

Seniorrådet har på deres møde den 6. januar 2023 afgivet nedenstående høringssvar:

Seniorrådet afgiver følgende høringssvar:

Høringssvar vedr. Lokalplan 1100-55 for et boligområde øst for Dalby.

Seniorrådet deltog i borgermødet i december 2022 i Dalby og har efterfølgende drøftet lokalplan for et boligområde øst for Dalby.

Seniorrådet er generelt positive overfor boliger i en størrelse, som egner sig godt for senior med

flere. Dog ønsker vi generelt en mulighed for mangfoldighed befolkningsmæssigt. Altså hvor både børn, unge, ældre bor side om side med mulighed for at dyrke og nyde det rekreative tæt på.

Vi tror også på, at såfremt der er både eje og lejeboliger, vil det give et andet fællesbillede af boligområdet.

Det rekreative er der ikke tænkt ind i denne lokalplan. Det er et tætbygget boligområde, med et regnvandsbassin.

Det er positivt, der er tænkt på gå/cykelsti ind for skolebørn og andre igennem området, således at man ikke behøver, at komme ud på den store gennemgående vej som barn.

Vi er ret uforstående overfor at der ikke er tænkt

fælles varmestation, for boligerne. Det er fremtiden og det ville betyde, at der ikke skal være en boks udenfor hvert hus. Erfaringen viser hvilke gener, det kan give for den enkelt beboer. Der kan f.eks. være kondensvand der i perioder af året, løber langs husmuren. Samtidig er der det estetiske og lyd-mæssige aspekt.

Vi kunne ønske os, at Faxe Kommune fremadrettet arbejder mere konkret på retningslinjer omkring ovenstående, uagtet hvilken varmetype, bygherre har tænkt sig.

Også i byggeri i Dalby bør der tænkes el-ladestationer ind i boligområdet, således at det er muligt for fremtidens beboere i området at lade deres el-biler op.

Vedr. Blødetrafikanter der skal krydse Karisevejen kunne det måske være en større sikkerhedsmæssig investering, at lave fodgængerovergang med lysregulering eller torontoblink i stedet for et bump.

Endelig er Seniorrådet ret forundret over, at Faxe Kommune ikke har indtænkt offentlig trafik ind i lokalplaner, i de områder, hvor der bygges rigtig meget i løbet af en årrække. Det kunne f.eks. handle om, at der gik bus mod Karise, hvor man kan komme videre mod København med toget og/ eller bus mod Haslev, hvor man kan komme videre mod f.eks. Fyn og Jylland.