

Tillæg I til
Varmeplan 2022

Varmeplan 2022



Indhold

1. Indledning.....	3
2. Gasforsynede områder.....	3
2.1. Faxe.....	3
2.2. Haslev.....	5
2.3. Dalby.....	8
2.4. Faxe Ladeplads.....	9
2.5. Karise.....	11
2.6. Rønnede.....	12
2.7. Olstrup/Vordingborgvej.....	14
3. Individuelt varmforsynede områder.....	15
4. Konsekvenser.....	17
5. Forhold til anden lovgivning og andre planer.....	18
5.1. Anden lovgivning.....	18
5.2. Andre planer.....	18

2. januar 2024

Faxe Kommune

Frederiksgade 9

4690 Haslev

tlf. 56 20 30 00

kommunen@faxekommune.dk



1. Indledning

Dette tillæg til Varmeplan 2022 omhandler de gasforsynede områder, som der i Varmeplan 2022 ikke er taget planmæssig stilling til. Endvidere omhandler tillægget en ændring af områdeudpegningen for blandt andet golfbanen i Rønnede og af Faxe Ladeplads syd for Lille Å. Desuden omhandler tillægget alle områder, som ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning.

Med Varmeplan 2022 blev syv gasforsynede områder i Haslev og de gasforsynede byer Dalby, Faxe Ladeplads, Karise og Rønnede udlagt til potentielle fjernvarmeområder.

Med dette tillæg udlægges de fleste af de resterende gasforsynede områder i Faxe og Haslev samt Olstrup/Vordingborgvej til områder for individuel varmforsyning. Enkelte områder udlægges til potentielle fjernvarmeområder. Endvidere ændres områdeudpegningen for blandt andet golfbanen i Rønnede og Faxe Ladeplads syd for Lille Å fra potentielle fjernvarmeområder til områder for individuel varmforsyning. Desuden udlægges ikke-kollektivt forsynede områder til områder for individuel varmforsyning.

2. Gasforsynede områder

2.1. Faxe

Status

Den centrale del af Faxe, et område langs Egedevej og et område i den sydøstlige del af Faxe er udlagt til fjernvarme, mens den nordlige og sydvestlige del er udlagt til gas, jf. figur 1.

Plan

De nuværende udlagte gasområder udlægges til områder for individuel varmforsyning, jf. figur 13.

Undtagelsen er dog to områder. Et område med ejendommen Faxe Alle 4 og et område med ejendommene Granvej 1, 2, 3 og 4 samt Præstøvej 37, 39, 41, 58B, 60, 62 og 64. Disse områder udlægges til potentielle fjernvarmeområder ("Varmeplansområde – fjernvarme"), jf. figur 2. Baggrunden er, at en del af ejendommene allerede er blevet fjernvarmeforsynede.

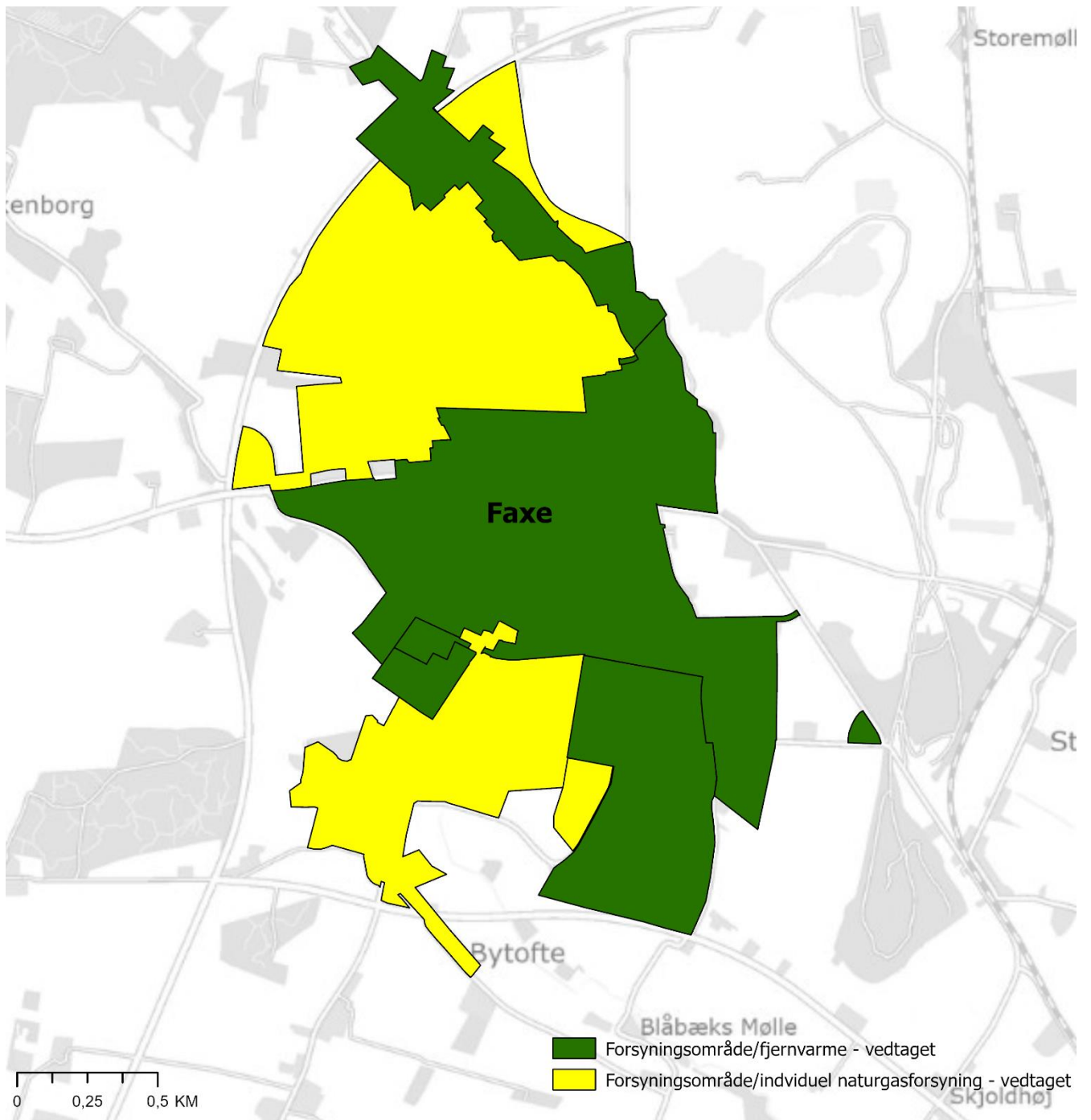
Faxe Fjernvarmeselskab har ikke for nuværende planlagt større projekter for yderligere udbygning med fjernvarme, hvorfor de fleste udlagte gasområder ændres til områder for individuel varmforsyning.

I de nuværende, udlagte gasområder kan der i visse områder være potentiale for fjernvarme, men det kræver yderligere vurderinger, herunder undersøgelse af den lokale opbakning til fjernvarme.

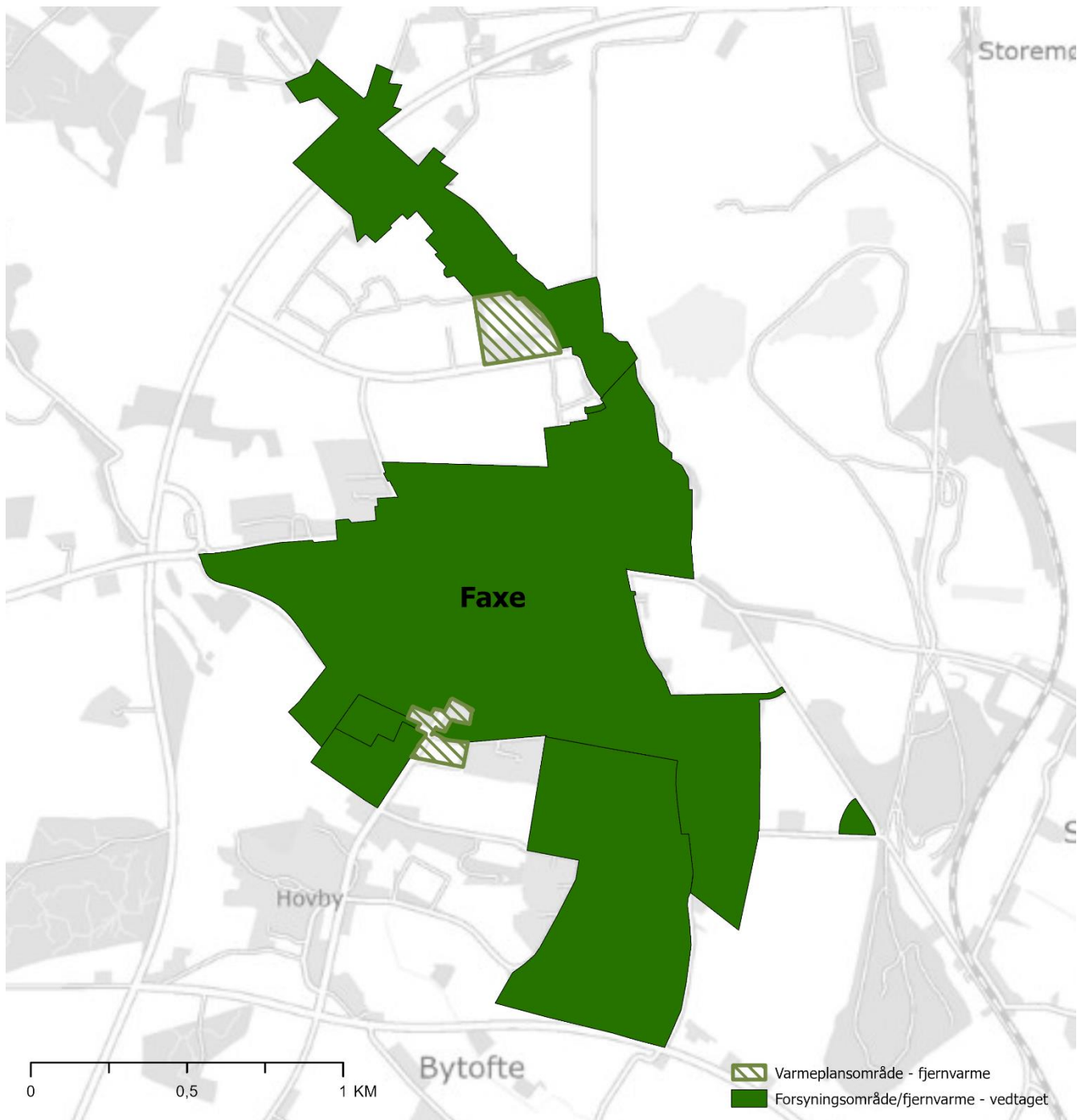
I "Analyserapport om muligheder for fjernvarme i Faxe Kommune 2022" er anført, at det sydvestlige gasområde har et højt potentiale for fjernvarme, mens området ved Nikolines Vej og Grønningen har et lavt potentiale.

Potentialet for fjernvarme i det gasforsynede nordlige og sydlige erhvervsområde er ikke vurderet i analyserapporten. I "Varmeplan Danmark 2021" er anført, at en del af erhvervsområderne har en varmedensitet større end 10 kWh/m², hvilket kan indikere, at der er potentiale for fjernvarme.





Figur 1. Status. Forsyningsområder Faxe



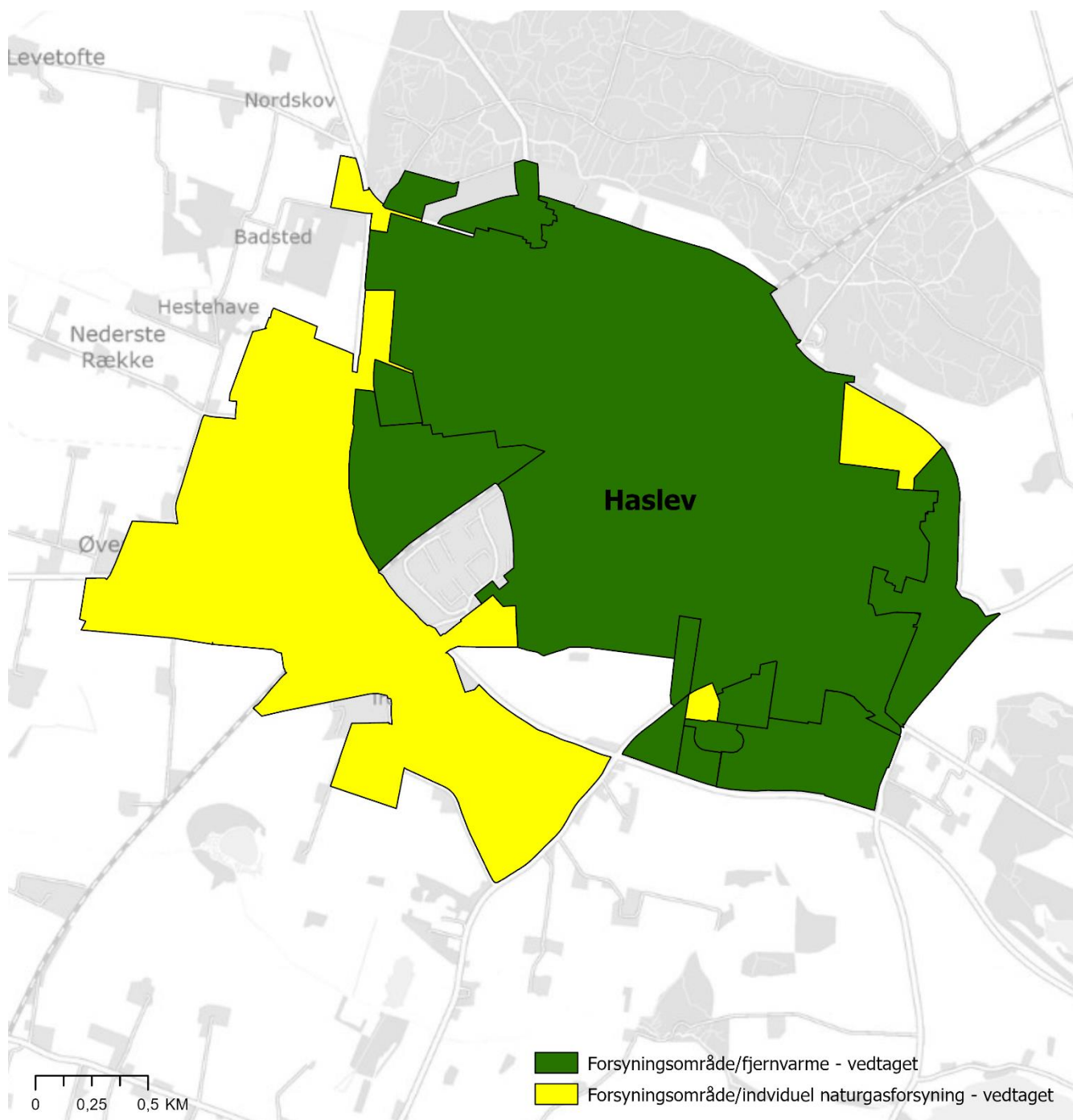
Figur 2. Plan. Varmeplansområde fjernvarme Faxe

2.2. Haslev

Status

Den centrale og østlige del af Haslev er udlagt til fjernvarme, mens bl.a. den vestlige del er udlagt til gas, jf. figur 3.





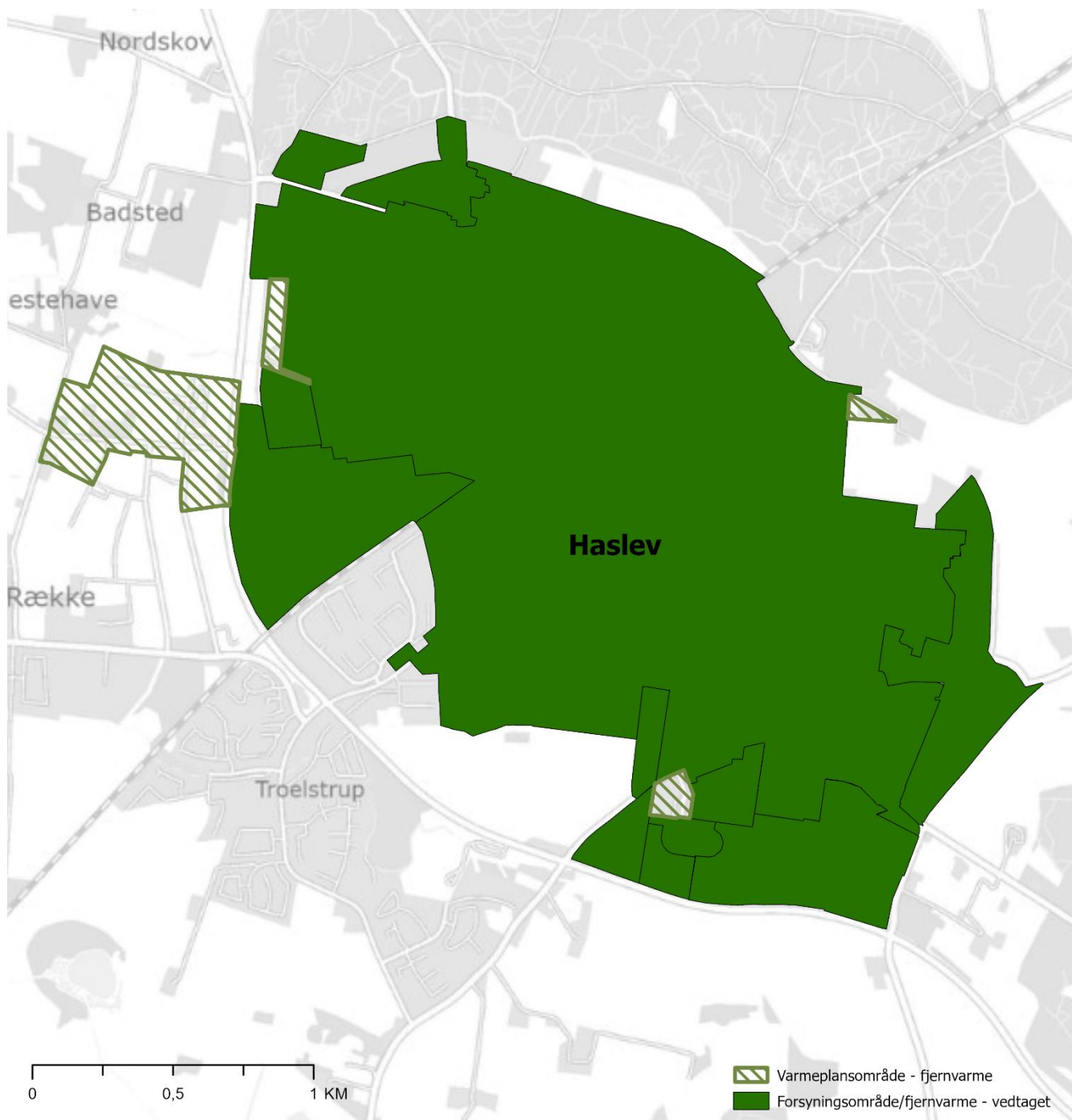
Figur 3. Status. Forsyningsområder Haslev

Plan

De nuværende udlagte gasområder udlægges til områder for individuel varmforsyning, jf. figur 13.

Undtagelsen er dog fire områder. Et område med ejendommen Bækvej 10, et område med ejendommen Stadionvej 8, og et område med bl.a. ejendommene Bråbyvej 51A og 53, Jens Chr. Skous Vej 2, 4 og 5, Ostenfeldts Vej og Valdemar Poulsens Vej. Disse områder udlægges til potentielle fjernvarmeområder ("Varmeplansområde – fjernvarme"), jf. figur 4. Baggrunden er, at en del af ejendommene allerede er blevet fjernvarmeforsynede. Endvidere udlægges et område ved erhvervsområdet Lysholm Alle/Grønlandsgade som potentielt fjernvarmeområde. Baggrunden er, at Haslev Fjernvarme er ved at undersøge interessen og mulighederne for fjernvarme.





Figur 4. Plan. Varmeplansområde fjernvarme Haslev

Haslev Fjernvarme har ikke for nuværende planlagt yderligere udbygning med fjernvarme, hvorfor de fleste udlagte gasområder ændres til områder for individuel varmforsyning.

Der kan i visse områder være potentiale for fjernvarme, men det kræver yderligere vurderinger, herunder undersøgelse af den lokale opbakning til fjernvarme.

I ”Analyserapport om muligheder for fjernvarme i Faxe Kommune 2022” er anført, at for det gasforsynede sydvestlige område udlagt til boligformål og offentlige formål samt for Højgårdsparken anbefales nærmere undersøgelser af potentialet, som umiddelbart ikke vurderes som værende højt.

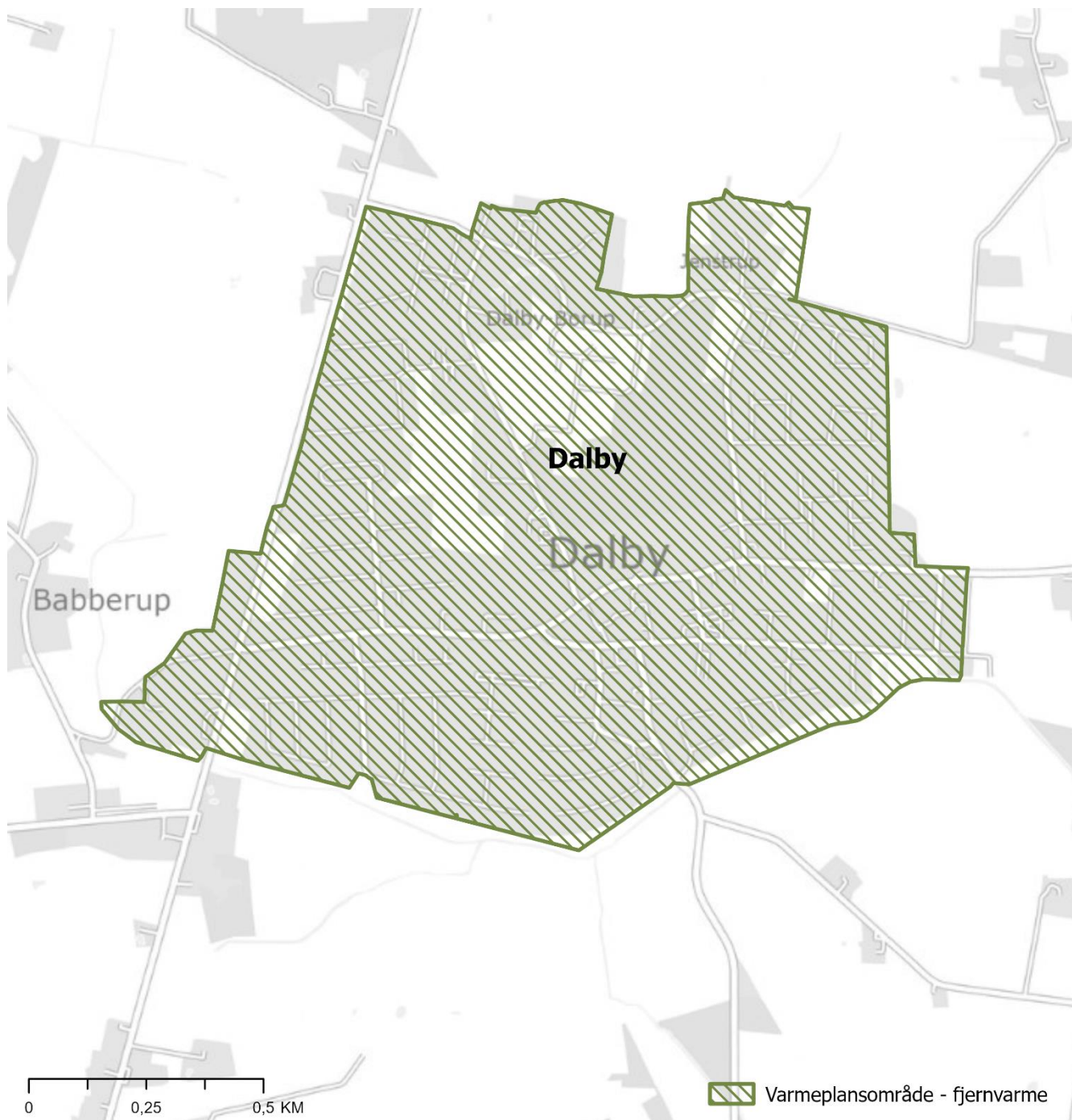


Potentialet for fjernvarme i det gasforsynede nordvestlige erhvervsområde er ikke vurderet i analyserapporten. I ”Varmeplan Danmark 2021” er anført, at en del af erhvervsområdet har en varmedensitet større end 10 kWh/m², hvilket kan indikere, at der er potentiale for fjernvarme.

2.3. Dalby

Status

Dalby er udlagt som potentielt fjernvarmeområde (”Varmeplansområde – fjernvarme”), jf. figur 5.



Figur 5. Status. Varmeplansområde fjernvarme Dalby

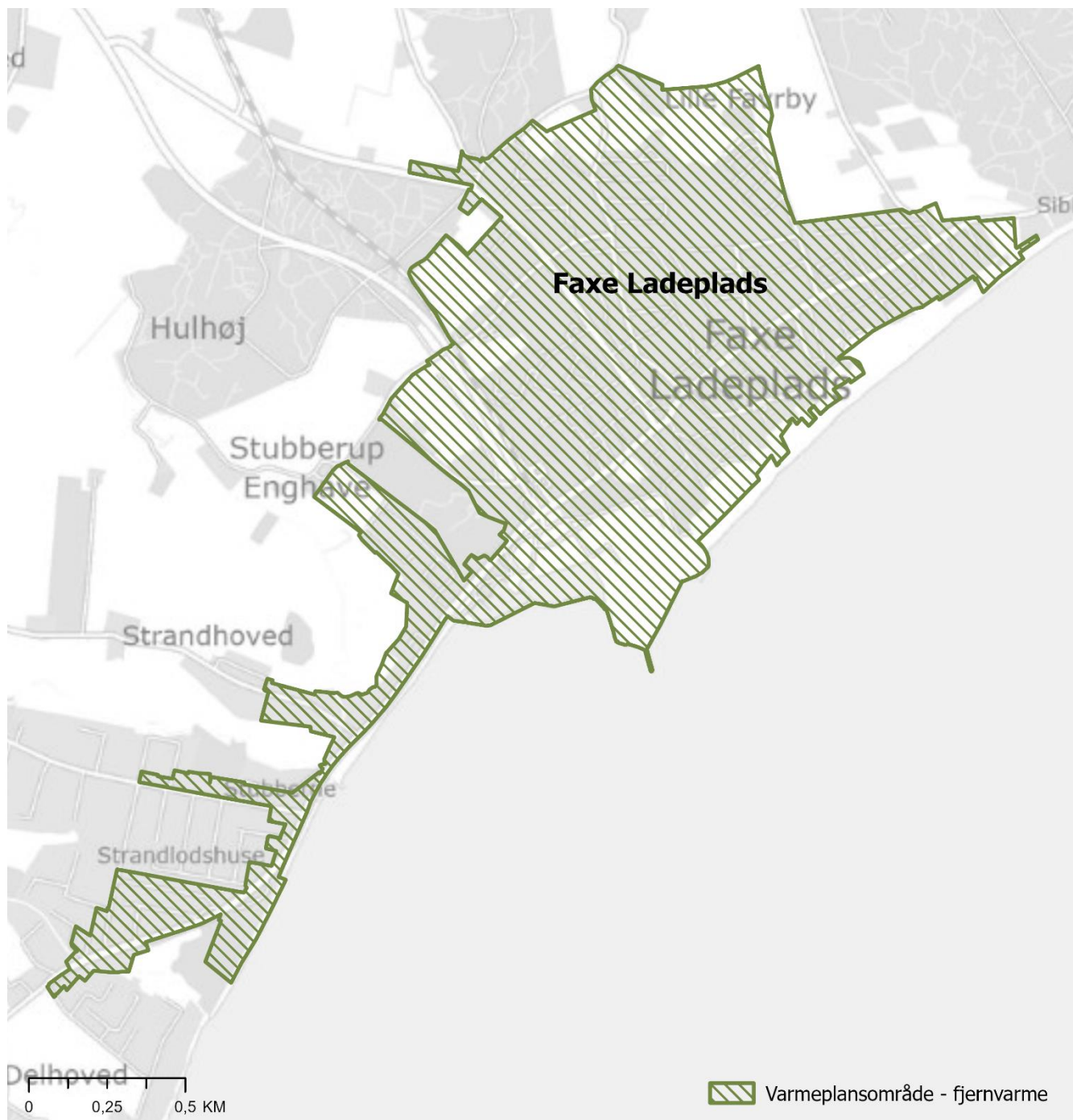


Plan

Med dette tillæg foretages ikke ændringer i Dalby.

Faxe Energi er ved at undersøge muligheden og interessen for fjernvarme i Dalby, herunder et område syd for Freerslev Å ved Vordingborgvej. Området syd for Freerslev Å er ikke udlagt som potentielt fjernvarmeområde og udlægges ikke som potentielt fjernvarmeområde med dette tillæg. Mulighederne for fjernvarme afhænger af bl.a. interessen for fjernvarme i området og afhænger ikke af, om området er udlagt som potentielt fjernvarmeområde eller som område til individuel varmforsyning.

2.4. Faxe Ladeplads



Figur 6. Status. Varmeplansområde fjernvarme Faxe Ladeplads

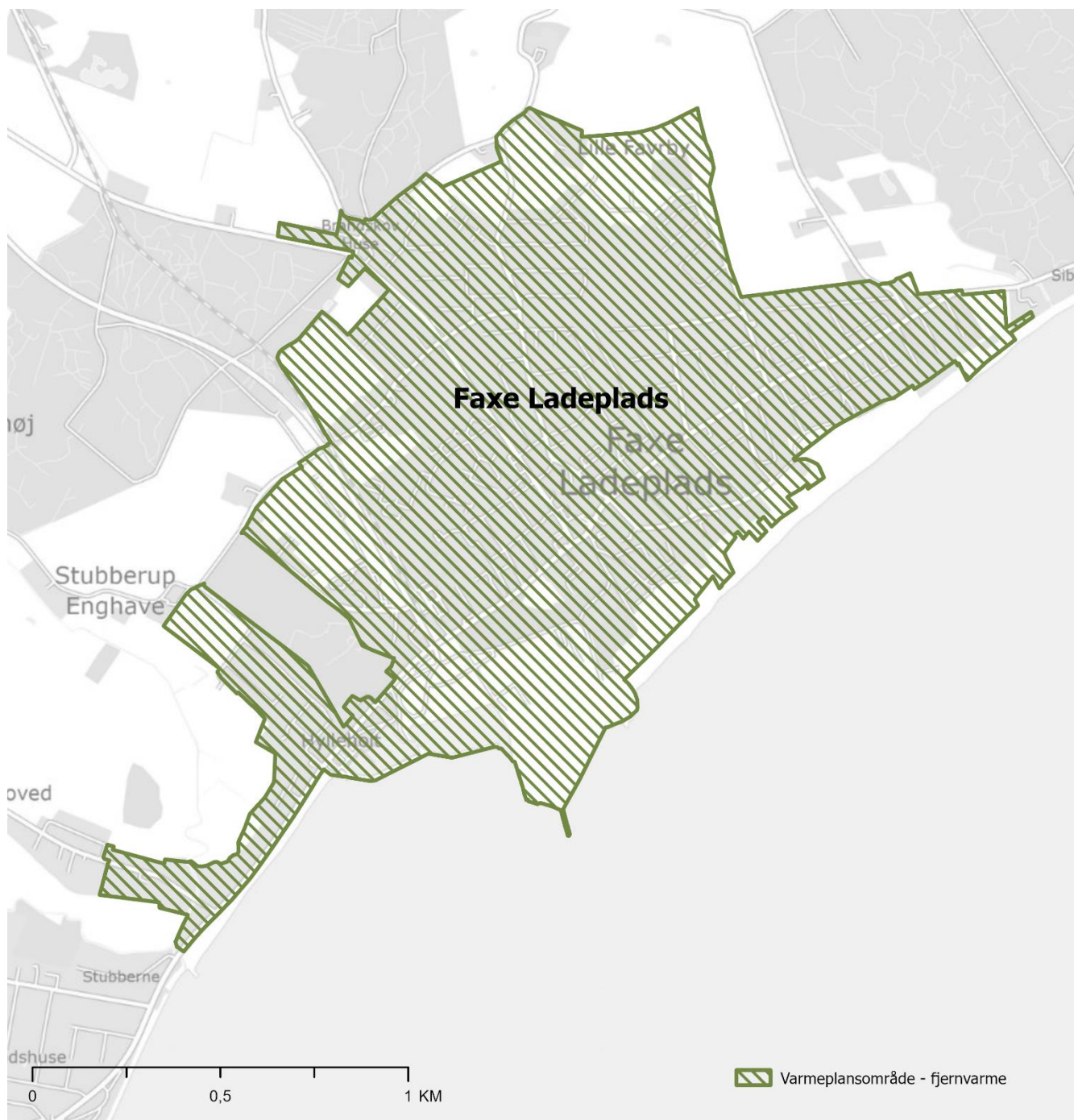


Status

Faxe Ladeplads er udlagt som potentielt fjernvarmeområde ("Varmeplansområde – fjernvarme"), jf. figur 6.

Plan

Med dette tillæg ændres planområdet syd for Lille Å fra potentielt fjernvarmeområde til område for individuel varmforsyning, jf. figur 7 og figur 13.



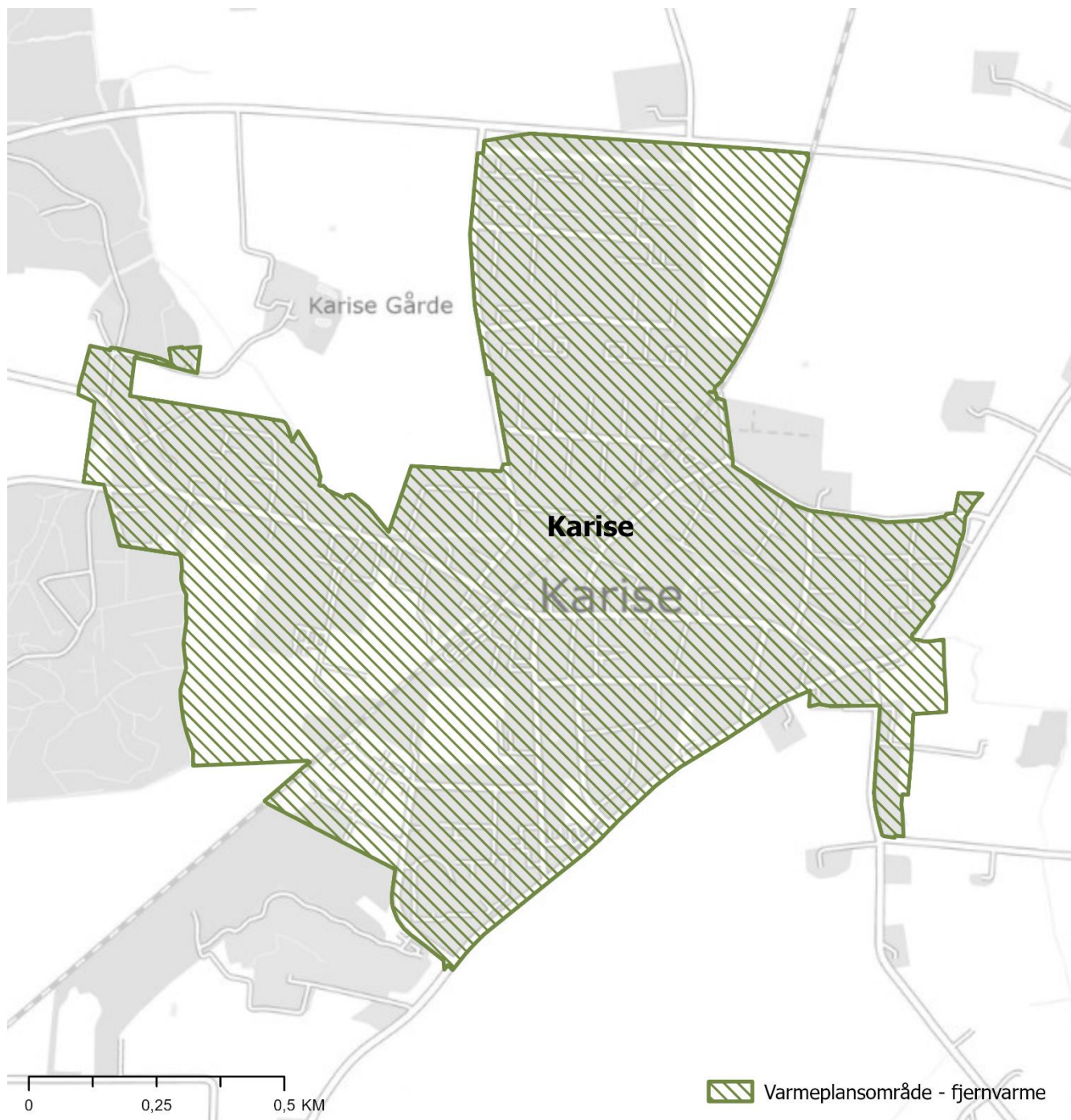
Figur 7. Plan. Varmeplansområde fjernvarme Faxe Ladeplads

Baggrunden er, at Faxe Energi umiddelbart vurderer, at fjernvarmeforsyning af Faxe Ladeplads syd for Lille Å ikke er selskabsøkonomisk fordelagtigt. Derfor undersøger Faxe Energi ikke interessen for fjernvarme i området syd for Lille Å.

I ”Analyserapport om muligheder for fjernvarme i Faxe Kommune 2022” er anført, at Faxe ladeplads samlet set har et højt potentiale for fjernvarme.

Faxe Energi er i gang med at undersøge muligheden og interessen for fjernvarme i Faxe Ladeplads nord for Lille Å.

2.5. Karise



Figur 8. Status. Varmeplansområde fjernvarme Karise

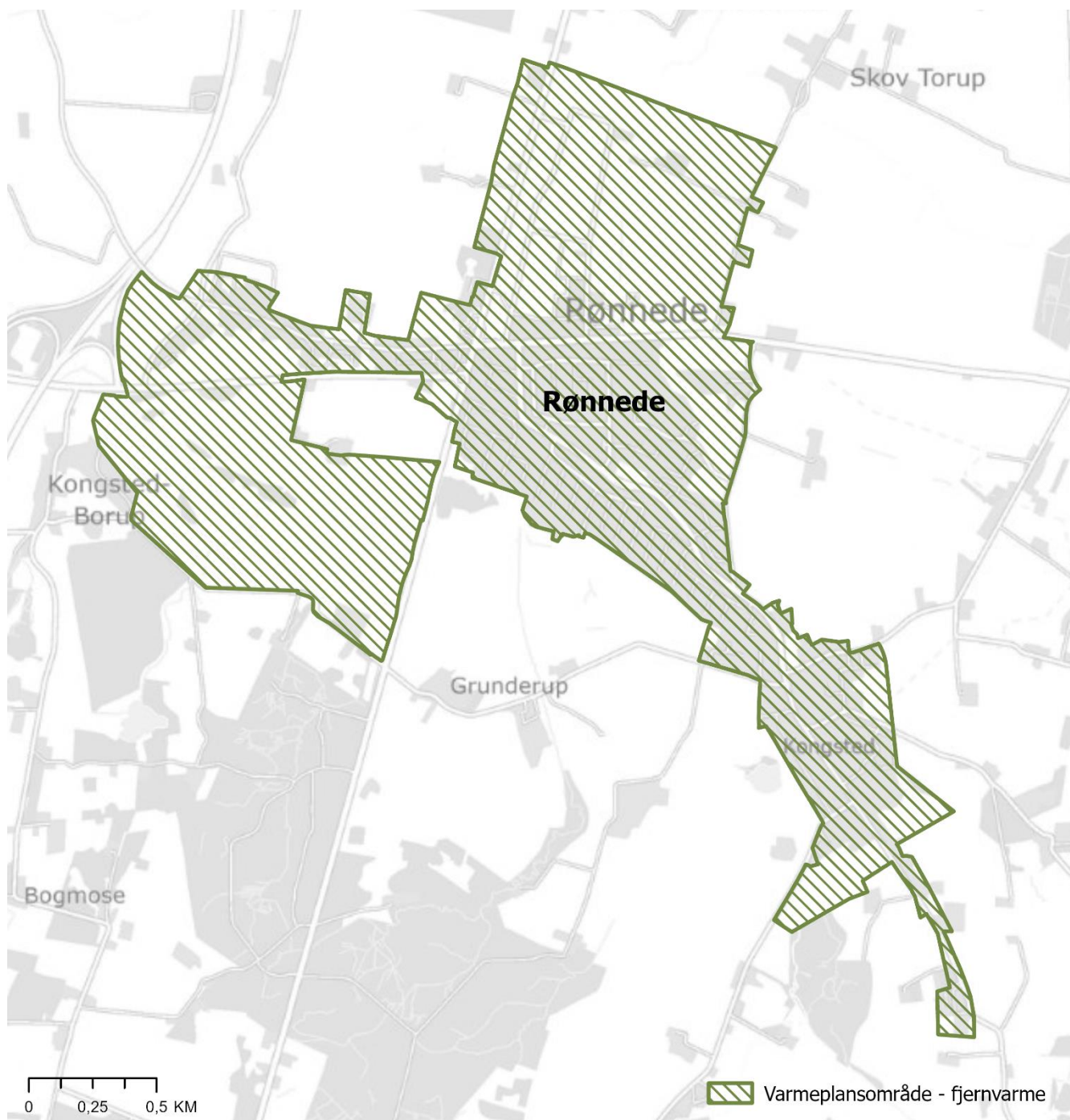
Status

Karise er udlagt som potentielt fjernvarmeområde ("Varmeplansområde – fjernvarme"), jf. figur 8.

Plan

Med dette tillæg foretages ingen ændringer i Karise. I "Analyserapport om muligheder for fjernvarme i Faxe Kommune 2022" er anført, at Karise samlet set har et højt potentiale for fjernvarme. Faxe Energi er i gang med at undersøge muligheden og interessen for fjernvarme i Karise.

2.6. Rønnede



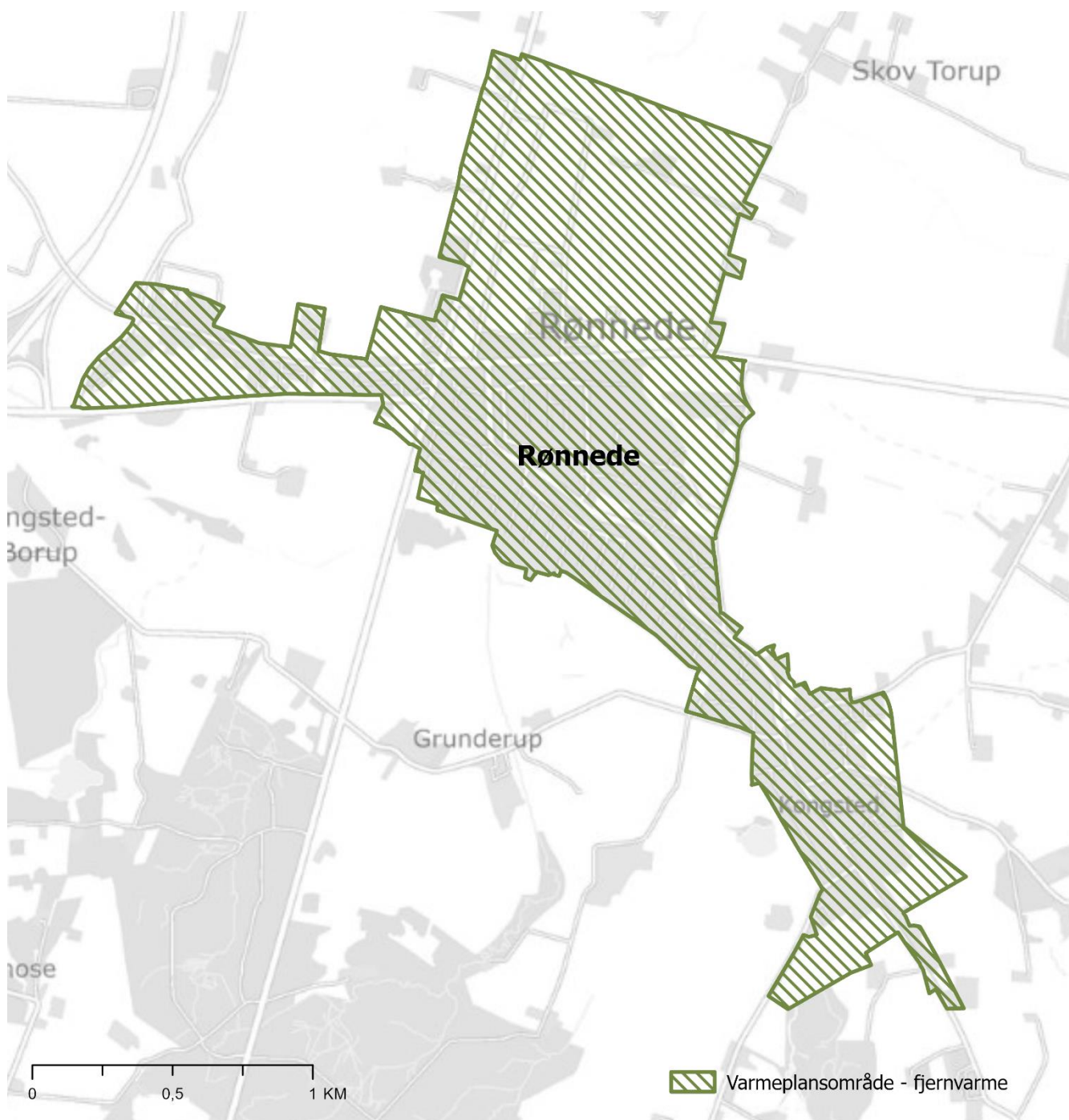
Figur 9. Status. Varmeplansområde fjernvarme Rønnede

Status

Rønnede er udlagt som potentielt fjernvarmeområde ("Varmeplansområde – fjernvarme"), jf. figur 9.

Plan

Med dette tillæg ændres planområdet omfattet af lokalplanen for golfbanen, bortset fra et område omkring hovedbygningerne, og den sydligste del af Kongsted (Møllevej 66-70) fra potentielt fjernvarmeområde til område for individuel varmforsyning, jf. figur 10 og figur 13. Golfbanen er et udlagt gasområde men er ikke gasforsynet.



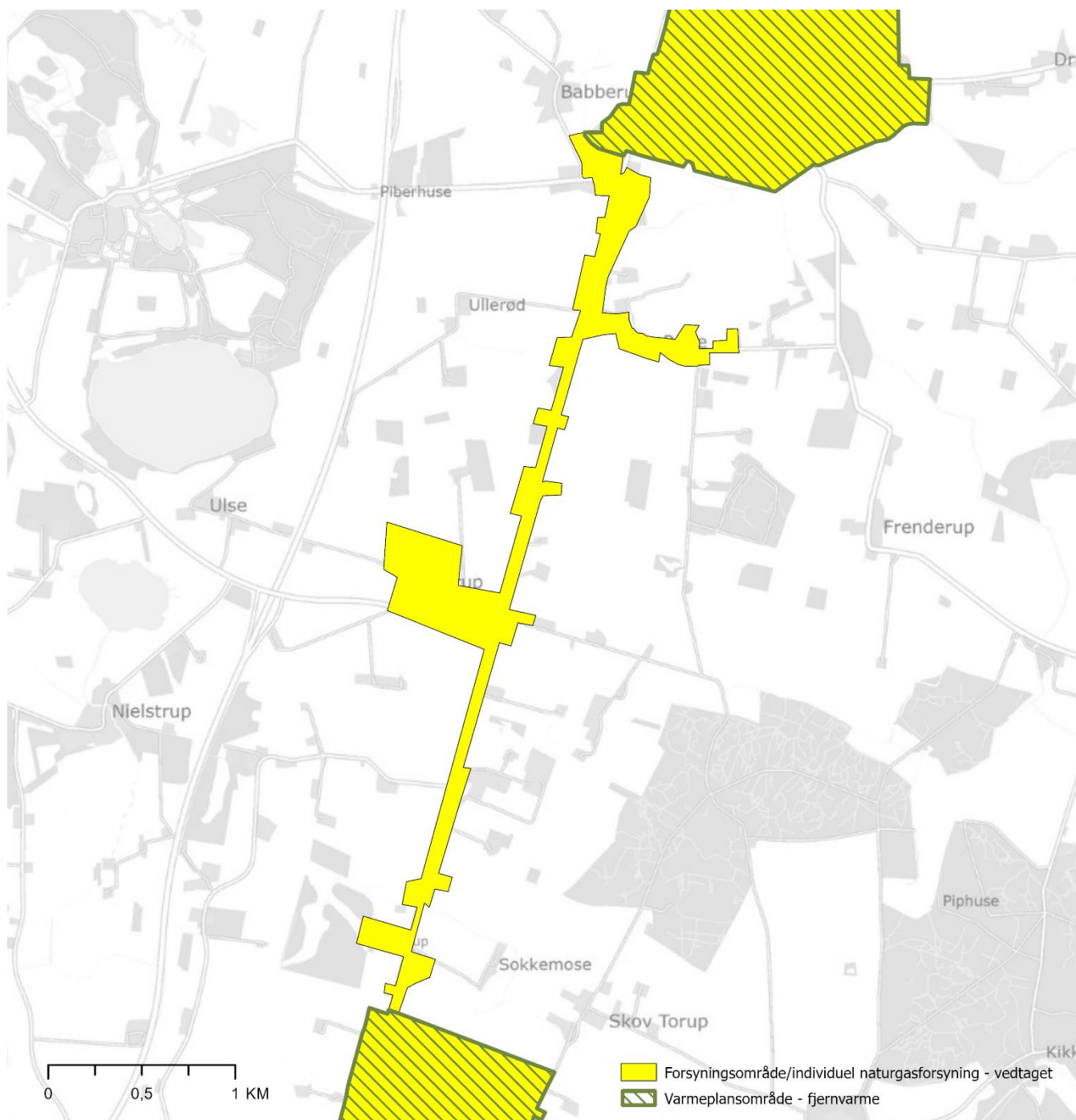
Figur 10. Plan. Varmeplansområde fjernvarme Rønnede

Den sydlige del af Kongsted (Møllevej 66-70) ændres fra potentielt fjernvarmeområde til område for individuel varmforsyning, da Faxe Energi umiddelbart vurderer, at fjernvarmforsyning ikke er selskabsøkonomisk fordelagtigt. Derfor undersøger Faxe Energi ikke interessen for fjernvarme i dette område.

I den øvrige del af Rønnede/Kongsted er Faxe Energi i gang med at undersøge muligheden og interessen for fjernvarme.

I ”Analyserapport om muligheder for fjernvarme i Faxe Kommune 2022” er anført, at Rønnede/Kongsted samlet set har et højt potentiale for fjernvarme.

2.7. Olstrup/Vordingborgvej



Figur 11. Status. Forsyningsområde Olstrup/Vordingborgvej

Status

Olstrup, Rode og Skoverup samt et område langs Vordingborgvej mellem Dalby og Rønnede er udlagt til gasforsyning, jf. figur 11.

Plan

Med dette tillæg udlægges området til område for individuel varmforsyning, jf. figur 13.

I ”Analyserapport om muligheder for fjernvarme i Faxe Kommune 2022” er anført, at Olstrup har et lavt potentiale for fjernvarme.

Umiddelbart vurderer Faxe Kommune, at fjernvarmforsyning af Olstrup og Skoverup og af gasforsynede ejendomme langs med Vordingborgvej ikke er sandsynligt de nærmeste år. I Rode er sandsynligheden for fjernvarmforsyning de nærmeste år afhængig af, om og i hvilken udstrækning Dalby fjernvarmforsynes.

3. Individuelt varmforsynede områder

Status

Ejendomme, beliggende uden for udlagte gasområder og godkendte samt potentielle fjernvarmeområder, jf. figur 12, er individuelt forsynede og varmforsynes i dag via oliefyr, brændefyr, pillefyr, halmfyr, elradia-torer, varmepumper m.m.

Plan

Med dette tillæg udlægges områder uden for godkendte eller potentielle fjernvarmeområder som områder for individuel varmforsyning, jf. figur 13.

Der kan i visse områder være potentiale for fjernvarme eller anden kollektiv varmforsyning, men det kræver yderligere vurderinger, herunder undersøgelse af den lokale opbakning.

I ”Varmeplan Danmark 2021” er anført, at kollektiv varmforsyning eventuelt kan være en mulighed i bl.a. Bråby Stationsby, Førsløv, Hyllede, Orup, Skuderløse, Teestrup og Vindbyholt.

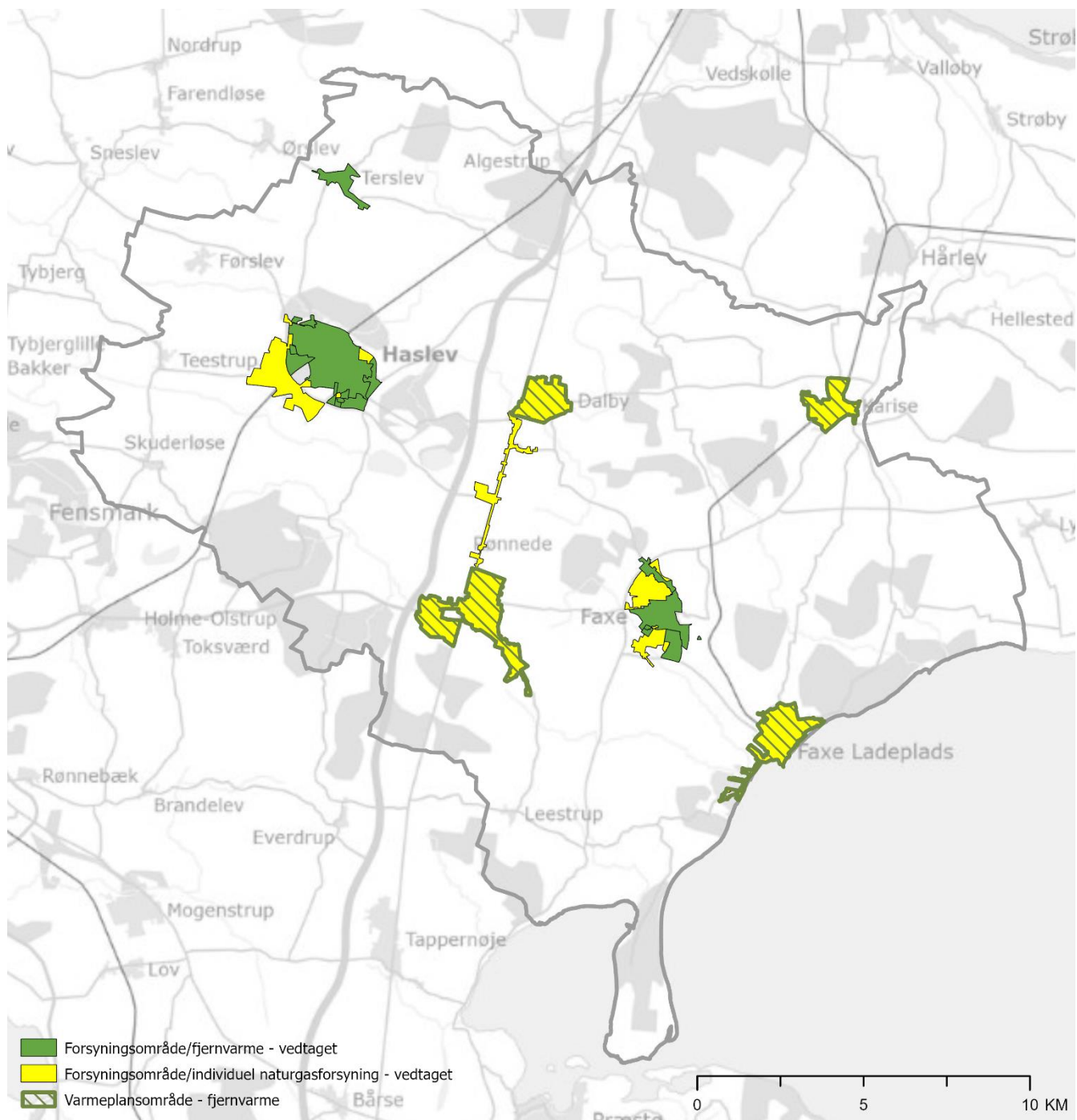
For andre byer som bl.a. Leestrup, Nielstrup, Smerup, Store Spjellerup og Store Torøje vurderes mulighederne for kollektiv varmforsyning ikke at være så oplagte.

Der er tale om meget overordnede vurderinger på baggrund af områdets samlede varmebehov (MWh/år) og områdets varmedensitet (kWh/m²). Vurderingerne kan ikke stå alene og kræver de kommende år yderligere undersøgelser, herunder om borgere og erhvervsdrivende i de forskellige områder er interesseret i kollektiv varmforsyning, herunder om de selv vil etablere og drive fælles varmforsyning.

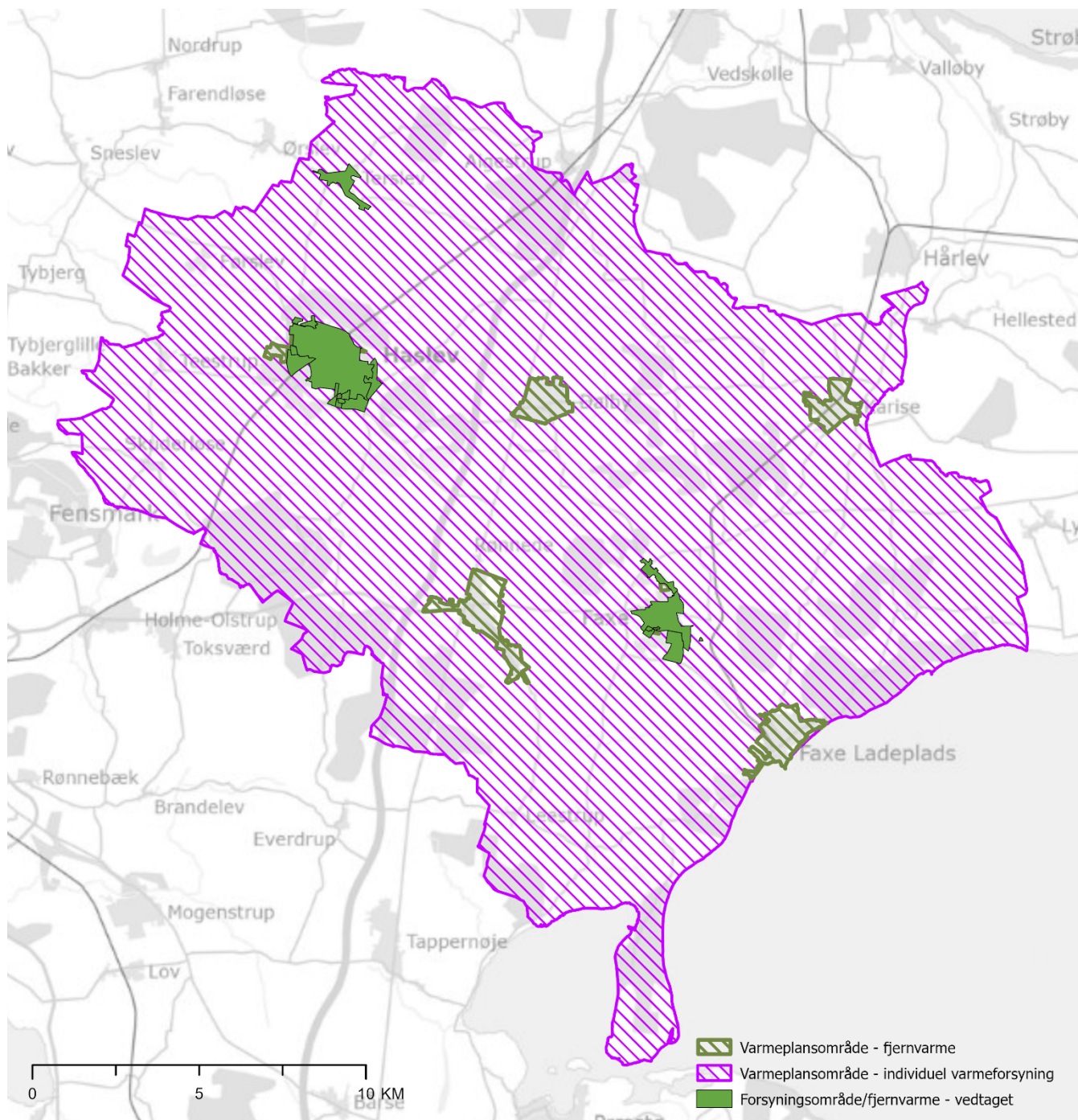
Etablering af kollektiv varmforsyning i de nuværende individuelt varmforsynede områder forudsætter som udgangspunkt, at det er grundejerne selv, som skal etablere og drive varmforsyningen, f.eks. organiseret i forbrugerejede andelsselskaber.

Faxe Kommune kan vejlede grundejere og bistå i mindre målestok i forbindelse med udvikling af konkrete projekter til forsyning af flere ejendomme i områder, hvor fjernvarme ikke forventes udrullet. Projekterne må ikke omfatte træpillefyr og anden træbiomasse.





Figur 12. Status. Forsynings- og varmeplansområder Faxe Kommune



Figur 13. Plan. Forsynings- og varmeplansområder Faxe Kommune

4. Konsekvenser

Udlægning af et eksisterende gasforsynet område til individuel varmforsyning har ikke betydning for gasforsyningen. Eksisterende naturgaskunder bliver fortsat forsynet med naturgas, da gasselskabet har forsyningspligt – uanset om området er udlagt til fjernvarme, potentiel fjernvarme eller individuel varmforsyning.

Fælles varmforsyning er også fortsat en mulighed – selv om et område er udlagt til individuel varmforsyning.

Baggrunden for udlægning af område til individuel varmforsyning er, at for nuværende har de eksisterende fjernvarmeselskaber ikke planer om fjernvarmforsyning af områderne.

Grundejerne kan fortsat etablere fælles varmforsyninger, hvis det er samfundsøkonomisk det mest fordelagtige. Grundejerne skal selv tage initiativ til at undersøge mulighederne herfor og selv etablere samt drifte fælles anlæg.

På længere sigt – efter 2028 – kan ikke forudsiges for nuværende, om der er grundlag for fjernvarme.

Dette tillæg og Varmeplan 2022 omfatter planlægning frem mod 2028. Baggrunden herfor er, at i cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkendelse er anført, at ”kommunalbestyrelsen skal sikre, at der inden udgangen af 2023 i udgangspunktet udarbejdes og træffes afgørelse om godkendelse af de konkrete projektforslag, der skal udmønte kommunens samlede varmeplan. Det skal skabe grundlaget for, at fjernvarmen udrulles inden udgangen af 2028.”

I Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 af 25. juni 2022 er endvidere anført, at det er aftalepartiernes politiske ambition, at der fra 2035 ikke længere skal være boliger i Danmark, der opvarmes af gasfyr.

Varmeplanen vil blive revideret efter behov, bl.a. når der foreligger væsentlige ændrede forudsætninger for udfasning af fossile brændsler i varmforsyningen.

5. Forhold til anden lovgivning og andre planer

5.1. Anden lovgivning

Tillæg til Varmeplan 2022 er udarbejdet i henhold til varmforsyningsloven.

Anden lovgivning som f.eks. lov om elforsyning og lov om gasforsyning vil blive iagttaget i det videre forløb.

5.2. Andre planer

Med dette tillæg er der ikke taget stilling til, hvor der eventuelt planlægges for nye varmeværker eller andre energianlæg.

Planlægning herfor vil ske i det videre forløb med opfølgning på Varmeplan 2022, og den fornødne kommune- og lokalplanlægning vil blive foretaget med fokus på inddragelse af borgere og erhvervsdrivende.



Appendix

Relevant baggrundsmateriale.

Varmeplan 2022

[Varmeplan 2022 | faxekommune.dk](#)

Screening af fjernvarmepotentiale, Faxe Kommune

[Screening af fjernvarmepotentiale \(faxekommune.dk\)](#)

Analyserapport om muligheder for fjernvarme i Faxe Kommune 2022

Hovedrapport: [Rapport \(faxekommune.dk\)](#)

Bilagsrapport: [Rapport \(faxekommune.dk\)](#)

Varmeplan Danmark 2021

[Varmeplan Danmark 2021 - En Klimaneutral Varmeforsyning — Aalborg Universitets forskningsportal \(aau.dk\)](#)

Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022

[Aftale om et mere grønt og sikkert Danmark - Regeringen.dk](#)

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse

<https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/2022/10081>

