

**Regulativ for Faxe Kommunes
obligatoriske tømningssordning
for bundfældningstanke
(Septiktanke, trixtanke og tilsvarende)**

**1. januar 2020
Faxe Kommune**

Vedttaget af Teknik & Miljøudvalget i Faxe Kommune d. 30. oktober 2019

§ 1. Formål

Formålet med regulativet for tømningsordning i Faxe Kommune er at sikre, at bundfældningstanke bliver kontrolleret og tømt i overensstemmelse med gældende anbefalinger. Ordningen har til formål at mindske udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer og kystnære farvande – og mindske nedsivning af forurenende stoffer til jord og grundvand.

Med regulativet fastsættes pligter og rettigheder for berørte grundejere og for Faxe Forsyning.

§ 2. Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet på grundlag af følgende:

- Miljøbeskyttelsesloven
- Spildevandsbekendtgørelsen
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

Herunder henvises til den til enhver tid gældende:

- Betalingsvedtægt for Faxe Forsyning
- Spildevandsplan for Faxe Kommune

§ 3. Gyldighedsområde

Regulativet omfatter alle ejendomme i Faxe Kommune, hvor der i forbindelse med afløbssystemet, er en bundfældningstank, herunder septiktanke og flerkammertanke.

Ved bundfældningstanke forstås enhver form for tank med til- og afløb af spildevand, hvor tanken er indrettet til at tilbageholde bundfældeligt materiale og flydestoffer fra spildevandet. Det vil sige tanke med udløb til et yderligere rensetrin, f.eks. nedsivningsanlæg, pileanlæg og minirenselanlæg, eller med udløb til vandløb, søer eller havet.

Hvis et minirenselanlæg omfatter en integreret bundfældningsdel, som forudsættes tømt regelmæssigt for at sikre korrekt drift af anlægget, betragtes bundfældningsdelen som en bundfældningstank og er derfor omfattet af bestemmelserne i dette regulativ.

Ved mere end én bundfældningstank på ejendommen er samtlige bundfældningstanke omfattet af tømningsordningen, og der betales pr. tømning af bundfældningstank.

Ejendomme med tørkloset eller samletank, er ikke omfattet af dette regulativ.

3.1. Affaldets art

Ordningen omfatter alene sædvanlige slam- og spildevandskvaliteter fra mekanisk rensning af almindeligt husspildevand og tilsvarende.

Klude, bleer og andet affald må ikke tilføres bundfældningstank, men skal bortskaffes med dagrenovationen (restaffald).

Bundfældningstanke må hverken direkte eller via ejendommens afløb tilføres kemikalier, olie, benzin, rensesvæsker, overfladeaktive stoffer, metaller, maling eller andre forureningsmidler, som kan hæmme rensprocessen i tanken og slammets efterfølgende behandling og genanvendelighed.



Særligt forurenede slam er undtaget fra ordningen. Særligt forurenede slam og spildevand skal anmeldes til Faxe Kommune, som anviser bortskaffelse af affaldet.

§ 4. Benyttelsespligt

Tømningsordningen er obligatorisk.

Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank, herunder, sommerhuse, virksomheder og institutioner m.v. er omfattet af dette regulativ og har pligt til at lade tanken kontrollere og tømme ved kommunens foranstaltning efter bestemmelserne i dette regulativ, samt betale tømningsbidrag.

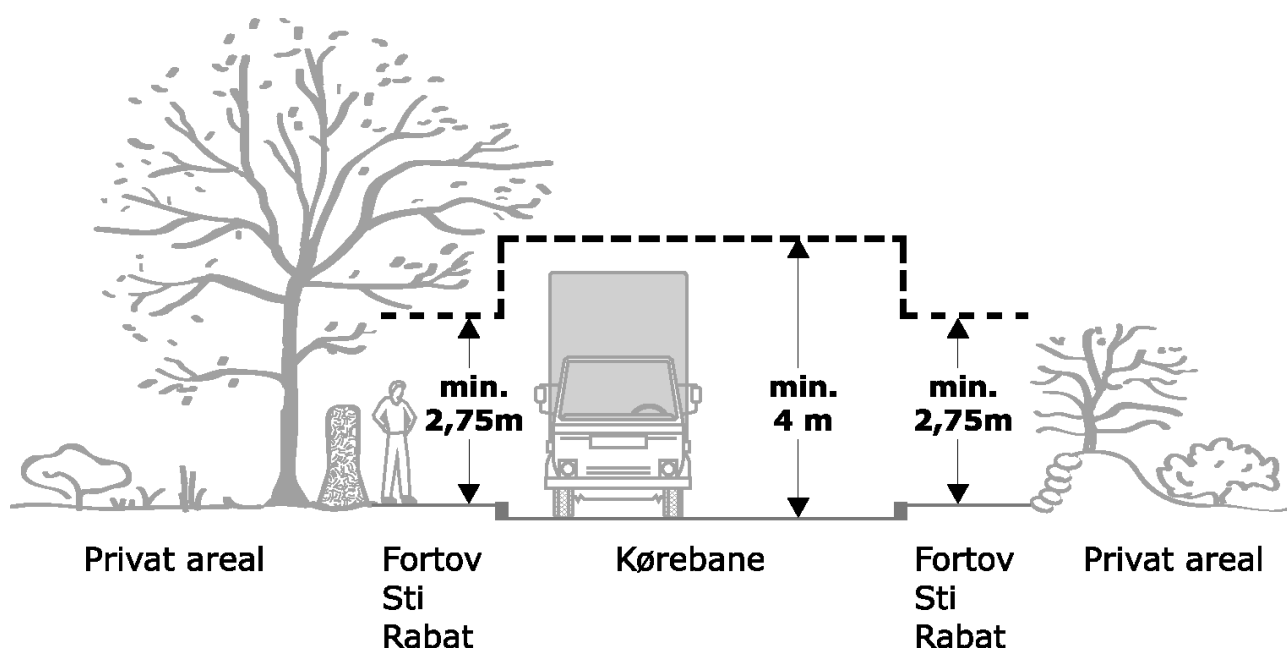
Deltagelse i tømningsordningen fritager ikke den enkelte ejer for at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler.

§ 5. Adgangsforhold og indretning

Bundfældningstanke skal være placeret således, at disse kan være tilgængelige for inspektion, pasning og tømningskøretøj. Det vil sige, at der skal være fri adgang til tanken, og området omkring tanken skal holdes ryddet således, at der sikres hensigtsmæssige arbejdsforhold for personel og materiel i forbindelse med tømningsarbejdet.

Ejendommens ejer er forpligtiget til at sørge for fri adgang til bundfældningstanken for det af Faxe Forsyning valgte tømningskøretøj. Afstanden fra fast vej eller plads til bundfældningstank må højst være 50 meter. Ved opførelse af ny ejendom, skal anlæg placeres max 20 m fra adgangsvej. Bepantning langs vejarealer skal beskæres indtil skel, og der skal være fri passage 4,00 meter over vejbanearrealer.

Faxe Kommune forbeholder sig ret til at kræve, at der bliver etableret vendeplads nær tanken, hvis det skønnes nødvendigt (f.eks. ved lang intern vej).



Der skal endvidere være hensigtsmæssig adgang til tanken, således tømning kan foregå uden særlig risiko for skade på beplantning, hegn og lignende. I forbindelse med tømning må grundejer således tolerere almindelig fremføring af slamsugerslange og kan ikke gøre krav på erstatning for eventuelle skader på beplantning m.v.

Hegn og porte skal være åbne, og arealet skal være friholdt for hunde og andre dyr.

Hvis der ikke er uhindret adgang til tanken, opkræves et gebyr for forgæves kørsel.

Er der noget, der spærrer for tømningen, har grundejeren 10 minutter til at fjerne forhindringen, regnet fra det tidspunkt hvor tømningsskøretøjet ankommer til ejendommen. Sker dette ikke, er der tale om forgæves kørsel, som ejer opkræves et gebyr for. Gebyret, der opkræves hos ejendommens ejer, svarer til omkostningerne ved den ekstra anvendte tid, kørsel m.m.

Dæksler

Bundfældningstankens dæksler skal være synlige. Dækslet skal være oplåst og let aftageligt af hensyn til inspektion, tilsyn og tømning.

Vejer et dæksel mere end 25 kg, opkræves et gebyr for, for tungt dæksel jf. takstblad. Det er entreprenør på tømningsordningen, som registrer vægten på dæksel i forbindelse med seneste tømning.

§ 6. Tømning

I forbindelse med tømningen kontrolleres tanken for fejl og mangler. Resultatet af kontrollen afleveres til grundejer.

I henhold til reglerne i miljøbeskyttelsesloven kan kommunen pålægge ejere af bundfældningstanke at udføre forbedringer, så anlægget fungerer miljømæssigt forsvarligt.

For bundfældningstanke gælder følgende tømningshyppigheder som udgangspunkt, med mindre Faxe Kommune fastsætter andet på grundlag af forholdene på den enkelte ejendom:

Volumen af bundfældningstank	Antal tømninger pr. år
Under 799 liter	3
800 til 1799 liter	2
1800 liter og derover	1

Planlagte tømninger kan ses på Faxe Forsynings hjemmeside med angivelse af vejnavne og omtrentlige tømningstidspunkter.

Grundejer eller bruger modtager i forbindelse med tømningen skriftlig meddelelse om tømningstidspunkt og efterfølgende om tankens tilstand samt eventuelt yderligere oplysninger i relation til tankens rensende funktion, indretning, vedligeholdelse og drift m.v.

Hvis den fastlagte tømning viser sig ikke at være tilstrækkelig, påhviler det ejendommens ejer at rekvirere yderligere tømning i det omfang, det er nødvendigt for at sikre tankens optimale rensningsevne.



Bundfældningstanke som bundtømmes skal efterfyldes til underkant t-stykke med vand, for at fungere igen. Det er grundejers pligt at fylde vand på bundfældningstanken, inden den tages i brug, såfremt tømningstømrøreren ikke sender returvand tilbage til systemet. Grundejere, som er forpligtet til dette, vil blive oplyst herom.

Tømningens ordning omfatter ikke nogen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige afløbssystem.

§ 7. Grundejers ansvar

Grundejeren har pligt til at anvise, hvor bundfældningstanken ligger.

Endvidere skal grundejeren sikre, at tømningen kan foregå uden unødvendigt besvær.

Grundejer eller bruger er ansvarlig for, at der ikke befinder sig sten eller andre faste genstande i tanken. Omkostninger til foranstaltninger, som viser sig nødvendige for at sikre bundtømning af en tank, såsom fjernelse af sten m.v., kan pålægges grundejer.

Deltagelse i den kommunale ordning fritager ikke den enkelte grundejer for i henhold til gældende love og bestemmelser at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt. Deltagelse i ordningen fritager ikke grundejeren for almindelig vedligeholdelse af ejendommens afløbssystem, herunder ekstraordinære tømninger af bundfældningstanke, når der er behov herfor.

Grundejeren må ikke lede andet vand til bundfældningstanken end husspildevand.

I forbindelse med tømningen kontrolleres bundfældningstanken for fejl og mangler.

Hvis der konstateres fejl eller mangler på tanken, er det grundejerens pligt straks at få fejlene udbedret. Dette arbejde må kun udføres af autoriseret kloakmester.

Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank har pligt til at oplyse Faxe Forsyning, hvis der skal tages særlige hensyn under tømningen (f.eks. dyrehold, kørsel på agerjord m.v.), herunder aftale om kørsel med et specielt rengjort køretøj.

§ 8. Dispensation/fritagelse/af- og tilmelding

Ved etablering af nye bundfældningstanke, tilmeldes disse først tømningens ordning hos Faxe Forsyning, når Faxe Kommune har godkendt og færdigmeldt anlægget og bundfældningstanken.

Afmelding fra ordningen sker først, når Faxe Kommune har godkendt tilslutning til Faxe Forsynings kloaksystem (hvis ejendommen kloakeres), eller ejendommen nedlægges.

Flere ejendomme kan godt være tilsluttet den samme tank.

Det er den tinglyste ejer af matriklen hvor tankens fysiske placering finder sted, som opkræves for udgifter i forbindelse med tanktømning.

Der gives som udgangspunkt ikke dispensation fra dette regulativ. Faxe Kommune kan dog meddele dispensation fra regulativet, efter skriftlig ansøgning, i nedenstående særlige tilfælde:



- Ejendommen står ubeboet i minimum 12 måneder, og ingen personer er tilmeldt adressen. Ved fornyet beboelse skal ejendommen igen tilmeldes.
- Såfremt vandforbruget på ejendommen har været under 10 m³ på et år, kan tømningen udskydes 1 år.
- Ejendommen ingen vandforsyning har.
- Hvor særlige forhold gør sig gældende.

Ved landbrugsejendomme med SPF-svinebesætninger eller besætninger i øvrigt med speciel status, kan tømningen blive foretaget efter en fremgangsmåde, der kan medvirke til at reducere risikoen for smitteoverførsel. Den enkelte ejendom skal skriftlig meddele Faxe Forsyning, hvis der er behov for, at der tages hensyn til ovennævnte særlige forhold ved tømning af bundfældningstanken.

§ 9. Betaling/økonomi

Tømningsordningen skal økonomisk hvile i sig selv, idet tømningsafgiften dækker udgifter til både tømning, transport og efterfølgende slambehandling, samt administration af ordningen.

For deltagelse i tømningsordningen betales de af Faxe Forsyning fastsatte takster. Taksterne godkendes årligt af Faxe Kommune.

Såfremt tankens placering, størrelse eller andre forhold medfører væsentlige forøgede omkostninger ved tømning i forhold til øvrige tanke, udføres tømningen efter regning.

For ejendomme beliggende i det åbne land med kontraktligt medlemskab af Faxe Forsyning er tømningsbidraget indeholdt i vandafledningsbidraget.

Taksten beregnes pr. tilsluttet bundfældningstank, afhængig af tankens volumen.

Taksten fremgår af Faxe Forsynings takstblad.

Afgiften for de faste tømninger opkræves af Faxe Forsyning hos ejendommens ejer via forbrugsafregning. Ekstratømning (ved bestilling), forgæves kørsel, samt for tungt dæksel pålignes årsafregningen. Dog kan en ekstra tømning erstatte den ordinære tømning, hvis den foretages inden for 4 uger før den ordinære tømning.

Ved sluttømning af en tank, der er tilmeldt tømningsordningen, afholder Faxe Forsyning udgifterne til tømningen, hvis den bestilles hos Faxe Forsyning.

Tømningsafgiften bortfalder ikke, hvis en ejendom står helt eller delvis ubenyttet i kortere eller længere perioder, medmindre Faxe Kommune på forhånd har meddelt fritagelse for deltagelse i ordningen.

§ 10. Administration, tilsyn, håndhævelse og klager

Tømningsordningens daglige drift varetages af Faxe Forsyning.

Samtidig med den daglige drift varetager Faxe Forsyning dialogen med brugerne af ordningen om administration af adgangsforhold, betaling, klager mv. for myndigheden.



Tilfælde, der strider imod regulativets § 2 nævnte lovgrundlag, som kræver tilsyn og håndhævelse, varetages af Faxe Kommune.

Overtrædelse af regulativets bestemmelser eller undladelse af at efterkomme forbud eller påbud kan straffes med bøde, i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen.

Beslutninger i henhold til dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Man kan dog henvende sig til Ankestyrelsen, der varetager det kommunale tilsyn.

§ 11. Ikrafttrædelse

Regulativet træder i kraft den 1. januar 2020. Samtidig ophæves gældende tømningsregulativ for Faxe Kommunes obligatoriske tømningsordning af bundfældningstanke fra 2009.

Regulativet er vedtaget af Teknik & Miljøudvalget i Faxe Kommune den 30. oktober 2019.

