



I/S Højlandsgården –
v/Richard Bigum Hansen og Robert Bigum Hansen
Høsten Teglværksvej 32
4690 Haslev

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203049
www.faxekommune.dk

Dato: 04. august 2022

Sagsnummer:
09.17.01-P25-1-22

Dispensation til placering af plansiloer nærmere end 30 m fra skel

I har den 19. maj 2022 søgt om dispensation til opførelse af 3 sammenhængende plansiloer med et samlet grundareal på 927 m² og en væghøjde på 1,2 meter. Plansiloerne ønske opført nærmere end 30 meter fra skel på matrikel nr. 7a Høsten By, Sdr. Dalby beliggende Høsten Teglværksvej 32, 4690 Haslev.

Plansiloen ønskes opført 8 meter fra skellet til matrikel nr. 8a Høsten By, Sdr. Dalby.

Afgørelse

Faxe Kommune meddeler hermed dispensation til placering af plansiloerne på matrikel 7a Høsten By, Sdr. Dalby nærmere end 30 meter fra skellet til matrikel nr. 8a Høsten By, Sdr. Dalby.

Dispensationen er givet på nedenstående vilkår, og i henhold til husdyrbruglovens §8 stk. 1 nr. 7. jf. § 9 stk. 3

Dispensationen er afhængig af, at der også meddelelse tilladelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ §11.

Hvis dispensationen ikke er udnyttet inden 6 år efter den er meddelt, bortfalder retten til at udnytte dispensationen.

Vilkår

1. Plansiloerne skal placeres og opføres som anmeldt og ikke nærmere end 8 meter fra skellet til matrikel 8a Høsten By, Sdr. Dalby.

¹ Bek. nr. 2225 af 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

2. Læbæltet i skellet mellem matrikel 7a Høsten By, Sdr. Dalby og 8a Høsten By, Sdr. Dalby skal bevares og vedligeholdes, så det fremstår tæt og afskærmende.
3. Opføres der ikke et halmlager på den ønskede placering indenfor en 6 årig periode, skal der etableres afskærmende beplantning syd og øst for plansiloerne. Der skal i så fald indsendes beplantningsplan til Faxe Kommunes godkendelse, inden beplantningen etableres.

Baggrund

Ansøger ønsker at placere plansiloerne som angivet på bilag 1, og med de begrundelser der er angivet i ansøgningen på bilag 1.

Ansøger begrundet i ansøgningen om dispensation, primært placeringen med:

1. At der i forvejen er dispenseret til et eksisterende siloanlæg
2. At skellet er til en mark uden bebyggelse
3. At der i forvejen opbevares ensilage i markstak på arealet, samt at en plansilo vil være bedre for miljøet.

Faxe Kommune har efterfølgende bedt ansøger forholde sig til mulige andre placeringer af plansiloen.

Ansøgers konsulent har efterfølgende kommet med argumenter for den ønskede placering, samt begrundelser for, at en anden placering ikke er hensigtsmæssig. Begrundelserne går primært på:

1. Det forventes, at der vil blive anmeldt et halmlager på ejendommen til næste år (2023), plansiloerne ønskes derfor placeret, så de ikke ligger i vejen for det kommende halmlager (se skitserede placering af halmlageret på bilag 1)
2. Den ønskede placering af plansiloerne sikre fornuftig management i forhold til de eksisterende plansiloer.
3. En placering af enten halmlade eller plansiloer på den anden side af Høsten Teglværksvej vil potentielt give trafikale udfordringer, da vejen så skal passeres flere gange dagligt.
4. En placering syd for de eksisterende bygninger vil hinder, at der etableres en vendeplads til store maskiner. I dag køres der nord om bygningssætte for at komme til plansiloerne, dette er u hensigtsmæssigt pga. den smalle vej og det dårlige udsyn.
5. Terrænet fra skellet til matrikel 8a Høsten By, Sdr. Dalby skråner ned mod Høsten Teglværksvej, hvilket gør det u hensigtsmæssigt at placere plansiloer eller halmlager syd for bygningssættet.

Vurdering

Faxe Kommune vurderer, at ansøger har redegjort tilstrækkeligt for, at den ansøgte placering af de nye plansiloer vil være den mest optimale i forhold til den fremtidige drift af ejendommen Høsten Teglværksvej 32, 4690 Haslev, uden at placeringen vil være til væsentlig gene for de omkringboende eller miljøet.

I vurderingen er der lagt vægt på, at skellet, der søges om dispensation fra afstandskravet til, støder op til en dyrket mark uden beboelse samt, at der allerede på ansøgningstidspunktet er et veletableret afskærmende læbælte

mellem de to matrikler. Der er stillet vilkår om, at dette læbælte skal bevares. Derudover er der i vurderingen lagt vægt på, at en placering syd for det eksisterende bygningssæt ville kræve terrænreguleringer, der vil gøre plansiloerne mere synlige set fra syd og øst.

Der er ikke stillet vilkår om etablering af beplantning syd og øst for plansiloerne de første 6 år, da plansiloerne forventes at blive afskærmet af det kommende halmlager. Der er stillet vilkår om, at der skal etableres afskærmende beplantning mod syd og øst, hvis der mod forventning ikke opføres et halmlager på den ønskede placering indenfor 6 år.

Faxe Kommune vurderer desuden, at etablering af en plansilo vil give en miljømæssigt fordel i forhold til de nuværende forhold på ejendommen, hvor ensilagen opbevares i markstakke direkte på jorden.

I vurderingen er der lagt vægt på, at evt. saft fra ensilagen fremover føres til lukket beholder, samt at der i forvejen af flere omgange har været etableret ensilagestakke på arealet, hvorfor etableringen af en plansilo ikke vil udgøre en væsentlig landskabelig forskel i forhold til de nuværende forhold på ejendommen.

Samlet vurderer Faxe Kommune, at der med de fastsatte vilkår kan meddelelse dispensation fra afstandskravet til skel.

Høring

Ansøgning om dispensation fra afstandskravet til skel og udkast til dispensation har været sendt i 14 dages partshøring efter forvaltningslovens² § 19 hos ansøger samt ejer af matrikel 8a Høsten By, Sdr. Dalby.

Der indkom ingen høringssvar.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan i en periode på 4 uger fra dens offentliggørelse, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald jf. Husdyrbruglovens § 76.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via klageportalen på www.borger.dk. Du logger på www.borger.dk med NemID og følger derefter vejledningen. Klagen sendes automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen.

Klagen skal være tilgængelig for Faxe Kommune på Miljø- og Fødevarerklagenævnets klageportal senest ved klagefristens udløb.

Klagefristen udløber **d. 4. september 2022**

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet beslutter andet.

Søgsmål

² Lov nr. 433 af 22. april 2014 (Forvaltningsloven)

Et eventuelt sagsanlæg skal, ifølge husdyrbruglovens § 90, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Mette Marie Birch
Miljømedarbejder

Kopi:

Ejer af matrikel 8a Høsten By, Sdr. Dalby

Konsulent Heidi Ledskov hsl@vkst.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnfaxe-sager@dn.dk og faxe@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Dansk Ornitologiskforeningen natur@dof.dk

Det Økologiske Råd husdyr@eccocouncil.dk