

Seniorrådet i Faxe Kommune
Formand Gitte Blume
Mobil: 40862110
gitteblume16@gmail.com

Høringssvar vedr. lokalplan 500-97 for boliger ved Bækvej og Lysholm Alle.

Seniorrådet deltog i borgermødet d. 9.2.2023 i Haslev og har følgende bemærkninger til lokalplanen:

Det har været en fornøjelse at læse en så gennemtænkt og beskrivende plan for området i forhold til både boliger, udseende, det sociale og rekreative miljø. Det lover godt for helheden.

Samtidig vil vi gerne rose både Bygherre og Faxe kommune for allerede fra starten, at være lydhøre i forhold til etagemeter samt æstetikken omkring byggeriet og området generelt. Det er positivt, at der er udarbejdet områder, hvor beboerne kan lege, mødes og hygge samt bare nyde vejret og årstiderne. Ros til at der bibeholdes lidt af den gamle historie ved, at det ene torv kaldes "den blå plads".

Som borgere er vi ikke forvænt med, at der udskrives en konkurrence vedr. biodiversiteten for området. Men godt tænkt og fint for fremtiden.

På plantegningen ses en forskellighed i boliger og størrelse. Det fremmer en spændende mangfoldighed og sikrer et varieret billede for området.

Seniorrådet er meget tilfredse med, at der allerede er justeret i størrelsen på de forskellige boliger. Vi tror på, at boliger på 65 m² er et rigtig godt tilbud til mange - både unge og ældre. De forskellige beskrevne boliger i form af gårdhavehuse, rækkehuse og etagebyggeri, fremmer forhåbentlig også en mangfoldighed af borgere. Seniorrådet kunne godt ønske sig, at der i planen også tilbydes overnatningsmuligheder, i form af nogle huse, hvor beboerne i området har mulighed for at booke (evt. med betaling) sig ind, når de får familie og venner på besøg. Dette ses i mange andre boligkomplekser på linje med dette byggeri.

Seniorrådet kan blive noget bekymret for, om de støjvold, der sættes op, kan blive lidt for "bastante", men vi er positive over det, som bygherre beskriver. Nemlig en sikring af en grøn støjvold på de tre sider af området. Herved sikres et naturligt udseende bedst muligt.

Seniorrådets største bekymring er de trafikale problemer, som overordnet allerede er aktuelle i og omkring området ved Det blå marked. Der er trafikale problemer generelt allerede nu - især for dem, der skal krydse vejen gående eller på cykel, men det bliver naturligt et større problem, når der lægges op til 135-150 boliger ind i området.

Seniorrådet har drøftet muligheden af, at der kunne etableres en tunnel fra stien ved Rosenvænget over mod Bækvej. Alternativt kunne der etableres en cykel - og gangbro hen over Lysholm Alle fra Rosenvænget over mod Bækvej. Cykel - og gangbro eksisterer flere steder i andre kommuner, hvilket fungerer på en fin og sikker måde for bløde trafikanter.

Fra Lysholm Alle og videre over krydset mod Grønlandsgade, kunne der måske indtænkes cykel - og gangsti. Der er allerede nu problemer for de bløde trafikanter. Men den varslede trafikanalyse vil her være et godt pejlemærke for omfanget af trafiktætheden.

Seniorrådet ser frem til at de mange boliger er færdige, og til at der vil skabes et godt liv og fællesskab i området. Vi står naturligvis fortsat til rådighed, såfremt der er spørgsmål eller drøftelser, hvor vi kan bidrage på en konstruktiv facon.

Med venlig hilsen
Gitte Blume

