



Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 20. december 2022

Sagsnummer:
09.02.16-P19-3-22

Miljøgodkendelse til terrænregulering

Matrikel 1a Turebyholm Hgd., Tureby
Turebyholmvej 20, 4682 Tureby

Miljøgodkendelsen er udarbejdet af Line Madsen

1. Kort resumé

Et areal beliggende i den nord-østlige del af den store matrikel 1a, Turebyholm Hgd., Tureby og lige syd for det nærtliggende vandløb, Stenkilde Bæk ønskes terrænreguleret.



Arealet anvendes til konventionelt landbrug med dyrkning af afgrøder. Hele området er i dag drænet. Grundet lavninger og dårlig dræning er dele af området imidlertid væsentligt vandlidende. Vandproblemerne skyldes, at grundet lavningerne ligger de eksisterende dræn så lavt, at vand fra Stenkilde Bæk støver tilbage i drænsystemet, således at lavningerne ikke drænes optimalt. Formålet med det ansøgte projekt er derfor at forbedre udbyttet på de to vandlidende lavning, via terrænregulering med op til 1,5 m ren jord. Ved en sådan terrænregulering vil det blive muligt at hæve drænene, så disse vil fungere efter hensigten.

Det er beregnet, at der er behov for at terrænregulere et areal på ca. 130.000 m² med 117.500 m³ jord svarende til 211.500 ton.

Hele arealet, som terrænreguleres, vil efter projektrealisering fortsat blive benyttet til landbrugsdrift.

Arbejdet forventes færdigt i løbet af en periode på 9 måneder - 1 år.

Godkendelsen er annonceret på kommunens hjemmeside og DMA-portal den 20. december 2022.

Klagefristen for afgørelsen udløber den 17. januar 2023.

Søgsmålsfristen udløber den 20. juni 2023.

Indhold

1.	Kort resumé	2
2	Faxe Kommunes afgørelse	4
2.1	Virksomhedens lovmæssige relationer	4
2.2	Afgørelse.....	4
2.3	Vilkår	4
2.4	Andet	9
2.5	Udtalelser	9
2.6	Offentliggørelse	10
3	Miljøteknisk beskrivelse.....	11
3.1	Ansøger og ejerforhold	11
3.2	Projektbeskrivelse.....	11
3.3	Projektområdet	11
3.4	Dræning	12
3.5	Terrænreguleringens udformning og omfang	12
3.6	Indretning og drift i anlægsfasen.....	12
3.7	Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	13
3.8	Naturbeskyttelse.....	15
4	Miljøteknisk vurdering	16
4.1	Projektets placering.....	16
4.2	Indretning og drift.....	19
4.3	Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	20
4.4	Bedste tilgængelige teknik (BAT).....	21
4.5	Samlet vurdering	21
	Bilag 1 - Klagevejledning	22
	Søgsmål	22
	Bilag 2 - Modtagekriterier for klasse 0 jord	23
	Bilag 4 – kort over terrænregulering.....	25
	Bilag 5 – kort over nuværende koter.....	26
	Bilag 6 – Luftfotos med dyrkningsproblemer på det ansøgte areal	27
	Bilag 7 – Drænkort	28
	Bilag 8 – kort over terrænregulering med tværsnit.....	29
	Bilag 9 – Tilkørselsforhold	30

2 Faxe Kommunes afgørelse

2.1 Virksomhedens lovmæssige relationer

2.1.1 Godkendelsesbekendtgørelsen

Virksomhed/aktivitet er omfattet af listepunkt K 206 i godkendelsesbekendtgørelsens¹ bilag 2.

K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Der er ikke udarbejdet standardvilkår for aktiviteten.

2.1.2 Miljøvurderingsloven

Anlæg til nyttiggørelse af ikke farligt affald, er omfattet af miljøvurderingslovens² bilag 2, punkt 11b. Det betyder, at projektet er screeningspligtigt efter kriterier i lovens bilag 6.

På baggrund af en screening har Faxe Kommune afgjort, at ansøgte projekt ikke har en karakter og et omfang der gør, at det vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen om ikke-VVM pligt er offentliggjort den 20. december 2022 på Faxe Kommunes hjemmeside og DMA-portalen.

2.1.3 Landzone

Faxe Kommune har vurderet at projektet ikke kræver landzonetilladelse, idet terrænreguleringen anses for værende nødvendig for forbedring af den landbrugsmæssige drift og dermed ikke har karakter af deponi af jord.

2.2 Afgørelse

Faxe Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til terrænregulering med 117.500 m³ jord. Terrænreguleringen foregår på adressen matr. nr. 1a Turebyholm Hgd., Tureby beliggende på Turebyholmvej 20, 4682 Tureby.

Faxe Kommune meddeler godkendelsen efter § 33 i miljøbeskyttelseslovens³ kapitel 5.

Godkendelsen meddeles til J.J. Jord & Miljø ApS, Lundevej 10, 4652 Hårlev, som er ansvarlig for, at aktiviteterne sker i overensstemmelse med denne godkendelse.

Miljøgodkendelsen skal være udnyttet senest 3 år efter datoen, hvor den er meddelt. Ellers bortfalder den.

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen fremgår af godkendelsens første sider. Se bilag 1 for nærmere klagevejledning.

Ansøger vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

2.3 Vilkår

Godkendelsen gives på baggrund af de i ansøgningsmaterialet fremsendte oplysninger og på følgende vilkår:

¹ Bekendtgørelse nr. 2080 om godkendelse af listevirksomhed af den 15. november 2021.

² Lovbekendtgørelse nr. 1976 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af den 27. oktober 2021.

³ Lovbekendtgørelse nr. 100 om miljøbeskyttelse af den 19. januar 2022.

2.3.1 Generelle forhold

1. Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængeligt for de personer, der har ansvaret for projektets indretning og drift.
2. Godkendelsen gælder alene for det ansøgte projekt om terrænregulering på matriklen 1a, Turebyholm Hgd., Tureby. Terrænreguleringen skal foretages som beskrevet i ansøgningen.
3. Der må maksimalt tilføres 117.500 m³ svarende til 211.500 tons jord til anlægget.
4. Tilsynsmyndigheden skal skriftligt orienteres, hvis der er ejerskifte af grundejer/bygherre, hel eller delvis udskiftning af driftsherre/driftsansvarlig, samt ved hel eller delvis udskiftning af kontaktperson.
5. Terrænreguleringen skal være afsluttet senest 1,5 år efter påbegyndelse.
6. Ved et jordparti forstås en mængde jord, der stammer fra et afgrænset areal, og som har været udsat for den samme miljøpåvirkning. Et jordparti kan kun bestå af enten intakt jord eller fyldjord/overjord.

2.3.2 Indretning og drift

7. Inden terrænreguleringen påbegyndes skal der fremsendes en terrænopmåling af området til tilsynsmyndigheden. Målingen må maksimalt have en usikkerhed på 10 cm i højden. Ligeledes skal der foretages en terrænopmåling af området, når terrænregulering er afsluttet. Denne måling må også maksimalt have usikkerhed på 10 cm i højden og skal fremsendes til tilsynsmyndigheden.
8. Der må kun foregå anlægsaktiviteter – herunder til- og frakørsel - på anlægsområdet på hverdage i tidsrummet kl. 7 - 18 og lørdage kl. 7 – 14.
9. Den driftsansvarlige skal udarbejde en driftsinstruktion for modtagelse og anvendelse. Driftsinstruktionen skal som minimum beskrive arbejdsgange for:
 - Modtagelse af partier, herunder modtagekontrol.
 - Afvisning af læs, der ikke må modtages.
 - Journalføring for de enkelte partier.
 - Håndtering af driftsforstyrrelser og uheld.
10. Anlægget skal, når der er åbent for tilkørsel af jord, altid være bemannet af personale med kendskab til denne miljøgodkendelse og driftsinstruksen.
11. Det skal sikres, at der ikke er mulighed for at tilkøre jord eller andre materialer til anlægsområdet uden for åbningstid og ved fravær af bemanning.
12. Hvert jordparti der bliver kørt til anlægget, skal gennemgå en modtagekontrol. Modtagekontrollen skal udføres af en person med ansvar for modtagelse af jord, og som kender til driftsinstruktioner og miljøgodkendelse. Modtagekontrollen indebærer:
 - Visuel inspektion af læsset.
 - Kontrol af anmeldelse/køreseddel.
 - Accept af modtagelse inden indbygningen finder sted.
 - Afvisning af læs, der ikke må modtages.
13. Modtageområdet for jordpartier skal holdes adskilt fra de partier, som er klar til indbygning.

2.3.3 Krav til jorden

14. Der må kun indbygges ren jord (klasse 0) fra lokaliteter, der er forhåndsgodkendt. Forhåndsgodkendelsen skal udføres af den bygherre/driftsansvarlig, før jorden køres til anlægget. Ved forhåndsgodkendelsen skal virksomheden sikre, at jorden er analyseret i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse og at jorden, på baggrund af historik, ikke forventes forurenet med andre parametre, end hvad der er analyseret for. Der må ikke modtages jord fra V1 og V2- kortlagte grunde.

De modtagekriterier for klasse 0 jord, som kan ses i bilag 2, skal være opfyldt.

15. Der må ikke foretages straksflytninger⁴ til anlægget.
16. Jord, der ikke overholder kravene i vilkår 14, skal afvises og må ikke nyttiggøres på anlægget.
17. Analyse og anmeldelse af den modtagne jord skal ske i henhold til Jordflytningsbekendtgørelsen (jf. afsnit 2.6).
18. Hvis anlægget modtager jordpartier, der ikke er omfattet af anlæggets miljøgodkendelsen, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal disse placeres i et særskilt oplagsområde, og hurtigst muligt bortskaffes ifølge de til enhver tid gældende regler for jordflytning eller bortskaffelse af affald. Såfremt der er tale om jord med fri olie- eller kemikaliefase, jord der tydeligvis er stærkt forurenet, farligt affald eller asbest, skal partiet opbevares enten i overdækket container eller mile, dækket med presenning.

2.3.4 Støj og vibrationer

19. Anlæggets støjbelastning må udendørs uden for eget skel ikke overstige følgende værdier, som svarer til de vejledende grænseværdier angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder":

Tabel 1: Støjgrænser

Område \ Tidsrum	Mandag – fredag kl. 7.00 – 18.00	Mandag – fredag kl. 18.00 – 22.00 Lørdag kl. 14.00 – 22.00 Søn- og helligdage kl. 7.00 – 22.00	Alle dage kl. 22.00 – 07.00
	Lørdag kl. 7.00 – 14.00		
Boligområder for åben og lav bebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
Enkelthuse i det åbne land og landsbyer	55 dB	45 dB	40 dB
Områder for blandet bolig og erhverv	55 dB	45 dB	40 dB

I landzone skal støjgrænserne overholdes ved boligen eller på udendørs opholdsarealer i op til 15 meters afstand fra boligen. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 meter fra boligen, skal støjgrænserne overholdes i skel.

⁴ Jord som flyttes på baggrund af en akut opstået situation i henhold til bekendtgørelse nr. 1452 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen) af den 7. december 2015 - § 7.

20. Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet, dog højst 1 gang årligt, skal bygherre/drifansvarlig ved målinger eller beregninger dokumentere over for tilsynsmyndigheden, at støjgrænserne er overholdt.

Støjmålinger eller støjberegninger skal foretages af et firma/laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre ”miljømålinger – ekstern støj”. Målinger skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder ud sendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984. Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. vejledning nr. 5/1993.

21. Der må ikke forekomme vibrationsgener i omgivelserne, som, efter tilsynsmyndighedens vurdering, er væsentlige.

2.3.5 Luftforurening

22. Anlægget må ikke give anledning til lugt- eller støvgener, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.
23. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for anlægsområdet.
24. Hvis der uden for anlæggets område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning i forbindelse med transport- og håndteringsaktiviteterne.

2.3.6 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

25. Entreprenørtank til brændstof eller olie, skal være typegodkendt. Tanken skal opstilles på fast stabilt underlag og være sikret mod påkørsel.
26. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger), skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal spild kunne opsamles i en tæt spildbakke eller grube.
27. Der skal til enhver tid forefindes opslugningsmateriale på anlægsområdet til opugning og håndtering af spild

2.3.7 Affald

28. Spild af olie skal straks opsamles sammen med evt. forurenede jord. Opsamlet spild af brændstof eller olie inkl. opslugningsmateriale, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald.

2.3.8 Dræn, overfladevand, vandløb og natur

29. Det skal sikres, at den naturlige afstrømning fra arealer op- og nedstrøms for projektområdet ikke ændres i hverken anlægsperioden eller efter anlægsperiodens afslutning⁵. Terrænreguleringen må således ikke give anledning til ændret afstrømning til omkringliggende arealer og ejendomme.

⁵ jf. lovbekendtgørelse nr. 1219 om vandløb (vandløbsloven) af den 25. november 2019 - § 6.

Der må desuden ikke ændres på afvandingen uden at dette indledningsvist er godkendt af vandløbsmyndigheden ved en reguleringssag⁶.

30. Vandløb må ikke beskadiges og den eksisterende dræning må ikke forringes i forbindelse med anlægsarbejdet eller som følge af projektet.

Ved eventuelle skader på omkringliggende vandløb, skal Faxe Kommunes vandløbsmyndighed underrettes herom.

31. Der må ikke ske skader på- eller tilstandsændringer af omkringliggende beskyttede naturtyper (herunder beskyttede vandløb), med mindre der indledningsvist søges og gives dispensation efter Naturbeskyttelsesloven. Dette gælder tilstandsændringer både i forbindelse med tilkørslen af jord og aktiviteterne i den forbindelse samt ved den efterfølgende drift af arealet⁷.
32. Der må ikke udlægges jord tættere på end 10 meter fra beskyttet natur og vandløb.

2.3.9 Egenkontrol

33. Der skal føres journal over hvert enkelt modtaget jordparti. Journalen skal indeholde følgende:

- Dato for modtagelse af jordpartiet.
- Jordpartiets størrelse i ton.
- Opgravningslokaliteten (adresse og matrikelnummer).
- Transportørens navn, adresse og CVR-nr.
- Jordpartiet dokumentationsanalyser (parametre og koncentration).
- Resultatet af den visuelle kontrol med jordpartiet, herunder årsag til evt. afvisning.
- Jordpartiets placering i anlægget.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år, og skal fremsendes til tilsynsmyndigheden på forlangende.

34. Der skal løbende, og under hele anlægsperioden, udarbejdes månedsvis opgørelse over tilkørte jordmængder. Opgørelserne skal fremsendes til tilsynsmyndigheden ved anmodning herom.
35. Senest 3 måneder efter terrænreguleringen er færdig, skal der indsendes en afsluttende indberetning til tilsynsmyndigheden. Indberetningen skal indeholde følgende:
- En samlet opgørelse over mængden af jord der hhv. er modtaget og afvist.
 - Journalen med registrering af jordpartierne inkl. visuel kontrol.
 - Situationsplan med angivelse af areal(er), hvor der er sket opfyldning.
 - Kortsnit med angivelse af koter før og efter opfyldningen af terrænoverfladen.
 - Resultat af terrænopmålingen før og efter jordpåfyldning, jf. vilkår 7.
 - Indberetning af evt. jordpartier som er afvist samt evt. driftsforstyrrelser eller uheld.
 - Oplysninger om, hvorvidt der har været problemer med håndtering af overfladevand, samt hvilke forebyggende tiltag virksomheden har iværksat i den forbindelse.

2.3.10 Ophør af driften

⁶ Vandløbslovens § 16.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 1986 om naturbeskyttelse af den 27. oktober 2021

36. Hvis driften indstilles for en længere periode, skal tilsynsmyndigheden forinden orienteres. Inden driften genoptages, skal tilsynsmyndigheden igen orienteres.
37. Når terrænreguleringen er færdig skal alle materialer, maskiner, kørselsveje, brændstoftanke mm. fjernes. Hvis der er tegn på at være sket jordforurening fra kørende materiel, skal jordforureningen fjernes og området reetableres.

To uger inden virksomhedens aktiviteter ophører, skal dette skriftligt meddeles tilsynsmyndigheden.

2.4 Andet

I henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 39 stk. 1, skal virksomheden ved nyetablering, senest den dag, hvor virksomheden påbegynder driften, give skriftlig meddelelse herom til godkendelsesmyndigheden.

Jord, der modtages til indbygning, skal være analyseret og anmeldt i overensstemmelse Jordflytningsbekendtgørelsen⁸. Jord fra områdeklassificerede områder og offentlige vejarealer skal som minimum være analyseret med en prøve pr. 30 ton.

Jordflytningen til anlægget/projektet skal anmeldes til den kommune, hvorfra jorden flyttes via f.eks. Flytjord.dk eller Jordweb.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 71, stk. 1, har virksomheder pligt til at underrette tilsynsmyndigheden, hvis driftsforstyrrelser eller uheld medfører forurening eller fare for forurening.

Eventuelt affald skal bortskaffes til godkendte modtagere og i henhold til Faxe Kommunes til enhver tid gældende Erhvervsaffaldsregulativ.

Virksomheden skal til enhver tid håndtere olietanke til fyringsolie/motorbrændstoffer i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Oliebunkerbekendtgørelse⁹.

2.5 Udtalelser

Udkastet til godkendelse har været til udtalelse hos:

- DJ Miljø & Geoteknik P/S
- J.J. Jord & Miljø ApS
- K/S Bregentved
- Ejere af Børstedvej 7, 4682 Tureby

2.5.1 Indkomne bemærkninger

Ejer af ejendommen Børstedvej 7, 4682 Tureby, har udtrykt bekymring for ændrede overfladeafstrømning, således at overfladevand vil blive ledt mod denne ejendom efter endt terrænregulering.

Det er Faxe Kommunes vurdering, at terrænreguleringen ikke vil give anledning til ændrede afstrømning af overflade til Børstedvej. Redegørelse herfor fremgår af afsnit 4.1.3.

⁸ Bekendtgørelse nr. 1452 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen) af den 7. december 2015

⁹ Pt. bekendtgørelse nr. 1257 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (Oliebunkerbekendtgørelsen) af den 27. november 2019.

2.6 Offentliggørelse

Godkendelsen er den 20. december 2022 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside, www.faxekommune.dk og DMA-portalen.

Afgørelsen er sendt til:

- DJ Miljø & Geoteknik P/S, Energivej 3, 4180 Sorø – e-mail jp@dj-mg.dk
- K/S Bregented, Koldinghus Alle 1, 4690 Haslev – e-mail len@bregentved.dk
- Theis Aarsbæk Secall & Ivalu Montserrat Secall Rodriguez, Børstedvej 7, 4682 Tureby
- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, dnfaxe-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, lokal Faxe, oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, seost@sst.dk
- Museum Sydøstdanmark faxe@museerne.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og natur@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund post@sportsfiskeforbundet.dk
- Sportsfiskerforbundet Sydsjælland sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

3 Miljøteknisk beskrivelse

Den miljøtekniske beskrivelse bygger primært på oplysninger fra ansøger.

3.1 Ansøger og ejerforhold

Grundejer	KS Bregented Koldinghus Alle 1 4690 Haslev Kontakt: Lars Erik Nielsen, len@bregentved.dk . CVR nr.: 40660933
Ansøger	J.J. Jord & Miljø ApS Lundevej 10 4652 Hårlev Kontakt: John Jørgensen CVR nr.: 38465864
Ansøgers rådgiver	DJ Miljø & Geoteknik P/S Energivej 3 4180 Sorø Kontakt: Johan Schever Ploug, jp@dj-mg.dk CVR nr.: 33779402

3.2 Projektbeskrivelse

Det areal, som ønskes terrænreguleret, er beliggende i den nord-østlige del af den store matrikel 1a, Turebyholm Hgd., Tureby og lige syd for det nærtliggende vandløb, Stenkilde Bæk. Arealet fremgår af bilag 3. Arealet anvendes til konventionelt landbrug med dyrkning af afgrøder. Hele området er i dag drænet. Grundet lavninger og dårlig dræning er dele af området væsentligt vandlidende. Vandproblemerne skyldes, ifølge grundejer, at grundet lavningerne ligger de eksisterende dræn så lavt, at vand fra Stenkilde Bæk stuver tilbage i drænsystemet, således at lavningerne ikke drænes optimalt. Formålet med det ansøgte projekt er derfor at forbedre udbyttet på de to vandlidende lavning, via terrænregulering med op til 1,5 m ren jord. Ved en sådan terrænregulering vil det blive muligt at hæve drænene, så disse vil fungere efter hensigten.

Det er beregnet, at der er behov for at terrænregulere et areal på ca. 130.000 m² med 117.500 m³ jord svarende til 211.500 ton. Projektområdet fremgår af bilag 4.

Hele arealet, som terrænreguleres, vil efter projektrealisering fortsat blive benyttet til landbrugsdrift.

Arbejdet forventes færdigt i løbet af en periode på 1 år.

3.3 Projektområdet

Projektområdet fremstår i dag relativt kuperet med flere toppe på marken omkring kote 17-17,5 (DVR90), mens de to lavninger som ønskes terrænreguleret ligger ca. i kote 14. Kort med oversigt over de nuværende koter på marken fremgår af bilag 5.

Nord for matriklen løber Stenkilde Bæk, hvor de sidste omtrent 50 meter skråner ned mod vandløbet som en del af den naturlige ådal. Ud af det samlede areal ligger et areal på ca. 13.000 m² inden for åbeskyttelseslinjen. Der er ansøgt særskilt om dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Mod syd-øst afskæres marken af et mindre skovområde og en grøft.

I bilag 6 fremgår de to vandlidende lavninger. Det drejer sig om et mindre område i den syd-østlige del af marken på ca. 200 x 150 m og et større område som strækker sig over ca. 750 x 150 m fra vindmøllen mod vest og helt op til det nord-østlige hjørne af marken mod Stenkilde Bæk. Omtrent 1/3 af denne lavning ligger inden for åbeskyttelseslinjen.

En del af projektområdet er i Faxe Kommunes kommuneplan 2021-2033 udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Området der er udpeget som risikoområde er tilnærmelsesvis identisk med det område som ønskes terrænreguleret.

3.4 Dræning

I forbindelse med terrænreguleringen vil markens dræn på det terrænregulerede areal blive hævet, således at der sikres et større fald på drænene. Marken er på nuværende tidspunkt fuldt drænet, som det fremgår af bilag 7. Marken er pga. de lavtliggende dræn vandlidende, fordi vandet fra Stenkilde Bæk stuver tilbage i drænene.

De nuværende dræn består af ældre drænrør i beton og nogle nyere i pvc. Der er udløb fra dræn til Stenkilde bæk mod nord/nordvest.

Den fremtidig drændybde vil være ca. 1,2 m. og der tilsigtes et fald på 2 promille.

Der vil udelukkende blive ændret på dybden og faldet på drænene. De nye dræn vil være i plast og vil blive lagt på samme placering som de nuværende dræn men med bedre afvanding af marken grundet den højere kote. De nye dræn vil desuden have samme dimensioner som de eksisterende, som fremgår af drænkort i bilag 7. Gamle dræn vil blive liggende i jorden, men vil være frakoblet resten af drænsystemet. Der vil blive anlagt ny hovedledning og sidedræn. Hovedledningen vil kunne renses gennem rensebrønde, som er etableret i knudepunkter. Rensebrøndene vil også blive hævet i forbindelse med terrænreguleringen. De nye dræn vil blive tilkoblet de eksisterende dræn, som ligger uden for det terrænregulerede område.

Det er oplyst af ansøger, at der ikke ledes vand fra andre matrikler/grundejere på det omtalte drænsystem. Ved høringen af offentligheden og de omkringliggende ejere, så er der ikke fremkommet høringssvar eller bemærkninger, som modsiger det fremlagte. Faxe Kommune er derfor ikke bekendt med, at der ledes vand fra andre matrikler til systemet.

3.5 Terrænreguleringens udformning og omfang

På de laveste punkter i lavningerne vil terrænet blive hævet med tilførsel af 1,5 meter ren jord. Som illustreret på bilag 8 vil udlægning ske således, at terrænet fortsat vil følge det nuværende landskabs form.

Jordudbredelsen tilpasse til terrænet således at den naturlige, landskabelige kontur bibeholdes. Jorden vil blive udbragt i en tykkelse på 0 - 1,5 meter. Over de nuværende lavning udlægges jorden i det tykkeste lag - på op til 1,5 meter. Uden for de laveste punkter i lavningerne udlægges jorden i en tykkelse således at terrænreguleringen udglattes til det eksisterende terræn.

Ud fra de i bilag 8 viste tværsnit er det beregnet, at der er behov for tilførsel af ca. 117.500 m³ ren jord i projektområdet, for at kunne hæve drænene tilstrækkeligt samt til at bibeholde og tilpasse landskabsformen.

3.6 Indretning og drift i anlægsfasen

Inden tilkørsel af jord, vil det eksisterende muldlag på ca. 30 cm. blive skrabet til side. Herefter vil det tilkørte jord blive udlagt oven på den eksisterende råjord. Før udlæg af jord foretages der en visuel inspektion, for at vurdere, at der er afkrømt til det ønskede lag i jordprofilen.

I forbindelse med afgravningen GPS-registreres eksisterende dræn i randområdet af terrænreguleringen.

Efter endt terrænregulering vil mulden blive lagt tilbage, således at vækstlaget reetableres. Herefter vil de nye dræn blive tilkoblet de gamle dræn, fra højere liggende områder, så alle områder fremadrettet vil have dræn i tilstrækkelig kote til at sikre dræningen.

Ved tilkørsel af jorden vil denne ikke blive oplagt, men vil efter modtagekontrol blive udlagt direkte på marken. Der vil således ikke ske nogen forarbejdning eller sortering af jorden på stedet.

Der vil ikke blive etableret permanent belægning på området da det udelukkende er en terrænregulering på markareal. Ved tilkørselsområdet omkring møllen vil der dog blive udlagt ca. 200 køreplader i forbindelse med jordtransporten til området.

3.6.1 Materiel

I forbindelse med fjernelsen af muldlaget, udlægning af overskudsjorden og genudlægning af pløjelaget vil der blive benyttet to bulldozere. Nedlægning af nye dræn sker med gravemaskine.

3.6.2 Arbejdstid

Jordtransport og jordarbejde udføres udelukkende inden for normal arbejdstid, kl. 07:00 – 18:00 på hverdage samt kl. 07:00 - 14:00 på lørdage.

Arbejdet ønskes påbegyndt hurtigst muligt, dog formentlig først med opstart i foråret 2023, da det vejret kan forhindre opstart i løbet af vinteren. Arbejdet forventes færdigt i løbet af en periode på 9 mdr. - 1 år.

3.6.3 Til- og frakørselsforhold

Der forventes kørsel af 22-25 sættevogne dagligt med jord til området. Hver sættevogn forventes at kunne transportere omkring 37 t jord.

Adgangsforholdene ved vindmøllen tillader god plads til manøvrering med sættevogne, således at der ikke skabes trafikale hindringer. Idet adgangsvejen/overkørslen til projektområdet dertil ikke umildbart benyttes af uvedkommende planlægges ikke skiltning. Ved overkørselsstedet ind til marken udlægges ca. 200 stk. køreplader. Jorden vil blive aflæsset direkte på marken på området nærmest møllen.

Der står også (f.eks. under punkt 3.6.3.) at adgangsvej er fra Vordingborgvej via Turebyholmvej. Jf. vejtilladelsen fra Hans Ege-Møller så vil adgangsvejen være via Rødestræde/Turebyholmvej, mens kørsel bort fra området er vis Turebyholmvej i nordgående retning.

Tilkørsel til arealet vil ske fra Vordingborgvej (rute 151) via Rødestræde/Turebyholmvej, hvorfra adgang til marken sker ved den sydlige vindmølle på matrikel 1a inden for projektområdet. Kørsel bort fra området er via Turebyholmvej i nordgående retning til Vordingborgvej.

Der etableres, eller ændres, ikke ved ankomstveje i forbindelse med projektet. Kørselsveje vil blive rengjort efter behov.

Alle ejendomme på Turebyholmvej er ejet af projektet grundejer K/S Bregentved.

Tilkørselsforholdene frem går af bilag 9.

3.7 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

3.7.1 Støj

Tilkørsel af jord, bakkende lastbiler og selve aflæsningen i området ved møllen, kan give anledning til støj. Aflæsningen af jord vil foregå mere end 400 meter fra nærmeste nabo på Turebyholmvej 14.

Bulldozere på marken kan også give anledning til støj. Bulldozere vil køre på hele det areal, som skal terrænreguleres.

3.7.2 Støv

Lastbiltransporten kan i tørre perioder give anledning til støv. Hovedsageligt på de sidste 500 meter af Turebyholmvej, hvor der ikke er asfalteret.

Arbejdet på marken med terrænreguleringen kan også give anledning til støv i tørre perioder.

Hvis det vurderes nødvendigt, vil der kunne sprinkles for at hindre støvgener. Der er dog en forventning om, at støvgenerne er begrænsede, da både aflæsning og anlægsarbejde sker med stor afstand til naboer.

3.7.3 Jord og grundvand

Tankning af bulldozere vil ske fra godkendt 2.000 l. miljøtank, som placeres på pladsen med køreplader ved vindmøllen.

Projektområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, men ca. 3 km fra nærmeste indvindingsopland inden for OSD (mod nord-vest), og 600 m. fra nærmeste nitratfølsomme indvindingsområde (mod nord).

3.7.4 Affald

Der ønskes tilladelse til at modtage ca. 117.500 m³ klasse 0 jord, der er dokumenteret ren. Dokumentation kan være i form af jordprøver jf. jordflytningsbekendtgørelsen, eller det kan være jord, der regnes som ren, ved ikke at være omfattet af reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Herudover vil der være en medarbejder på stedet, som er ansvarlig for at føre tilsyn inden aflæsning af jorden. Jorden blive vurderet ved syn og lugt, for indhold af forurening, byggeaffald og andre fremmedlegemer. Hvis der mod forventning aflæsses jord, der syner eller lugter forurenet, vil jorden hurtigst muligt blive oplagt i container, lastbil eller lignende inden bortskaffelse efter kommunens anvisninger. Hvis der ved en fejl aflæsses jord med byggeaffald eller andre fremmedlegemer vil jorden hurtigst muligt blive bortskaffet til godkendt modtager iht. gældende lovgivning. Alternativt kan fremmedlegemer, efter kommunens godkendelse, blive frasorteret og bortskaffet til godkendt modtager.

Der vil således ikke være nogen forurening eller affald blandet i den jord der udlægges.

3.7.5 Lys

Lastbiler vil benytte køre- og positionslys i forbindelse med jordtransport, ligesom bulldozere i mørke perioder vil benytte lys i forbindelse med udlægning af jord. Det forventes ikke, at lyset vil være til gene for naboer og forbipasserende.

3.7.6 Spildevand og overfladevand

Der genereres ikke spildevand som følge af projektet.

Regnvand nedsiver som hidtil i de eksisterende, men også i de nyanlagte, dræn. Der iværksættes ikke særlige tiltag til håndtering af regnvand i anlægsperioden.

Arealet hvor der ønskes terrænreguleret er i dag en lavning. Terrænreguleringen vil ikke øge terrænet højere end det omkringliggende, da terrænreguleringen udelukkende sker for at kunne forbedre drænen. Arealet vil derfor fortsat være en lavning, bare med mindre terrænforskelle. Overfladeafstrømningen til naboarealer vil derfor ikke blive ændret.

3.7.7 Driftsforstyrrelser og uheld

Under anlægsfasen vil der køre to bulldozere på marken og stå for terrænreguleringen. De vil ikke i sig selv udgøre en større risiko end de landbrugsmaskiner, som kører på marken under normal drift. I tilfælde af uheld eller spild vil arbejdet straks blive standset og myndighederne kontaktet.

3.8 Naturbeskyttelse

Formålet med terrænreguleringen er at forbedre afdræningsforholdene marken. Det vil betyde en hurtigere dræning fra marken og til Stenkilde Bæk. Stenkilde Bæk nord for marken har et vandopland på + 30 km². Det kan derfor ikke forventes, at en forbedret dræning på denne mark vil have en målbar betydning for Stenkilde Bæk.

Projektområdet ligger ca. 5 meter fra hhv. § 3 beskyttet mose, eng og vandløb (mod syd).

4 Miljøteknisk vurdering

Den miljøtekniske vurdering er udarbejdet af Faxe Kommune. I det følgende afsnit vurderer kommunen de ansøgte projekt mht. miljømæssige påvirkninger.

4.1 Projektets placering

Terrænreguleringen foregår på matr. nr. 1a, Turebyholm Hgd., Tureby, tilhørende ejendommen Turebyholm, Turebyvej 20, 4s682 Tureby, som ejes af Bregentved K/S.

4.1.1 Planforhold

Projektområdet er beliggende i landzone.

Faxe Kommune har vurderet, at den ansøgte terrænreguleringen anses for værende nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift inden for projektområdet.

Kommunens finder det godtgjort, at der er betydelige dyrkningsmæssige problemer på arealet, da det er vandlidende, hvilket har ført til tab af bl.a. vinterafgrøde. Herudover er der redegjort for, hvorfor en hævning af terrænet – særligt i de to lavninger – er nødvendig for at kunne hæve de eksisterende dræn, således at arealet fremadrettet kan drænes tilstrækkeligt, uden at drænene er stuvningspåvirket af Stenkilde Bæk. Det vurderes videre, at terrænreguleringen med op til 1,5 meter, ikke vil komme til at fremstå unaturligt, da terrænreguleringen bibeholder og tilpasses landskabsformen. Da tilførslen af jord således vurderes ikke at overstige hvad der anses som værende dyrkningsmæssigt nødvendigt, kræver det ansøgte ikke en landzonetilladelse.

Projektområdet overlapper perifært med det lokalplanlagte område for vindmøller ved Turebylille (lokalplan 1200-36). Terrænreguleringen kommer på det pågældende sted dog ikke i konflikt med lokalplanens bestemmelse 8.04 om, at terrænet kun må reguleres med +/- 1 meter i forhold til eksisterende terræn med en hældning på højst 1:2.

Projektområdet ligger i Faxe Kommunes kommuneplan 2021-2033 inden for bevaringsværdigt landskab og karakterområdet Turebyholm Herregårdslandskab. Herudover er en mindre del i den syd-vestlige del af projektområdet i kommuneplanen udpeget som lavbundsareal (sammenfældende med udpegnings af økologisk forbindelse). Det er dog kommunens vurdering, at terrænreguleringerne ikke vil hindre arternes spredning i området, eller i sig selv udgør en hindring eller barriere for, at områderne kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en ny økologisk forbindelse. For så vidt angår Kommuneplanens retningslinjer vedr. terrænregulering inden for udpegede lavbundsarealer, så er projektet for en mindre del af udpegnings ikke i tråd med disse. Det er dog kommunens vurdering, at ansøger ud fra sagens forløb, har fået en berettiget forventning om, at projektet kan gennemføres. Herudover er det vores vurdering, at der for størstedelen af udpegnings vedkommende fortsat er mulighed for at gennemføre en genopretning af lavbundsarealet, hvis der skulle vise sig at være potentiale- og interesse for et vådområde inden for udpegnings.

Området udnyttes i dag som intensivt landbrug, og vil efter terrænreguleringerne igen udnyttes som intensivt landbrug, hvilket ikke strider imod kommuneplanen.

En del af projektområdet er i Faxe Kommunes kommuneplan 2021-2033 desuden udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Området der er udpeget som risikoområde, er tilnærmelsesvis identisk med det område som ønskes terrænreguleret.

4.1.2 Natur

Projektområdet grænser helt op til flere § 3 beskyttede vandløb, enge og moser. Arealerne hvor der ønskes terrænreguleret fremstår i dag som en lavninger i området. De planlagte terrænreguleringer vil ikke øge terrænet højere end de omkringliggende arealer, da terrænreguleringen udelukkende sker for at kunne forbedre dræningerne. Områderne vil derfor stadig fremstå som lavninger, bare med mindre terrænforskel. Det er derfor kommunens vurdering, at overfladeafstrømningen til de

omkringsliggende naturtyper og arealer ikke vil blive ændret og at projektet ikke vil medføre en negativ tilstandsændring af de beskyttede naturtyper.

Der er ikke registreret bilag IV-arter ved projektområdet, men der er registreret en forekomst af springfrø ca. 500 m. nord for projektområdet, altså på den anden side af Stenkilde Bæk. Da ejendommen udnyttes til intensivt landbrug, er det vores vurdering at projektområdet ikke udgør et potentielt yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter og at projektet derfor heller ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Der er ikke registreret rødlistede arter i projektområdet, eller i nærheden af projektområdet. Da området i dag udnyttes som intensivt landbrug, så forventes området heller ikke at rumme danske rødlistearter.

Der ligger fredsskovarealer umiddelbart øst og nord for projektområdet. Den nordlige fredsskov ligger på den anden side af Stenkilde Bæk, og er dermed ikke i direkte kontakt med projektet. Da der i forbindelse med projektet ikke ændres i overfladeafledningen til naboarealerne, så vil der heller ikke ske en påvirkning på det østlige fredskovsareal.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 159 "Bagholt Mose" er beliggende 6,7 km fra projektområdet. Ca. 8,75 km opstrøms fra projektområdet løber Stenkilde Bæk ind i Natura 2000-området. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte naturtypen hængesæk og de særlige arter, som er tilpasset det næringsfattige og kalkholdige miljø, herunder bl.a. udpegningsarten mygblomst. En større andel af området er vokset til og består nu af den prioriterede naturtype skovbevokset tørvemose. Derudover findes der også mindre vandhuller, som er udpeget som kransnålalge-sø og brunvandet sø.

Det vurderes, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Terrænreguleringerne og drænregulering udgør ikke i sig selv en hindring for etablering af reservater eller naturparker i fremtiden.

4.1.3 Vandløb og overfladevand

Arealet hvor der ønskes terrænreguleret er i dag lavninger. Terrænreguleringen vil ikke øge terrænet højere end det omkringsliggende, da terrænreguleringen udelukkende sker for at kunne forbedre drænen. Arealet vil derfor efter terrænregulering fortsat have karakter af lavning, bare med mindre terrænforskelle. Overfladeafstrømningen til naboarealer vil derfor ikke blive ændret og det vurderes derfor ikke, at projektet vil ændre på de naturlige (eksisterende) strømningsveje hverken i forhold til de omkringsliggende naturtyper, vandløb eller boliger.

Det offentlige vandløb Stenkilde Bæk nord for projektområdet er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven samt målsat i henhold til den gældende statslige vandområdeplan 2015-2021. Målsætningen for Stenkilde Bæk er "God økologisk tilstand". Vandløbets aktuelle tilstand er "ringe økologisk tilstand" og der er derfor endnu ikke målopfyldelse i vandløbet.

Det offentlige vandløb Tilløb 2 til Stenkilde Bæk syd for projektområdet er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Formålet med terrænreguleringen er at forbedre afdræningsforholdene på marken. Det vil betyde en hurtigere dræning fra marken til Stenkilde Bæk og til Tilløb 2 til Stenkilde Bæk. Som illustreret på figur 5, har Stenkilde Bæk nord for marken et vandopland på + 30 km². Udledningen fra projektområdet udgør derfor kun en mindre del af det samlede opland.

Ved besigtigelse af Stenkilde Bæk, fremstår den dybt nedskåret og generelt med stejle brinker. Der er derfor ingen risiko for oversvømmelse fra vandløbet.

På størstedelen af vandløbets strækning fremstår det lysåbent, enten helt uden vedplanter eller udelukkende med vedplanter på en side af forløbet. På de lysåbne strækninger, fremstår brinkerne mere eller mindre tilgroede med urter og græsser, ligesom der på mindre partier ses tætte bestande af rød hestehov. På de lysåbne partier sås der ikke tegn på erosion af brinkerne. Dog var der tegn på mindre vandstandsvariationer på enkelte partier. De bare partier der observeredes her, kan dog også skyldes, at urter og græsser har svært med at reetablere sig på de stejle brinker.

På en mindre del af strækningen, omkring 200 meter, er vandløbet helt skygget af kronedække fra beplantningen på brinkerne. På denne del af strækningen er brinkerne bare, ligesom der ikke fandtes planter i vandløbet. Heller ikke på dette stykke var der en tydelig antydning af erosion på brinkerne.

Vandløbsbunden er på hele strækningen domineret af sand og mudder, som det oftest ses i vandløb med stærkt opdyrket opland samt kanaliserede og hyppigt oprensede forløb. Dette indikerer, at strømhastigheden i vandløbet ikke er højt nok til resuspendere de fine organiske sedimenter, men at der i stedet sker en overlejring af de grovere substrater i vandløbsbunden. Vandløbet er således ikke belastet af høje strømhastigheder.

Da der ikke ændres på hverken afstrømningsveje eller oplandsstørrelse kan derfor ikke forventes, at den ændrede dræning af projektområdet vil have en målbar betydning for de hydrauliske forhold i hverken Stenkilde Bæk eller i Tilløb 2 til Stenkilde Bæk, eller medføre vandmæssige- eller oversvømmelsesgener på omkringliggende arealer.

Ejer af ejendommen Børstedvej 7, 4682 Tureby, har udtrykt bekymring for ændrede overfladeafstrømning, således at overfladevand vil blive ledt mod denne ejendom efter endt terrænregulering. Som beskrevet ovenfor, så vil de terrænregulerede arealer fortsat have karakter af lavning, hvor overfladevand vil samle sig, bare med mindre terrænforskel og volumen. Dette fremgår af tværsnittene i bilag 8 (særligt tværsnit 4 og 5), hvor det også fremgår at overfladevand naturligt vil afstrømme til det sydlige vandløb modsat Børstedvej 7.

Selvom der således bliver et mindre volumen i lavningen nærmest Børstedvej 7, så vil der forsat ske en naturlig afstrømning væk fra ejendommen. Ligeledes vil den forbedrede dræning på arealet sikre, at der sker en hurtigere afledning af vandet direkte til vandløbet. Det vurderes derfor, at terrænreguleringen ikke vil ændre på de naturlige afstrømningsveje, eller den samlede afledning af overfladevand til ejendommen Børstedvej 7.

Overfladeafstrømningen til naboarealer vil derfor ikke blive ændret og det vurderes derfor ikke, at projektet vil ændre på de naturlige (eksisterende) strømningsveje hverken i forhold til de omkringliggende naturtyper, vandløb eller boliger.

Der terrænreguleres ikke nærmere end 100 m. fra Stenkilde Bæks kant. Ligesom der er stillet vilkår om, at der ikke må terrænreguleres nærmere end 10 meter på beskyttede vandløb og natur i øvrigt. Arealer, hvor der skal udføres drænarbejde helt ned til vandløbet, vil blive reetableret til den oprindelige tilstand. Der vil derfor ikke ske en påvirkning af det vandløbsnære areal eller vandløbskanterne i forbindelse med projektet.

Den ansøgte terrænregulering vurderes derfor ikke at ændre tilstanden i vandløbet eller at have en negativ betydning for, om Stenkilde Bæk kan opnå målopfyldelse.

4.1.4 Beskyttelseslinjer

Projektområdet ligger inden for hhv. skovbyggelinje og å-beskyttelseslinje.

Restriktionerne i Naturbeskyttelseslovens § 17 vedr. skovbyggelinje omhandler dog udelukkende bebyggelse og det ansøgte projekt er derfor ikke i konflikt hermed.

Nord for matriklen løber det offentlige vandløb Stenkilde Bæk. 13.000 m² af projektområdet ligger inden for å-beskyttelseslinjen til vandløbet. Her skråner de sidste omtrent 50 meter af matriklen ned mod vandløbet, som en del af den naturlige ådal.

Der er særskilt søgt om dispensation til det ansøgte projekt inden for å-beskyttelseslinjen og Faxe Kommune har meddelt en sådan.

Nærmeste fredede område er Vråby Kirke, som ligger ca. 3,1 km. fra projektområdet mod øst.

4.1.5 Vandindvinding

Projektområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, men ca. 3 km fra nærmeste indvindingsopland inden for OSD (mod nord-vest), og 600 m. fra nærmeste nitratfølsomme indvindingsområde (mod nord). Der findes ingen boringer inden for projektområdet og dermed heller ingen boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Grundvandsforekomsten inden for projektområdet har jf. Vandområdeplan 2015-21 både god kemisk- og god kvantitativ tilstand og målsætningen for grundvandet er dermed opfyldt. Det vil det ansøgte projekt ikke ændre på.

4.1.6 Jordforurening

Der er ikke registrerede jordforurening inden for projektområdet.

4.2 Indretning og drift

Arbejdet ønskes påbegyndt hurtigst muligt og forventes færdigt i løbet af en periode på 9-10 måneder.

Efter endt terrænregulering vil mulden blive lagt tilbage, således at vækstlaget reetableres og arealanvendelsen vil forblive den samme.

4.2.1 Daglig driftstid

Jordtransport og jordarbejde udføres udelukkende inden for normal arbejdstid, kl. 07:00 – 18:00 på hverdage samt kl. 07:00 - 14:00 på lørdage.

4.2.2 Til- og frakørselsforhold

Der forventes kørsel af 22-25 sættevogne dagligt med jord til området. Hver sættevogn forventes at kunne transportere omkring 37 t jord.

Adgangsforholdene ved vindmøllen tillader god plads til manøvrering med sættevogne, således at der ikke skabes trafikale hindringer.

Tilkørsel til arealet vil ske fra Vordingborgvej (rute 151) via Rødestræde/Turebyholmvej, hvorfra adgang til marken sker ved den sydlige vindmølle på matrikel 1a inden for projektområdet. Kørsel bort fra området er via Turebyholmvej i nordgående retning til Vordingborgvej.

På vordingborgvej (rute 151) vurderes en øget transport på 22-25 lastbiler dagligt at være uden betydning i forhold til den samlede daglige trafikbelastning, som i forvejen er markant. En merkørsel af 22-25 sættevogne dagligt vil dog være en væsentlig forøgelse af trafikken på Turebyholmvej, på trods af at der i forvejen hyppigt køres med store landbrugsmaskiner her. Der er dog tale om en midlertidig og begrænset periode og ikke en permanent øget transport påvirkning. Alle ejendomme på ruten på Turebyholmvej ejes af projektets grundejer K/S Bregentved.

Der er særskilt ansøgt – og meddelt - om adgangstilladelse til den valgte rute. I adgangstilladelsen vil forhold vedr. hvor forhold vedr. broer og eventuel reetablering af vej blive behandlet.

Der vil være en væsentlig transport til- og fra projektområdet, men udelukkende i en begrænset periode.

4.2.3 Jordmængder

Ansøger har på baggrund af tværsnit af lavningerne samt det øvrige projektareal beregnet, at der er behov for tilførsel af ca. 117.500 m³ ren jord i projektområdet, for at kunne hæve drænene tilstrækkeligt samt til at bibeholde og tilpasse landskabsformen.

Udlægning sker således, at den naturlige, landskabelige kontur bibeholdes. Jorden vil blive udbragt i en tykkelse på 0 - 1,5 meter. Over de nuværende lavning udlægges jorden i det tykkeste lag på op til 1,5 meter. Uden for de laveste punkter i lavningerne udlægges jorden i en tykkelse således at terrænreguleringen udglattes til det eksisterende terræn. Det forventes, at jorden med tiden vil sætte sig.

4.3 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

4.3.1 Støj og vibrationer

Boliger i det åbne land og landsbyer er omfattet af områdetype 8 i støjvejledningen¹⁰. Støjvilkårene fastsættes derfor ud fra en konkret vurdering. I området hvor terrænreguleringen foregår, er der både boliger, landbrug og mindre erhverv. Det er derfor kommunens vurdering, at den faktiske anvendelse svarer til et område med blandet bolig og erhverv. Støjgrænserne for det ansøgte er fastsat herefter og taget aktiviteterne og arbejdstiderne i betragtning, er det kommunens vurdering at disse vil kunne overholdes.

4.3.2 Støv

Lastbiltransporten kan i tørre perioder give anledning til støv. Hovedsageligt på de sidste 500 meter af Turebyholmvej, hvor der ikke er asfalteret. Arbejdet på marken med terrænreguleringen kan også give anledning til støv i tørre perioder.

Det vurderes dog, at støv fra aktiviteterne ikke vil føre til gener for de omkringboende, da både aflæsning og anlægsarbejde sker med stor afstand til naboer.

Hvis der mod forventning skulle opstå væsentlige støvgener, så er der stillet vilkår om, at tilsynsmyndigheden kan forlange at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning i forbindelse med transport- og håndteringsaktiviteterne.

4.3.3 Affald og jord

Der er udelukkende ansøgt om, at modtage ren jord (klasse 0 jord) til terrænreguleringen. Det er ligeledes stillet som et vilkår, at der udelukkende må modtages og udlægges klasse 0 jord og at der skal kunne fremlægges dokumentation herfor.

Dette er i overensstemmelse med Retningslinjerne i "Sjællandsvejledningen"/restproduktbekendtgørelsen

4.3.4 Beskyttelse af jord grundvand og overfladevand

Terrænreguleringen foregår på mark uden tæt belægning. Ved opstilling af entreprenørtanke til olie eller brændstof, stilles der vilkår om at tankene er typegodkendte, opstilles på et fast stabilt underlag, og er sikret mod påkørsel.

Tankning af bulldozere vil ske fra godkendt 2.000 l. miljøtank, som placeres på pladsen med køreplader ved vindmøllen. I forbindelse med påfyldning og aftapning af tankene, kan der være risiko for spild. Der stilles derfor vilkår om at påfyldningsstudse og aftapningshaner skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning, eller at spild skal kunne opsamles i en spildbakke eller grube.

¹⁰ Vejledning nr. 5/1984 fra Miljøstyrelsen – Ekstern støj fra virksomheder.

Terrænregulering er en aktivitet hvor der anvendes en del maskiner. Der vil derfor altid være en risiko fra spild af olieprodukter. Der stilles vilkår om at der altid skal forefindes opsningsmateriale på anlægsområdet, og at evt. spild straks skal opsamles.

4.3.5 Spildevand og overfladevand

Der genereres ikke spildevand som følge af projektet.

Regnvand nedsiver som hidtil i de eksisterende, men også i de nyanlagte, dræn. Der iværksættes ikke særlige tiltag til håndtering af regnvand i anlægsperioden.

4.3.6 Egenkontrol

Der er både stillet vilkår om prøvetagning og dokumentation for jordens renhed.

Herudover er der stillet vilkår vedr. egenkontrol af de modtagne jordmængder, således at ansøger har kontrol med, overblik over samt dokumentation for de modtagne jordmængder.

4.4 Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af listepunktet K 206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Der er ikke udarbejdet standardvilkår for aktiviteten, hvorfor Faxe Kommune har stillet de relevante vilkår for det ansøgte projekt.

4.5 Samlet vurdering

Den væsentligste påvirkning for omkringboende er den forøgede transport til- og fra projektområdet. Arbejdet forventes færdigt i løbet af en periode på 9 måneder – 1 år og der er således ikke tale om en permanent påvirkning af transport og jordarbejde. Det er Faxe Kommunes vurdering, at hvis anlægsarbejdet udføres som ansøgt og på de stillede vilkår, så vil det ikke medføre risiko for forurening af jord, luft, grundvand eller overfladevand, og ej heller gener for omkringboende eller påvirkning af den omkringliggende natur.

Den færdige terrænregulering har derimod en permanent karakter. Som redegjort ovenfor, er det Faxe Kommunes vurdering, at det ansøgte kan ske uden en negativ påvirkning på vandløbet, de omkringliggende naturtyper, jord eller grundvand. Herudover finder kommunen det godtgjort at projektet er dyrkningsmæssigt begrundet og at der således ikke er tale om deponering af jord. Terrænreguleringen søger desuden at bibeholder og tilpasses landskabsformen for området.

Bilag 1 - Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 17. januar 2023.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

Søgsmål

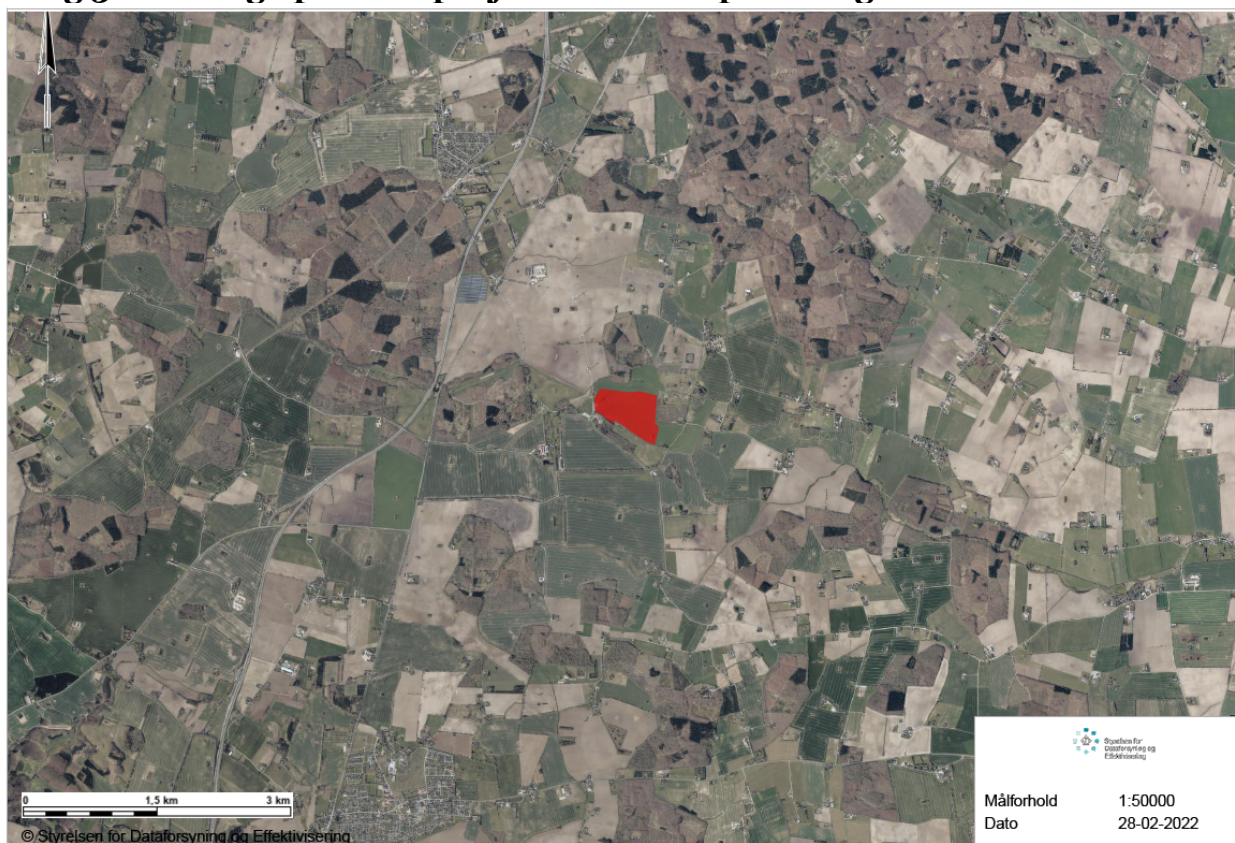
Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 20. juni 2023, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Bilag 2 - Modtagekriterier for klasse 0 jord

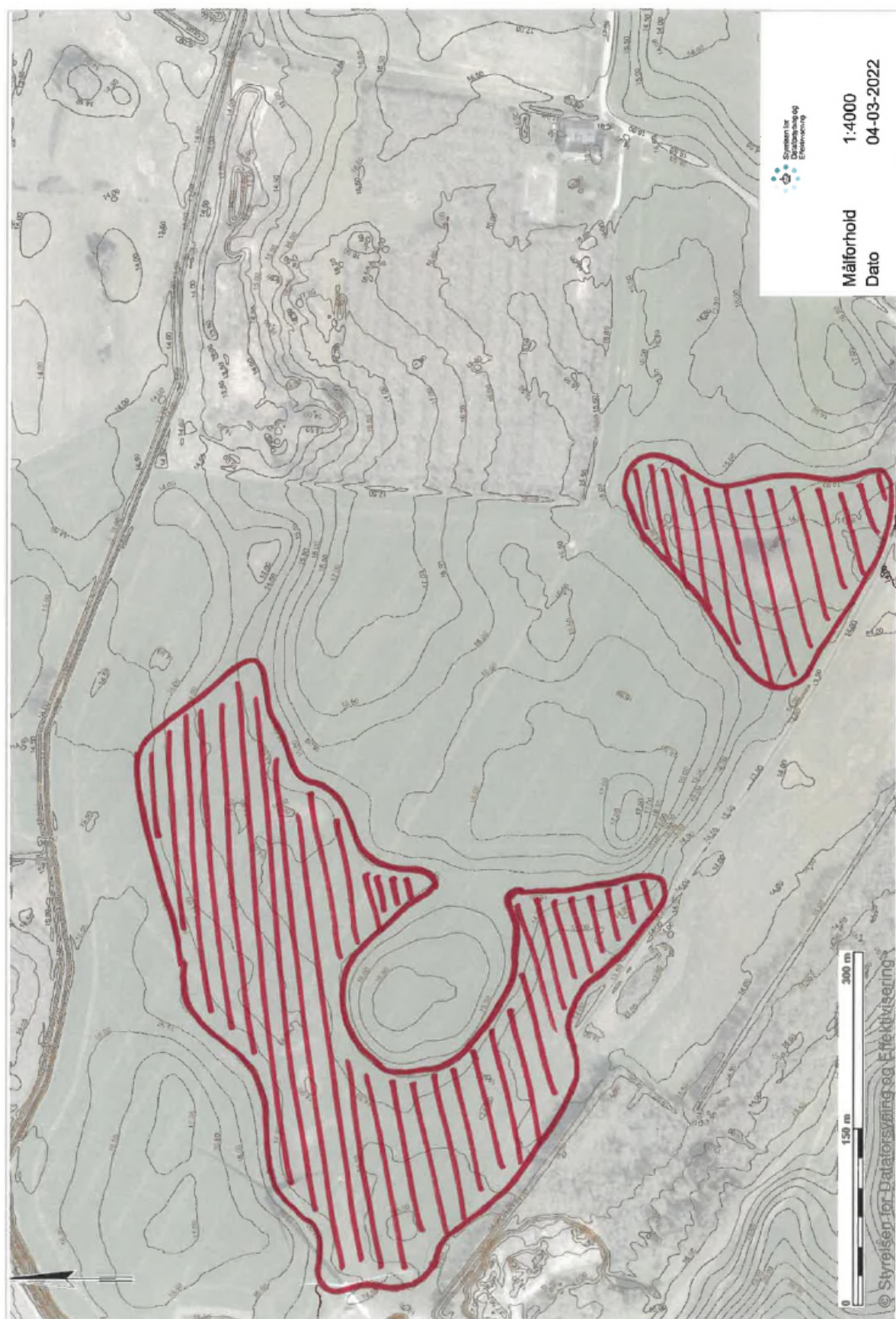
Metaller	mg/kg tørstof
Arsen	10
Cadmium	0,5
Chrom total	50
Kobber	30
Kviksølv	0,1
Nikkel	15
Bly	40
Tin	20
Zink	100
PAH	
PAH total	1
Benz(a)pyren	0,1
Dibenz(a,H)antracen	0,1
BTEX total, heraf:	0,6
Benzen	0,1
Naphtalen	0,5
Phenoler	0,1
Kulbrinter	
Total olie C6 –C35	100
Flygtig Benzin C6 – C10	25
Let olie C10 –C20, heraf	55
Let olie C10 – C15	40
Let olie C15 – C20	55
Tung olie C20 – C35	100
Cyanid total, heraf:	5
Cyanid, syreflygtig	5

Kilde: Sjællandsvejledningen

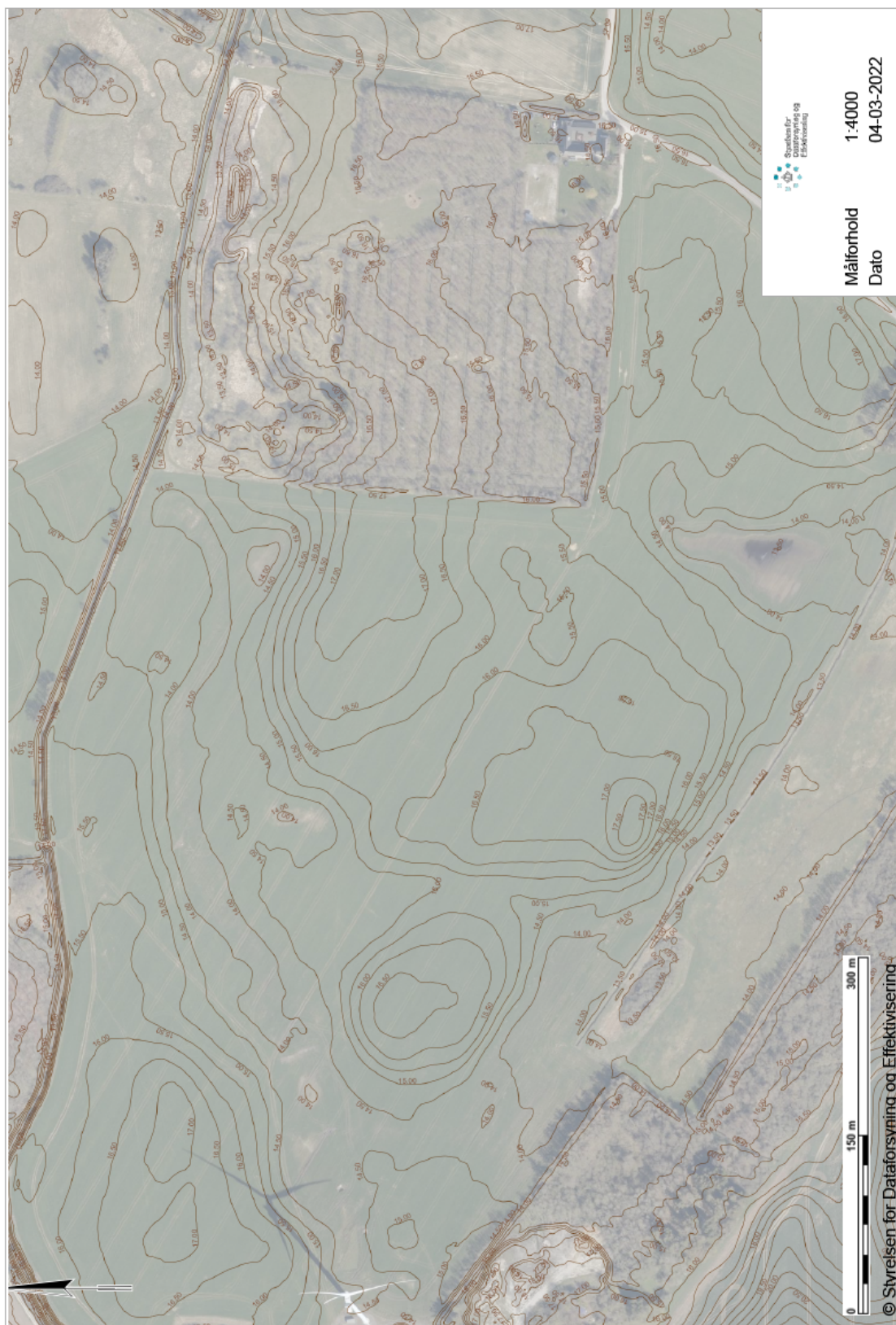
Bilag 3 - Oversigtsplan for projektområdets placering



Bilag 4 – kort over terrænregulering



Bilag 5 – kort over nuværende koter



Bilag 6 – Luftfotos med dyrkningsproblemer på det ansøgte areal

2010



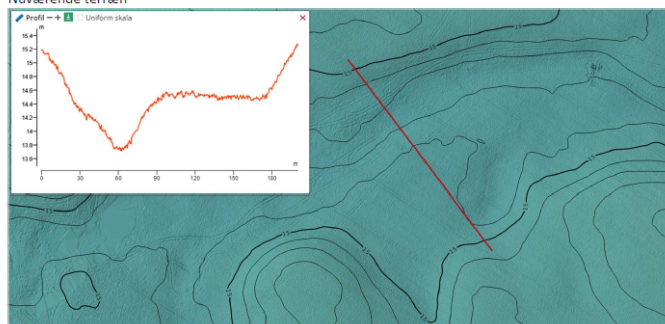
2014



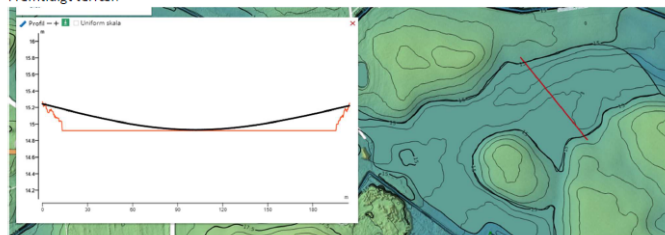
Bilag 8 – kort over terrænregulering med tværsnit

Tværsnit 1:

Nuværende terræn

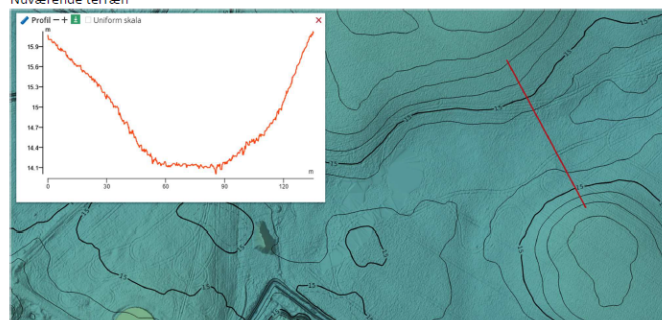


Fremtidigt terræn

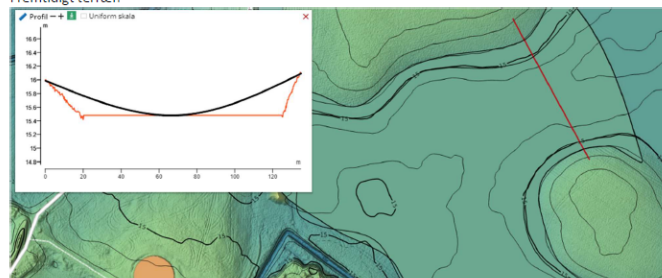


Tværsnit 2:

Nuværende terræn

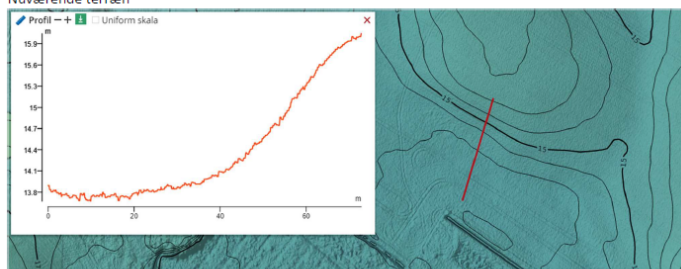


Fremtidigt terræn

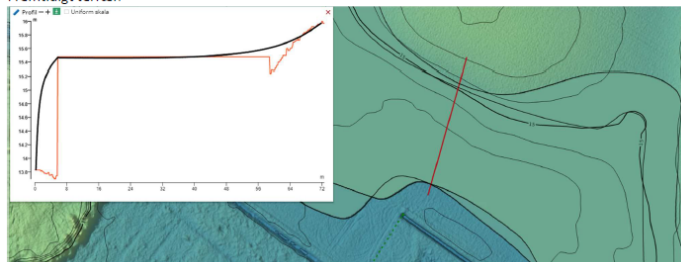


Tværsnit 3:

Nuværende terræn

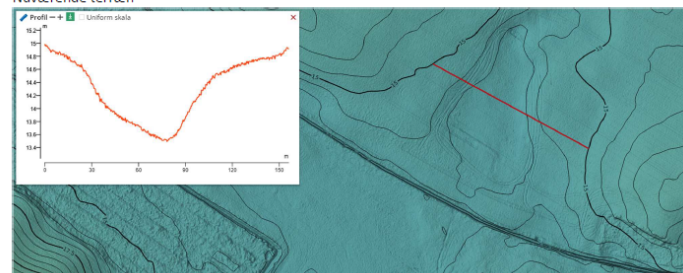


Fremtidigt terræn

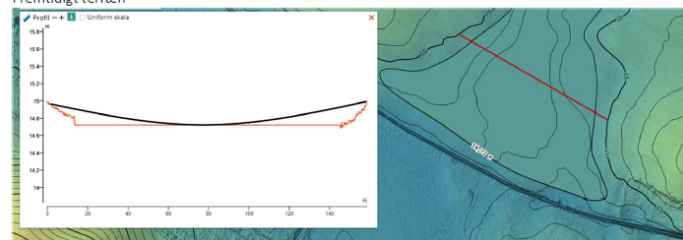


Tværsnit 4:

Nuværende terræn

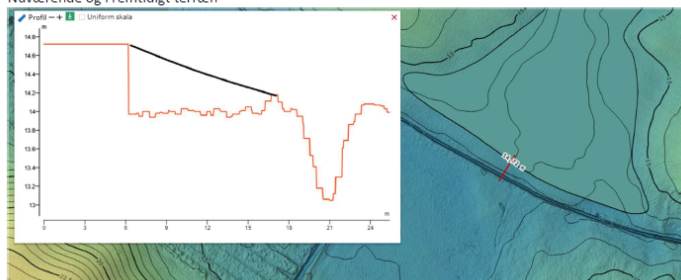


Fremtidigt terræn



Tværsnit 5:

Nuværende og Fremtidigt terræn



Bilag 9 – Tilkørselsforhold

