



Kopi

Original sendt til ansøger

Postadresse:

Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00

Telefax : 56 20 30 01

www.faxekommune.dk

Kontoradresse:

Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019

Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato 03-08-2021

j./sagsnr. 01.03.03-P19-6205-21

Landzonetilladelse til gyllebeholder

Ejendommen: Matr.nr. 1a Strandegård Hgd., Roholte
Beliggende: St. Elmuevej 2, 4640 Faxe

Du har ansøgt om landzonetilladelse til at anlægge en gyllebeholder på ovenstående ejendom.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at anlægge en gyllebeholder på lige under 5000 m² som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 3. august 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 31. august 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At gyllebeholderen fjernes senest 1 år efter, at gyllebeholderen ikke længere benyttes til driften af landbrugsbedriften/landbrugsejendommen.

Redegørelse for sagen

Du har ansøgt om tilladelse til at opføre en gyllebeholder på 4940 m³, der placeres som vist på kort 1, ca. 30 meter fra de øvrige bygninger på St. Elmuevej 2. Selve beholderen er 5 meter høj, hvoraf 2,5 meter af den graves ned i landskabet. Beholderen udvendige diameter er 34,8 meter. Gyllebeholderen overdækkes med en teltdug på yderligere 6,7 meter i højden og med en hældning på 21°.

Beholderen skal benyttes til afgangset husdyrgødning, som skal udbringes på de omkringliggende marker som en del af dyrkningen af arealerne. Gylletankens størrelse svarer til det forventede forbrug på dine 320 ha landbrugsareal, som fordeler sig over tre landbrugsejendomme:



- St. Elmuevej 2 – ejendommens samlede areal er: 264 ha (heraf noget udlagt som § 3 natur og fredskov).
- St. Elmuevej 11 – ejendommens samlede areal er: 97 ha.
- Lindersvoldvej 8 – ejendommens samlede areal er: 13,5 ha.

Herudover er tilforpagtet yderligere arealer, hvor gyllen også kan bruges.



Kort 1 – Kortet viser bygningerne på St. Elmuevej 2. Placeringen af den ansøgte gyllebeholder er vis med en rød cirkel.

Om behovet for gylletanken er der blevet oplyst:

I forbindelse med at udbringning af konventionel gylle bliver udfaset i økologisk produktion, vil ansøger være meget afhængig af at kunne modtage afgasset biomasse til sine økologiske arealer, da der jo ikke kan udbringes kunstgødning. Biogasanlæggene har ikke kapacitet til at opbevare den afgassede biomasse indtil udbringning. Derfor skal ansøger kunne modtage den afgassede biomasse løbende henover året, og derfor er der behov for etablering af en gyllebeholder på ejendommen.

Du forventer at skulle bruge 1500 m³ afgasset biomasse og efteråret og 5000 m³ i foråret.

Ejendommen

Gylletanken placeres inden for følgende udpegninger:

- Friluftsområde
- Kystnærhedszonen
- Større sammenhængende landskab "Kystlandet"
- Særligt bevaringsværdigt landskab



- Særligt værdifulde landbrugsområder
- Arealreservation til gasledningen Baltic Pipe – (Energinet har bekræftet over for Faxe Kommune, at gylletanken kan tillades på trods af arealreservationen).

I øvrigt placeres den inden for strandbeskyttelseslinjen på 300 meter fra kysten.

Faxe Kommunes vurdering

Gyllebeholderen skal behandles efter planlovens landzoneregler, da der ikke er et dyrehold på ejendommen. Gyllebeholdere er i planlovens forstand et husdyranlæg. Da gyllebeholderen skal betjene arealer tilhørende mere end én selvstændig landbrugsejendom, er gyllebeholderen ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen om, at man uden landzonetilladelse kan opføre (landbrugs)erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri (planlovens § 36, stk. 1, nr. 3). Gyllebeholderen kræver derfor en landzonetilladelse.

I vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse, skal kommunen vurdere, om den ansøgte beholders størrelse svarer til det nødvendige for ejendommens drift, om beholderen placeres landskabeligt bedst muligt og om beholderen vil medføre urimelige nabogener.

I forhold til, om gyllebeholderens størrelse svarer til behovet på ejendommen, så kan man som tommelfingerregel regne med, at der skal bruges 40 m³ afgasset biomasse pr. ha. markareal.¹ Du oplyser, at du på dine tre egne landbrugsejendomme tilsammen har et landbrugsareal på 320 ha. Herudover har du tilforpagtede arealer. Dit samlede landbrugsareal opvejer derfor rigeligt et behov for 5000 m³ gyllebeholder.

Beholderen placeres i tilknytning til de øvrige driftsbygninger på landbrugsejendommen og nogenlunde centralt for dine landbrugsarealer. Det er derfor Faxe Kommunes vurdering, at beholderen placeres bedst muligt, også landskabeligt, da den placeres lavt i terrænet og i øvrigt nedgraves. Kystdirektoratet har givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til projektet med samme begrundelser.

I forhold til nabohensyn er det fastlagt i praksis, at hvis afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen er overholdt i forhold til naboer, så anses nabohensyn i forhold til lugt og støj som værende tilstrækkeligt varetaget i forhold til landzonereglerne. Den ansøgte gyllebeholderen opfylder afstandskravene til naboer fastsat i husdyrgødningsbekendtgørelsen (§§ 4-5 i BEK nr 1451 af 21/06/2021), og Faxe Kommune vurderer derfor, at gyllebeholderen ikke vil medføre urimelige nabogener.

Gyllebeholderen skal ikke miljøvurderes, da man jf. miljøvurderingslovens officielle noter (nr. 15) ikke skal vurdere på anlæg, der er reguleret gennem husdyrbrugsloven.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

¹ Se Planklagenævnets afgørelse af 29. april 2021 – Sag: 20/09163



Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis I ændrer dræn eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis der findes spor af fortidsminder, som for eksempel mørke nedgravninger med trækul, flintredskaber, knogler eller keramik, skal gravearbejdet straks standses og fundet meldes til Museum Sydøstdanmark. Ifølge Museumsloven kan en bygherre forud for igangsætning af et anlægsarbejde anmode museet om en udtalelse. I udtalelsen vurderer museet om det kan anbefales, at foretage en arkæologisk forundersøgelse eller om arealet kan frigives. Hvis arealet frigives og der mod forventning alligevel findes fortidsminder er det Slots- og Kulturstyrelsen, der bekoster en eventuel udgravning. Museet kan kontaktes på faxe@museerne.dk. Kommunen har orienteret museet om dit projekt ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Neve
Landzonemedarbejder



En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1². Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

² Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

