på en samlet værdi over 3 mio. kr. Opgaver i spændet fra 300.000 – 3 mio. kr. kan indgås på baggrund af underhåndsbud, som er en mindre formel udbudsform. Der kan i udgangspunktet kun indhentes tre underhåndsbud. Et fjerde underhåndsbud er dog tilladt, såfremt dette indhentes uden for lokalområdet.

Udbudsloven implementerer dels det klassiske udbudsdirektiv (2014/24/EU) i Danmark og omfatter således de procedurer, der skal følges ved indkøb af varer, tjenesteydelser og bygge- og anlægsopgaver over EU's tærskler. Loven omfatter endvidere procedureregler for indkøb af varer og tjenesteydelser under EU's tærskelværdi. Endelig indeholder loven andre relaterede bestemmelser, f.eks. vedrørende tilbudsgivers gæld til det offentlige og håndhævelse af udbudsreglerne. Udbudsloven gælder for alle offentlige myndigheder og for offentligretlige organer. Loven fastlægger procedurer for en række offentlige indkøb. Procedurereglerne vedrører bl.a. udvælgelse af leverandører, tilbudsvurdering og kontraktuddeling

### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Vareindkøb – indkøbsaftaler (forudsat samme kvalitetsniveau) (udbud & indgåelse af aftaler, tilslutning til SKI-aftaler, regionsindkøbsaftaler) f.eks. varekøb, IT-anskaffelser				Beslutter
Tjenesteydelser – udbud af nuværende kommunale driftsopgaver med mulighed for (evt.) udlicitering (udbudsstrategi, udbudsgrundlag, sociale klausuler, stillingtagen til resultat af udbud, valg af leverandør i forbindelse med udbud)	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Tjenesteydelser – genudbud af budgetlagte kontrakter vedrørende kommunale driftsopgaver, der p.t. omfatter udlicitering, f.eks. asfaltkontrakt, vandløbsvedligehold, administration af ældreboliger				Beslutter
Tjenesteydelser – kontrakter, som overskrider grænsen for, at en opgave skal i EU-udbud, f.eks. enkeltstående indkøb af konsulent eller håndværkerydelser	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller
Anlægsopgaver for bevilgede anlæg over 6 mio. kr. – valg af leverandør, kontrakt	Beslutter	Indstiller	Indstiller	Indstiller



### Sager vedrørende drift af kommunens ejendom

Drift, ind- og udvendig vedligeholdelse af kommunale bygninger, samt arealer omkring kommunens ejendomme.

#### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Fastlæggelse af serviceniveau, kvalitetsniveau og andre overordnede rammer for bygningernes brug og kvalitet.			Beslutter	Indstiller

### Sager vedrørende drift af offentlige naturområder, grønne områder, kommunale grunde og fritidsområder

Drift af naturområder, grønne områder, kommunale grunde og fritidsområder.

#### Kompetenceforhold (Beslutter/Indstiller/Orienteres):

Paragraf/Sagsområde	Byråd	Økonomiudvalg	Teknik & Miljøudvalget	Administration
Fastlæggelse af serviceniveau, kvalitetsniveau og andre overordnede rammer for arealernes brug og kvalitet.			Beslutter	Indstiller