

BeGreen



Ansøgning og Projektbeskrivelse til
SOLCELLEPARK VED ROYAL UNIBREW

14.05.2020



Etablering af solcelleanlæg ved Royal Unibrew i Faxe Kommune

På vegne af Royal Unibrew A/S fremsendes hermed forslag og begrundet ansøgning til etablering af solcelleanlæg på erhvervsarealer i Faxe Kommune i henhold til Lokalplan 100-57 og Lokalplan 100-64.

Realisering af et solcelleanlæg i denne størrelse, vurderes generelt at kræve et nyt lokalplansforslag for området. Områderne er allerede lokalplanbestemt til industri og erhverv, og ejes af Bryggeriet Royal Unibrew A/S, som ønsker at opføre solcelleparken til egenproduktion

BeGreen A/S
Bregentved
CVR-nr. 38780727

Koldinghus Allé 1
Dk-4690 Haslev

Dir. Tlf. 6080 3261
rs@begreen.dk

BeGreen har indgået aftale med Royal Unibrew A/S om at sætte solceller op på egne arealer, og har givet BeGreen fuldmagt til at ansøge herom, hvorfor denne beskrivelse kommer jer i hænde.

BeGreen arbejder med en bæredygtig udvikling på flere områder end blot i forhold til energiproduktion. Arealerne tilsås med græs og forventes afgræsset af dyrehold så som får. Landbrugsdriften fortsætter således med dyrehold og en ny 'ikke-forurenende' produktion; nemlig grøn strøm.

Styrkelse af kommunens grønne profil:

Grøn energiproduktion hos Royal Unibrew A/S understøtter Faxe Kommunes grønne målsætninger i forbindelse med klima og energihandlingsplanen. Elproduktion fra solceller anses for en fornuftig teknologi og vil endvidere kunne bidrage med en væsentlig CO2 reduktion. Et solcelleanlæg som dette vil konkret bidrage til en grøn strømproduktion til ca. 5000 enfamiliehuse med et gennemsnitligt forbrug om året på 4.000 kWh.



Projektet

Solcelleanlæggene vil bestå af solcellepaneler placeret på stativer med en samlet maksimal højde på op til 4 meter. Stativerne med solcellepaneler forventes at bestå af sektioner á ca. 31,5 x 11,7 meter, der opstilles i øst/vest vendte parallelle rækker med en indbyrdes afstand på op til 2 meter. De tilhørende invertere og transformatorhuse placeres under panelerne som vist på *figur 1*. Det forventes, at der skal opsættes 215 invertere i forbindelse med tilslutningen. Solcelleparken forventes tilsluttet i en ledig 10 kV liniekoblingsafbryder i transformatorstation 7312, som er placeret i eksisterende eksporthal.

For at undgå blændingsgener fra solcellerne, er panelerne refleksbehandlet.

De konkrete projektområder fremgår af kortbilag 1 og udgør i alt ca. 23 hektar

Området består af følgende matrikler:

Matr. Nr.	Ejerlav	Ejer jf. tingbogen	Nuv. Anvendelse
127ba	Faxe By, Faxe	Royal Unibrew A/S	Slet og oplagring
127cq	Faxe By, Faxe	Royal Unibrew A/S	Dyrkbare arealer
Del af 127av	Faxe By, Faxe	Royal Unibrew A/S	Fabriksgrund

Projektområderne strækker sig langs Køgevej, Faxe Allé, Vinkelvej og Industriparken. Jordlodderne ligger i byzone og er lokalplanbestemt.

Projektets omfang og produktion

Projektet omfatter et jordbaseret solenergianlæg med mulighed for opstilling af solcellemoduler svarende til en årlig energiproduktion på ca. 26.272000 kWh. Solcelleanlæg samt tekniske installationer placeres med en afstand på min 10 meter til lokalplanområdets afgrænsning, det for at imødekomme afstande til eventuelle naboer, samt udlæg til afskærmende beplantning.

Afskærmende beplantning og hegning:

Der etableres afskærmende beplantning, i form af levende hegn, i en bredde af min. 5 meter langs afgrænsningen på de strækninger uden eksisterende beplantning. Beplantningen vil blive etableret i tre rækker med hjemmehørende arter. Beplantningsbælter medvirker til afskærmning af anlæggene visuelt. Langs parkens ydre periferi vil der af sikkerhedshensyn blive etableret trådhegn og for at holde eventuelle dyrehold inde.

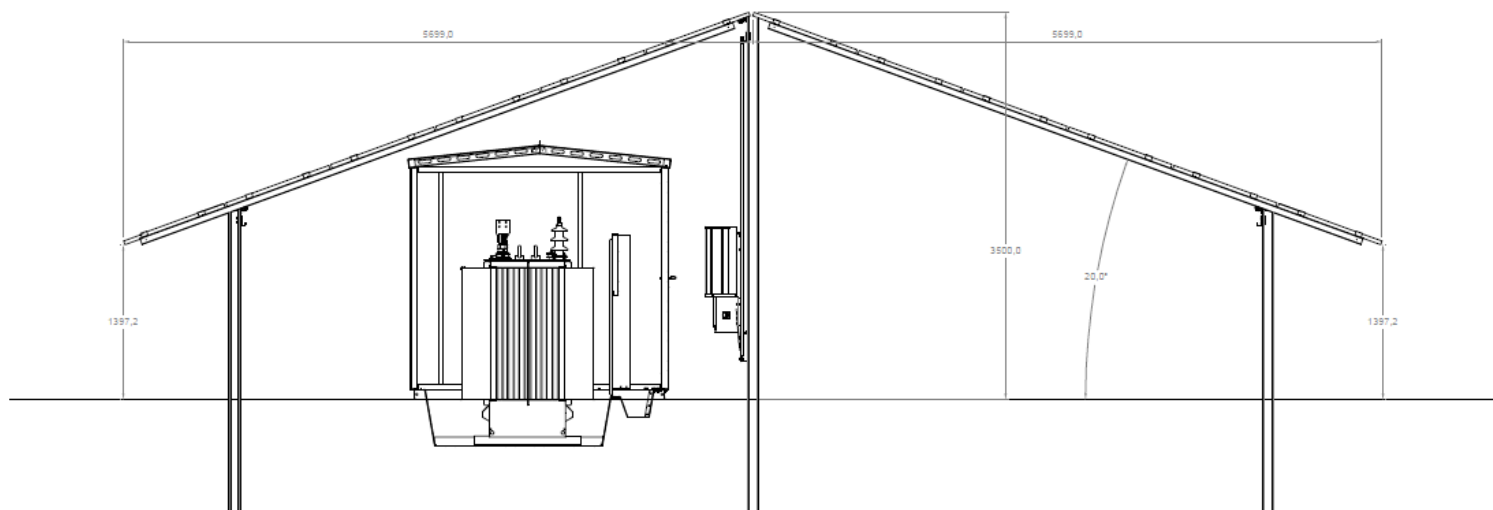
Alle anlæg placeres inden for de udlagte byggelinjer jf. lokalplanen. Den nye afskærmende beplantning placeres mellem byggelinje og vej, og placeres så tæt på byggelinjen som muligt, især for at bevare den alléen langs Faxe Allé.

Adgangsveje:

For at kunne etablere solcelleparkerne, og udføre den nødvendige service efterfølgende, bliver der anlagt veje/overkørsler, der giver adgang til arealerne, disse overkørsler og adgangsveje er ansøgt hos Faxe Kommune. Interne serviceveje vil ikke blive befæstede, ligesom ubebyggede arealer vil fremstå som græsklædte arealer.

Tekniske bygninger:

Der etableres de nødvendige teknikbygninger i forbindelse med solcelleanlægget. Teknikbygninger vil have en maksimal højde på 3 meter målt fra terræn. Mindre teknikbygninger, herunder transformere, opføres i ensartede materialer, samme udformning og gives samme jordfarver. Teknikbygninger placeres under solcellemodulerne, som vist på *figur 1*.



Figur 1 – Snittegning af solceller på terræn

Tilkobling:

Anlægget skal tilkobles det øvrige forsyningsnet. Tilkobling sker i samarbejde med elforsyningselskab. Ydermere er BeGreen A/S og Royal Unibrew A/S opmærksom på eksisterende infrastruktur i området, herunder el- og vandledninger mv. Disse forhold bliver undersøgt via servitutundersøgelse og LER-opslag. Anlæggets indretning ift. til de enkelte ledninger afklares med ledningsejere under planprocessen.

Solcelleanlæggene udgør et reversibelt indgreb i jordbundsressourcen, idet anlægget kan tages ned efter behov og senest efter dets levetid, som forventes at være 40 år, hvorefter det igen vil være muligt at benytte arealerne til industri og erhverv. Elproduktionen fra et anlæg af denne karakter (26.272000 KwH) muliggør fortrængning af 20.000 ton CO₂ pr. år set i forhold til et konventionelt kraftværk.

Solcelleparkerne vil således yde et væsentligt bidrag til de statslige, regionale og kommunale klima- og miljømålsætninger.

Eksisterende forhold:

Projektområdet er omfattet af Lokalplan 100-57 og Lokalplan 100-64 Faxe Kommune, som udpeger hele området til erhvervsformål. Områderne er ikke i konflikt med naturmæssige bevaringsværdier eller kystnærhedszoner.

Natur- og miljøforhold:

På matrikel 127cq findes i dag en beskyttet sø jf. naturbeskyttelseslovens §3. Søen ønskes bevaret og respektafstande hertil opretholdes. På samme matrikel strækker sig et beskyttet dige i nord/syd gående retning, hvor beskyttelsen ønskes ophævet jf. Lokalplan 100-57 s. 16.

Op til lokalplanområdets sydvestlige grænse ligger et moseområde og et stykke med fredskov. Det skal sikres, at der kan ske udstykning og bebyggelse op til disse områder.

Royal Unibrew A/S er indstillet på, i et samarbejde med Faxe Kommune, at arbejde med passende respektafstande til de beskyttede forhold, samt til byggelinjer, som er vist på medsendte situationsplan. Hele projektområdet er beliggende inden for et område med drikkevandinteresser. Konvertering af projektområdet fra den eksisterende industri og erhverv til grøn energiproduktion med solceller, kan bidrage til at værne om drikkevandsinteresserne i området.

Se kortbilag 2 for de eksisterende naturforhold

Vi håber I vil se positivt på ovenstående projekt.

Hvis I har behov for yderligere oplysninger, er I mere end velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Rasmus Emborg Sadova
Development Manager, BeGreen A/S

*Solcellepark Erhvervspark Vandel
Vejle Kommune*

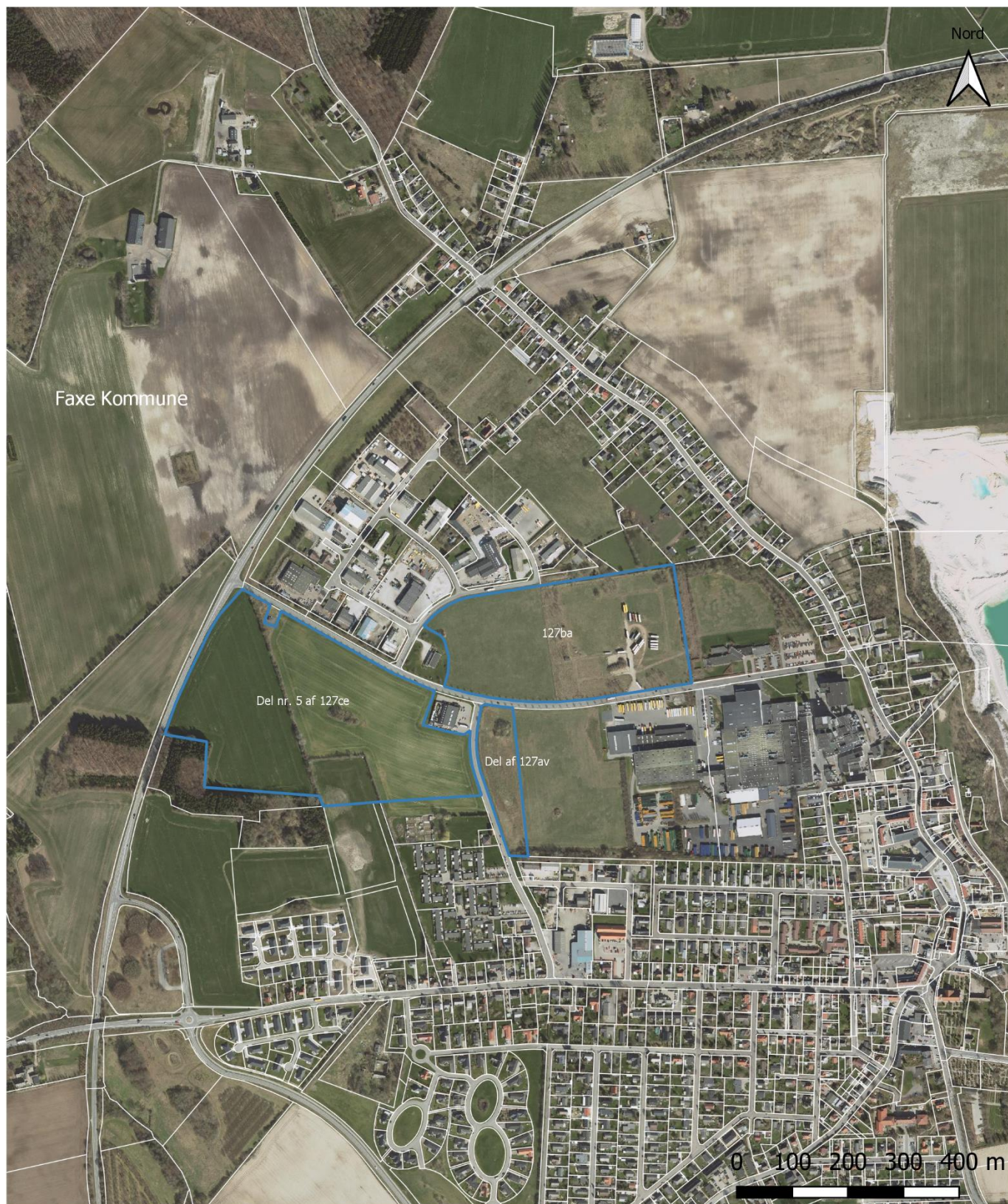


Sådan fungerer et solcelleanlæg

Solceller anvendes til at producere elektricitet fra solens lys. De aktiveres af selve lyset og ikke solstrålerne. Når det er overskyet, producerer solceller derfor stadig strøm i et vist omfang. Solceller producerer jævnstrøm, hvis styrke afhænger af solcellemodulets størrelse og den intensitet, som sollyset har. Et solcellepanel er sammensat af mange små celler, som tilsammen gør, at et panel typisk kan yde mellem 200-315 watt.

Et solcellepanel (elektricitet) har i modsætning til solfangerpanel (varmt vand) ingen bevægelige dele eller væsker i konstruktionen. Derfor kræver et solcellepanel ingen vedligeholdelse og forventes at have en levetid på ca. 30 år.

Solcelleanlæg består af flere solcellepaneler, som placeres på piloterede stativer, der forankres i jorden i en dybde af ca. 1,5-2 meter under terræn. Udover solcellepanelerne består solcelleanlægget af invertere til at omdanne den producerede jævnstrøm til brugbar 230 volt vekselstrøm.



Signaturforklaring



Projektområde

Solcelleprojekt ved Faxe
Kortbilag 1: projektområde (samlet 23 ha)

Faxe Kommune

Matr.nr. 127ba, Faxe By, Faxe
Matr.del nr. 5 af 127ce, Faxe By, Faxe
Matr. del af 127av, Faxe By, Faxe

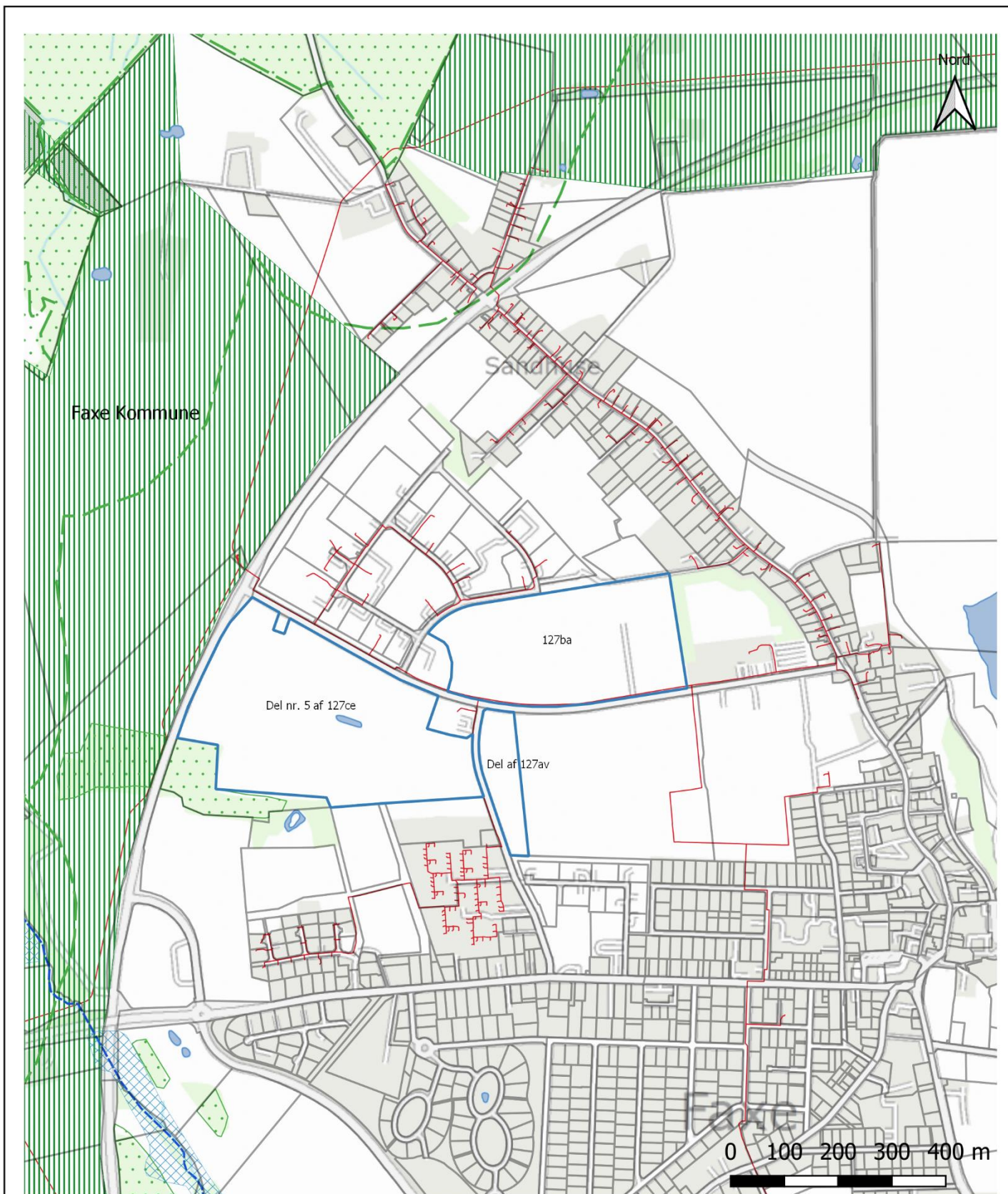
Mål 1:10000 - A4

J.nr.: 190104

16.10.2019

Initialer: RS

BeGreen 



Signaturforklaring

- Projektområde
- Sø
- Fredsskov
- Skovrejsning ønsket
- Gasledninger

Solcelleprojekt ved Faxe
Kortbilag 2: planforhold (samlet 23 ha)

Faxe Kommune

Matr.nr. 127ba, Faxe By, Faxe
Matr.del nr. 5 af 127ce, Faxe By, Faxe
Matr. del af 127av, Faxe By, Faxe

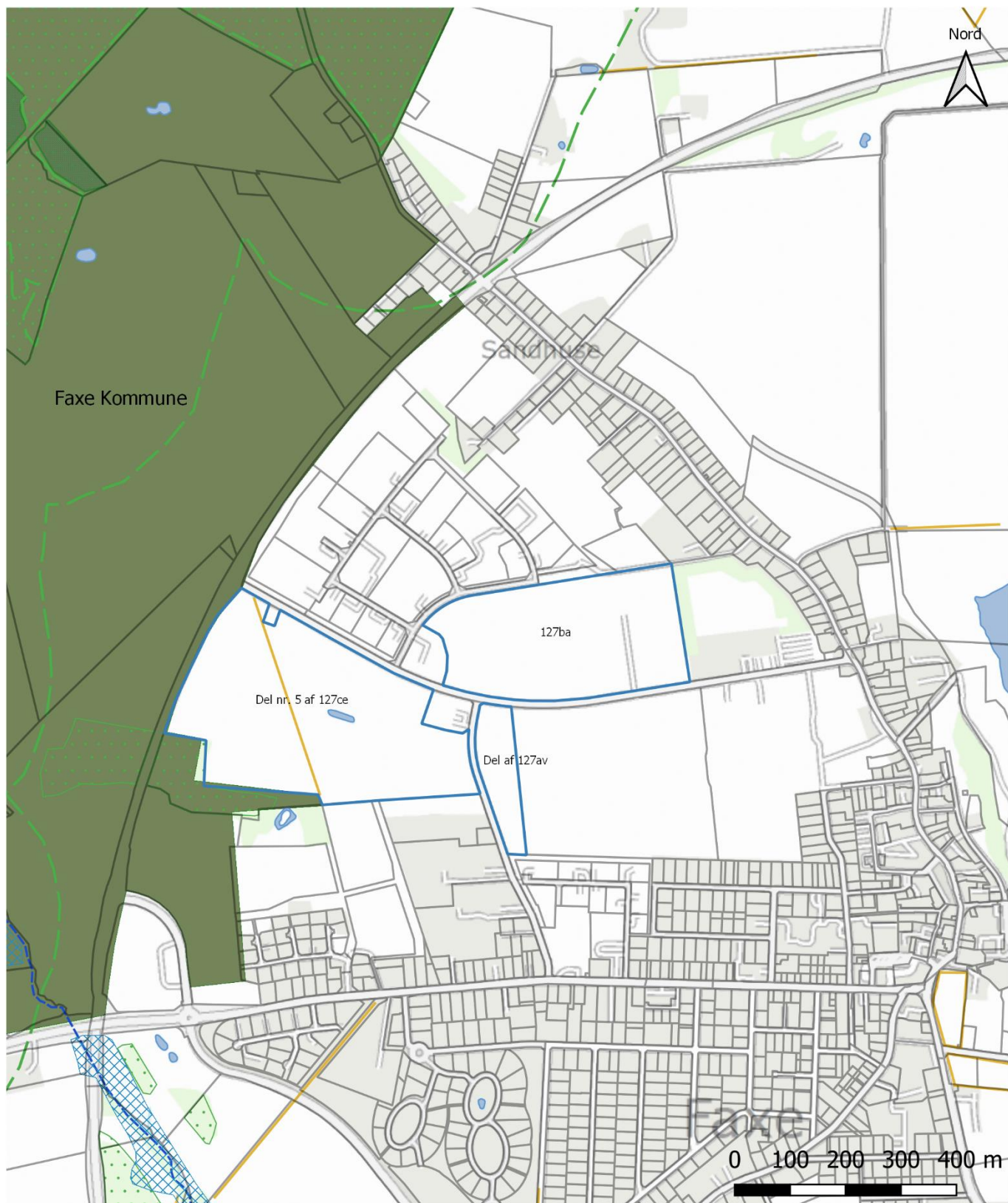
Mål 1:10000 - A4

J.nr.: 190104

16.10.2019

Initialer: RS

BeGreen 



Signaturforklaring

- Projektområde
- Naturbeskyttelsesområder
- Sø
- Fredsskov
- Bevaringsværdige landskaber
- Beskyttede sten- og jorddiger

Gældende for hele projektområdet:
Område med drikkevandsinteresser

Solcelleprojekt ved Faxe
Kortbilag 3: naturforhold (samlet 23 ha)

Faxe Kommune

Matr.nr. 127ba, Faxe By, Faxe
Matr.del nr. 5 af 127ce, Faxe By, Faxe
Matr. del af 127av, Faxe By, Faxe

Mål 1:10000 - A4

J.nr.: 190104

16.10.2019

Initialer: RS

BeGreen 