

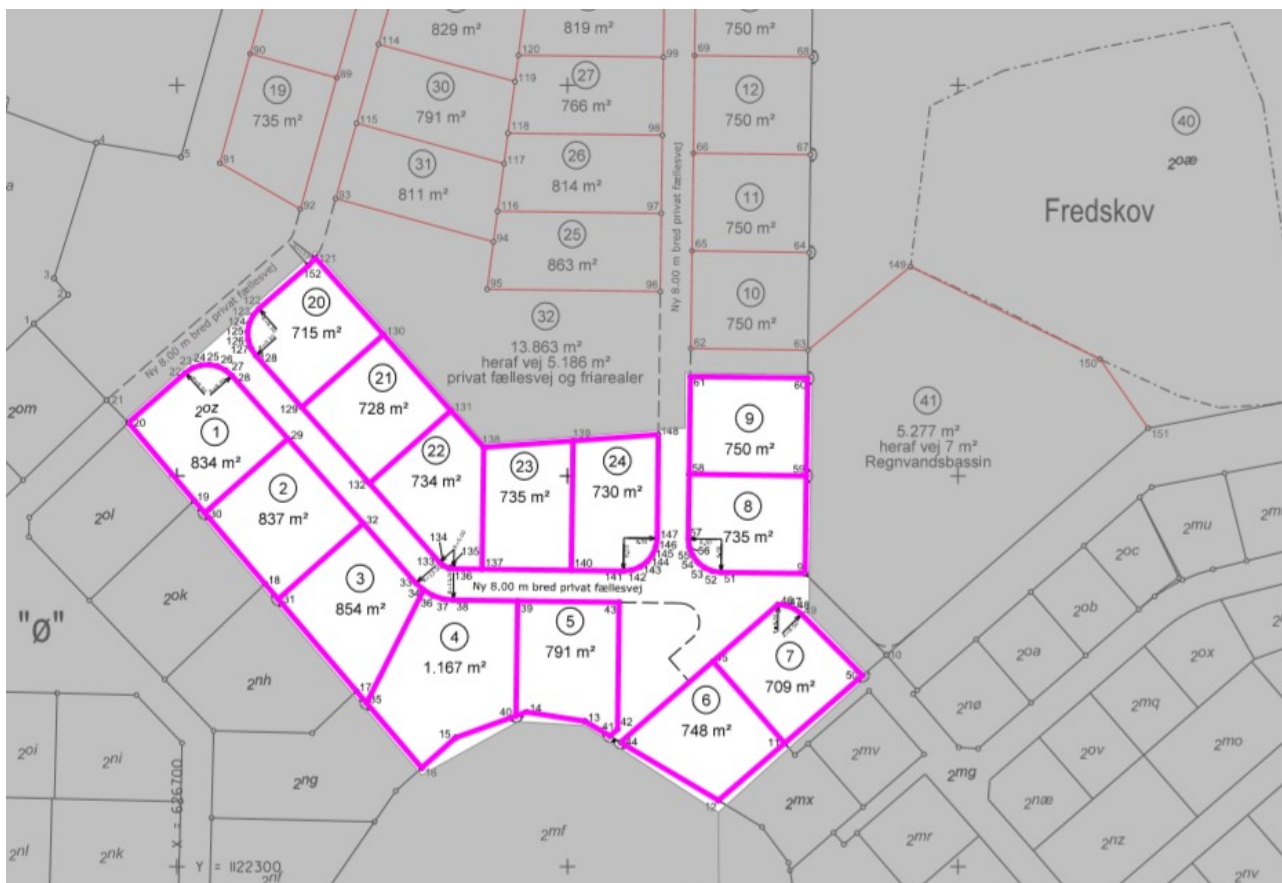


## Udbud af 14 parcelhusgrunde på Tyttebærvej, 4654 Faxe Ladeplads

Vil du være med til at skabe et lille nyt samfund i Faxe Ladeplads? Nu sætter Faxe Kommune 14 attraktive parcelhusgrunde til salg. Grundene er omgivet af en naturbeskyttet sø og flotte naturomgivelser.

De 14 parcelhusgrunde ligger tæt på både naturen og de landlige faciliteter med en smuk beliggenhed ud til åbne marker, flot natur og blot 600 m fra Faxe Ladeplads Havn og den flotteste badestrand. Derudover ligger det nærmeste supermarked kun 7 min derfra, og der er 9 min i gåafstand fra boligområdet til Østskolen, afd. Hylleholt.

### Oversigtskort:



De enkelte parceller er under udstykning og har endnu ikke fået tildelt selvstændigt matrikelnummer eller husnummer. De har derfor et parcelnummer (markeret med en ring). Det er **ikke** det husnummer, som parcellen vil få tildelt som adresse. Det er parcellerne nr. 1-9 og 20-24, der er sat til salg. Byggemodningen forventes færdig omkring 1. februar 2022.

### **Planlægningsmæssige forudsætninger**

I lokalplan 300-36 Boligområde ved Favrbyvej og Gartnerhaven fra 2001, beliggende nord for Brombærvej og Blåbærvej, er delområde D udlagt til boligformål, fritliggende enfamiliehuse. Bebyggelsesprocenten for hver grund er 30 % efter det nugældende bygningsreglement.

### **Vand, varme, el og kloakforsyning**

Området vandforsynes fra Faxe Ladeplads Vandværk, spildevand afledes til Faxe Renseanlæg via det offentlige kloaksystem, og elforsyning står Cerius for. Dette har sælger betalt tilslutningsbidrag til.

Køber skal selv udover købsprisen bl.a. afholde følgende udgifter:

- Skødeomkostninger, tinglysningsafgift mv.
- Ledningsudgifter på egen grund
- Etablering af overkørsel til egen grund
- Tilslutning til telefon- og fibernet
- Evt. jordbundsundersøgelse

### **Regnvandsafledning**

Ifølge Faxe Kommunes spildevandsplan skal området kloakeres i forbindelse med byggemodningen, og der skal foretages separatkloakering. Regnvandsbassin er placeret øst for området.

### **Grundejerforening**

Der er medlemspligt af grundejerforeningen Sognefogedparken.

### **Jordbundsforhold**

Sælger har ikke foretaget geotekniske undersøgelser af jorden.

Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene.

Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse med henblik på det påtænkte byggeri.

Afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende.

### **Pris**

Den vejledende pris for den enkelte parcelhusgrund er 610.000 kr.

Ønsker du at give et købstilbud på en af grundene, skal du udfylde den vedlagte tilbudsblanket og købsaftale.

### **Afgivelse af tilbud**

Den enkelte parcelhusgrund vil blive solgt til højstbydende. Hvis man derved ikke får tilbudt den parcelhusgrund, man ønsker, har man mulighed for at liste en prioriteret orden, så købstilbuddet går videre til næste parcel på den prioriterede liste. Hvis til eller flere tilbudsgivere har afgivet samme, højeste købstilbud, vil de få mulighed for at fremkomme med et supplerede tilbud inden for en rimelig frist.

Såfremt to personer ønsker at købe grunden i sameje, skal begge personers oplysninger udfyldes, og begge skal underskrive købsaftalen. I købsaftalens § 2 skal man skrive den dato, man gerne vil overtage parcellen.

OBS! Det er vigtigt at få angivet det nøjagtige parcelnummer og arealstørrelse, så der ingen tvivl kan forekomme i forhold til det, som er prioriteret ønsket.

### **Spørgsmål**

Nærmere oplysninger om parcelhusgrundene kan fås ved henvendelse til jurist Lykke Outzen, tlf. 5620 3689.