



Kopi
Original sendt til ejendommens ejer

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56 20 37 53
Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato 31-05-2021
j./sagsnr. 00.01.10-P05-1-13

Landzonetilladelse til læskur

Ejendommen: Matr.nr. 1b, Pasbjerg Vænge, Terslev
Beliggende: Pasbjergvej 4, 4690 Haslev

Du har den søgt om landzonetilladelse til et allerede opført læskur på 58 m² til ejendommens 2 heste.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til læskuret som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 31. maj 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 28. juni 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget. Klagevejledning findes bagerst i dette dokument.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Byggetilladelsen er ansøgt, og byggesagen vil blive behandlet så snart klagefristen på denne landzonetilladelse er udløbet, såfremt der ikke kommer klager.

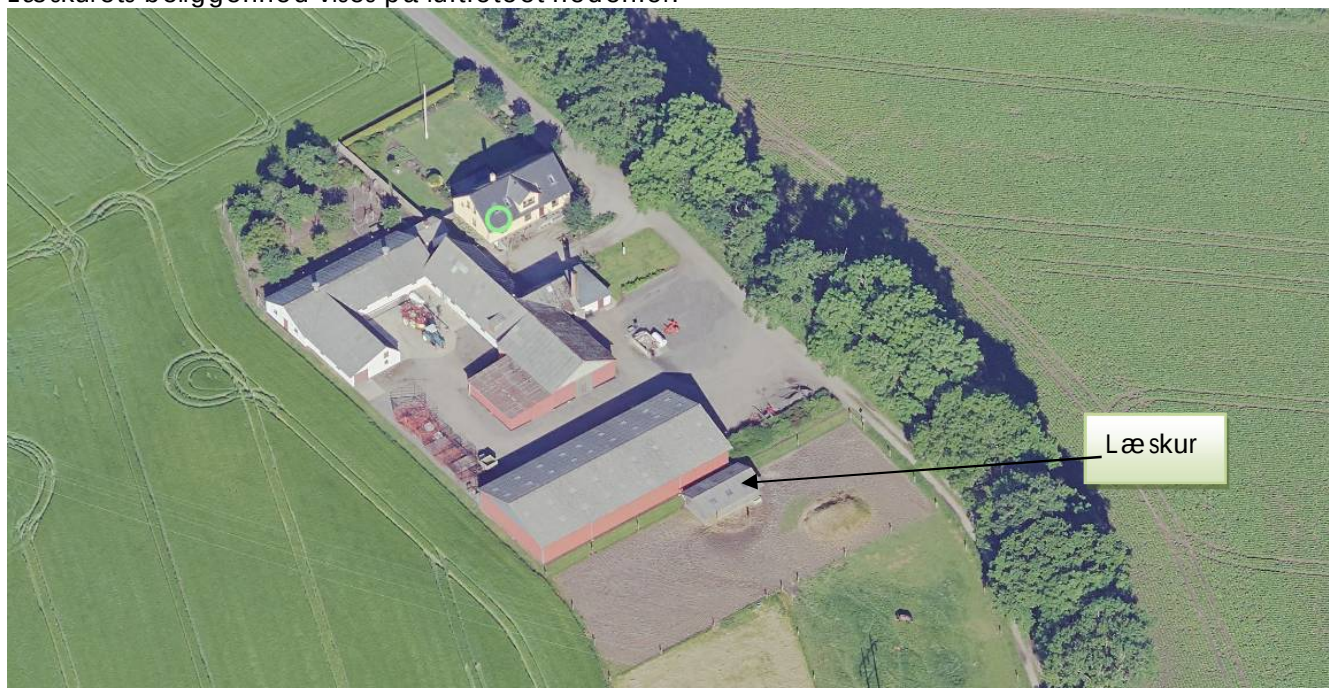
Redegørelse for sagen

Du har ansøgt om at få lovliggjort et læskur på 56 m², der er opført i 2011.



Læskuret, der er 5,7 meter bredt, 10,2 meter langt og 3,7 meter højt, er opført med træbeklædte facader og gavle og taget er beklædt med eternitplader.

Læskurets beliggenhed vises på luftfotoet nedenfor.



Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på ca. 10,07 ha. Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: et stuehus på 245 m² opført i 1870,
- Bygning 2: en svinestald på 196 m² opført i 1870,
- Bygning 3: en foderlade på 161 m² opført i 1953
- Bygning 4: en Garage på 79 m² opført i 1975,
- Bygning 5: en svinestald på 105 m² opført i 1955,
- Bygning 6: en svinestald på 250 m² opført i 1976,
- Bygning 7: et udhus på 77 m² opført i 1955,
- Bygning 8: et udhus på 24 m² opført i 2002,
- Bygning 9: en garage / maskinhal på 555 m² opført i 2002,
- Bygning 10: en fritliggende overdækning på 59 m² opført i 2011.

Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.
- Særligt bevaringsværdigt landskab, fordi landskabet her er særligt og bør beskyttes. Derfor er kommunen særligt restriktiv omkring størrelse, placering, belysning og arkitektur af nye projekter her.
- Område til potentiel ny natur, hvor omlægning til naturformål kan bidrage til at binde eksisterende naturområder sammen.



- Friluftsområde, hvor områdets rekreative værdier med fordel kan øges.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område 2 omhandlende Terslev landbrugslandskab med randmoræne.

Området er karakteristisk ved sit morænelandskab med gennemgående randmoræne, jævnt til bakkede terræn og sit intensive landbrug med spredte gårde og husmandssteder.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer, at læskuret med sin udformning falder naturligt ind i gårdens samlede bygningsmasse og i landskabet som helhed.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Da bygningen er opført for 10 år siden, har sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da Faxe Kommune har vurderet, at sagen er af underordnet betydning for naboerne.

Forhold du skal være opmærksom på

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videregiver herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

