

LANDSBYPULJE 2022



Landsbypuljen

Puljen anvendes i Faxe Kommune med det formål, at styrke og forbedre kommunens byer og landsbyer.

I 2022 ydes der støtte til at afhjælpe kondemnabile forhold ved hjælp af udskiftning af utidssvarende opvarmningskilder i ejer- og andelsboliger. Tilskuddet vil bidrage til, at flere vælger at udskifte et gammelt oliefyr eller brændeovn til en bæredygtig opvarmningskilde.

Hvem kan søge?

Puljen kan søges af bygningsejere, det vil sige enkeltpersoner som selv bebor enten ejerbolig eller andelsbolig. Sommerhusejere, flexboligejere og udlejere kan ikke søge støtte.

Hvordan ansøger du?

Du ansøger ved at finde og udfylde ansøgningsskemaet på kommunens hjemmeside og sende det ind med sikker post via Borger.dk.

Kun projekter med en samlet udgiftssum på mindst 50.000 kr. kan opnå støtte. Hvis projektudgifterne overstiger 100.000 kr. skal du, som ansøger, fremsende tilbud fra to forskellige firmaer.

Frister

- Ansøgninger skal være fremsendt inden d. 5. oktober 2022.
- Alle arbejder skal være udført og afsluttet inden d. 1. juli 2023.

Sådan prioriterer kommunen ansøgningerne

Udover de kriterier, der er fastsat gennem lovgivningen, vil projekterne blive udvalgt efter nedenstående kriterier:

1. Udskiftning af eksisterende utidssvarende opvarmningskilder, med henblik på at afhjælpe kondemnabile forhold.
2. Derudover tages afstanden til nuværende forsyningsområder i betragtning.

Hvilke arbejder kan opnå støtte?

Du kan søge om tilskud til at udskifte eksempelvis en brændeovn, oliefyr eller elvarmepaneller, hvis de kan betragtes som utidssvarende, for eksempel på baggrund af alder eller årlig varmeudgift. Pillefyr og lignende nyere typer af varmekilder er ikke omfattet.

Du skal udskifte til en bæredygtig energikilde såsom luft- til vand varmepumpe eller jordvarmepumpe.

Du kan også få støtte til udarbejdelse af en energimærkningsrapport som forholder sig til en udskiftning af varmekilde. Støtten gives kun hvis der samtidig søges og opnås støtte til udskiftning af varmekilde.

Hvilke bygninger kan der søges tilskud til?

- Udskiftning af varmekilder i ejer- og andelsboliger fra før 1960, hvis boligen er væsentligt nedslidt.



- Udskiftning af varmekilder i ejer- og andelsboliger fra før 1960, hvis boligen ikke er væsentligt nedslidt ved samtidig dokumentation for utidsvarende opvarmingskilde gennem energimærkningsrapport.

Hvilken støtte kan du få?

Støtten beregnes på baggrund af de støtteberettigede udgifter. Støtten udgår 50 % af de støtteberettigede udgifter, dog maksimalt 50.000 kr.

Støtten gives som et kontant (skattefrit) tilskud. Tilskuddet beregnes ud fra de samlede udgifter, som fremgår af bygherrens overslag eller tilbud. Udgifterne omfatter materialer, arbejds løn, teknikerhonorar og udarbejdelse af energimærkning inkl. moms.

Sådan får du udbetalt støtte

Der udbetales støtte svarende til projektets faktiske udgifter efter projektet er færdigt. Det beløb, der gives i tilskud vil ikke blive forhøjet, selvom de faktiske udgifter ender med at blive højere end angivet i ansøgningen.

Arbejdet skal udføres af momsregistrerede og forsikrede virksomheder. Der ydes ikke støtte til eget arbejde.

Arbejdet må ikke igangsættes, inden der er modtaget tilsagn om støtte, og projektet må ikke ændres efter der er givet tilsagn om støtte, med mindre kommunen godkender ændringen.

Derfor kan du få støtte

Med hjemmel i byfornyelsesloven, kan kommunerne støtte konkrete projekter bl.a. udvendig istandsættelse og nedrivning direkte til bygningsejere i det åbne land og i mindre byer.

Alle ansøgninger vil udover de kriterier, der er oplistet, blive vurderet efter byfornyelseslovens regler, og kun de projekter, der lever op til byfornyelseslovens krav samt de oplistede kriterier vil kunne opnå støtte.

Du skal, som ansøger, selv orientere dig i den gældende lovgivning om, hvorvidt dit projekt lever op til de gældende regler. Kommunen vil gerne være behjælpelig med spørgsmål, men den endelige vurdering af projektet vil først ske, når selve ansøgningen behandles.

Du kan læse om landsbypuljen samt love og regler på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside under punkterne: Byfornyelse og Landsbyfornyelse.

Den videre proces

Når ansøgningsfristen er udløbet, indhenter kommunen eventuelt supplerende oplysninger hos dig som ansøger. Kommunen vil herudover foretage en besigtigelse, hvis det findes nødvendigt.

Når ansøgningsfristen er udløbet vil du enten modtage tilsagn om støtte evt. med vilkår om opfyldelse af særlige kvalitetskrav eller et begrundet afslag på ansøgningen. Afgørelserne kan ikke påklages.

Ansøgningerne forelægges Teknik & Miljøudvalget, hvor dit navn og adresse fremgår. Hvis du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse, bedes dette



fremgå af ansøgningen.

Når arbejdet er udført, skal du som bygherre, indsende et byggeregnskab til kommunen. Regnskabet skal være vedlagt regninger og kvitteringer samt dokumentation for at udgifterne er afholdt. Dokumentation for udbetaling skal oplyse om beløb, udbetalingsdato samt modtagers kontooplysninger.

Vigtig information

Tilskuddet udbetales først, når kommunen har besigtiget det færdige arbejde, samt gennemgået byggeregnskabet og har konstateret, at det er i overensstemmelse med grundlaget for tilsagnet om støtte.

Du skal være opmærksom på at tilskuddet kun omfatter arbejdets faktiske udgifter og maksimalt hvad der svarer til tilsagnets størrelse.

Desuden dækker støtten ikke kontantbetalinger.

Du står selv for udgiften til en eventuel energimærkning. Hvis du ikke opnår tilsagn om støtte eller vælger ikke at udføre det ansøgte projekt, får du ikke dækket udgifter til energimærkningen.

Tilskuddet udbetales først når hele samlede ansøgte projekt er afsluttet.

Vil du vide mere?

Hvis du har spørgsmål til landsbypuljen, er du velkommen til at kontakte Faxe Kommune, Center for Plan & Miljø på tlf. 5620 3019 eller på mail plan@faxekommune.dk.

Du kan læse mere om bortskaffelse af olietanke og BBR på kommunens hjemmeside www.faxekommune.dk under "[Byggeri og BBR](#)".

