



FAXE KOMMUNE

2 erhvervsgrunde i Haslev udbydes til salg i offentligt udbud

I henhold til reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme udbyder Faxe Kommune hermed følgende erhvervsgrunde til salg:

- Grønlandsgade 11, 4690 Haslev – grundareal er på ca. 6.790 m²
- Grønlandsgade 18, 4690 Haslev – grundareal er på ca. 6.333 m²

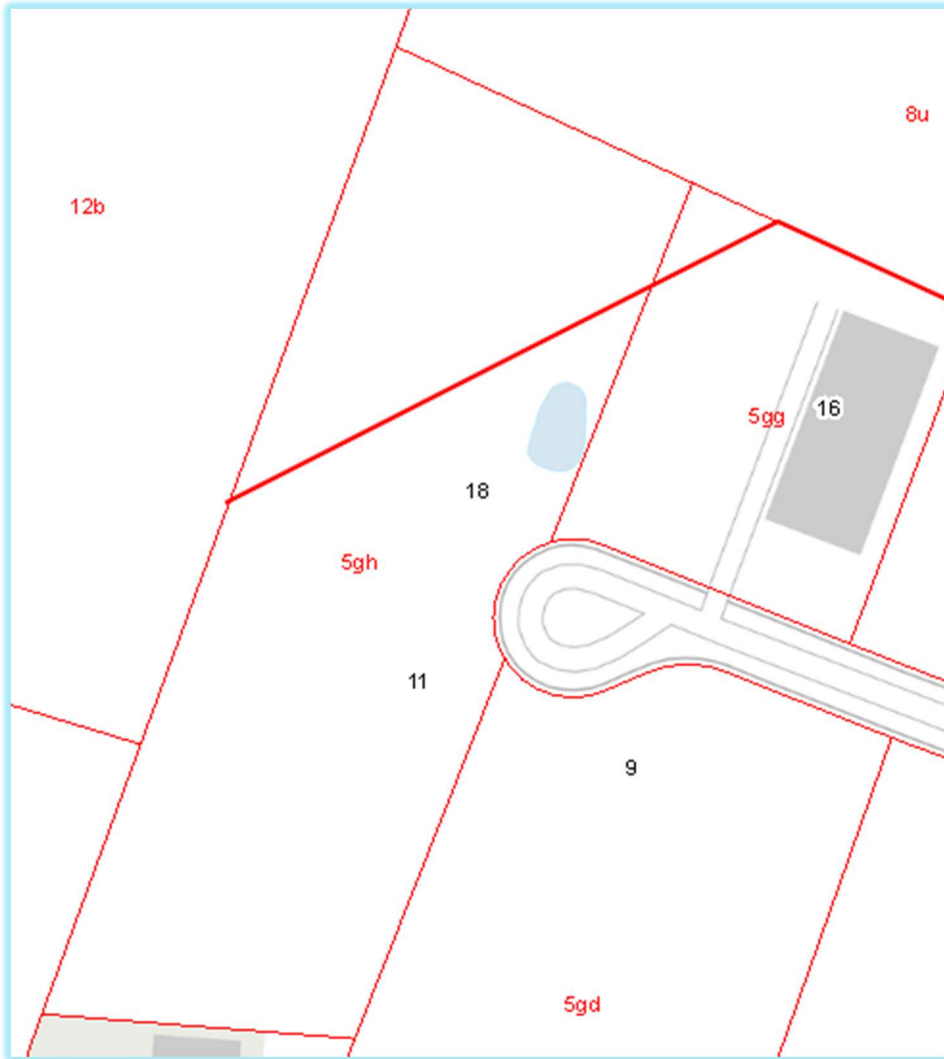
Grundene er i gang med at blive udstykket og afventer godkendelse i Geodatastyrelsen.

Etablering af kloak- og vandstik til Grønlandsgade 11 vil ske, når der er indgået en købsaftale.

Grønlandsgade 11 udbydes til en vejledende pris på 105 kr. pr. m² ekskl. moms eller i alt **712.950 kr. ekskl. moms.**

Grønlandsgade 18 udbydes til en vejledende pris på 90 kr. pr. m² ekskl. moms eller i alt **569.970 kr. ekskl. moms.** Der er givet et nedslag pga. en naturbeskyttet sø og et nedgravet lavspændingsjordkabel, som går hen over grunden.





Købesummen skal betales kontant.

I købesummen er indeholdt udgifter til grundenes byggemodning samt tilslutningsbidrag til vand og kloak.

Tilslutningsbidrag og ledningsarbejde vedrørende elselskab, varmforsyning m.v. betales af køber og er således sælger uvedkommende.

Grundene sælges med byggepligt indenfor 2 år efter overtagelsen, og grundene vil ikke frit kunne videresælges i ubebygget stand.

Grundene er omfattet af lokalplan 58A for et område til erhvervs- og centerformål samt stuvningsbassin nord for Lysholm Alle.

Lokalplanen kan ses på kommunens hjemmeside www.faxekommune.dk

Det fremgår af lokalplanen, at grundene kan anvendes til erhvervsformål i form af virksomheder, der ønsker at fremstå med frie, velordnede og grønne omgivelser og til butikker for særlig pladskrævende varegrupper, f.eks. administration, kontor, lager, lettere fremstillingsvirksomheder, reparation, håndværk, bilsalg og servicevirksomheder m.v.

Nærmere oplysninger om udbudsvilkår kan fås ved henvendelse til jurist Lykke Outzen, tlf. 56203689.

Hvis du ønsker at købe en eller flere af grundene, skal du sende dit skriftlige købstilbud med angivelse af et fast beløb til:

Faxe Kommune
Direktionssekretariatet
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Mail: kommunen@faxekommune.dk

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge grundene til den udbudte pris, og tilbudsgiver er ikke afskåret fra at afgive et højere købstilbud end den udbudte pris.