

Oplysninger om grunden

Beliggenhed:	Dyssevej 11, Kongsted, 4683 Rønnede
Matr. nr.:	53c Kongsted By, Kongsted
Kommune:	Faxe
Areal:	328 m ²
Anvendelse:	<p>Have, parkeringsplads eller lignende.</p> <p>Tidligere bebyggelse på ejendommen er nedrevet af Faxe kommune i 2016.</p> <p>Der må ikke opføres ny bebyggelse på grunden. Dette fremgår af købsaftalen og skal bemærkes ved tinglysning af skøde.</p>
Offentlig vurdering:	Grundværdi 242.500 kr.
Zonestatus:	Byzone
Planforhold:	Kommuneplan 2021-2033, ramme R-C2 – Kongsted Centerområde.
Servitutter:	Der henvises derudover til ejendommens blad i tingbogen.
Forsyning:	<p>Kloak:</p> <p>Der er ført kloak på grunden, og den er stadig forbundet til den offentlige kloak. Det er op til køber, om man ønsker forbindelsen lukket. Det kræver en prop ude ved vejen, hvor der skal graves ned til kloakken. Dette skal aftales med Faxe Kommune og vil nok koste omkring 10.000 kr.</p> <p>Vand:</p> <p>Der er tilslutning til Kongsted Vandværk. Der skal betales et årligt bidrag for tilslutningen.</p> <p>Hvis tilslutningen ønskes sløjftet, skal dette ifølge vandværket ske ude ved vejen, hvor der skal graves gennem asfalten. De tager timepris for opgaven og oplyser, at det kan koste 5.-10.000 kr. Køber skal selv aftale dette nærmere med vandværket.</p> <p>El:</p> <p>Tilslutning til el er afbrudt.</p>