



Kopi

Original sendt til ejendommens ejere

Postadresse:

Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:

Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56 20 37 53
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato 14-07-2020
j./sagsnr. 01.03.03-P19-6101-20

Landzonetilladelse til ridebane på 20 * 40 meter

Ejendommen: Matr.nr. 6p Ås By, Ø. Egede
Beliggende: Skovkilevej 8, 4640 Faxe

Du har den 25. marts 2020 søgt om landzonetilladelse til en ridebane på 20 * 40 meter på ovenstående ejendom.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til en ridebane på 20 * 40 meter, der etableres som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 14. juli 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 11. august 2020. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Ridebanen anlægges mindst 0,5 meter fra skel.
- Ridebanen opføres uden belysning og uden terrænregulering. Hvis der senere ønskes etableret belysning langs banen, kræver dette en fornyet landzonetilladelse.

Redegørelse for sagen

Du har ansøgt om en ridebane, der vil blive placeret i ejendommens nordvestlige hjørne som vist på kort på næste side. Banen anlægges med 0,5-1 meters afstand til skel.

Ridebanen etableres ved at grave 10 cm jord af på et areal på 20 * 40 meter. I stedet lægges der vasket grus ud på arealet. Det jord, der graves af, fordeles jævnt på græsfolden syd og øst for banen.

Der etableres ikke øget dræning i forbindelse med banen, da arealet i forvejen er drænet. Der opsættes heller ikke belysning i forbindelse med ridebanen.





Kort fra ansøgningsmaterialet, der viser placeringen af den ansøgte ridebane.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 2,2 ha. På ejendommen har du aktuelt 3 ponyer som går i løsdrift i ejendommens bygning 2.

Ejendommen ligger i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udlagt som friluftsområde og særligt værdifuldt landbrugsområde. Samtidig er ejendommen dækket af skovbyggelinje, som kastes af skovene Hundemose Skov og Skovvænger.

Faxe Kommunes vurdering

Den ansøgte ridebane anlægges i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggede areal og med god afstand til nabohuse og disses udendørs opholdsarealer. Samtidig anlægges banen uden terrænregulering og uden opsætning af belysninger. Der er inden udpegninger på ejendommen, som er i væsentlig modstrid med det ansøgte projekt.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, hos den nærmeste nabo. Naboen har tilkendegivet, at de ikke har bemærkninger til banen, så længe den anlægges med en afstand på minimum 0,5 meter til skel.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort
Landzonesagsbehandler



En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- **Ejerne af Overdrevsvej 60, 4640 Faxe**
- **Østsjællands Museum**
- **Museum Sydøstdanmark**
- **Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling**
- **Danmarks Naturfredningsforening**
- **Friluftsrådet Østsjælland**
- **Byggeinformation**

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

