

Adresse: Maglemosevej 23  
4690 Haslev  
Landsejerlav: Haslev By, Haslev  
Matrikelnummer: 0013di

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

DEKLARATION om afløbsledninger

Til sikring af Faxe Spildevand A/S (CVR-nr. 31 49 83 41) afløbsledninger, pålægges herved ejendommene følgende bestemmelser om sikring og drift af afløbsledninger, som skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere af ovennævnte ejendomme og fremtidige parceller deraf.

De over ejendommene nedgravede afløbsledninger er beliggende som vist på ved-hæftede tinglysningsrids. Afløbsledningerne skal til enhver tid respekteres og have lov til at henligge uforstyrret, og gæsteprincippet er således fraveget.

I et bælte på 2,00 m til hver side målt fra den yderste begrænsning af afløbsledningerne må der ikke opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art, her-under belægnings, træer, terrænregulering samt anbringelse af depoter eller lignende, der kan være til hinder eller skade for ledningsanlæggets beståen eller økonomisk belastende for adgangen dertil i forbindelse med foretagelse af eftersyn samt udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

Ledningsejeren har ret til adgang til eftersyn af ledningen samt til at foretage udskiftning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger.

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af ledningen samt de derved forbundne retableringsarbejder påhviler alene ledningsejeren.

De ulemper, som er forbundet med færdsel samt foretagelse af almindeligt eftersyn og udførelse af vedligeholdelsesarbejder, skal tåles uden erstatning,

hvorimod der for eventuel forvoldt skade ydes erstatning, hvis størrelse i mangel af mindelig overens-komst fastsættes af en af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opsynsmand.

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Faxe Spildevand A/S, CVR-nr. 31 49 83 41.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på følgende matr. nre.: 5bk, 9c, Dalby By, Sdr. Dalby 13a, 4av, 4ax, 4m, 4n, Dalby-Borup By, Sdr. Dalby 13, 100z, 102aq, 102d, 102fa, 103a, 103bi, 103bk, 103d, 104av, 104bq, 104bt, 126ct, 127a, 127ck, 127cl, 145c, 165a, 1i, 2be, 2cv, 2cx, 2cy 2cø, 2dm, 2y og 98h, Faxe By, Faxe 12bv, 13ea, 13hi, 16ah, 16lt, 16lu, 16ly, 17er, 19a, 19at, 1kl, 21bu, 21cc, 8a, 9ad, Haslev By, Haslev

Med hensyn til servitutter og øvrige byrder henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

---

**Myndighed:**

Navn: Faxe kommune  
Frederiksgade 9  
4690 Haslev  
Cvr-nr.: 29188475

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: FAXE SPILDEVAND A/S  
Jens Chr. Skous Vej 1  
4690 Haslev  
Cvr-nr.: 31498341

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Dalby By, Sdr. Dalby  
Matrikelnummer: 0005bk

Dato/løbenummer: 04.09.1957-2180-27  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.1960-3112-27  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.09.1966-3464-27  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.03.1969-1099-27  
Dokumenttype: Servitut