

4

TURISME OG FRILUFTSLIV

FAXE KOMMUNE VIL:

- Agere som en aktiv og åben samarbejdspart, når lokale aktører vil skabe bære- og levedygtig turisme som for eksempel oplevelser, overnatnings- og spisesteder.
- Styrke mulighederne for at turister, besøgende og borgere kan bevæge sig rundt i vores smukke naturområder.
- Udvikle de tre indsatsområder: Større oplevelsesværdi, bæredygtig kapacitetsudvikling og øget kendskab.

VI HAR FOKUS PÅ VERDENSMÅLENE:



Delmål 8.9: Inden 2030 skal der gennemføres politikker, der fremmer bæredygtig turisme, som skaber arbejdspladser og fremmer lokale kultur og produkter. I Faxe Kommune oplever vi en stor interesse for at skabe turistattraktioner i kommunens grønne rammer. Ved at sikre positiv dialog og være ambitiøs i tilgangen til nye originale ideer, kan vi være med til at skabe betingelserne for lokale arbejdspladser og turisme, samt lokal kultur.



Delmål 11.7: Inden 2030 skal der gives universel adgang til sikre, inkluderende og tilgængelige, grønne og offentlige rum, især for kvinder og børn, for ældre mennesker og for personer med handicap. Derfor planlægger vi for sikre, at der etableres rekreative stier der forbinder de enkelte bydele og de grønne områder.



Turisme og friluftsliv er et område i vækst, som Faxe Kommune har særligt fokus på. Som noget nyt får turisme og friluftsliv sit eget kapitel i denne kommuneplan, fordi det er områder, hvor vi i de kommende 12 år ønsker at sætte visioner og rammer i spil for Faxe Kommunes store potentialer. Det gælder som turistdestination med stærke turist- og oplevelsescentre, der understøtter og gavner oplevelser, besøgstal og turismeerhvervene, og det gælder som ”borgernes baghave”, hvor vores mange herlighedsværdier er med til at styrke friluftsliv, sundhed, fællesskab og oplevelser i hverdagen.

Vi ønsker at skabe og understøtte turismen, de afledte erhverv og friluftsaktiviteter på en måde, så vi på tværs kan skabe synergi mellem oplevelserne.

Derfor har vi udpeget turist- og oplevelsescentre i kommuneplanen. Det gælder Jomfruens Egede Gods, Gisselfeld Kloster, Camp Adventure og Feddet.

De mange godser og herregårde kombineret med gastronomi, adventuraturisme og aktiv ferie i naturen, samt mange kilometer vandre- og cykelruter, er oplagt at gøre mere ud af.

Herudover skal vores eksisterende overnatningssteder have gode muligheder for at udvikle sig og skabe koncepter, der kan tiltrække endnu flere turister – fra trætophytter til glampingtelte. Og nye kræfter skal have lov til at udfolde drømmen om at drive et overnatningssted i smukke omgivelser, særligt i vores friluftsområder, hvor der allerede er udbredte rekreative værdier og støttepunkter

i form af for eksempel spændende madoplevelser, natur, shelters, museer, udsigter og madpakkehuse.

I 2019 fik vi en ny strategi for *Øget adgang til naturoplevelser*. Strategien sætter retningen for en kommende udvikling af vores rekreative stinet - til gavn for både folkesundheden og turismen og for at gøre de gode naturoplevelser tilgængelige i hverdagen til glæde for alle.



VI ER EN DEL AF

- destination Sydkystdanmark, hvor ”Kalklandet” er unikt for vores del af destinationen.
- den regionale udviklingsplan for turisme, som frem mod 2025 skal sikre markant vækst på turismeområdet inden for omsætning, overnatninger og tilfredse gæster på Sjælland og øerne.
- Kystprojektet, hvor vi sammen med Stevns og Vordingborg kommuner har et ønske om at binde kysten mellem Stevns Klint og Møns Klint sammen som en attraktiv sammenhængende turistdestination.

I Faxe Kommune kan du cykle på cirka 100 km cykelsti og vandre langs 29 km kystlinje



Områder med rekreative interesser dækker over en bred vifte af temaer. Lige fra sommerhusområder, kolonihaver, rekreative arealer i byerne, friluftsområderne, campingpladser, feriecentre, skydebaner, golfbaner og lignende. Kort sagt: faciliteter, der sikrer menneskers rekreation.

Det er vigtigt for os, at alle har de bedste muligheder for at dyrke fritidsinteresser i kommunen – både foreningsaktiviteter og de uorganiserede aktiviteter som en løbetur, en tur på badestranden eller picnic i det grønne.

Derfor skal alle vores muligheder for rekreative aktiviteter tænkes sammen, så gåturen kan ende i et dejligt naturområde og badeturen på stranden kan slutes af med en medbragt madpakke ved et bord- og bænkesæt.

Grønne kiler

Vi vil understøtte udviklingen af grønne kiler fra byer ud til åbent land. Kilerne skal sikre, at man kan bevæge sig i grønne og indbydende korridorer, der forbinder bymidten med kanten af byen.

Kilerne skal indgå i planlægningen af nye byområder, så der hele tiden er sammenhængende grønne områder og stisystemer at færdes i. Det er også vigtigt, at den fysiske tilgængelighed i byerne forbedres for handicappede og andre, der er hæmmede i deres mobilitet.

Rekreative stier

I vores strategi *Øget adgang til naturoplevelser* har vi sat retningen for vores udvikling af det rekreative

netværk af stier, så den gode naturoplevelse bliver let tilgængelig i hverdagen for alle. Herudover har vi en række regionale og nationale cykel- og vandreruter, som fører igennem nogle af kommunens smukke områder, ligesom stier nær byområderne tilbyder en rute i byens grønne periferi.

Koloni- og nyttehaver

Kolonihaver er små grønne oaser i byerne og de giver muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden. Kolonihaver er sikret gennem kolonihave-loven og kan umiddelbart ikke nedlægges. Du kan læse mere om brugen af kolonihaver i rammebestemmelserne bagerst i kommuneplanen.

Nyttehaver er jordlodder til dyrkning af blomster eller grøntsager og er et alternativ til kolonihaveområder. Nyttehaver kan både være permanente og omfattet af en lokalplan, eller være af midlertidig karakter på ubebyggede arealer i byen, som er under omdannelse.

Friluftsområder

Friluftsområder er områder, som er særligt egnede til forskellige former for fritidsinteresser. For at fremme aktiviteter i friluftsområder kan man etablere støttepunkter i form af mindre anlæg, som for eksempel begrænset parkering, shelters, overnatning samt udlejningssteder. Natur- og kulturformidling indgår som et naturligt led i dette.

Bygningskrævende støttepunkter i form af for eksempel overnatning skal indrettes i eksisterende

egnede bygninger, samt have en god tilgængelighed også gerne med offentlig transport. Andre mindre støttepunkter som bålhytter, shelters, infotavler og lignende skal placeres, så de tilgodeser områdets kvaliteter og beskyttelsesinteresser.

Udpeging af nye friluftsområder

Friluftsområderne i kommunen er udpeget på baggrund af en kortlægning af oplevelsesværdier. Oplevelsesværdi er et udtryk for den samlede værdi, en oplevelse har.

En tur i skoven kan være en rigtig god oplevelse, og hvis skoven er varieret og har gode parkeringsforhold, en bænk at sidde på og en smuk udsigt, så er disse ting i kombination med til at skabe en stor oplevelsesværdi.

Ved på den måde at kortlægge og sammenholde rekreative faciliteter, naturrigdom, udsigtspunkter og lignende er vi kommet frem til, hvilke områder der rummer flere oplevelsesværdier. Og det er i disse områder, at vi gerne vil sikre flere og bedre oplevelser og støttepunkter, om det så er et bålhus, parkeringsplads, sti eller andet.

Naturrum Præstø Fjord

Naturrum Præstø Fjord er et samarbejde mellem lodsejere og de tre kommuner Næstved, Vordingborg og Faxe samt en række frivillige. Det er et godt eksempel på et område med store oplevelsesværdier, hvor støttepunkter og samarbejde med nabokommuner og lodsejere øger områdets rekreative værdi. Området har en stor koncentration af sjældne og

sårbare dyre- og plantearter og et stort potentiale for friluftsliv og turisme. Man kan opleve storslået natur, et rigt fugleliv med havørne og utallige vade-fugle, man kan være heldig at se en spættet sæl på sin kajaktur og man kan gå på opdagelse blandt fine og sjældne planter langs kysterne.

Naturrum Præstø Fjord er internationalt beskyttet, da det indgår i et Natura 2000-område. En stor del af området er i drift som landbrug og skovbrug.

Brug af vandløb, søer og kystvande

Vi ønsker at, adgangen til vand skal være en del af de rekreative oplevelser, man kan få i kommunen for eksempel hobbyfiskeri, kajak, sejlads og lignende. En tur til stranden for at bade og en fisketur til den lokale sø er begge afhængige af rent vand. På samme måde er dyrelivet afhængig af rent vand og et stabilt fødegrundlag, som søer, kyster og åer udgør.

Det er derfor i vores alles interesse at passe på og forbedre vores natur.



Vandscootersejlads er forbudt fra kysten og 300 meter ud. Du må selvfølgelig sejle ud til zonens grænse ved de 300 meter, men kun vinkelret på kysten og med en hastighed på maksimalt 5 knob.

Der er forbud mod sejlads med vandscootere og jetski i Natura 2000-områder, vildtreservater og fredede områder.

I Faxe Kommune gælder det kysten omkring Feddet og i de store søer.

I vandløb og søer er der også regler for sejlads, som ikke må være til gene for vandløbet eller for andres

jagt eller fiskeri. Som udgangspunkt må du sejle med ikke-motordrevne småfartøjer på vandløb og søer, hvor der er flere bredejer, hvis det altså er lovlig adgang til disse.

Adgangen kan dog være reguleret for eksempel ved en særskilt ejendomsret ligesom der er forbud mod sejlads i mange af vores offentlige vandløb for at beskytte vandløbsmiljøet. Derfor er det altid en god idé at tjekke op på reglerne inden du bevæger dig ud med paddleboard, kano eller kajak.

Fritidsanlæg

Vores kommune er rig på områder til friluftsliv, og vi opfordrer til et alsidigt friluftsliv - også hvor det kræver konkrete anlæg til organiserede aktiviteter. Det er vigtigt for os, at vores fritidsanlæg består af at de har optimale rammer for at udvikle sig.

De mere anlægskrævende friluftaktiviteter bør dog så vidt muligt sammentænkes med eksisterende og fælles faciliteter. Fritidsanlæg er for eksempel lystbådehavn, golfbane, skydebane og svæveflyveplads.

Vi har, som noget nyt, udpeget støjkonsekvenszoner rundt om blandt andet støjende fritidsaktiviteter. De skal sikre, at vi ikke udlægger områder til støjfølsom brug i nærheden af støjende fritidsanlæg, som kan indskrænke anlæggenes aktiviteter eller udviklingsplaner. Støjende fritidsanlæg er blandt andet skydebaner, motocrossbaner og svæveflyvebaner.

Endelig ønsker vi, at gamle råstofgraveområder så vidt muligt bliver til rekreative arealer til glæde for både dyr, planter og borgere. Vi vil derfor, så tidligt i processen som muligt, gå i dialog med regionen og ejerne for at se på mulighederne, når indvindingen er afsluttet.



Kortlagte oplevelsesværdier bygger på syv temaer

1. Skovfølelse – store skove uden støj.
2. Urørte og eventyrlige naturmiljøer – naturområder med høj biodiversitet, inklusiv skovområder.
3. Kulturhistorie - træer, alléer, kirker, diger, landsbyer, kulturmiljøer og fortidsminder.
4. Udsigtsværdi – udsigtsfredninger, oplevelsesrige områder, udsigter over søer, kyst og lignende, kontrast fra byer og skove mod åbent land.
5. Naturrigdom – biodiversitet og Grønt Danmarkskort.
6. Landskaber og geologi – bevaringsværdige landskaber, markante landskabsformer og geologiske interesseområder.
7. Service og samvær – friluftsfaciliteter, overnatningsmuligheder, trafikinfrastruktur/tilgængelighed, spisesteder, restauranter, caféer og lignende serviceinfrastruktur, grønne/ rekreative områder med offentlig adgang.

RETNINGSLINJER - REKREATIVE OMRÅDER

Generelt

1. Grønne kiler fra byerne ud mod det åbne land skal opretholdes, så deres værdi for dyre- og plantelivet samt menneskers rekreation sikres.
2. Nye boligområder skal integrere muligheder for fysisk aktivitet og naturoplevelser, og skal i udgangspunkt indarbejde eksisterende levende hegn, sten- og jorddiger, enkeltstående træer, vandhuller, vandløb med videre i bebyggelsesplanen.

Rekreative stier og cykelruter

3. Planlægning af nye eller ændrede cykelforbindelser langs det overordnede vejnet og forbindelser, der indgår i de nationale og regionale cykelruter, skal ske i samarbejde med de relevante organisationer og myndigheder, og med henblik på at sikre god tilgængelighed og varierede oplevelsesværdier.
4. Eksisterende stier og jordveje skal søges bevaret og gerne udbygges i samarbejde med lodsejer, så et sammenhængende net af stier kan vokse.
5. Nye tiltag må ikke forhindre opretholdelsen af nationale og regionale vandre- og cykelruter.

Koloni- og nyttehaver

6. Eksisterende kolonihaver skal opretholdes efter lov om kolonihaver.
7. Nye kolonihaver planlægges så de bliver en del af den lokale grønne struktur med fællesarealer og stier som kan benyttes af offentligheden.
8. Nyttehaver kan etableres i tilknytning til boligområder og institutioner efter en konkret vurdering.
9. Nyttehaver må ikke bebygges. Fællesfaciliteter kan tillades, hvis de ikke kan laves i tilknytning til nærliggende institutioner/andre fællesfaciliteter.

Friluftsområder

10. I friluftsområder skal udvikling af friluftslivet ske, uden at det forringer natur og landskabsmæssige kvaliteter og værdi i områderne.
11. Ved nye/ændring af eksisterende rekreative anlæg og aktiviteter i friluftsområder må de rekreative værdier ikke forringes, men skal søges fremmet.

Støttepunkter

12. Der kan etableres støttepunkter - for eksempel shelters og bålhytter - for friluftslivet, særligt i friluftsområder og fortrinsvis placeret, hvor der er god stiadgang.
13. Bygningskrævende støttepunkter skal primært indrettes i eksisterende egnede bygninger.
14. Støttepunkter skal placeres, så de ikke skader bevarelsesinteresserne herunder særligt de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske interesser.

Brug af vandløb, søer og kystvande

15. Områder langs kysten, ved søer og åløb, er prioriteret til rekreative og offentligt tilgængelige friluftsmål med adgang til vand. Inden for områderne kan der efter en konkret vurdering, gives tilladelse til anlæg, som understøtter vandaktiviteter.
16. Søer skal genskabes eller nyetableres i det omfang, det er muligt.
17. Offentlighedens adgang til naturområder, kyster, skove, kulturminde og oplevelsesrige landskaber skal sikres og udbygges i samarbejde med ejere af områderne.

Friluftsanlæg

18. Friluftsanlæg med en naturlig tilknytning til det åbne land som ikke kan placeres i byerne må anlægges i det åbne land, når det sker med afvejning i forhold til andre væsentlige interesser.

19. Der skal tages hensyn til god trafikal adgang for individuel og kollektiv trafik uden væsentlige gener for de øvrige trafikanter.
20. Placering af større fritidsanlæg kan kun ske, hvor det kan være i samspil med kulturhistoriske, landskabelige, natur- og miljømæssige interesser.
21. Ved større temaparker skal bilkøer kunne afvikles uden for det offentlige vejnet, og driften må ikke medføre væsentlige miljøgener for de omkringliggende områder. Parkerne skal omgives af en tilstrækkelig afskærmende beplantning.
22. Ved planlægning af golfbaner og andre fritidsanlæg skal tilstræbes, at arealerne også kan bruges til andre former for friluftsliv. For eksempel vandring, cykling, skiløb eller drageflyvning. Der skal også arbejdes for at øge naturindholdet og den offentlige adgang, herunder anlæg af stier, i samarbejde med anlæggenes ejere.
23. Inden for statslig reservation til transportkorridor kan midlertidigt byggeri og anlæg til rekreative formål undtagelsesvis tillades, hvis der i landzonetilladelsen indføres fjernelsesvilkår, som tinglyses på ejendommen.
24. Ved indpasning af friluftsanlæg i det åbne land skal støj, belysning, bygninger og anlæg begrænses og udformes under hensyn til omgivelserne. Terrænregulering må kun ske i begrænset omfang, med mindre anlægget indrettes i efterbehandlede råstofgrave.

I Faxe Kommune har vi fire campingpladser, Feddet Strand Resort, Vemmetofte Strand Camping, Lægårdens Camping og Faxe Ladeplads Camping. Heraf har Feddet Strand Resort langt de fleste overnatninger og er det største overnatningssted i hele regionen.

I 2020 var der registreret 730 sommerhuse, og langt størstedelen ligger langs vores smukke kystlandskab ud til Faxe Bugt.

Vi forventer, at både camping, glamping, feriehus og de små lokale overnatningssteder vil opleve en øget efterspørgsel i de kommende år. Der er en stigende interesse for de mindre og alternative overnatningsformer, som kan give den helt særlige oplevelse og det "ikke-turistede", autentiske og naturnære.

Med denne kommuneplan vil vi sikre rammerne for flere og også alternative overnatningssteder, der på kvalitet og beliggenhed kan tiltrække flere overnattende gæster. Dette sker blandt andet ved

- Udpegning af udviklingsområder i de kystnære landsbyer, hvor små overnatningssteder, spisesteder eller små butikker med lokale varer kan etablere sig.
- Udpegning af nye friluftsområder, hvor områderne allerede har en vis oplevelsesmæssig tyngde, der kan bygges videre på og kvalificeres.
- Udpegning af turist- og oplevelsescentre, der kan være større turistdestinationer, hvor det er stedets eksisterende kvaliteter, der sættes i spil.

Sommerhusområder

Sommerhuse og sommerhusområderne er et særligt bidrag til kommunen som turistattraktion, og alle områderne skal fastholdes og gerne forbedres. Sommerhusene kan også være med til at forlænge turismesæsonen.

Langt størstedelen af sommerhusområderne langs Faxe Bugt ved Faxe Ladeplads er delvist flettet sammen med områder til helårsbeboelse. De eksisterende områder er stort set fuldt udbyggede, men for første gang i mange år har vi i 2020 udlagt et nyt område til 22 sommerhusgrunde i Faxe Ladeplads.

Området langs Faxe Bugt kan sagtens rumme flere sommerhuse, og hvis staten åbner mulighed herfor, vil vi udlægge endnu flere grunde. Endelig har vi et ønske om at udvide sommerhusområdet ved Strandhuse med et mindre antal sommerhusgrunde - det kræver dog statslig tilladelse.

Campingpladser

Campingpladserne udgør samlet set vores største ferie- og overnatningsmuligheder. Tæt på skov og strand er campingpladserne med til at gøre det særdeles attraktivt at være campist i vores kommune, og derfor er det vigtigt for os både at fastholde og udbygge campingmulighederne.

I 2019 kom der et nyt campingreglement. Det betyder, at der nu må laves campinghytter, der er internt forbundne, sammenbyggede campinghytter, campingværelser og trætophytter. På den måde er

det muligt for campingpladserne at udvikle sig og følge med efterspørgslen på særlige overnatningsmuligheder for at tiltrække flere turister.

Hoteller og anden overnatning

Vi har flere historiske og smukke bygninger, der kan udnyttes til forskellige overnatningstyper, blandt andet Bed & Breakfast og ferielejligheder. Overnatningstilbud i velegnede bygninger i landzonen er også med til at fastholde levende landområder.

Med et varieret overnatningstilbud og en stor geografisk spredning kan vi skabe en attraktiv destination for flere typer livsstilsferier, som for eksempel cykel-, vandre- og bondegårdsferier i hele kommunen og regionen. Også shelterpladser kan være en attraktiv og interessant mulighed for turister, som nyder ferien i det grønne til fods, på cykel eller i båd.



RETNINGSLINJER - OVERNATNING

Sommerhusområder

1. De eksisterende sommerhusområder fastholdes som sommerhusområder.
2. I sommerhusområder skal rekreative værdier og naturindhold søges styrket, så vi sikrer, at sommerhusområder fremstår som grønne områder med god plads mellem bygninger.
3. Det skal sikres, at nye sommerhuse ikke placeres så de er oversvømmelsestruede.
4. Der skal i planlægningen af nye sommerhusområder, sikres adgang til grønne områder og sammenhæng til rekreativt stinet i lokalområdet.

Campingpladser

5. Eksisterende campingpladser kan udvides i begrænset omfang, når de konkrete forhold, hensynet til natur og landskab samt til offentlighedens adgangs- og opholdsmuligheder ved kystområder ikke taler imod det. Campingpladser skal afskærmes mod det åbne land og naboer med en beplantning.
6. Nye campingpladser kan tillades i tilknytning til sommerhusområder og byzoner efter en lokalplanlægning med samme hensyn, som nævnes i punkt 5.
7. Nye campingpladser forudsætter, at der udarbejdes kommuneplantillæg, og at etablering efter en konkret vurdering ikke skader landskabs-, natur- og kulturværdier. Ved planlægning for nye campingpladser i kystnærhedszonen skal kommuneplantillægget ledsages af en redegørelse for kommunens sammenhængende turistpolitiske overvejelser.
8. Der kan tillades vintercamping og vinteropbevaring på campingpladser for op til 70 % af det tilladte antal campingenheder, medmindre der er natur- og landskabsinteresser.

9. Der kan opføres campinghytter og indrettes campingværelser og trætophytter på eksisterende campingpladser, hvis planlægningsmæssige hensyn ikke taler imod det. Hytter kan maksimalt udgøre op til 40 % af kapaciteten på en campingplads. Dog gælder særlige regler for campingpladser indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Hoteller og anden overnatning

10. Hoteller kan primært etableres i byområder og sommerhusområder. Placeringen skal ske på baggrund af en lokalplanlægning, hvor det sikres, at naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og friluftsjerter ikke tilsidesættes. Adgangsforhold og nabohensyn mv. skal kunne løses på en tilfredsstillende måde – også i forhold til områdets rekreative anvendelse.
11. Feriehoteller og feriecentre skal opføres som tæt-lav bebyggelse og med en maksimal størrelse på normalt 200 enheder (lejligheder). Bebyggelsesprocenten for områderne må normalt ikke overstige 15 %.
12. Eksisterende feriehoteller, hoteller, kroer og lignende kan udvides i begrænset omfang, hvor forholdene taler for det.
13. Mindre feriehoteller, kroer og lignende kan placeres på baggrund af en konkret vurdering, når det kan dokumenteres at placeringen sker under hensyn til de nævnte forhold i retningslinje 10.
14. Etablering af ferielejligheder, Bed & Breakfasts, bondegårdsferie og lignende erhverv kan som udgangspunkt tillades i eksisterende egnede bygninger, hvis de ikke tilsidesætter kommuneplanens retningslinjer og hvis bestemmelserne i sommerhusloven kan overholdes.
15. Vandrerhjem bør primært placeres ved byområder eller ved ferieområder med et udbud af turistfaciliteter og med kollektive trafikforbindelser. Vandrerhjem kan dog også etableres i eksisterende bygninger i det åbne land,

hvis de beskyttelsesmæssige og planlægningsmæssige forhold ikke taler imod dette.

16. Friluftsgårde, naturskoler, spejderhytter, lejrhytter og teltpladser med et alment socialt og pædagogisk sigte kan etableres, når de beskyttelsesmæssige eller jordbrugsmæssige forhold ikke taler imod dette. Etablering skal fortrinsvis ske i eksisterende bygninger eller i umiddelbar tilknytning hertil.
17. Overnatningsanlæg som for eksempel hoteller samt øvrige anlæg og attraktioner, der skaber større publikumsstrømme, skal primært placeres i byerne i områder med god kollektiv trafik og udbud af service eller i turist- og oplevelsescentre.
18. I tilknytning til turist- og oplevelsescentre kan der gives tilladelse til etablering af glampingtelte/hytter, hvis de lokale forhold taler for det og det kan ske under hensyntagen til beskyttelsesinteresser. Der kan maksimalt opføres 25 glampingenheder i tilknytning til det enkelte turist- og oplevelsescenter.
19. Jomfruens Egedes eksisterende hotel kan udvides til maksimalt 100 enheder som del af den samlede turistdestination i overensstemmelse med retningslinjerne for turist- og oplevelsescentre.

I vores kommune har vi mange områder med et særligt oplevelsesmæssigt potentiale, som udspringer af de kvaliteter der findes på det enkelte sted eller i det enkelte område. De såkaldt stedbundne kvaliteter er for eksempel kommunens mange godslandskaber, kalkens historie og kyststrækningen.

Derfor har vi som noget nyt i kommuneplanen udpeget turist- og oplevelsescentre.

Et turist- og oplevelsescenter er et område, hvor stedets samlede kvaliteter har et potentiale for at være med til at løfte vores kommune som turistdestination. Gisselfeld med Camp Adventure og Skovtårnet, der i 2019 tiltrak 350.000 mennesker, er et godt eksempel på et turist- og oplevelsescenter.

Særligt godserne har potentiale for at være stærke aktører på turismeområdet. Her skaber den synlige kulturarv med de store herregårdslandskaber, den markante arkitektur og den store bygningsmasse gode rammer for en solid fortælling og branding.

Udpegningen af turist- og oplevelsescentre viser hvilke områder, der er egnede til den type udvikling, uden at attraktionen går på kompromis med de kvaliteter, som attraktionen i forvejen ofte bygger på, som for eksempel kulturhistorie og natur.

Trafik, natur, landskaber og miljøpåvirkninger er alle parametre vi vil tage særligt hensyn til, når den konkrete planlægning skal laves for turist- og oplevelsescentre, både i kommuneplanens rammer og i de konkrete lokalplaner.



RETNINGSLINJER - TURIST- OG OPLEVELSESCENTRE

Generelt

1. Indenfor turist- og oplevelsescentre kan der lokalplanlægges for konference- og hotelvirksomhed og rekreative tekniske anlæg.
2. Det er en forudsætning, at der er tale om aktiviteter, der er bundet op på områdets stedbundne kvalitet og tema.
3. Nye bygninger skal som hovedregel opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal tilpasses de eksisterende bygningers arkitektur og dimensioner.
4. Visuelle, trafikale, støjende, kulturelle og landskabelige påvirkninger skal undersøges og eventuelle negative påvirkninger skal hindres.
5. Jomfruens Egede er udlagt som turist- og oplevelsescenter. Her er mulighed for at opføre bygninger til hotel- og konferencevirksomhed samt rekreative anlæg, der understøtter områdets stedbundne karakter. Der skal udarbejdes lokalplan for området, før der kan etableres større rekreative faciliteter og byggerier.
6. Camp Adventure er udlagt som turist- og oplevelsescenter og kan udbygges til et større oplevelsesområde på baggrund af en lokalplanlægning der, udover de almindelige beskyttelseshensyn, også inddrager de øvrige retningslinjer for større fritidsanlæg.
7. Gisselfeld Kloster er udpeget som turist- og oplevelsescenter. Her er der mulighed for – i begrænset omfang – at opføre nye bygninger, der kan fremme klosterets potentiale som turistdestination. Der kan derudover etableres rekreative anlæg, der understøtter områdets stedbundne karakter. Bygninger eller anlæg der ændrer væsentligt i det bestående miljø skal lokalplanlægges.
8. Feddet er udpeget som turist- og oplevelsescenter. Her kan der indrettes turistorienterede faciliteter i eksisterende tiloversblevne bygninger. Herudover kan der opføres primitive støttepunkter som f.eks. shelters

og bålhytter til gavn for friluftslivet, hvis dette ikke tilsidesætter landskabs- og naturhensynene. Anlæg der ændrer væsentligt i det bestående miljø skal lokalplanlægges og der skal være særligt fokus på sikker og hensynsfuld trafikafvikling.

KORT OVER REKREATIVE OMRÅDER

