

FAXE KOMMUNE

# MILJØVURDERING AF FORSLAG TI KOMMUNEPLAN 2021

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

ADRESSE COWI A/S  
Parallevej 2  
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

## INDHOLD

1	Indledning	2
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Miljørapport og udtalelser (høringsvar)	5
4	Alternativer	5
5	Overvågning	5

PROJEKTNR.

A223124

DOKUMENTNR.

003

VERSION

0.1

UDGIVELSESDATO

19.08.2021

BESKRIVELSE

Sammenfattende redegørelse

UDARBEJDET

JPKA

KONTROLLERET

EMTJ

GODKENDT

JPKA

## 1 Indledning

Faxe Kommune offentliggjorde den 29. april "Forslag til Kommuneplan 2021-2033". Kommuneplanen indeholder de overordnede rammer og retningslinjer for den fysiske planlægning i Faxe Kommune. Kommuneplanen er udarbejdet i henhold til planloven<sup>1</sup>.

Faxe Kommune har vurderet, at forslag til Kommuneplan 2021-2033 er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven<sup>2</sup>. Der er derfor gennemført en miljøvurdering og udarbejdet en miljørapport.

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljørapport har været i otte ugers offentlig høring i perioden 29. april til 1. august 2021.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk.2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- > hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet
- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger der kan være på miljøet som følge af planen

Den sammenfattende redegørelse indgår i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planstrategien, og den skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af Kommuneplanstrategien.

Den nye Kommuneplan 2021-2033 afløser Kommuneplan 2013

## 2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været gennemført for at sikre en integration af miljøforhold i kommuneplanstrategien. Emnerne i miljøvurderingen er fastsat i afgrænsnings-

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16/04/2018

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018

rapporten, hvor det blev vurderet, at der især skal være fokus på påvirkningen af følgende miljøfaktorer: biologisk mangfoldighed herunder flora og fauna, befolkningen og menneskers sundhed, jordarealer, klimatiske forhold, materielle goder og landskab.

Miljøvurderingen konkluderede følgende om de udvalgte miljøfaktorer:

### ***Biologisk mangfoldighed, flora og fauna***

Kommuneplan 2021-2033 vil overordnet have en væsentlig positiv indvirkning på naturen. Der arbejdes i planen videre med at forbedre kvaliteten af de eksisterende naturtyper og der udpeges flere nye potentielle områder til etablering af ny natur.

Der arbejdes videre med at opnå en målsætning om god økologisk tilstand i søer og vandløb, ved at reducere næringsstoftilførsel og mindske landbrugsdriften af vandløbsnære, våde områder. Der er fortsat også fokus på at genåbne vandløbsstrækninger der på nuværende tidspunkt er rørlagt.

Fokus med etableringen af nye naturområder skaber et mere sammenhængende og grønt Danmarkskort, hvor dyr og planter mere frit kan bevæge sig imellem områderne og dermed øge deres robusthed.

Der er udpeget 8,4% af kommunens samlede areal til områder hvor skovrejsning er ønsket. Hvis samtlige af disse områder tilplantes vil kommunen have opnået det nationale mål om 20-25% skovdække, idet 18,4% af kommunens areal på nuværende tidspunkt er skov. 21% af kommunens areal er vurderet uønsket med hensyn til skovrejsning hvor dette areal i forrige kommuneplan var 16%.

Kommuneplanen vil fortsat varetage de internationalt beskyttede naturområder (Natura 2000) og der vil ikke, som følge af vedtagelse af kommuneplanen, ske væsentlige negative påvirkninger af arter eller naturtyper, som disse områder er udpeget for.

Det vurderes også, at der ikke vil ske en negativ påvirkning af bilag IV arter uden for disse områder.

### ***Befolkningen og menneskers sundhed***

I forslag til Kommuneplan 2021 arealreserveres der til en omfartsvej øst om Haslev. Arealreservationen vurderes ikke på det nuværende grundlag, at have indvirkning for støjen ved de nærliggende boliger.

Ligeledes udpeges der nye områder til tre nye større husdyrbrug på over 500 dyreenheder. Det kan ikke afvises, at områder med større husdyrbrug kan påvirke de umiddelbare naboer med lugt. Det vurderes dog, at muligheden for at placere større husdyrbrug ikke umiddelbart vil have en væsentlig negativ påvirkning på områdernes naboer.

Der udpeges nye friluftsområder som vurderes at være positivt for befolkningens sundhed, idet det giver bedre mulighed for borgerne at komme ud i naturlige omgivelser.

### **Arealanvendelse**

Forslag til Kommuneplan 2021 omfatter nye kommuneplanrammer til boliger, udpegning af nye perspektivarealer og en arealreservation til omfartsvejen. Ændringerne vurderes ikke at have indvirkning på de særligt værdifulde landbrugsområder. Herudover udpeges en række konsekvensområder i forslag til kommuneplanen, som heller ikke vurderes at vil få væsentlig indvirkning på muligheden for miljøfølsom anvendelse i kommunen.

### **Klimatiske faktorer**

I forslag til Kommuneplan 2021 ændres udpegningen for skovrejsningsområderne. Skovområder kan være medvirkende til at forbedre de klimatiske faktorer ved at reducere mængden af CO<sub>2</sub>. Påvirkningen af klimaet vurderes at være relativt lav, da der ikke er tale om en væsentlig forøgelse af skovrejsningsområder i kommunen.

### **Materielle goder**

Forslag til kommuneplanen omfatter nye byudviklingsmuligheder som samlet vurderes at have en væsentlig positiv indvirkning på Faxe Kommunes materielle goder. Herudover sikrer udviklingsområderne og perspektivarealerne et fokus på en eventuel udvidelse af kommunens vækst. Derudover udpeges og indføres der retningslinjer for produktionsvirksomhederne og de oplevelsesøkonomiske centre, som også vurderes at være positivt for de materielle goder i forhold til kommunens erhverv og arbejdspladser.

### **Kulturarv**

Der udpeges flere og udvidede kulturmiljøer i forslaget til kommuneplanen og det vurderes at bidrage positivt til Faxe Kommunes samlede kulturarv. Udpegningen af kulturmiljøerne på baggrund af en samlet screening, der har ført til samlede retningslinjer for kulturmiljøerne i kommunen vurderes også at medvirke til at påvirke kulturmiljøerne positivt som helhed.

### **Landskab**

Forslaget til kommuneplanen omfatter en række nye muligheder for boliger, veje og tekniske anlæg. Dette vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på landskabet. Dog bør det undersøges nærmere, ved en eventuel konkret planlægning, om det vil stride med anbefalingerne i landskabskarakterområderne. Justering af skovrejsningsområder, kirkeomgivelser og tilføjelsen af retningslinjer for telemaster vurderes at være positivt for landskabet.

### 3 Miljørapport og udtalelser (høringssvar)

Der er indkommet en bemærkning fra Bolig- og Planstyrelsen vedrørende Natura 2000-områder og Bilag IV-arter og to høringssvar vedrørende henholdsvis skovrejsning og perspektivarealet, der giver anledning til bemærkninger i forbindelse med miljøvurderingen. Alle tre er omtalt nedenfor.

#### **Natura 2000-områder og Bilag IV-arter**

Bolig- og Planstyrelsen bemærker, at hverken Forslag til Kommuneplan 2021-2033 eller Miljøvurderingen har omtalt den mulige påvirkning af Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter både indenfor og udenfor Natura 2000-områder. Der er derfor indarbejdet en vurdering i såvel Kommuneplan 2021-2033 som miljøvurderingen.

I miljøvurderingen indgår nu følgende:

Kommuneplanen vil fortsat varetage de internationalt beskyttede naturområder (Natura 2000) og der vil ikke, som følge af vedtagelse af kommuneplanen, ske væsentlige negative påvirkninger af arter eller naturtyper, som disse områder er udpeget for. Det vurderes også, at der ikke vil ske en negativ påvirkning af bilag IV arter uden for disse områder.

#### 4.1.2 Natura 2000

I forslaget til Kommuneplanen fastholdes de nuværende retningslinjer for håndteringen af Natura 2000 områders handleplaner for 2016-2021, og også handleplanerne for 2022-2027, når disse på et senere tidspunkt er endeligt udarbejdet (p.t. er der kun udarbejdet basisanalyser). Det er fortsat fastlagt, at der ikke må ske forringelse af naturtyper eller ske en negativ påvirkning af arter på områders udpegningsgrundlag.

Håndteringen heraf omfatter, udover konkrete handleplaner for hvert Natura 2000 område, en række retningslinjer for f.eks. byggeri i det åbne land, udpegningen af særlige værdifulde landbrugsområder, tilskud til naturforbedrende tiltag og udpegningen af nye potentielle beskyttede naturområder som kan øge Natura 2000 områders robusthed.

Ved at værne om de danske naturtyper tages der også overordnet hensyn til blandt andet fugle og bilag IV arter på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

På denne baggrund vurderes det, at der ikke er risiko for en negativ påvirkning af arter eller naturtyper på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag, som følge af vedtagelsen af kommuneplan 2021.

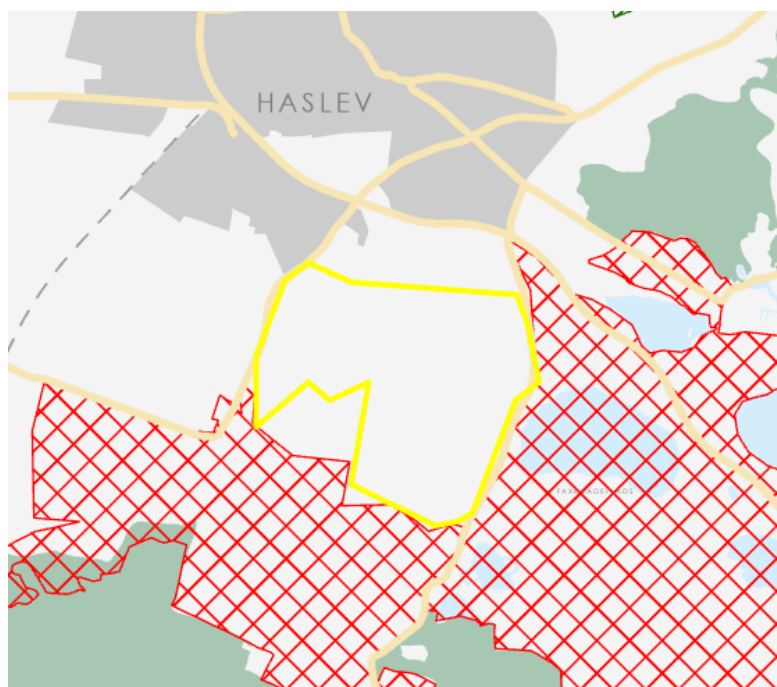
#### 4.1.3 Bilag IV arter

I forslag til kommuneplanen forøges arealerne med § 3 beskyttet natur. Forøgelsen af beskyttede naturområder kan eventuel forøge muligheden for tilstedeværelse af bilag IV arter. Idet der som følge af kommuneplanen ikke sker reduktion af eksisterende naturområders udbredelse eller tilstand, vurderes det heller ikke, at der som følge af vedtagelsen af kommuneplanen vil ske en negativ påvirkning af bilag IV arter.

### Skovrejsning

Der er indkommet et hørings svar, der konkluderer, at Grågåes anvender markerne som rasteområde. Det betyder i henhold til EU's fuglebeskyttelsesdirektiv, at det i forbindelse med udarbejdelsen af planer, skal vurderes om der kan ske påvirkning af fuglebestandene, herunder påvirkning af levesteder.

Herudover kan skovrejsningsområdet på sigt vise sig at blive et område der med fordel kan anvendes til boliger, under hensyntagen til de øvrige interesser i området.



Skovrejsningsområdet der tages ud, er markeret med gult.

På baggrund af ovenstående, har Faxe Kommune valgt at tage skovrejsningsområdet ud af kommuneplanen. Udtagningen af skovrejsningsområdet får dog ikke konsekvenser for konklusionerne i miljøvurderingen.

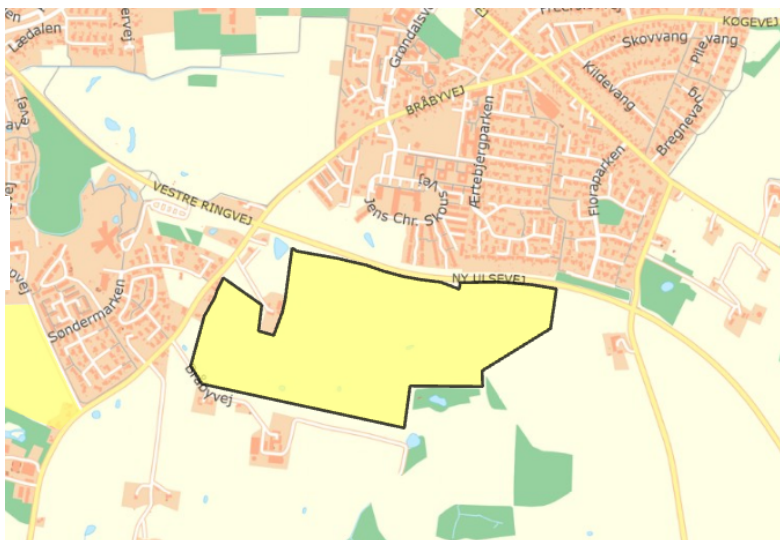
Hvad angår drikkevandsinteresserne i området, skal kommunen være opmærksom på eventuelle grundvandstruende aktiviteter. Boligområder betragtes ikke som en grundvandstruende aktivitet og der vil derfor ikke være konflikter i forhold til en eventuel fremtidig arealanvendelse til boligformål.

### Perspektivarealer

Der er indkommet et hørings svar om ønske om udlæg af perspektivareal ved Ny Ulsevej i Haslev. Der er stor interesse i at byudvikle i og omkring Haslev. Det er vigtigt at vi sikrer, at udviklingen er hensigtsmæssig i forhold til byens infrastruktur, herunder trafikafvikling, adgang til skoler, stier og handel og på Haslevs konkrete potentialer i forhold til at opretholde interessen for Haslev som udviklingsby. Arealet ligger dog i fin sammenhæng med byen, og derfor udlægges cirka 37 ha som perspektivareal.

Da et perspektivarealet udelukkende er en vision og ikke en bindende lokalplanramme, vurderer Faxe Kommune at tilføjelsen ikke medfører at kommuneplanen skal i høring på ny. Faxe Kommune vurderer at tilføjelsen af perspektivarealet ikke medfører ændringer, men understøtter konklusionerne i miljøvurderingen for arealanvendelsen og de materielle goder.

Nyt perspektivareal ved Ny Ulsevej.



Perspektivarealet ligger i et område, der i Faxe Kommunes Landskabskarakteranalyse fra 2013 er udpeget som Gisselfeld-Bregentved dødis- og herregårdslandskab og heraf delområde M1, der omslutter den sydøstlige del af Haslev. Delområdet M1 skal beskyttes og det er karakteristisk, at der – ud over landsbyerne i den østlige del – kun er sparsom spredt bebyggelse i området. Dette bør ligeledes bevares ved at undgå ny spredt bebyggelse. Herudover er en mindre del af området omfattet af den vejledende støjkonsekvenszone omkring Ny Ulsevej.

Perspektivarealer er ikke bindende i kommuneplanen på samme måde som kommuneplanrammer er det. Perspektivarealer er således udelukkende arealer i kommunen, hvor der eventuelt kan byudvikles i fremtiden.

Perspektivarealet vurderes derfor ikke at have en indvirkning på landskabet, dog bør en eventuel konkret byudvikling vurderes nærmere i forhold til landskabskarakterområdets anbefalinger.

Ved fremtidig planlægning skal der tages hensyn til støjkonsekvenszonen. Boligområder betragtes ikke som en grundvandstruende aktivitet og der vil derfor ikke være konflikter i forhold til en eventuel fremtidig arealanvendelse.

## 4 Alternativer

Med 0-alternativet, som omfatter situationen, hvor Kommuneplan 2021-2033 ikke vedtages, vil initiativerne i kommuneplanen ikke kunne realiseres og de ovenstående miljøpåvirkninger vil ikke finde sted. Initiativerne vil derfor heller ikke kunne implementeres i den fremtidige kommune- og lokalplanlægning.

Det vurderes, at initiativerne i Kommuneplan 2021-2033 hovedsageligt vil medføre positive miljøpåvirkninger. Den konkrete påvirkning af de foreslåede tiltag kan dog først vurderes nærmere i forbindelse med den fremtidige kommune- og lokalplanlægning. Det vurderes på den baggrund, at miljøpåvirkningerne, som følge af vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033, hovedsageligt vil være positive i forhold til 0-alternativet.

## 5 Overvågning

Miljøvurderingen identificerer ikke væsentlige miljøpåvirkninger, som skal overvåges. Der er flere miljøfaktorer, som ikke kan vurderes, da der endnu ikke er fastlagt konkrete initiativer, og hvor en væsentlig miljøpåvirkning derfor ikke kan udelukkes. En nærmere vurdering af miljøpåvirkningerne forventes at ske i forbindelse med den kommende kommune- og lokalplanlægning, og der kan i den forbindelse fastsættes krav om overvågning, hvis det vurderes at være nødvendigt.