

## Spørgsmål til byrådet 23. september 2021

### Spørger:

Lars Grunnet

### Kommuneplan punkt 5.1 Retningslinjer - Det åbne land

Udklip fra den nye kommuneplan side 59:

#### *Boligbyggeri*

*2. Der kan – som altovervejende hovedregel - ikke opføres nye boliger i det åbne land, dog med visse undtagelser for erhvervsmæssigt nødvendige boliger og genopførsler af nyligt nedrevne boliger*

#### **Spørgsmål 1:**

Den beskrevne omfartsvej, samt det dertil projekterede boligområde er planlagt bygget i landzonen. Det er vel at betragte som "det åbne land". Hvis man har som altovervejende hovedregel, at der ikke må bygges – hvorfor vil flertalsgruppen så bygge?

### Kommuneplan punkt 5.3 Landskabsinteresser

Udklip fra den nye kommuneplan side 63:

#### *Særligt bevaringsværdige landskaber*

*Vi ønsker at bevare og styrke de værdifulde landskaber. Det gælder især for landskaber med en særlig karakter eller som rummer særlige oplevelser. Vi har udpeget de værdifulde landskaber, hvor samspillet mellem natur- og kulturgrundlag endnu er bevaret, og hvor man kan få en æstetisk landskabsoplevelse.*

Udklip fra den nye kommuneplan side 64:

*1. I forbindelse med byggeri og anlæg, skal landskabskarakteranalysen indgå i den samlede vurdering af projektet.*

#### *Bevaringsværdige landskaber*

*2. Inden for landskabsområderne må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord, for eksempel i form af volde. Bygninger og anlæg inden for områderne skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af værdierne.*

#### Understøttende input fra Landskabskarakteranalysen:

Landskabet i delområde M1 skal beskyttes. Herregårdslandskabets store marker og gamle træer i markante skovbryn kombineret med det storbakkede dødisterræn og de mange søer gør, at landskabet fremstår oplevelsesrigt og særligt karakteristisk. Den historiske dybde i landskabet fornemmes og derfor er delområdet sårbart over for tilføjelse af nye landskabselementer.

#### **Spørgsmål 2:**

Hvorfor er flertalsgruppen så "forhippet" på at ødelægge denne beskyttelsesværdige natur for Haslevs- og Faxe Kommunes borgere - og det stik imod deres egne retningslinjer?