

Oplysninger om grunden

Beliggenhed:	Erhvervsparken Eco Valley, øst for Symbiosen, 4683 Rønnede
Matr.nr.:	2h Rønnede by, Vester Egede sogn
Kommune:	Faxe
Areal:	Ca. 74.500 m ²
Anvendelse:	Erhverv
Offentlig vurdering:	Ejendommen er ikke selvstændigt vurderet.
Zonestatus:	Byzone
Planforhold:	Lokalplan 1000-51 EcoPark Rønnede – etape 1 Grunden kan ifølge lokalplan anvendes til virksomheder med særligt transportbehov og med særligt behov for lager og transportfaciliteter, fx højlager m.v. Derudover kan det anvendes til virksomheder inden for virksomhedsklasse 3-5 til fremstillings-, lager-, værksteds-, service og engrosvirksomhed samt administration.
Geoteknisk undersøgelse:	Af "Orienterende geoteknisk undersøgelse" fremgår, at der ikke er udført egentlige miljøundersøgelser, men det er noteret, at der i forbindelse med undersøgelserne af grundforholdene ikke er fundet tegn på forurening.
Servitutter:	Der henvises til vedlagte tingbogsattest. Grunden sælges med byggepligt indenfor 2 år efter overtagelsen, og grunden vil ikke frit kunne videresælges i ubebygget stand. Dette bliver tinglyst servitutstiftende på grunden. Se nærmere i købsaftalen.
Vejforhold:	Vejforbindelse vil blive etableret i forbindelse med salg af ejendommen. Den eksisterende vej, Symbiosen, er klargjort til modulvogntog og skal blot have godkendelse hos Vejdirektoratet.

Forsyning:

Kloak:

Der er etableret hovedkloakledning langs Symbiosen.
Køber skal selv afholdt udgifter til tilslutningsbidrag. Kontakt
Faxe Forsyning herom.

Vand:

Kontakt Rønnede Vandværk for oplysning om
tilslutningsbidrag m.v.

Varme:

Køber skal selv afholde udgifter til etablering af egen
varmeforsyning.

El:

Kontakt Cerius for oplysning om tilslutningsafgift m.v.