

**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 7
Kulturhistorisk 6
Miljømæssig 7
Originalitet 7
Tilstand 4

Samlet bevaringsværdi 7

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510011823
Ejerlav: Ll. Favrbj By, Hylleholt
Matrikelnr.: 4bq
Adresse: Rosendalvænget 1
Byggeår: 1959
Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Et i bevaringssammenhænge uinteressant hus.

Historiske bemærkninger

p.t. ingen oplysninger. Aas, 2004



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 8
Kulturhistorisk 6
Miljømæssig 7
Originalitet 5
Tilstand 3

Samlet bevaringsværdi 7

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510031158
Ejerlav: Favrbj By, Hylleholt
Matrikelnr.: 4by
Adresse: Rosendalvænget 6
Byggeår: 1975
Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Rødstensvilla med plade-/listebeklædt gavltrekant og sadeltag med fritstående skorsten. Villaen ligger på en høj bakke med stort vue udover kysten. Denne ekstraordinære beliggenhed afspejles ikke i husets arkitektur: facaderne er tilknappe og vinduessætningen tilfældig, taget er tungt med for stort udhæng og for kort afstand mellem vinduer og tag.

Terrænforskellene udnyttes, så kælderens danner underetage og garage mod vejen. Denne uharmoniske, meget høje gavl er således husets hovedfacade, der står ned i en ret stor flade af SF-sten. Huset ligger højt og tungt over en lille klynge kolonihavehuse og er derfor ganske dominerende i det samlede billede. Der opleves et skalaspring bygningsmæssigt som forstærkes på uheldig vis af terrænet. Huset er velholdt.

Historiske bemærkninger

p.t. ingen oplysninger. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 9
Kulturhistorisk 7
Miljømæssig 7
Originalitet 9
Tilstand 5

Samlet bevaringsværdi 8

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510031212
Ejerlav: Ll. favrby By, hylleholt
Matrikelnr.: 4bp
Adresse: Rosendalvænget 12d
Byggeår: 1975
Funktion: Udhus

Bemærkninger

Træbeklædt udhus med ensidig taghældning. Matriklen ser ud til at være lagt ind under Rosendalsvænget 6. Den ensidige taghældning bryder med de omgivende kolonihavehuses små sadeltage og bidrager på ingen måde til den arkitektoniske helhed af fint detaljerede småhuse. Det oprindelige hus er efter alt at dømme nedrevet

Historiske bemærkninger

p.t. ingen oplysninger. Aas, 2004.

