

Kopi – original er sendt til ansøger

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 9. maj 2023

Sagsnummer:
01.03.03-P19-8-23

Landzonetilladelse til opstilling af 2 stk. 20-fods containere til opbevaring af konsumfyrværkeri

Ejendommen: Matr.nr. 11A, TEESTRUP BY, TEESTRUP
Beliggende: Teestrup Bygade 14, 4690 Haslev

Faxe Kommune har den 8. december 2022 modtaget din ansøgning om opstilling af 2 stk. 20-fodscontainere til opbevaring af fyrværkeri samt lovliggørelse af 44 m² drivhus. Da denne er under 50 m² og opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse kræver denne ikke en landzonetilladelse.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at opstilling af 2 stk. 20-fodscontainere til opbevaring af konsumfyrværkeri.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 9. maj 2023 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 6. juni 2023. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Containerne skal fjernes, når de ikke længere benyttes til konsumfyrværkeri og uden udgifter for Faxe Kommune.
- Eksisterende beplantning langs skellet skal bibeholdes, for at skærme indsynet til containerne.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Sagen er overdraget til de nødvendige instanser.

Redegørelse for sagen

Ejer af ejendommen ønsker at opsætte to 20-fods containere til helårsopbevaring af konsumfyrværkeri. Konsumfyrværkeri er fyrværkeri, som ikke-fyrværkeriuddannede må benytte, dvs. nytårsraketter, små batterier, stjernekastere, bordbomber og lign. Opbevaring sker for Fyrværkeri Shoppen, som ejer også er en del af. Salg af fyrværkeri foregår fra andre adresser end ovenstående. Containerne måler 6 m x 2,4 m og er 2,6 m høje. Mange fyrværkere har tidligere haft opbevaring af fyrværkeri i Forsvarets bunkere, men disse lejemaal er opsagt fordi Forsvaret selv skal bruge bunkerne. Dette gør sig også gældende for Fyrværkeri Shoppen.



Kort 1: kortet viser ansøgt placering, sydøst for ejers egen bolig.

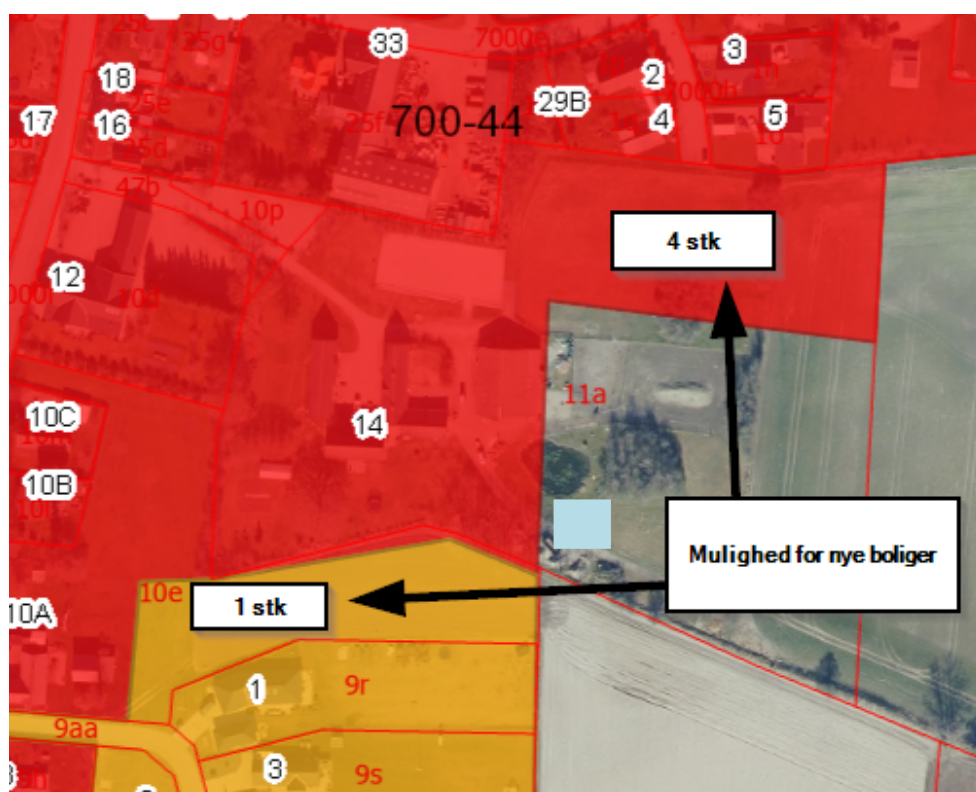
Ejer af ejendommen ønsker at placere de to containere sydligt på ejendommen, ca. 35 m. fra laden, se ovenstående kort. Fra ønsket placering er der ca. 100 m til nærmeste beboelige nabobygning. Sikkerhedsafstanden skal jf. gældende lovgivning om opbevaring af fyrværkeri¹ være min. 16 m. Indsynet til containerne skærmes af eksisterende beplantning langs skellet.

Ejer har tilladelse fra Beredskabet til opbevaring af konsumfyrværkeri i containerne.

¹ Bekendtgørelse om indførsel, fremstilling, opbevaring, overdragelse, erhvervelse og anvendelse af fyrværkeri og andre pyrotekniske artikler, BEK nr. 1798 af 09/09/2021, bilag 1, kap. 3.5.1- 3.6.8. Vejledning til bekendtgørelsen kan findes på https://www.sik.dk/sites/default/files/2022-10/vejledning_-_salg_af_fyrvaerkeri_2022.pdf

Ejendommen ligger i en af kommunens afgrænsede landsbyer, hvor kommuneplanramme Å-BE17 er gældende. Kommuneplanrammen udlægger området til både bolig og erhverv. Containerne placeres lige udenfor afgrænsningen. Det er afsøgt, om containerne kan rykkes inden for afgrænsningen, men pga. af fastlagte afstandskrav til laden, samt afstandskrav fastsat i fyrværkeribekendtgørelsen til skel, mellem containere og bygningsåbninger er dette ikke muligt.

For landsbyen gælder *lokalplan nr. 700-44* samt *tillæg 1 til lokalplan 700-44*. Formålet med lokalplanerne er at øge mulighed for boligbyggeri og dermed styrkelse af Teestrup Landsby. Lokalplanerne giver mulighed for at udstykke og opføre op til 4 boliger på ejers egen matrikel, samt at udstykke og opføre 1 bolig på naboejendommen, matrikel 10e Teestrup By, Teestrup umiddelbart syd for ejers ejendom. Faxe Kommune gør opmærksom på, at det til enhver tid er ejers ansvar, at sikkerhedsafstande overholdes.



Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2021 er udpeget som:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.
- Område hvor skovrejsning er uønsket.
- En del af den afgrænsede landsby Teestrup. Landsbyens afgrænsning sætter rammerne for landsbyens udvikling. For denne landsby gælder særligt at den er udlagt til blandet bolig og erhverv i kommuneplanrammen Å-BE17.

Herudover dækkes ejendommen af en kirkebyggelinje på 300 m kastet af Teestrup Kirke. Opførsel af bygninger og lign. over 8,5 m inden for denne linje kræver en dispensation.

Ligeledes ligger ejendommen i området 1 - Teestrup issølandskab med morænebakker – delområde M1 i Faxe Kommunes Landskabskarakteranalyse. Her gælder at landskabskarakteren i dette delområde skal vedligeholdes. Karakteren knytter sig særligt til de aflange morænerygge afbrudt af lavereliggende parallelle åløb. Med tiden er der sket en vis udvikling omkring landsbyerne og det robuste landskab rummer i dag flere tekniske anlæg. Udsigtsmuligheder fra de højere liggende områder (f.eks. ved Førslev) skal sikres og den gennemgående øst-vestgående struktur opretholdes.

Faxe Kommunes vurdering

Naturklagenævnet fastlagde i 2009 praksis for opbevaring af fyrværkeri. De skriver:

”På baggrund af fyrværkeribekendtgørelsens regler må det lægges til grund, at der er begrænsede placeringsmuligheder til opbevaring af fyrværkeri på grund af afstandskravene. Det er ikke umiddelbart muligt som i andre situationer at henvise til placering i et erhvervsområde. Da fyrværkerilagre derfor er vanskeligere at lokalisere end andre lagre o.lign., finder Naturklagenævnet, at der efter omstændighederne må gives landzonetilladelse til en placering, som efter praksis ikke ville blive tilladt i andre tilfælde, såfremt det ansøgte ikke kan henvises til en bedre placering, der også overholder fyrværkeribekendtgørelsens afstandskrav.”

I den pågældende sag, placeres de to containere længere væk fra den samlede bygningsmasse, end man normalt ville tillade i landzonen. Den ønskede placering er udenfor kommuneplanrammen, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. På baggrund af sikkerhedsafstande er det ikke muligt at rykke containerne inden for gældende afgrænsning. Kommunen vurderer derfor at den ansøgte placering er den bedst mulige på ejendommen. Naboers og offentlighedens indsyn til containerne skærmes af eksisterende beplantning. Der er ikke andre udpegninger i området, som taler imod at ansøgte. På baggrund af ovenstående vurderer Faxe Kommune at det ansøgte kan tillades.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientring i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe kommune har modtaget kommentarer til projektet.

Kommentarerne handler om afstand til evt. fremtidige bygninger på matrikel 10e Teestrup By, Teestrup. Kommunen gør i den forbindelse opmærksom på, at det til enhver tid er ejer af Teestrup Bygade 14, som skal sørge for at afstandskrav er overholdt.

Forhold du skal være opmærksom på

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen

Nanna Moesgaard

Landzonemedarbejder

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Ejer af Teestrup Bygade 10A
- Ejer af Elmevænget 1
- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation

Klagevejledning

Alle der har retlig interesse i sagen, kan klage over landzonetilladelsen til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.