

Oplysninger om grunden

Beliggenhed:	Industriparken 25, 4640 Faxe (under udstykning)
Matr. nr.:	127ck Faxe By, Faxe
Kommune:	Faxe
Areal:	11.289 m ² Der er frasolgt et areal på ca. 6.700 m ² til Industriparken 21, som afventer godkendelse i Geodatastyrelsen.
Anvendelse:	Erhverv
Offentlig vurdering:	Grundværdi 300.000 kr. (nuværende ejendom)
Zonestatus:	Byzone
Planforhold:	<p>Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 100-57 "Faxe Erhverv Nordvest – Et blandet erhvervsområde i Faxe by" fra 2008. Ejendommen ligger inden for lokalplanens delområde A7.</p> <p>Grunden er efter lokalplan udlagt til industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv.</p> <p>Der må ikke etableres bolig i forbindelse med virksomheden.</p> <p>Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m²/ m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet. Rumfanget beregnes af hele den del af bebyggelsen, som er over terræn, herunder kviste, fremspring, skorstene mv.</p> <p>Uanset beregningsmetode må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom dog ikke overstige 50.</p> <p>Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter.</p> <p>Der pålægges vejbyggelinjer forskellige steder inden for lokalplanområdet, som vist på lokalplanens kortbilag nr. 1 og 3 med de i det følgende angivne afstande:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 m. fra vejmidte ved Køgevej, - 12 m. fra vejmidte ved interne veje.

Særlige salgsvilkår: Det eksisterende beplantningsbælte langs Køgevej kan på særlige betingelser fjernes og erstattes af et nyt beplantningsbælte. Det nye skal etableres i 15 meters bredde placeret i vejskel langs Køgevej.

Servitutter: Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Der er gravet afløbsledninger ned på grunden langs med Køgevej. I et bælte på 2 meter til hver side må der ikke opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art. Se deklaration herom.

Grundene sælges med byggepligt indenfor 2 år efter overtagelsen, og grundene vil ikke frit kunne videresælges i ubebygget stand.

Dette bliver tinglyst servitutstiftende på grunden. Se nærmere i købsaftalen.

Forsyning: Køber skal selv betale for forsyning til ejendommen.

Kloak:

Der er etableret kloakledning langs Industriparken.

Køber skal selv afholde udgifter til tilslutningsbidrag.

Pr. påbegyndt 800 m² matrikulært areal koster ét tilslutningsbidrag i 2022 53.959,00 kr. ex. moms.

Kontakt Faxe Forsyning herom.

Vand:

Faxe Vandværk – der skal betales indskud til vandværket.

Ei:

Kontakt Cerius for oplysning om tilslutning m.v.

Varme:

Der er mulighed for at blive tilsluttet naturgas, men der er ikke ført gadenet og stikledning til ejendommen. Kontakt Evida for oplysning om tilslutning.

Man kan frit vælge anden varmforsyning.