



Miljøministeriet  
Naturstyrelsen

# Afdragsordning mm. på spildevandsområdet

Oplæg om ny bekendtgørelse, EnviNa marts 2015

Torsten Duer, Naturstyrelsen

# Ny bekendtgørelse

Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt (bek. nr. 108 af 29/01/2015)

Skal lette byrden for de økonomisk mest udsatte borgere ved påbud om forbedret spildevandsrensning og tilslutning til kloak

Trådte i kraft 5. februar 2015

# Hvad handler bekendtgørelsen om? (§ 1)

Påbud efter MBL § 28 stk. 4, 2. pkt. og § 30 stk. 1, dvs.:

- Påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land
- Påbud om tilslutning til kloak
- Andre påbud om at bringe kloakforhold i orden efter MBL § 30 stk. 1
- Ændringer i vilkår fastsat i tidligere tilladelser efter MBL § 28 hvis de er utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige, jf. MBL § 30 stk. 1

Men *ikke*:

- Påbud om separering af eksisterende fælleskloak
- Ejendomme kun til erhverv
- Påbud efter rottebekendtgørelsen
- Påbud efter bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (kap. 5 uhygiejniske forhold)

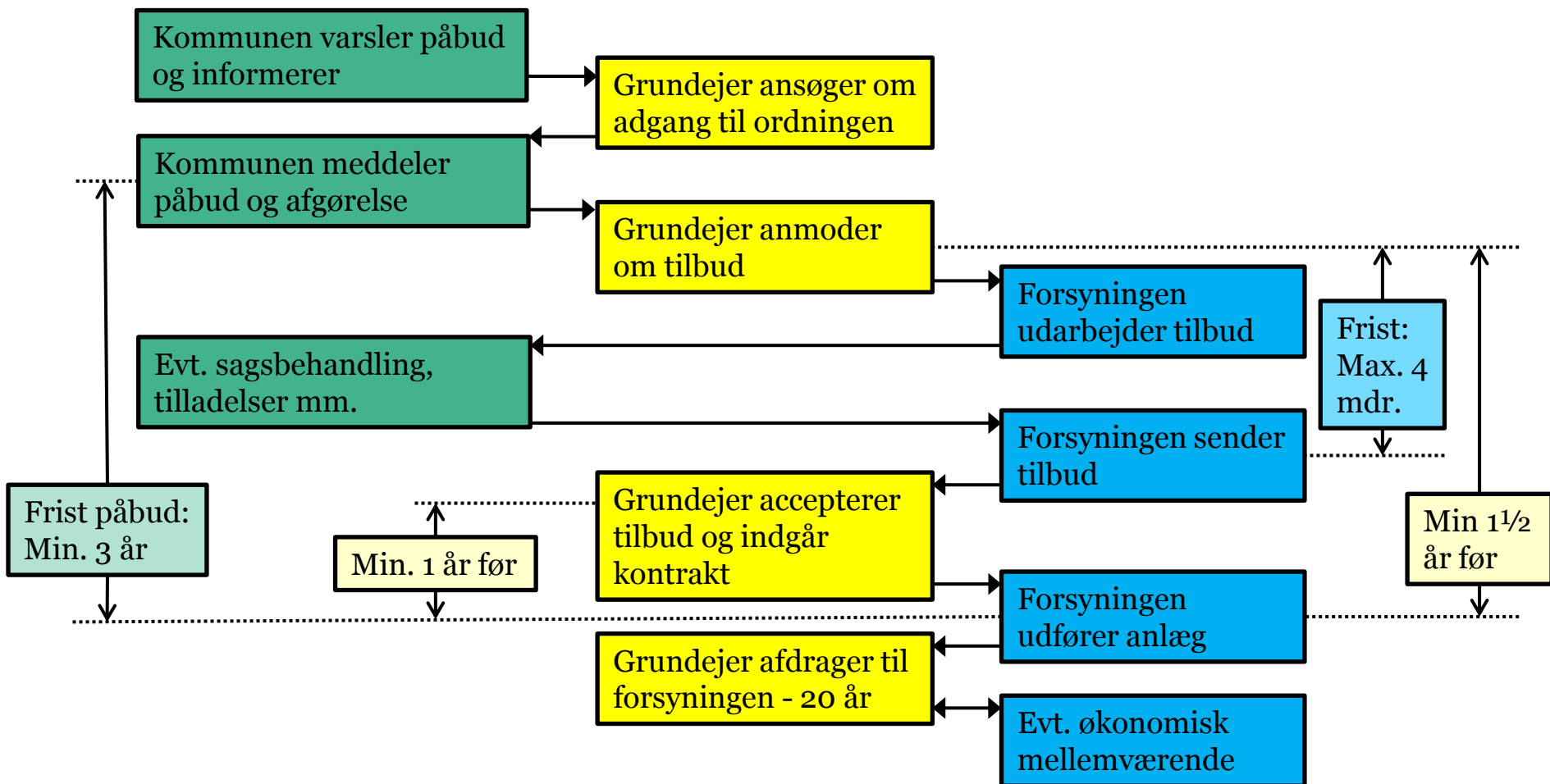
## Hvem er omfattet? (§ 4)

- Grundejere, hvis (egen) husstand har en samlet husstandsindkomst under 300.000 kr. – med et tillæg for hvert hjemmeboende barn (maks. 4 børn) under 18 år på 39.300 kr. (2015-tal)
- Det er (alle) ejendommens grundejer(e)s samlede husstand(e)
- *Ikke* ejendomme ejet af virksomheder, foreninger, kommuner etc.
- Naturstyrelsens vurdering: Omkring 5 % af grundejerne, der får påbud som følge af vandplanerne, kvalificerer til ordningen, dvs. ca. 1.700 på landsplan – kan dog være væsentligt højere lokalt
- Vil alle dem, der kvalificerer til ordningen, tage imod tilbuddet?

# Hvad medfører bekendtgørelsen for de berettigede? (§§ 5 og 6)

- Påbud om forbedret spildevandsrensning, tilslutning til kloak etc. skal have en frist på *mindst* 3 år (dog ikke hvis der er uhygiejniske forhold)
- Mulighed for at grundejer overlader etablering af kloakanlæg til forsyningen, og betaler for anlægget via en afdragsordning over 20 år
- Ved påbud om tilslutning til kloak forfalder tilslutningsbidraget først når tilslutningen fysisk er udført (vær opmærksom på forsyningens vedtægt)
- Grundejer kan stadig vælge medlemskab af kloakforsyningen

# Typisk sagsflow med tidsfrister



# Kommunens forpligtelser

- Inden påbud/afgørelser skal modtager informeres om frist for ansøgning om minimumsfrist og afdragsordning (§ 3 stk. 2)
- Kommunen skal have elektronisk ansøgningskema (f.eks. NSTs) på sin hjemmeside (§ 3 stk. 3)
- Kommunen skal sammenholde tallene i ansøgningskemaet med tallene i opgørelses fra SKAT, men forventes *ikke* at tjekke tallene hos SKAT eller andre myndigheder
- Kommunen skal træffe afgørelse om hvorvidt ansøger er kvalificeret til at modtage minimumsfrist og afdragsordning (§ 4 stk. 1)
- Afgørelsen (inkl. frister) meddeles sammen med påbuddet (§ 4 stk. 4)
- Hvis grundejer er kvalificeret skal påbuddet have en frist på min. 3 år og evt. tilslutningsbidrag forfalder først ved fysisk tilslutning til kloak

# Grundejers forpligtelser

- Skal selv ansøge om minimumsfrist og afdragsordning hos kommunen (§ 3 stk. 1)
- Ansøgning skal vedlægges dokumentation i form af seneste endelige årsopgørelse fra SKAT for alle ejendommens beboere (§ 3 stk. 3)
- Imødekommes grundejers ansøgning, skal grundejer selv anmode spildevandsselskabet om at sende tilbud om etablering af anlæg og tilbud om afdragsordning (§ 6 stk. 1)

## Frister (§ 6 stk. 4):

- Grundejer skal senest 1 år 6 måneder inden fristen for påbuddet anmode forsyningen om at sende tilbud
- Grundejer skal senest 1 år inden fristen for påbuddet have accepteret forsyningens tilbud

Ellers bortfalder retten til at modtage tilbud



# Spildevandsselskabets forpligtelser

- På grundejers anmodning skal fremsendes tilbud om etablering af nødvendigt spildevandsanlæg og afdragsordning (§ 6 stk. 1)
- Skal før indgåelsen af aftalen oplyse grundejer om det samlede beløb, der skal betales under afdragsordningen foruden vilkårene, f.eks. for misligholdelse (§ 8 stk. 7)
- Skal efter indgåelse af aftalen årligt oplyse grundejer om restgælden (§ 8 stk. 7)
- Skal etablere (men *ikke* drive) anlægget på vegne af grundejer

## Frister:

- Forsyningen skal sende tilbud indenfor 4 måneder efter grundejers anmodning (§ 6 stk. 1)
- Forsyningen skal overholde kommunens frist for påbud

# Overgangsperioden (§ 9)

Bekendtgørelsen gælder også eksisterende påbud, dog begrænset til:

- Påbud, som per 5. februar 2015 endnu ikke er opfyldt\*
- Grundejer skal senest 31. december 2015 ansøge om adgang til minimumsfrist og afdragsordning
- Kommunen træffer afgørelse, og fristen for påbuddet er i så fald min. 3 år fra den dato (hvis grundejer kvalificerer til ordningen)
- Indtil kommunen træffer afgørelse om at grundejer kvalificerer til ordningen fortsætter håndhævelse (principielt) som normalt

\*: Dvs. hvor påbuddet ikke er efterkommet, uanset om fristen er overskredet eller ej, og uanset eventuelle opfølgende administrative handlinger.

# Forsyningens økonomi (§§ 7 og 8)

Sikkerheden for at forsyningen får dækket sine udgifter:

- Skadesløsbrev tinglyses på ejendommen, forfalder ved overdragelse
- Lån kan optages som kommunegaranterede lån
- Etableringsomkostninger tillægges beløb til dækning af risiko, administration og renter på pt. 5,9 %
- Løbetiden er 20 år
- Inddrivelse ved SKAT efter almindelig rykkerprocedure
- Et tab på en ejendom dækkes via risikotillægget for alle ejendomme i ordningen
- Evt. samlet tab på ordningen overvæltet til øvrige forbrugere 1:1
- Løbende opfølgning ved NST på landsplan og for de enkelte forsyninger (grænse på maks. 150 kr./husstand over 20 år)



**Miljøministeriet**  
Naturstyrelsen

Haraldsgade 53  
2100 København Ø  
Tlf: 72 54 30 00  
E-mail: [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)  
[www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)