



Kopi
Original sendt til ejeren

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56 20 37 54
Mail: sikyl@faxekommune.dk

Dato 02-08-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-10743-20

Landzonetilladelse til etablering af ridebane på 20 x 40 meter

Ejendommen: Matr.nr. 12b Karise By, Karise
Beliggende: Gimlingevej 8A, 4653 Karise

Du har mandag den 7. juni 2020 søgt om landzonetilladelse til etablering af en ridebane på 20 x 40 meter, på ejendommen Gimlingevej 8A, 4653 Karise.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonettilladelse til en ridebane som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 2. august 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 30. august 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Ved opbygning af ridebanen, må der kun benyttes knust tegl og beton, hvis disse ikke indeholder glaserede tegl. Dette skyldes, at der fra glaserede tegl kan udvaskes tungmetaller.
- For etablering af drænanlæg på ridebanen, skal der søges tilladelse om etablering af faskiner til nedsivning af regnvand på grunden. Tilladelsen kan søges her:
<http://www.faxekommune.dk/borger/teknik-miljoe/spildevand-kloak/regnvandshaandtering/faskine/ansoegning-om-faskine>
- Etablering af lys på ridebanen, skal overholde Faxe Kommunes standardvilkår for belysning på ridebaner. Hertil gælder der at:

- Der må ikke være lys på ridebanen efter kl. 22
- Der må kun være lys på ridebanen, når den benyttes
- Der må ikke opsættes lyskilder højere end 1,5 m over terræn
- Lyset skal afskærmes væk fra banen og under hensyntagen til naboer



Redegørelse for sagen

Du har ansøgt om etablering af en ridebane, der er 20 meter i bredden og 40 meter i længden.

På banen graves 40 cm muld af, hvor den herefter opbygges med et bundlag af drænrør, nøddesten, fiberdug samt knust tegl og beton og et top lag af vasket ridebanegrus med stenmel.

På sigt ønsker du at etablere lys på ridebanen, som vil overholde Faxe Kommunes standardvilkår for belysning på ridebaner.

Du oplyser at etablering af ridebanen ikke vil kræve en terrænregulering, da terrænet er jævnt og græsbelagt, som blot skal afrettes og udgraves.

Der etableres dræn under banen, ved at lægge drænrør langs ridebanen, der samles i en samlebrønd med dæksel, som derfra leder videre til regnvandskassetter.

Banen placeres ca. 65 meter fra skel mod naboen øst for ejendommen og ca. 45 meter fra skel mod naboen nord for ejendommen.

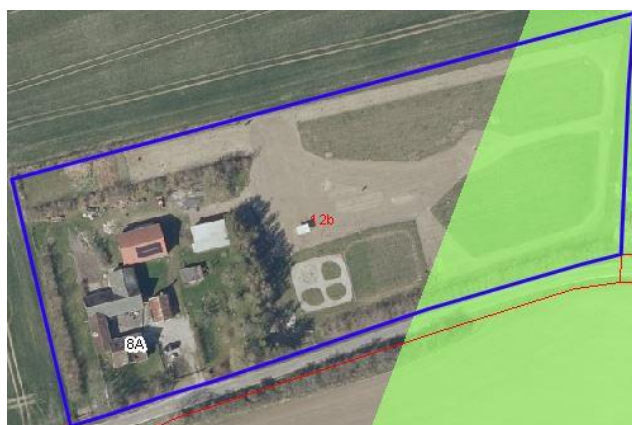
På ejendommen har du 3 heste, som står i løsdrift, der benytter carporten nordvest for ridebanen som læskur.



Oversigt over Gimlingevej 8A, 4653 Karise fra 2021



Oversigt over planlagt ridebane



Oversigt over skovbyggelinje (grøn farve), som ejendommen er omfattet af



Ejendommen er en beboelsesejendom med et matrikulært areal på 1,46 ha. og ligger i det åbne land. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

I Faxe Kommuneplan 2013, ligger ejendommen i et område, der er udpeget som:

- Karakterområde for Karise moræne- og landbrugslandskab
- Område med skovbyggelinje
- Særligt værdifuldt landbrugsområde

Da ejendommen ikke benyttes til landbrugsformål og da din ansøgning ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage i henhold til de ovenfor nævnte udpegninger, har disse ikke betydning for din anmodning.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer, at der kan gives tilladelse til det ansøgte, da ridebanen er planlagt til at placeres i tilknytning til et enfamiliehus på ejendommen. I forbindelse med anlæg af banen, skal der ikke foretages en terrænregulering og den afgravede overskydende jord vil blive kørt væk. På sigt vil der blive etableret lys på banen, der vil overholde Faxe Kommunes standardvilkår for belysning på ridebaner.

I henhold til ridebanens placering inden for skovbyggelinjen, vurderer Faxe Kommune, at det ansøgte ikke vil påvirke den nært beliggende skovs værdi som landskabselement, da ridebanens størrelse ikke vil fremstå dominerende i landskabet. Skovbrynene i de nært beliggende skove vil fortsat være værdifulde levesteder for planter og dyr, efter etableringen af det ansøgte.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til Planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Med venlig hilsen

Sinan Koylu
Landzonemedarbejder



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

