



Faxe Kommune
Center for kultur, frivillighed og borgerservice
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Att: Nina Buechek Bay

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 21. december 2023

Sagsnummer:
01.03.03-P19-29586-22

Landzonetilladelse til 6 lysmaster ved fodboldbane og dispensation fra kirkebyggelinje

Ejendommen: Matr.nr. 2a og 3a, Øde Førsløv
Beliggende: Førsløv SKolevej 9, 4690 Haslev

Faxe Kommune har den 20. maj 2022 modtaget din ansøgning om at opsætte lysmaster til brug for idrætsforening.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse og dispensation fra kirkebyggelinje til at opsætte 18 m høje lysmaster til brug for den lokale idrætsforening.

Landzoneafgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er d. 21. december 2023 offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 18. januar 2024. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget. Landzonetilladelsen kan påklages til Planklagenævnet. Klagevejledning findes bagerst i dette dokument.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Der må ikke være lys på banen efter kl. 22.
- Der må kun være lys på banen, når den benyttes.
- Lysene må kun bruges fra april til oktober. Det er i den periode der er udendørs sæson.
- Lyskegler skal rettes mod boldbanen og må ikke være til væsentlig gene for omkringboende naboer.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.
- Afgørelse om ikke-VVM-pligt. Denne afgørelse er meddelt umiddelbart forud for denne tilladelse.
- Dispensation fra Fredningsnævnet. Dispensation er meddelt d. 10. december 2023.
- Dispensation fra kirkebyggelinjen. Henvendelse om dispensation fra kirkebyggelinjen kan rettes til Faxe Kommunes naturafdeling på naturogmiljoe@faxekommune.dk eller 5620 3061.

Sagen er overdraget til de nødvendige instanser.

Redegørelse for sagen

Faxe Kommune har ansøgt om at opstille 6 lysmaster omkring en 11-mandsbane som vist på nedenstående kort til brug for Førsløv IF. Banen benyttes i udendørssæsonen, som løber fra april-oktober. Førsløv IF oplever en stigende interesse for klubben og ønsker at tilbyde gode faciliteter for at tiltrække og bibeholde tilslutningen til klubben og forankringen i lokalsamfundet.

Lysmasterne er 18 m høje, og der vil være 10 LED armaturer: 2 i hvert hjørne og 1 i hver af masterne, som står på banens langside. Lysmasterne placeres 4-5 m fra banens sidelinjer. Faxe kommune har modtaget en beregning af spildlys, og vurderer umiddelbart at ansøgte lysmaster vil kunne overholde gældende grænseværdier.



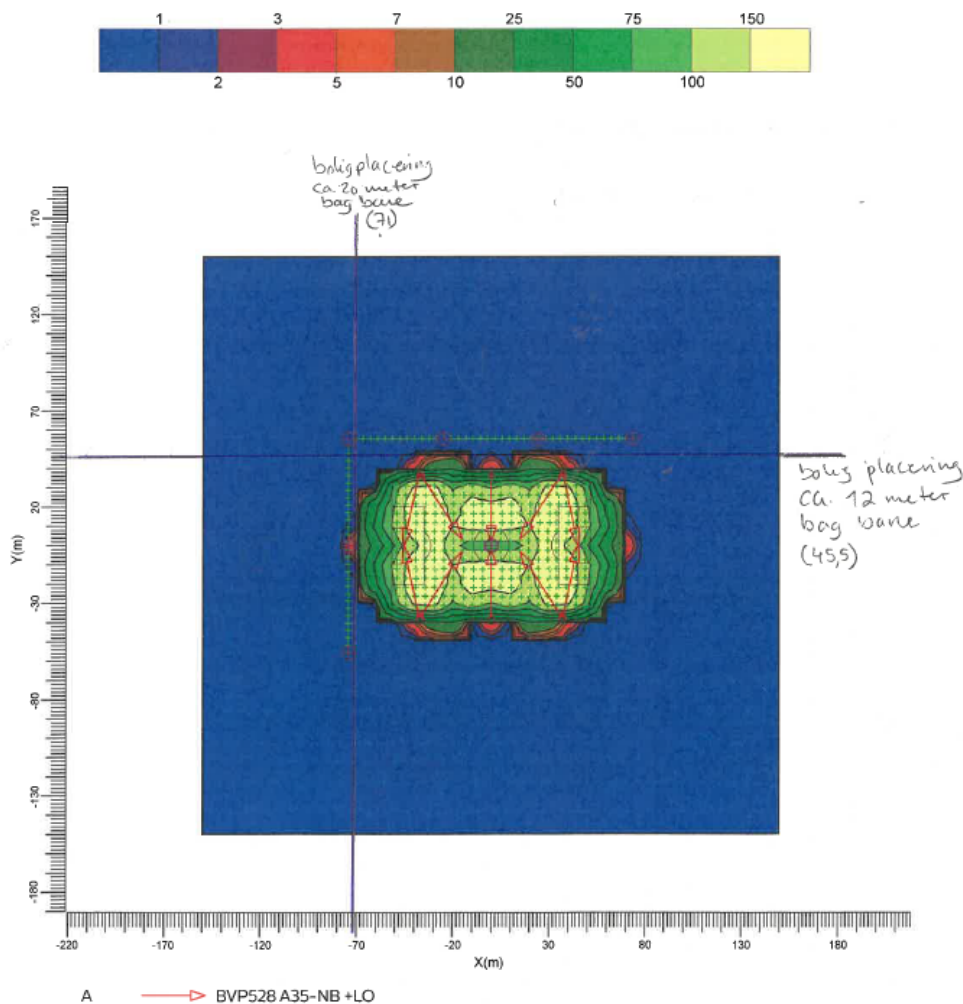
Figur 1: Markering af 11-mandsbanen samt opsætning af ansøgte lysmaster

Lokalplan

Området ligger i Førsløv Landsby, hvor lokalplan 700-29 Førsløv Landsby, er gældende. Her ligger ejendommen i delområde D, som jf. § 3.5 kun må anvendes til sportspladser og offentlige formål.

Spildlysberegning

Der er foretaget en spildlysberegning, som skal sikre, at naboerne er ikke oplever væsentlige gener i forbindelse med projektørerne. Nedenstående kort viser lysstyrkerne på banen og ved naboer.



Figur 2: Kort over lysstyrker på banen og ved naboer

Naboerne vest for banen har boligerne placeret ca. 12 meter fra selve banen. Mellem banen og boligerne er der træbevoksning der alt afhængig af årstiden, vil skærme mere eller mindre for lyst fra projektørerne.

Nærmeste nabo mod syd ligger ca. 20 meter fra selve banen. Også her er der træbevoksning, der alt afhængig af årstiden, vil skærme mere eller mindre for lyset fra projektørerne.

Da det ikke fremgår direkte af spildlysberegningen, hvad belysningsstyrken er hos de nærmeste naboer mod vest og syd, har Faxe Kommune foretaget en vurdering ud fra afstanden til naboerne og figuren over den horisontale belysningsstyrke på side 14 i spildlysberegningen.

De to indtegnede linjer i figur 2 indikerer afstanden til nærmeste boliger. Umiddelbart ligger belysningsstyrken omkring de 5 Lux ved linjerne/boligerne. Det er dog ikke baseret på en beregning.

Ud fra ovenstående vurdering og i det der mellem banen og naboerne både mod vest og syd er beplantning, der alt afhængig af årstiden, vil skærme mere eller mindre for lyst fra projektørerne, vurderer Faxe Kommune umiddelbart, at belysningsanlægget vil kunne overholde kravene til spildlys for miljøklasse E2.

Ejendommen

Ejendommen er en beboelsesejendom med et matrikulært areal på ca. 25790 m². Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: Daginstitution, opført i 1961, 1131 m²
- Bygning 2: Grundskole, opført i 1961, 229 m²
- Bygning 3: Grundskole, opført i 2011, 59 m²
- Bygning 4: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt, opført i 1967, 133 m².

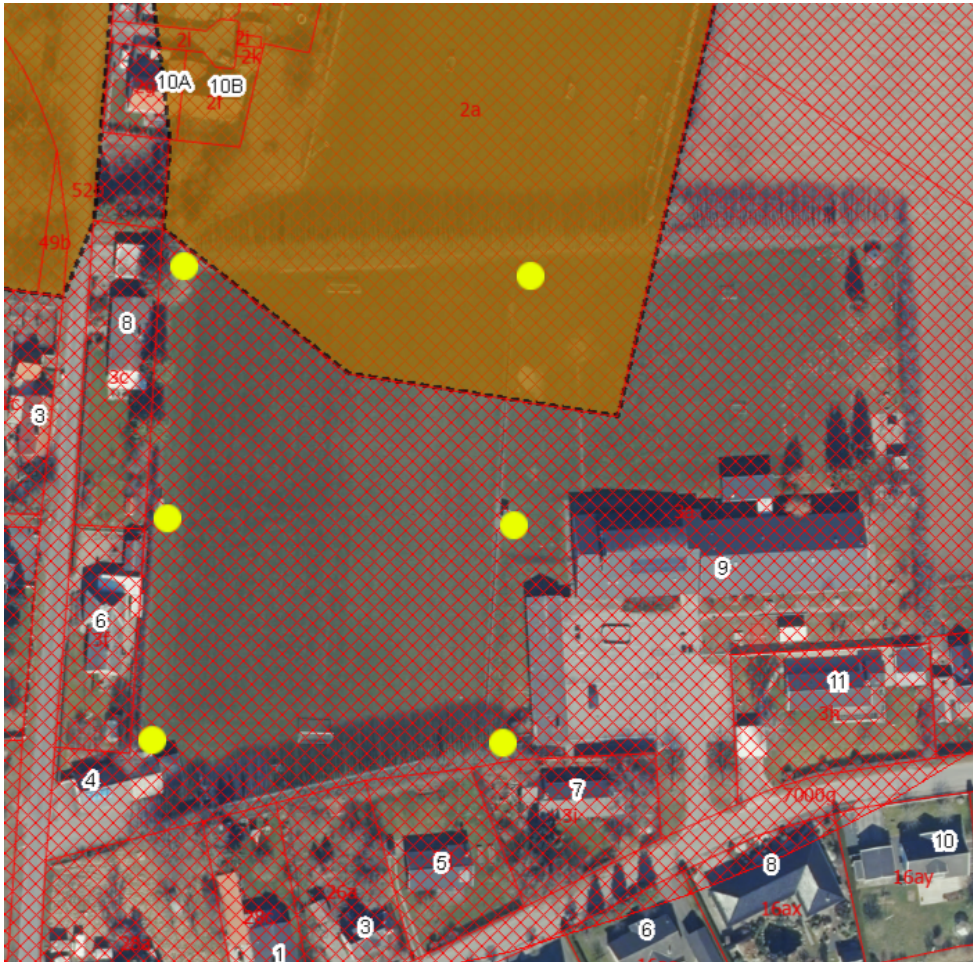
Udpegninger i kommuneplanen

Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2021 er udpeget som:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.
- En del af den afgrænsede landsby Førslev. Landsbyens afgrænsning sætter rammerne for landsbyens udvikling. For denne landsby gælder lokalplan 700-29 Førslev Landsby.
- Område hvor skovrejsning er uønsket
- Kirkeomgivelser

Herudover er hele ejendommen dækket af en kirkebyggelinje, som er en 300 m zone kastet af Førslev Kirke. Den ene lysmast ligger også inden for en kirkefredning. Afgrænsningen af kirkefredningen og kirkebyggelinjen kan ses på figur 3 på næste side.

Kirken ligger nordvest for lysmasterne og, er på alle sider omgivet af høje træer, og der er i dag dårligt indsyn til denne.



Figur 3: Gule prikker angiver omtrentlig placering af lysmaster, rød skravering markerer kirkebyggelinje, brun markerer fredningen.

Landskabskarakteranalyse

Ligeledes ligger ejendommen i området 1 - Teestrup issølandskab med morenebakker – delområde M1 i Faxe Kommunes

Landskabskarakteranalyse. Landskabskarakteren skal i dette delområde vedligeholdes. Karakteren knytter sig særligt til de aflange morænerygge afbrudt af lavereliggende parallelle åløb. Med tiden er der sket en vis udvikling omkring landsbyerne og det robuste landskab rummer i dag flere tekniske anlæg. Udsigtsmuligheder fra de højere liggende områder (f.eks. ved Førslev) skal sikres og den gennemgående øst-vestgående struktur opretholdes. Landskabet fremstår delvist forstyrret af de mange tekniske anlæg, hvoraf særligt højspændingsledninger og vindmøller præger landskabsoplevelsen. Ved en væsentlig forøgelse af tekniske anlæg (både typer og antal) er der risiko for, at de bliver for dominerende i det ellers robuste landskab. Omvendt kan vindmøller, der opstilles i klynger eller letforståelige mønstre, der understreger landskabets struktur, medvirke til at mindske påvirkningen.

Natura2000

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen¹, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 163 ”Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose” er beliggende 2 km fra projektområdet.

Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte de sjældne naturtyper, højmose og indlandssalteng, samt tykskallet malermusling. Holmegårds Mose, som danner kernen i Natura 2000-områdets østlige del, er Østdanmarks største højmose. Inden for dette område findes desuden en særlig stor andel af det samlede areal med skovbevokset tørvemose og kildevæld inden for kontinentale biogeografiske region.

Af interessante udpegningsarter bør lys skivevandkalv, stor kærguldsmed og mygblomst specielt fremhæves. Alle arterne er knyttet til mosaikkerne af våde naturtyper i Holmegårds Mose. Endvidere gør engsnarre og isflugt dette område til noget helt særligt.

Bilag IV-arter

Den nærmeste bilag IV-art registreret på www.arter.dk, er spidssnudet frø, som er registreret i det nærvedliggende moseområde, Øllemose i 2022. Mosen ligger 1,60 km i nordlig retning fra arealet, fra projektområdet. Spidssnudet frø opholder sig primært tæt på yngleområdet og lysåbne våde enge. Dermed er det vores vurdering, at fodboldbanen ikke er en del af spidssnudet frøens yngle – og rasteområde og vil ikke påvirke dens økologiske funktionalitet.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe kommune har modtaget kommentarer til projektet. Kommentarer handler om lysmasternes brug. Kommunen bemærker hertil, at der med denne tilladelse er stillet vilkår for anvendelse af lysmaster, for at begrænse mulige nabogener så meget som muligt, og at de må forventes at overholde gældende grænseværdier.

Faxe Kommunes vurdering

Følgende afsnit er opdelt i dispensation fra kirkebyggelinje og vurdering om landzonetilladelse.

Lysmasterne opsættes i en lokalplanlagt landsby i et delområde, som er udlagt til sportsfaciliteter. Førslev IF oplever en stigning i medlemstallet, samt tilslutning til fodboldholdenes kampe, og ønsker derfor gode faciliteter, for at understøtte den gode tilslutning og styrke byens aktiviteter. Lys på udendørs baner er nødvendigt for at klubben kan tilbyde

¹ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

fodboldtræning i udendørssæsonen. Lysmasterne opsættes ikke langt fra skellet ind til nærmeste naboer, men spildlysberegningen der er udført konkluderer, at de vejledende grænseværdier for lysforurening må forventes at kunne overholdes. Der stilles også vilkår for brugen lysmasterne, for at nedbringe risikoen for nabogener mest mulig.

Faxe Kommune vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

VVM-afgørelse

På ejendommen har Førsløv IF ansøgt om at opføre en tribune, et boldbur og en multibane. Dette anlæg og lysmasterne er derfor blevet VVM-screenet. Kommunen har vurderet at det samlede projekt ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan læses på Faxe Kommunes hjemmeside.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, som for eksempel mørke nedgravninger med trækul, flintredskaber, knogler eller keramik, skal gravearbejdet straks standses og fundet meldes til Museum Sydøstdanmark. Ifølge Museumsloven kan en byherre forud for igangsætning af et anlægsarbejde anmode museet om en udtalelse. I udtalelsen vurderer museet om det kan anbefales, at foretage en arkæologisk forundersøgelse eller om arealet kan frigives. Hvis arealet frigives og der mod forventning alligevel findes fortidsminder er det Slots- og Kulturstyrelsen, der bekoster en eventuel udgravning. Museet kan kontaktes på faxe@museerne.dk. Kommunen har orienteret museet om dit projekt ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Med venlig hilsen

Nanna Moesgaard
Landzonemedarbejder

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Ejer af Førsløv Kirkestræde 10C
- Ejer af Førsløv Skolevej 5
- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark

- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation
- Foreningen for Natur, Miljø og Plan i Faxe Kommune

Klagevejledning

Alle der har retlig interesse i sagen, kan klage over landzonetilladelsen til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte sagsbehandleren på tlf. 5620 3019 eller e-mail: landzone@faxekommune.dk.