

Hvidbog

VVM-screeningen blev sendt i høring den 11. juni 2020 til 26. juni 2020 hos de nærmeste naboer samt A/B Granvænget og Andelsboligforeningen Savværket. I nedenstående skemaer gengives de indkomne bemærkninger og indsigelser, i lettere redigeret form.

Placering af banen

Indsendt af	Indsigelser/bemærkninger	Center for Plan & Miljø's bemærkninger
Granvænget 30	<p>Hvorfor anlægges man en kunstgræsbane, så tæt på bebygget areal i Granvænget mf?</p> <p>Vi har tidligere forsøgt dialog juli 2013 med Faxe kommune og Faxe Boldklub (FB), om hvad vi kunne gøre for at minimere de gener, vi var udsat for trods 6 m højt hegn mht. bolde, der ramte vinduer, tage, udestuer, garager og ødelagde tagrender, samt børn som hentede bolde i haverne. Dertil kommer, der bliver spillet meget højt musik. Samt cykler der blev smidt og parkerede biler på vores græsarealer. Det hjalp lidt i en kort periode, da man vendte banen 90 grader, således målene blev flyttet væk fra hegnet mod vores matrikel. Situationen med støj og bolde mv. har ikke ændret sig siden.</p> <p>Ifølge udkastet til den ny kunstgræsbane placeres målene igen op ad hegnet til vores boligområde og dertil kommer 18 m høje lysmaster med endnu kraftigere lysstyrke end de nuværende.</p> <p>Jeg vil foreslå at kunstgræsbanen bliver anlagt på allerede eksisterende bane langs Rådhusvej, således den kommer længere væk fra bebygget beboelsesområde. Banerne vil stadig ligge tæt på FB's klubhus og træningsmateriel.</p> <p>Allerede nu forefindes grusbane ved Schølersvej, var det en mulighed at placere de nye kunstgræsbaner derovre og samtidig lade skolens elever og andre have glæde af dem.</p>	<p>Kunstgræsbanen etableres i et område der i kommuneplanen og lokalplanen er udlagt offentlige formål. Der er i forvejen idrætsanlæg. Der er allerede boldbaner i dag, hvor kunstgræsbanen etableres, så den faktiske anvendelse ændres ikke.</p> <p>Boldbaner, stadion og klubhus har ligget på stedet i mange år. Faxe boldklub gør et fantastisk arbejde for vores lokale idrætsudøvere, i alle aldre, der ønsker at spille fodbold. Det er de eksisterende træningsbaner, hvor banen ændres fra almindeligt græs til kunstgræs. Der er et ønske om at fodboldklubbens aktiviteter, forsat er tæt på klubben faciliteter.</p> <p>Ved ændring af banerne til kunstgræs, vil ikke længere blive slået græs på træningsarealerne. Støjgenerne fra den store plæneklipper reduceres dermed væsentligt.</p>
Granvænget 1, 26 og 27	<p>Vi er uforstående overfor hvorfor anlægget ikke kan placeres i den anden ende af sportspladsen, længst op mod hallen, hvor det stort set ikke vil genere nogen naboer.</p>	

Lysanlæg

Indsendt af	Indsigelser/bemærkninger	Center for Plan & Miljø's bemærkninger
Savværksvej 11	<p>De har allerede i dag lys direkte ind af vinduet. De er derfor bekymrede, når de eksisterende 12 meter master flyttes tættere på. Lysberegningen dækker kun det nye lysanlæg, og de er derfor bekymrede for meget de gamle maste vil give. Kan</p>	<p>I dag er oplyses banerne af 6 master der står rundt om 11-mandsbanen. To af masterne mellem 5-mands- og 11-mandsbanerne har et armatur, der</p>

	det undersøges.	<p>peger en lille smule mod 5-mandsbanerne.</p> <p>3 stk. af de eksisterende master vil blive genbrugt til at oplyse 5-mandsbanerne. Masterne flyttes op mod hegnet til boligerne på Savværksvej. De 3 master placeres således, at armaturerne bliver kippet op fra vandret og vil pege i retning væk fra boligerne, altså ud mod det grønne område (sydøst). Derved vil der ikke være lys i retning mod boligerne eller spildlys bagud (nordvest) i forhold til armaturenes orientering.</p>
A/B Granvænget	Den øgede belysning på grund af de forhøjede master, vil være til voldsom gene for beboerne i Granvænget.	Der etableres et nyt lysanlæg med 6 stk. 18 m master. På hver mast anvendes 2 LED armaturer. Armaturerne peger alle mod 11-mandsbanen. Lysberegningen viser at lysanlægget, med alle armaturer tændt, overholder kravene til miljøklasse E1, svarende til iboende mørke områder, såsom nationalparker eller beskyttede steder.
Granvænget 30	18 meter høje lysmater med kraftigere lysstyrke end de nuværende. Boligerne tæt på banerne er allerede nu generet af lyset i de mørke måneder og det frygtes at blive værre med de nye høje master og kraftigere lysstyrke.	Det maksimale belysningsniveau på omkringliggende bygningsfacader og lysintensitet der opleves fra boligerne, ved de 6 Obs-punkter (nabohuse) ligger langt under den anbefalede maks. værdi på hhv. 5 lux og 7.500cd for miljøklasse E2 (boligområder).
Granvænget 1, 26 og 27	Da belysningen kommer betydeligt højere op, vil det højst sandsynligt komme til at genere os meget. Derfor vil vi gøre indsigelse mod planen.	Ud fra lysberegningen vurderes det, at det nye lysanlæg ikke vil give anledning til gener hos omliggende naboer, på trods af at masterne bliver højere. Højere master gør det desuden lettere at retningsbestemme lyset.

Støj

Indsendt af	Indsigelser/bemærkninger	Center for Plan & Miljø's bemærkninger
Savværksvej 3	Støjgener	Der forventes ikke at ske en forøget aktivitet i form af træning og kampe på baneanlægget i sommersæsonen. Anlægget forventes i modsætning til tidligere også at blive benyttet i vintermånederne. Aktiviteten vil i denne periode ikke være større end i sommersæsonen.
Granvænget 30	Der er allerede støjgener. Der bliver spillet meget højt musik. Larm fra radio, råb og skrig. Erfaringerne viser en sådan kunstgræsbane og de populære 5 mands baner gir øget aktivitet og en længere sæson.	

		<p>Kunstgræsanlægget vil ikke blive benyttet efter kl. 21.00, og begge lysanlæg etableres med autosluk kl. 21.15.</p> <p>Der vil være i reduktion i støjen i forhold til græsslåning.</p> <p>Der vil være påvirkninger i form af støj, men de forventes ikke at være væsentligt anderledes end de nuværende påvirkninger.</p>
--	--	---

Andet

Indsendt af	Indsigelser/bemærkninger	Center for Plan & Miljø's bemærkninger
Savværksvej 11	<p>De har et stort træ stående i skelhjørnet til banen, og er bekymret for at dræningen af banen vil påvirke træet.</p> <p>I forbindelse med udskiftning af hegnet rund om banen, er de ligeledes bekymret for træet, da hegn og træ med tiden er vokset sammen. De håber det gamle hegn vil blive skåret frit så nænsomt som muligt.</p>	<p>Savværksvej 11 ligger ca. 0,5 m højere end fodboldbanen. Så selvom drænopbygningen etableres som en opbygning bliver den nye bane aldrig bindig med de tilstødende matrikler.</p> <p>Der er noget af kronen der er vokset gennem det eksisterende hegn, så træet skal beskæres let, i forbindelse med rydningen af det gamle hegn.</p>
Savværksvej 11	Der etableres to granulatsluser. De er bekymret for om slusen ud mod Savværksvej skal til at bruges af publikum. Det vil give en risiko for at folk begynder at parkere på Savværksvej.	Der er tale om en driftsadgang som alene driftspersonale vil komme til at benytte. Denne vil være permanent aflåst og åbnes kun, når driftspersonalet skal ind med vedlægsudstyr.
Savværksvej 11	I hjørnet af banen ved Savværksvej 11, skråner græsarealet inden for hegnet. De er bekymrede for at skråningen ikke bliver slået, når der ikke skal slås græs på resten af banen. Bliver med den nye bane terrænreguleret, så der ikke er en skråning, og bliver der slået græs?	Den eksisterende skråning bliver slået 1-2 gange om året, med vores rabatklipper. Når skråningen nu bliver mindre, bliver der mulighed for at vedligeholde græsset med en almindelig klipper.
Savværksvej 3	Honorerer Faxe Kommune, forventet Andelsbolig nedslag i Pris Niveaue for hver enkelt Andels Bolig = Altså et prisfald = TAB - Til ugunst for alle.	Kunstgræsbanen etableres i et område der i kommuneplanen og lokalplanen er udlagt offentlige formål. Der er i forvejen idrætsanlæg.
Granvænget 30	Både larm fra radio, råb og skrig samt lysgener kan have en negativ effekt på salg af vores boliger.	Der er allerede boldbane i dag, hvor kunstgræsbanen etableres, så den faktiske anvendelse ændres ikke.
A/B Granvænget	Vi er meget forundret over at man retter direkte henvendelse til 10 af foreningens andelshavere. Den normale procedure ville, efter vores opfattelse, være en henvendelse til foreningens bestyrelse og denne så informerede andelshaverne.	Faxe Kommune har partshørt de naboer, kommunen vurderer, har en individuel interesse i sagen udfald jf. forvaltningslovens § 19, samt og

		grundejere (andelsforeningen). For at være part i sagen, skal resultatet være mere vigtigt for den pågældende, end for en større, mere ubestemt kreds af borgere.
Granvænget 30	Bliver hegnet ind mod Granvænget flyttet længere væk fra skellet?	Hegnet vil blive flyttet lidt ind på anlægget i forhold til den nuværende placering. Cirka 0,5-1,0 m. Det er planen at det eksisterende gamle hegn nedtages, således at der ikke står to hegn lige op ad hinanden.
Granvænget 30	Hvor mange krybeåbninger kommer der i hegnet?	Der er planlagt 5 stk. krybeåbninger i det nye hegn. De nye krybeåbninger fremgår af anmeldelsens tegn. nr. 14, som et kryds med to prikker.
Granvænget 30	Sne og regnmængder vil det give anledning til sumpet område omkring vores huse? Vand løber som bekendt nedad.	Granvænget ligger i dag allerede lavere end boldbanen. Den nye kunstgræsbane etableres ovenpå det areal der er i dag. Der lægges dræn langs kunstgræsbanen, så noget af vandet fra banen opsamles. Der forventes ikke at komme mere vand end tidligere.