

K Ø B S A F T A L E

Underskrevne

**Faxe Kommune
Frederiksgade 9
4690 Haslev – CVR 29188475**

(i det følgende benævnt sælger)

sælger herved til medunderskrevne

(i det følgende benævnt køber)

den kommunen tilhørende ejendom matr.nr. 53c, Kongsted By, Kongsted, beliggende

Dyssevej 11, Kongsted, 4683 Rønnede

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

§ 1

Ejendommen er en ubebygget grund, som er beliggende i byzone og har et areal på 328 m².

Ejendommen er omfattet af kommuneplan 2021-2033, der er udleveret til køber.

Ejendommen sælges, som den er og forefindes og som beset af køber med de på grunden værende ledninger og installationer, hegn, beplantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende og i øvrigt med samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.

Der må ikke opføres ny bebyggelse på ejendommen ud over bygninger omfattet af småhusreglementet. Der henvises derudover til ejendommens blad i tingbogen.

§ 2

Ejendommen overtages den _____ og henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende.

Indtægter og udgifter indtil overtagelsesdagen er for sælgers regning og efter overtagelsesdagen for købers regning.

Ejendommen er p.t. fritaget for beskatning, men der vil blive pålagt ejendomsskat efter salget. Køber har selv ansvaret for at undersøge skattemæssige forhold hos Vurderingsstyrelsen og kommunens borgerservice.

§ 3

Ejendommen er tilsluttet vand og kloak, mens tilslutning til el er afbrudt. Der betales et årligt bidrag for tilslutning til Kongsted Vandværk.

Hvis køber ønsker forbindelse til kloak og vand sløjfet, skal det betales af køber og er således sælger uvedkommende.

Sælger indestår ikke for eventuelle utinglyste servitutter og ledninger i jorden.

§ 4

Købesummen er udbudt til salg til **42 kr. pr. m² – i alt for 328 m² = 13.776 kr.**, der berigtiges kontant ved købsaftalens underskrift ved indbetaling til sælgers pengeinstitut Nordea: reg.nr. 2186, konto 4376 834 927.

§ 5

Køber er forpligtet til at få udarbejdet og tinglyst skøde på ejendommen eller at iværksætte arealoverdragelse til anden ejendom senest 30 dage efter overtagelsesdagen.

Ved tinglysning af skøde skal det fremgå af vilkårene for handlen, at arealet ikke må bebygges.

Køber forestår og afholder alle omkostninger i forbindelse med handlens berigtigelse, herunder honorar til evt. advokat eller landinspektør og tinglysnings- eller andre afgifter.

Der har ikke medvirket ejendomsmægler/-handler ved handlen.

Sælger og køber erklærer på tro og love, at værdien i handel og vandel ikke overstiger købesummen.

§ 6

Sælger er ikke bekendt med og påtager sig intet ansvar for arealets jordbundsforhold og jordforureningsforhold.

Region Sjælland har ingen oplysninger om jordforurening på den søgte matrikel.

Køber kan ikke efterfølgende gøre krav gældende mod Faxe Kommune vedrørende f.eks.

- Ekstrafundering
- Oprydning af forurening / bortskaffelse af jord
- Fældning af træer og anden beplantning
- Udjævning af græsarealer eller anden form for ændring af arealet i forhold til den måde, det fremstår på overtagelsestidspunktet.

Sælger vil dog sørge for at påfylde jord i den lavning, hvor tidligere hus har været placeret, så grunden bliver jævn.

§ 7

Fremtidig gæld, kendelser, bidrag og bestemmelser vedrørende f.eks. el- og vandforsyning, kloak, rensningsanlæg, vejbelysning, varmforsyning samt evt. fællesanlæg af enhver art er sælger uvedkommende.

§ 8

Handlen er ikke omfattet af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., jf. § 1, stk. 2, idet ejendommen er en ubebygget grund.

§ 9

Køber har modtaget kopi af følgende dokumenter:

- Oplysninger om grunden
- BBR meddelelse
- Tingbogsattest
- Kommuneplan 2021-2033
- Ejendomsdatarapport
- Jordforureningsattest
- Ejendomsvurdering for 2017
- Ejendomsskattebillet

, den

Som køber:

Haslev, den

Som sælger:

Jørgen Veisig
Centerchef