



Kopi

Original er sendt til ejendommens ejere

Postadresse:

Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxe kommune.dk

Kontoradresse:

Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato: 18-11-2020
j./sagsnr. 01.03.03-P19-10787-20

Landzonetilladelse til fritstående solceller

Ejendommen: Matr.nr. 12a Nielstrup By, Ulse
Beliggende: Nielstrupvej 36, 4690 Haslev

Du har på vegne af ejendommens ejer den 13. august 2020 søgt om landzonetilladelse til opsætning af fritstående solceller.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til solcellerne som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 18. november 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 16. december 2020. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. Du vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At det på ejendommen tinglyses for ejers regning, at anlægget nedtages omkostningsfrit for Faxe Kommune senest et år efter endt brug.
- At solcellerne er udført i refleksfrit materiale, der modvirker eventuelle visuelle refleksgener.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Med mindre der indkommer indsigelser mod tilladelsen i offentlighedsfasen, vil sagen overgå til bygningsmyndigheden.

Redegørelse for sagen

Det er oplyst i ansøgningen, at solcelleanlægget består af 34 stk. solceller, der måler 1 x 1,6 meter og har en samlet overflade på 55 m². Solcelleanlæggets ydeevne er på 8.670 Wp.



Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 7,38 ha. Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

Bygning 1: et stuehus på 376 m² opført i 1877,

Bygning 2: en tiloversbleven landbrugsbygning på 317 m² opført i 1877,

Bygning 3: en tiloversbleven landbrugsbygning på 132 m² opført i 1877,

Bygning 4: en tiloversbleven landbrugsbygning på 408 m² opført i 1991,

Bygning 5: et drivhus på 10 m² opført i 2012

Ejendommen og dens bygninger fremgår af luftfotoet nedenfor.



Ejendommen ligger i landzone og er i Faxe Kommuneplan 2013 beliggende indenfor følgende områder:

Et særlig værdifuldt landbrugsområde, der er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.

Et særlig bevaringsværdigt landskab fordi landskabet her kan noget særligt. Derfor er kommunen særligt restriktiv omkring størrelse, placering, belysning og arkitektur af nye projekter her.

Ejendommen er også beliggende i landsbyen Nielstrup, der er en afgrænset landsby.

Herudover ligger ejendommen inden for landskabsanalyseområde nr. 4 omhandlende Gisselfeld-Bregentved dødis- og herregårdslandskab, der er karakteriseret ved sit storbakkede skovklædte landskab med herregårdspræg og koncentration af talrige søer samt park- og landbrugsområder.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer at kommuneplanens udpegninger ikke har nogen indflydelse på lovliggørelse af solcelleanlægget, der med sin placering ikke påvirker det omkringliggende landskab negativt.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.



På baggrund af ovenstående vurderer kommunen også, at projektet ikke tilsidesætter de formål som kommunen skal varetage.

Med solcelleanlæggets placering tæt ved ejendommens bygninger og omkranset af tæt beplantning, vurderes anlægget ikke at være synlige for- eller til gene for naboerne, hvorfor disse ikke er hørt.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Landzonesagsbehandler

Kopi af afgørelsen sendes til

- Ejendommens ejer
- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

