



Kopi
Original sendt til ejendommens ejer

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato 25-05-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29556-19

Landzonetilladelse til minivådområde

Ejendommen: Matr.nr. 25a Haslev By, Haslev
Beliggende: Bråbyvej 71, 4690 Haslev

Du har den 30. oktober 2020 om landzonetilladelse til at etablere et minivådområde på ovenstående ejendom. Minivådområdet bliver 3500 m² og består af flere lave og dybe bassiner, som drænvand skal ledes igennem for at fjernes vandets indhold af nitrat og fosfor. Drænvandet vil herefter ledes til eksisterende hoveddræn igen.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at etablere et minivådområde på ovenstående ejendom.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 25. maj 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 22. juni 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At overskudsjord planeres jævnt ud på tilstødende markarealer så det indpasses i det naturlige terræn i et lag på maksimalt 1,5 m.
- Hverken gravning af minivådområdet eller udlægning af overskudsjord må medføre erosion af eller terræncændringer på nabomatrikler eller i naturområder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3.
- Der skal etableres lerbund og -sider i minivådområdet, hvis lerindholdet i jorden under etableringen viser sig lokalt at være lavere end 12%.
- Der må ikke fodres i minivådområdet eller nærmere end 30 meter fra dette.
- Der må ikke udsættes andefugle, krebs, fisk eller andre dyrearter i minivådområdet.
- Der må ikke opstilles redeguse, foderflåder, hegn, badebroer eller lignende i minivådområdet.



Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven. Sideløbende med denne tilladelse gives der også følgende tilladelser til projektet:

- Afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt (offentliggjort 18-05-2021)
- Tilladelse efter vandløbsloven.

Redegørelse for sagen

I forbindelse med Statens mål om at fjerne kvælstof fra vandmiljøet, skal der på landsplan etableres 1.000-2.000 minivådområder, der sammen med vådområder og skovrejsning skal fjerne kvælstof fra vandmiljøet. Minivådområderne kan samtidig hjælpe med at fjerne fosfor, der bundfælder og efterfølgende kan blive fjernet i forbindelse oprensning af bassinerne.

I vejledning til etablering af minivådområde fremgår det, at mest effektiv fjernelse af næringsstoffer opnås ved en størrelse på minivådområdet på ca. 1 % af drænoplanet.

Det ansøgte minivådområde etableres på et markdræn, der har 32 ha opland og minivådområdet får en størrelse på 3.500 m², hvilket er ca. 1 % af oplandsarealet. Minivådområdet placering og oplandets størrelse kan ses af kort 1 nedenfor.



Kort 1 – Kortet viser placeringen af det ansøgte minivådområde med en blå markering og drænoplanet til minivådområdet med en grøn markering.

Minivådområdet er uden pumpe og består af et sedimentationsbassin, hvor drænvand fra oplandet ledes til via en brønd mod nord med indløb i kote 41,5 og vandspejl i kote 41,4. Herfra ledes drænvandet til minivådområdets bassiner. Når drænvandet har passeret minivådområdet, ledes det frit ud over en iltningsstappe, som består af stenedlæg, hvorfra det ledes tilbage til hoveddrænet med udløb i Møllebæk.



Anlægsarbejdet medfører en mængde overskudsjord på ca. 6.000 m³. Det svarer i store træk til den jord, der graves af, da hele minivådområdet nedgraves i terrænet og der derfor ikke anlægges større diger. Overskudsjorden udlægges på marken omkring minivådområdet ved at afrømme mulden og udlægge råjorden. Den forventede placering af overskudsjorden kan ses på kort 2. I ansøgningen er der søgt om at terrænregulere med op til 2,5 meter iff. eksisterende terræn. Faxe Kommune har efter en besigtigelse af ejendommen vurderet, at dette overstiger, hvad der kan tillades. Der er derfor sat et vilkår om, at jorden kan udlægges i et lag på maksimalt 1,5 m og således, at lavninger i marken gøres mere dyrkbare, men således at landskabets konturer ikke udviskes helt.

Brinkerne sås med en digegræsblanding. De lavvandede zoner etableres med muld således naturlig planteflora kan indfinde sig, alternativt tilplantes området med hjemmehørende vådbundsplanter.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at minivådområdet forventeligt vil fjerne ca. 25 % kvælstof og 50 % fosfor fra drænvandet og er således med til at forbedre kvaliteten af det vand der ledes til tilløb til Møllebæk og i sidste ende Smålandsfarvandet.



Kort 2 – Kortet viser med gule markeringer det areal, hvor overskudsjorden bliver spredt ud i et lag på maksimalt 150 centimeter.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 71,8 ha. Minivådområdet anlægges på et mindre markareal, som er omringet af mindre skovstykker. Området er i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som:

- Friluftsområde, hvor områdets rekreative værdier med fordel kan øges.
- Indvindingsopland inden for område med særlig drikkevandsinteresse. Derfor er sikringen af grundvandet særligt vigtigt her. Hvis dette mod forventning skulle vise sig under etableringen af området, at vandet i minivådområdet blandes direkte med grundvandet, så er der stillet vilkår i denne tilladelse, om at minivådområdet etableres med fast lerbund og sider, således at grundvandet sikres.



- Område hvor skovrejsning er ønsket
- Særligt bevaringsværdigt landskab, fordi landskabet her er særligt og bør beskyttes. Derfor er kommunen særligt restriktiv omkring størrelse, placering, belysning og arkitektur af nye projekter her.
- Særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger projektområdet i område 4: Gisselfeld-Bregentved dødis- og herregårdslandskab, delområde M1. Her opleves landskabet generelt som værende af stor skala med store marker, markante skovbryn og store søer.

Faxe Kommunes vurdering

Minivådområdets formål er at fjerne kvælstof fra vandmiljøet og vil således have en positiv indvirkning på miljøet. Minivådområdet er et teknisk anlæg, men vil fremstå som et naturområde uden væsentlige synlige tekniske installationer. Særligt fordi anlægget graves ned i terrænet uden etablering af digeanlæg og fordi det placeres i et lukket landskabsrum, så vurderer Faxe Kommune at minivådområdet i sig selv vil have en meget begrænset påvirkning af landskabet.

Overskudsjorden fra projektet udsprede i et tykkere lag end Faxe Kommune normalt tillader. Faxe Kommune har dog besigtiget ejendommen vurderer, at de største lavninger i området kan fyldes med op til 1,5 meter af overskudsjorden uden at landskabets konturer helt udviskes. Dette vil samtidig øge dyrkbarheden af det meget kupperede område omkring minivådområdet. Da det lille landskabsrum, hvor minivådområdet anlægges, samtidig ikke er synligt fra størstedelen af de omkringliggende arealer, så vurderer Faxe Kommune, at terrænreguleringen kan tillades.

Der skønnes ikke at projektet vil have indvirkning på Natura 2000 områder og bilag IV arter. En nærmere gennemgang af denne vurdering kan læses i vandløbstilladelsen, som udstedes samtidig med denne landzonetilladelse.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke filsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i høring i forbindelse med tilladelse til vandløbsregulering¹. Der er kommet et høringssvar, som dog ikke havde relation til forhold, som varetages efter landzonebestemmelserne.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. Museumslovens § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum SydøstDanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg. Tlf.: 7070 1236. Kommunen har orienteret museet om dit projekt ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

¹ Jf. § 15 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering mv.



Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- **Østsjællands Museum**
- **Museum Sydøstdanmark**
- **Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling**
- **Danmarks Naturfredningsforening**
- **Friluftsrådet Østsjælland**
- **Byggeinformation**



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1². Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

² Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

