

## **Spørgsmål til byrådet 23. september 2021**

### **Spørger:**

Thorkild Andersen

### **Kommuneplan punkt 2.2, Byudvikling**

Udklip fra den nye kommuneplan side 17:

*"Haslev: Vi har tidligere inddraget et stort perspektivareal til boliger i Haslev. Det betyder, at der kun er et relativt lille behov for udlæg af nye arealer til boligformål i denne planperiode."*

#### **Spørgsmål 1:**

Hvorfor ønsker flertalsgruppen så at vedtage en masterplan, med et nyt boligområde sydøst for Haslev, hvis der ikke er noget behov?

### **Kommuneplan punkt 2.2, Byudvikling**

Perspektivarealer side 18:

Området ved den foreslåede omfartsvej er ikke en del af perspektivplanen – og har formentlig aldrig været det.

Tværtimod er der rigeligt af områder sydvest og vest for Haslev med i denne perspektivplan.

#### **Spørgsmål 2:**

Hvorfor vurderer flertalsgruppen så nu, at der pludselig er opstået et behov for boliger sydøst for Haslev?

### **Kommuneplan punkt 2.5, Retningslinjer – byerne**

Udklip fra den nye kommuneplan side 24:

*9. Inddragelse af arealer til byudvikling samt placering af forsynings- og trafik anlæg og lignende skal ske under hensyntagen til, og efter afvejning af landskabelige, naturmæssige, jordbrugsmæssige interesser samt kulturhistoriske og miljømæssige hensyn.*

*10. Byernes udbygning og endelige afgrænsning mod det åbne land skal planlægges på en sådan måde, at landskabelige og naturmæssige værdier påvirkes mindst muligt. I særlige tilfælde kan byrådet kræve beplantning til sikring af sårbare landskaber og naturområder.*

#### **Spørgsmål 3:**

Hvis Faxe Kommune har ovenstående punkter stående som retningslinjer for byudvikling, hvorfor ønsker flertalsgruppen så at etablere vej og et boligområde i et landskab karakteriseret som beskyttelsesværdigt landskabskarakterområde – samt i skovbyggelinjen?