



Kopi

Originalen er sendt til ejendommens ejere

Postadresse:
Natur & Miljø
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax: 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56 20 30 49
Mail: mbirc@faxekommune.dk

Dato 29-07-2020
j./sagsnr. 09.17.01-P25-2-20

Dispensation til at benytte de dele af en hundefold, der beliggende indenfor afstandskravet på 200 m til nabobeboelse til hundetræning.

I har den 1. april 2020 søgt om landzone tilladelse til at benytte en eksisterende hundefold beliggende på Østerskovvej 22 til hundetræning. Dele af hundefolden er beliggende indenfor husdyrgødningsbekendtgørelsens¹ afstandskrav på 200 m til nabobeboelse, og der søges derfor samtidig dispensation fra afstandskravet.

Afgørelse

Faxe Kommune meddeler hermed dispensation til at benytte de dele af hundefolden, der er beliggende indenfor afstandskravet på 200 m fra nabobeboelserne på hhv. Østerskovvej 31 og 20 i forbindelse hundetræning og hundeluftning. Se bilag 1.

Dispensationen er givet på nedenstående vilkår, og i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5 stk. 7.

Vilkår

1. Brugen af hundefolden må ikke give anledning til væsentlige gener for omkring boende.
2. Der må ikke ske ændringer i hundefoldens placering indenfor afstandskravet, før der er indhentet tilladelse fra Faxe Kommune.
3. Folden forblive som tidligere ansøgt, altså med en afstand på ca. 197 m til beboelsen på Østerskovvej 31, og 187 m til beboelsen på Østerskovvej 20.
4. Dispensationen er personlig og gives til nuværende ejere af Østerskovvej 22, 4682 Tureby. Det vil sige, at dispensationen ikke kan overdrages ved salg eller bortforpagtning.

¹Bek. nr. 904 af 16. juni 2020 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning.



Begrundelse og vurdering

Der er i 2017 meddelt dispensation fra afstandskravet til nabobeboelse i forbindelse med placering af hundefolden på arealet, da der dengang var behov for luftning af hunde fra hundepension på samme adresse. I forbindelse med ansøgningen om benyttelse af hundefolden til hundetræning, har I oplyst, at der nu er plantet en hæk i kanten af folden, samt placeret en bænk i hjørnet nærmest Østerskovvej 31, dette gør, at folden er lidt mindre end ansøgt i 2017.

Faxe Kommune har vurderet, at da der ikke sker ændringer i foldens placering i forbindelse med den nye ansøgning, kan der meddeles dispensation til brug af hundefolden indenfor afstandskravet, i forbindelse med den nye aktivitet.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at Faxe Kommune ikke har modtaget naboklager siden der sidst blev givet dispensation til hundefolden, samt at de berørte naboer på Østerskovvej 31 og 20 ikke har udtrykt modstand i forbindelse med høringen. Derudover er der lagt vægt på, at der er tale om en mindre overskridelse af afstandskravet, og at placeringen er vurderet til ikke at vil udgøre en miljømæssig risiko eller være til væsentlig gene.

Høring

Ansøgningen om dispensation har været i høring hos naboerne på Østerskovvej 31 og 20, samtidig med at øvrige naboer er blevet orienteret i forbindelse med landzonesagen.

I høringsperioden kom der høringssvar fra Østerskovvej nr. 20, der ikke har noget imod den ændrede anvendelse, mens nr. 31 ikke indkom med høringssvar. Der kom desuden et høringssvar fra Østerskovvej 16, der ikke ønsker, at der gives dispensation. Østerskovvej 16 er ikke part i dispensations sagen, da hans beboelse ligger over 200 m fra hundefolden.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 52.

Offentliggørelse

Dispensationen er offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside.

Yderligere oplysninger

Har du spørgsmål til denne afgørelse eller sagen, er du velkommen til at kontakte mig eller en af mine kollegaer i Natur og Miljø.

Med venlig hilsen

Mette Marie Birch
Miljømedarbejder



Bilag 1.

