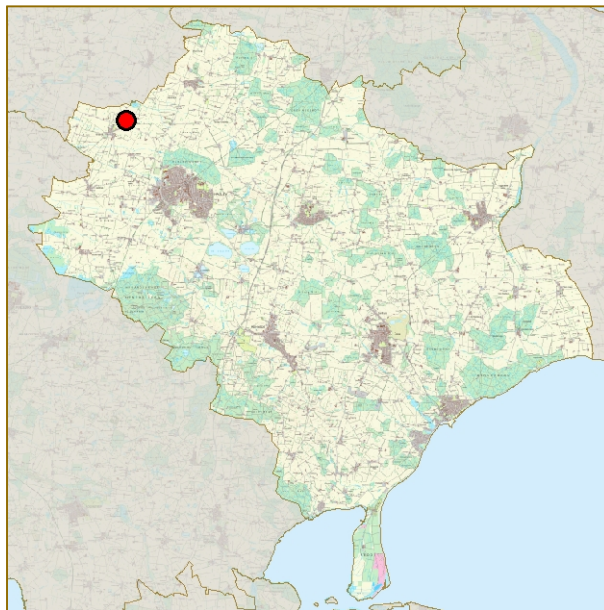


Simmendrup

Simmendrup landsby ligger i den nordøstlige del af Faxe Kommune, cirka 4 km nord for Haslev og under 500 meter fra Førslev, som ligger på den anden side af Ringstedvej. Simmendrup er en mindre landsby med ca. 21 husstande.

Byen i landskabet

Simmendrup ligger i et landskab med store åbne marker, flere søer og mindre skovarealer tæt ved landsbyen. Simmendrup ligger en smule højere end det omkringliggende landskab, hvilket sammen med de store udkigsflader fra byen forstærker fornemmelsen af et næsten fladt landskab, der kun synes afbrudt af små skove og beplantningsbælter. Selve Simmendrups højeste punkter ligger diagonalt gennem byen fra nordvest til sydøst.



Simmendrup landsby ligger ud til Ringstedvej, som er en større gennemfartsvej mellem Haslev og Ringsted. På trods af at landsbyen ligger så tæt på vejen, er det kun få huse i landsbyen som kan ses fra vejen. Dette er fordi der ligger et bevokset område mellem vejen og landsbyen, som skjuler størstedelen af husene.

Simmendrup fremstår langt fra markant i landskabet, da byen som udgangspunkt er omkranset af store grønne bevoksninger, hvor kun enkelte huse er synlige i bevoksningens udkant. Selvom afgrænsningen mellem by og land derfor på sin vis er tydelig, er det umuligt at vurdere, om der bag de store bevoksninger gemmer sig en hel landsby eller enkelte fritliggende ejendomme.

Byens opbygning og udformning

Oprindeligt blev Simmendrup etableret som en rektangulær, reguleret vejforteby, hvor gårdene har ligget i to rækker med et bredt fællesareal – forten – imellem sig. Fællesarealet har i tidernes morgen været anvendt til almindelig færdsel, græsning m.v.

Simmendrups oprindelige struktur og opbygning er i hovedtræk bevaret. Det betyder, at flere af de tidligere marklodder, og diger er at finde i byen i dag. Ligeledes er placeringen af flere gamle gårde og beboelser fastholdt i forhold til den oprindelige placering. De fleste gamle beboelser er efterhånden udskiftet, og landsbyen er blevet fortættet og udvidet i forhold til de mindre end 10 oprindelige gårde byen blev grundlagt med. Det ældste bestående hus i Simmendrup blev opført i 1727 og ligger cirka midt i byen. Byen oplevede en markant vækst i starten af 1900-tallet.

Simmendrup er opbygget med enkelte ejendomme fra 1700-tallet, enkelte fra 1800-tallet og langt størstedelen fra 1900-tallet. Byen er ikke opdelt i deciderede karakteristiske delområder, men er nærmere opdelt i små enklaver af enkelthuse. Enklaverne er ikke inddelt efter opførelsesår, således at udvidelserne/fortætningerne af byen er kommet strategisk, men derimod efter beliggenhed alene. Hver enklave er sammensat af forskellige typer af beboelser, med forskellige byggestile og forskelligt materialevalg.

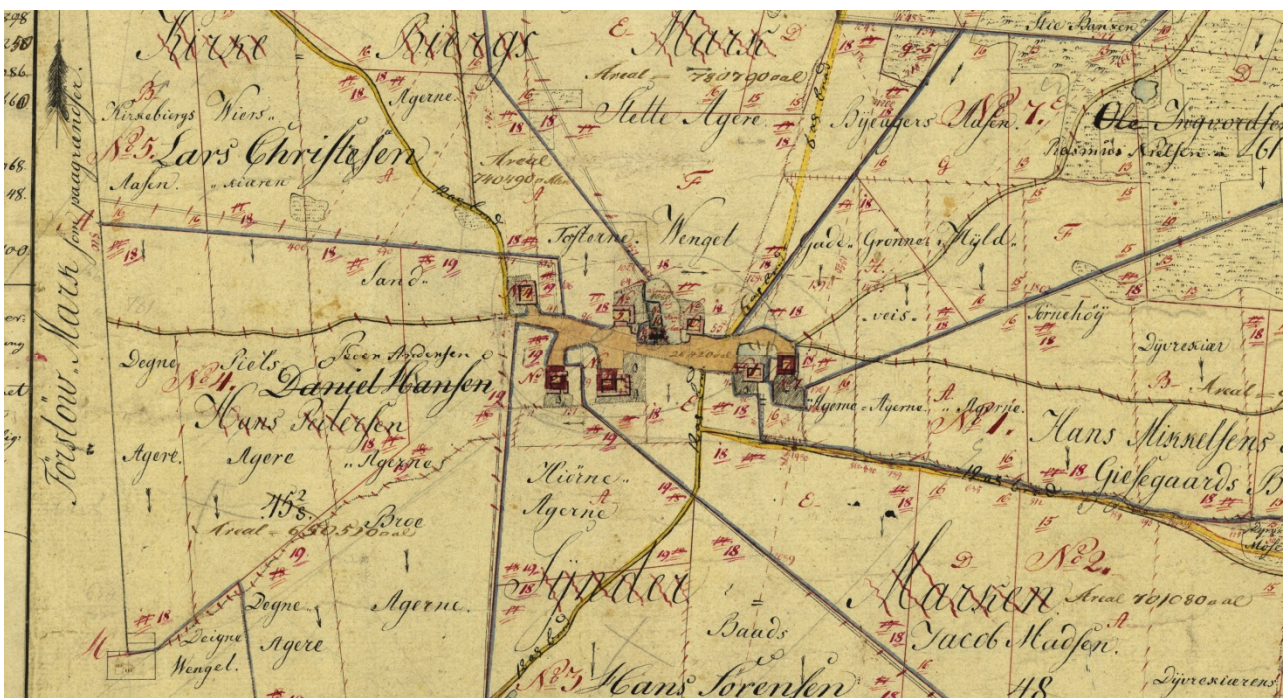
Vejene i Simmendrup er smalle og uden fortov, cykelsti eller gadebelysning. De fleste gårde er



trukket tilbage fra vejen, i modsætning til de fleste enfamiliehuse, som ligger helt ud til vejarealet, og er med til at skabe lidt bystemning i de enkelte enklaver. På grund af landsbyens tætte struktur, opfattes vejene mere snoede end de reelt er. Dette skyldes sandsynligvis, at der overalt i byen vokser meget høje og fyldige træer, så det ikke er muligt at åbne op og få udsigt over større dele af byen. Dette begrænsede overblik resulterer i, at man lægger meget mærke til de individuelle bygninger frem for byen som helhed.



Kort 1: Simmendrup, 2011



Kort 2: Originalkort 1, 1808-1859

De markante beplantningsbælter er med til at give fornemmelsen af en usammenhængende landsby, hvor enklaverne er afskåret fra hinanden. Så selvom landsbyen udefra - og på et kort - virker meget afgrænset i forhold til de omkringliggende landskaber, så opnår man kun meget få steder i byen en fornemmelse af, at befinde sig i en landsby og ikke i det åbne land. Denne fornemmelse understøttes yderligere af, at der i landsbyen findes flere store ubebyggede områder med græsmarker, træer og lignende grønne områder.

Navnet

Bebyggelserne i Simmendrup

Simmendrup har en stor variation af arkitektur og byggeskik. Selvom stort set alle husene i landsbyen er opført i 1½ plan, kan disse ikke karakteriseres som værende i samme byggestil, udført med samme arkitektoniske træk eller samme materiale- og farvevalg. Husenes oprindelige byggestil er generelt ikke fastholdt, og de fleste har fået tilføjet nye typer materialer, som markant har ændret husenes udtryk. Der findes ikke nogle nævneværdige fællestræk for beboelsernes ydre fremtræden.

Funktioner og aktiviteter

Byen har på nuværende tidspunkt ingen funktioner, men fungerer i dag primært som bosætningsby. Ingen af gårdene drives i dag som landbrug. Service og detailhandel foregår primært i Haslev og i mindre grad i Førslev.

Byens grønne elementer

Et gennemgående tema i byen er de store træer, som ikke er alene høje, men også meget fyldige. Da landskabet omkring landsbyen generelt er meget skovfattigt, kan træerne ses over meget store afstande og afskærer desuden de forskellige dele af byen fra hinanden, så landsbyen ikke umiddelbart fremstår som sammenhængende.

Imellem de forskellige enklaver i byen er der store grønne områder, græsfolde m.v. Dette er et markant træk ved byen, som er medvirkende til at skabe landsbyens særlige karakter. Flere større områder i landsbyen er ligeledes tilplantet med træer. De store grønne områder bevirker yderligere, at der ikke opnås et intimt landsbymiljø i byen, men at man – igen – får opfattelsen af enkelte fritliggende ejendomme i det åbne land.

Byen har tidligere haft fire gadekær, hvoraf det ene har været meget stort og ligget centralt i byen. Ingen er dog bevaret.

Særlige værdier og sårbarheder

Simmendrops måske mest karakteristiske træk er de store grønne områder og træer. Denne grønne struktur er en integreret del af landsbyen, som er særlig værdifuld. Beboelserne og den grønne struktur medvirker til at skabe en fornemmelse af at befinde sig i det åbne land, og alligevel har naboer helt tæt på. Huludfyldning i landsbyen synes derfor at ændre landsbyens karakter så drastisk, at dette ville være at gå på kompromis med de eksisterende værdier i landsbyen.

De meget markante træer, som er med til at skabe byens profil, er dog også med til at afskære de forskellige enklaver af huse fra hinanden, hvilket gør det svært at skabe sammenhæng i landsbyen. Med den manglende sammenhæng følger også en udfordring med at holde liv i landsbyen, på trods af at denne ligger meget tæt på både Haslev og Førslev.

Anbefalinger

Simmendrup er en landsby med få beboelser og en fin grøn struktur. Det vurderes, at byen ikke kan bære huludfyldninger (og endnu mindre udvidelse af byens udstrækning) uden at byens karakter ændres drastisk. At udstykke nye ejendomme i landsbyen, med henblik på at opføre nye boliger,

vurderes derfor ikke at være noget som vil styrke byen. Byens eksisterende huse er vedligeholdt i meget varierende grad, og det anbefales, at man i stedet for at opføre nye boliger i Simmendrup, foretager renoveringer af eksisterende huse med materialer, som kan skabe en sammenhængende arkitektonisk profil.

Da Simmendrup udelukkende er en bosætningsby af meget begrænset omfang og lille kulturhistoriske værdi, anbefales det, at Simmendrup ikke længere skal være en afgrænset landsby i Faxe Kommuneplan 2013, således, at der ikke åbnes op for yderligere muligheder for hufudfyldning i landsbyen of udvikling generelt, men rettere at landsbyens karakter styrkes ved at skabe arkitektonisk sammenhæng ved fremtidige renoveringer.