



ROYAL UNIBREW A/S
Faxe Alle 1
4640 Faxe

Sendt til taf@defriesogmejdahl.dk og Royal Unibrews E-boks

Postadresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon 56203000

www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte 56203041
gkofo@faxekommune.dk

Dato 10. juli 2020
j./sagsnr. 09.02.05-P25-1-20
KS: mahvb

Dispensation til påbegyndelse af bygge og anlægsarbejde

De Fries og Mejdahl har den 29. december 2019, på vegne af Royal Unibrew, ansøgt om byggetilladelse til udvidelse med lavlager og terminal. Virksomhedens miljøgodkendelse og tilslutningstilladelse er under revurdering på baggrund af BAT afgørelse i 2019.

Den 21. juni 2020 har De Fries og Mejdahl, på vegne af Royal Unibrew, ansøgt om at påbegynde bygge- og anlægsarbejde, inden udvidelsen er indarbejdet i miljøgodkendelsen.

Afgørelse

Faxe Kommune meddeler hermed tilladelse til, at Royal Unibrew kan påbegynde bygge- og anlægsarbejdet, før udvidelsen/ændringen er indarbejdet i revurderingen af miljøgodkendelsen jævnfør § 33, stk. 2 i miljøbeskyttelsesloven¹.

Bygge- og anlægsarbejdet sker på virksomhedens eget ansvar jf. § 33, stk. 2. Tilladelsen begrænser ikke de vilkår, som kommunen efterfølgende kan fastsætte i miljøgodkendelsen. Selve driften må ikke påbegyndes før Faxe Kommune har meddelt miljøgodkendelse af udvidelsen/ændringen.

Vær opmærksom på, at bygge- og anlægsarbejdet ikke må påbegyndes før en evt. byggetilladelse og andre tilladelser foreligger.

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 10. juli 2020.

VVM

Udvidelsen/ændringen er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2, punkt 7 d og der er foretaget en screening. Afgørelsen om ikke VVM-pligt, er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 10. juli 2020.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse



Baggrund for afgørelsen

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, kan der meddeles tilladelse til at påbegynde bygge- og anlægsarbejdet, før der er givet miljøgodkendelse, hvis arbejdet sker i overensstemmelse med lokalplan eller byplanvedtægt. Det er desuden en forudsætning, at myndigheden vurderer, at virksomheden/anlægget kan opnå miljøgodkendelse. Dvs., at virksomheden vil kunne drives på stedet uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

Royal Unibrew ligger i et område, der i Kommuneplan 2013 udlagt til erhverv. Området er omfattet af lokalplan 100-64 – bryggeriet i Faxe.

Faxe Kommune vurderer på grundlag af det fremsendte ansøgningsmateriale, at der på nærmere fastsatte vilkår vil kunne meddeles miljøgodkendelse til det ansøgte. Den ansøgte udvidelse/ændring er i overensstemmelse med lokalplanen.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. miljøbeskyttelseslovens § 33 stk. 2.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 8. september 2016.

Spørgsmål

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte mig på tlf. nr. 56 20 30 41 eller sende en mail til gkofo@faxekommune.dk.

Med venlig hilsen

Gordon Kofod Isberg
Miljømedarbejder

