



Kopi – Originalen er sendt til ansøger

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 24. november 2022

Sagsnummer:
01.03.03-P19-29578-22

Landzonetilladelse mobilmast Terslev Skolevej 30A

Ejendommen: Matr.nr. 16m Terslev, Terslev By
Beliggende: Terslev Skolevej 30A, 4690 Haslev

Faxe Kommune har den 3. maj 2022 modtaget din ansøgning om at 48m gittermast til forbedret mobildækning.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonettilladelse til at 48m gittermast som ansøgt til forbedret mobildækning.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 24. november 2022 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 22. december 2022. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Ved tilladelse til den ansøgte mast er der lagt særlig vægt på:

- Masten placeres tæt ved den større bygningsmasse, som skolebygningerne på ejendommen udgør.
- Der er ikke fundet andre eksisterende høje konstruktioner i nærområdet med tilstrækkelig højde til, at der kan sættes antenner på dem.
- Masten stilles op ad boldbaner på ejendommen og med afstand til de nærliggende boliger.
- Der ikke er udpeget væsentlige landskabelige eller naturmæssige beskyttelsesinteresser på stedet.

- Der er behov for forbedret dækning i og omkring Terslev.
- Masten kan dække et større område som teleselskabet er påbudt af Energistyrelsen at forbedre dækning i.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- *At mobilmasten stilles til rådighed for andre operatører og antenneformål.*
- *At det samlede anlæg fjernes senest et år efter endt benyttelse.*

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- *Byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.*
- *Adgangstilladelse fra trafikmyndigheden i Faxe Kommune. Henvendelse vedrørende adgangssagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 40*

Byggetilladelsen er ansøgt, og byggesagen vil blive behandlet så snart klagefristen på denne landzonetilladelse er udløbet, såfremt der ikke kommer klager.

Adgangstilladelsen er ikke ansøgt. Den kan søges ved at sende en mail til trafik@faxekommune.dk med et udfyldt ansøgningsskema, der findes her:

<https://www.faxekommune.dk/borger/teknik-miljoe/trafik-veje/adgang-indkoersel/overkoersel>

Redegørelse for sagen

Du har den 3. maj 2022 ansøgt om at opsætte en 48 meter høj gittermast på matrikel 16m Terslev By, Terslev (Se placering på figur 1 og 2 senere i dokumentet). Masten er ansøgt for virksomheden Cellnex, som driver Hi3G's (teleselskabet 3) masteforretning. Der er søgt om opsætning af mast for at forbedre mobilnetværket i området i og omkring Terslev. Dertil er Hi3G pålagt at forbedre dækningen i et område syd og øst for masten. Der er sendt orientering til de øvrige mobiloperatører – TTN (Telenor og Telia) og TDC - om den ansøgte placering, så disse kan indplacere i masten hvis de har ønske herom, så de politiske målsætninger om at minimere antallet af fritstående master opfyldes.

Fundamentet for mobilmasten er 10 x 10 meter som vist på figur 1 og graves ned i en dybde af 1-2 meter. Mastens bund er ca. 4 x 4 meter, som sammen med teknikskabet vil være hvad der ses over jorden.

Masten ønskes placeret ved kunstgræsbanerne på matriklen, hvor der i forvejen er 14 m høje master til belysning. Derudover vil mobilmasten erstatte den eksisterende mindre mast med skiltning i. Skiltene vil blive rykket over på mobilmasten.

10m x 10m areal til opsætning af 48m gittermast for sendeanlæg for mobiltelefoni



Figur 1 - Mastens placering på grunden.

Ejendommen

Ejendommen er en beboelsesejendom med et matrikulært areal på ca. 23528 m² jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 2: Carport på 24 m².
- Bygning 3: Idrætshal på 705 m².
- Bygning 4: Udhus på 44 m².
- Bygning 5: Udhus på 15 m².
- Bygning 6: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt på m².
- Bygning 7: Udhus på 14 m².
- Bygning 8: Udhus på 18 m².

Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2021 er udpeget som:

- Kommuneplanramme Å-O2 – Terslev Skole. Det er et område som er udlagt til offentlige formål, herunder uddannelses- sociale institutioner, samt idrætsanlæg og –haller. Området er helt eller delvist udpeget som kulturmiljø.

Ligeledes ligger ejendommen i området 2 - Terslev landbrugslandskab med randmoræne – delområde M1 I Faxe Kommunes Landskabskarakteranalyse. Landskabskarakteren i dette delområde skal vedligeholdes. Karakteren er særligt knyttet til det letbakkede terræn og landbrugsmæssig arealanvendelse. De gennemgående tekniske anlæg forstyrrer til dels landskabsoplevelsen, men de er generelt ikke af en størrelse, der virker dominerende. De gode udsigtsmuligheder fra nordsiden af Terslev skal vedligeholdes og større byggeri og sammenhængende beplantning bør undgås. Landskabet fremstår delvist forstyrret af tekniske anlæg, der dog skalamæssigt passer til landskabets middelskala. I de åbne områder er landskabet sårbart over for opstilling af store vindmøller, der vil være dominerende og synlige over lange afstande i det letbakkede landskab.

Undersøgte alternative placeringer

Forud for ansøgningen har ansøger undersøgt området for eksisterende høje elementer og alternative placeringer til masten. I den forbindelse er følgende adresser blevet undersøgt:

1 - Terslev Skolevej 23

2 - Hovvej 3

3 - Hovvej 4

4 - Grønhøjgårdsvej 4

5 - Terslev Skolevej 10

6 - Terslev Skolevej 26



Figur 2 - Alternative placeringer der er blevet undersøgt med rød. Med gul er markeret den placering der gives tilladelse til.

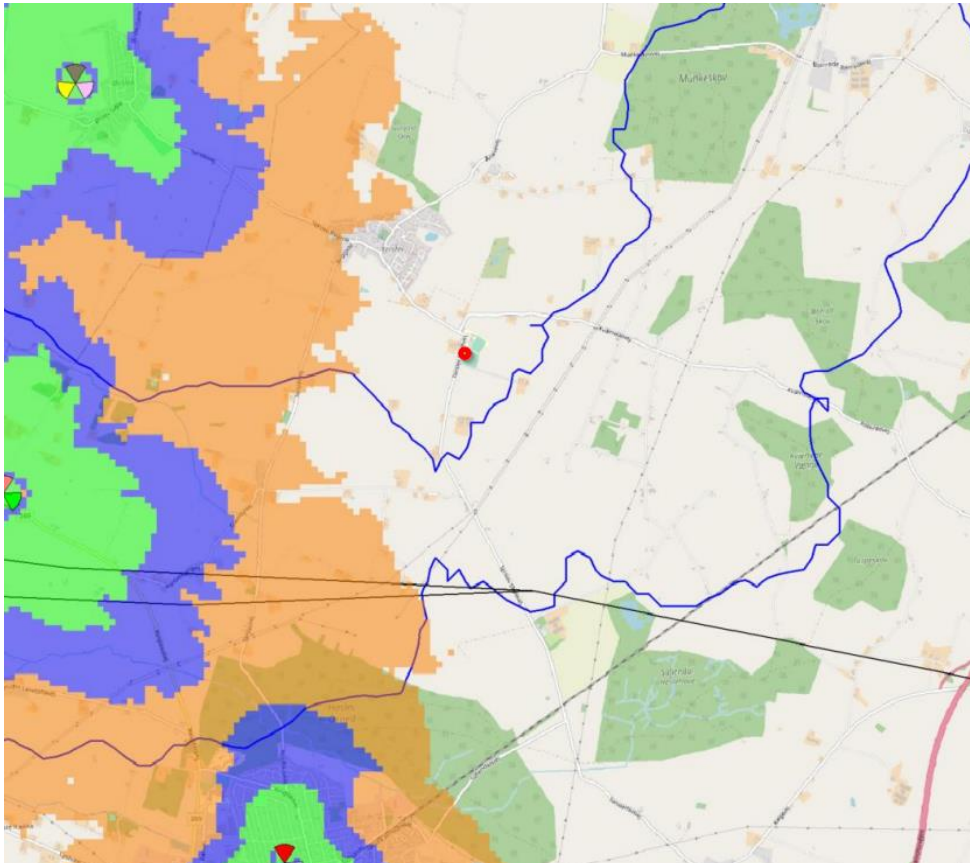
Faxe Kommune har d. 25. august foretaget en gennemkørsel af området omkring Terslev Skolevej 30A, for at undersøge om der er høje konstruktioner i området som der kunne placeres sendeudstyr.

Ved gennemkørslen blev der set på skorstenene ved Terslev Skolevej 23. Da der allerede er indplaceret en teleudbyder i den højeste mast, ville den ansøgende teleudbyder skulle indplacere sig under den eksisterende. Udstyret ville dermed kun komme op i ca. 19 meters højde, og ville derved ikke kunne dække tilstrækkeligt (jf. figur 6). Der er fremsendt dækningsplot for denne placering, som viser at dækningskravsområdet som er sydøst for Terslev, ikke vil kunne blive dækket ved indplacering på skorstenen.

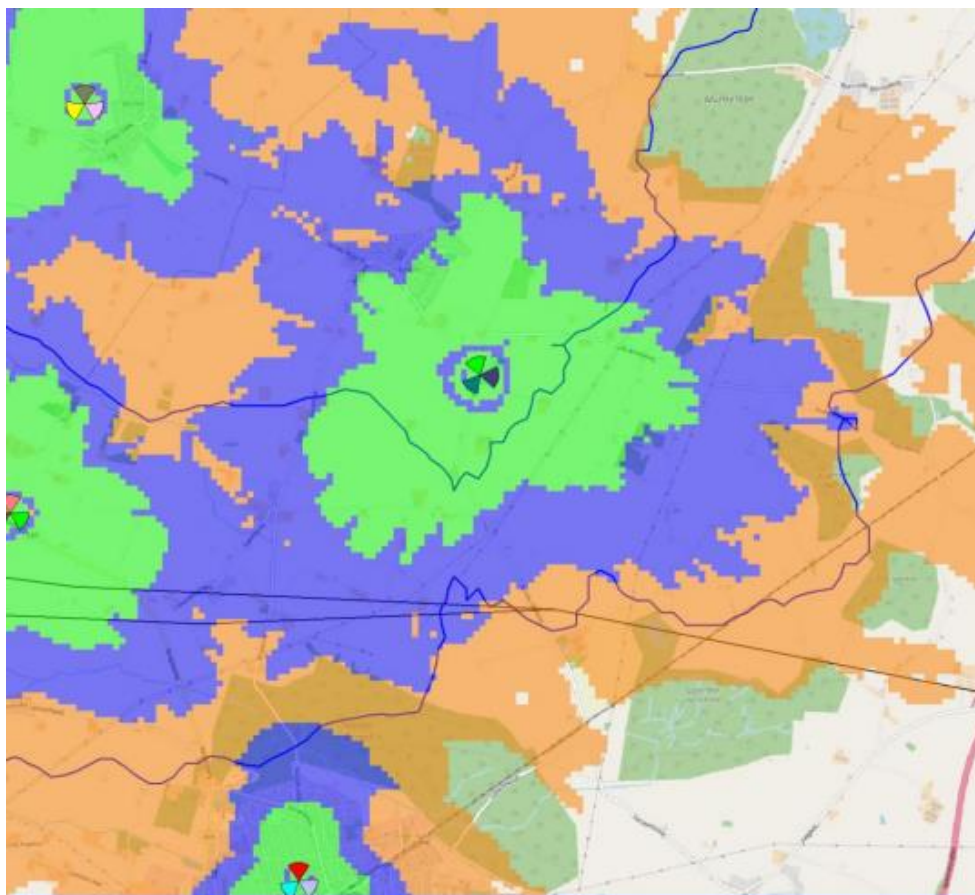
Den vestlige del af Terslev er dækket af kirkebyggelinje og den resterende bygningsmasse i landsbyen består af parcelhuse. Nord og nordvest for

Terslev er der ikke et behov for forbedret mobildækning (jf. figur 5), hvorfor der kun er undersøgt alternative masteplaceringer syd for Terslev. Placeringerne syd for Terslev Skolevej 30A (placering 2-6) vurderes ikke at være optimale hvad angår mobildækningen af Terslev og de placeringer vil i større grad fremstå som fritstående i landskabet i forhold til Terslev Skolevej 30A. De undersøgte alternative placeringer har alle en markant mindre bygningsmasse, er længere fra landsbyen og har ikke tekniske anlæg som kunstgræsbane og lysmaster. Der fandtes ikke andre høje konstruktioner ved gennemkørslen, hvorved der både ville kunne dækkes dækningskravsområdet samt Terslev.

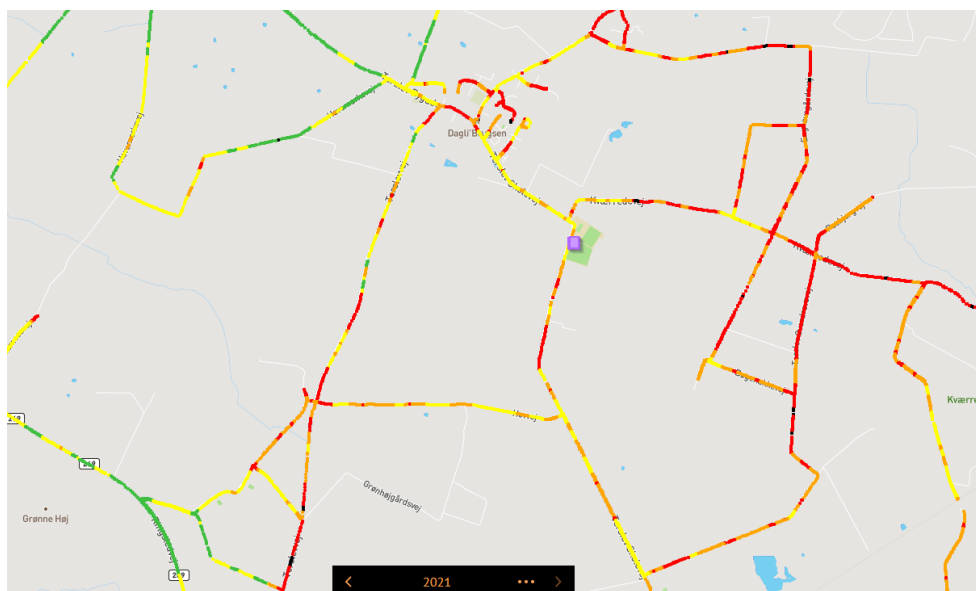
Supplerende kortmateriale



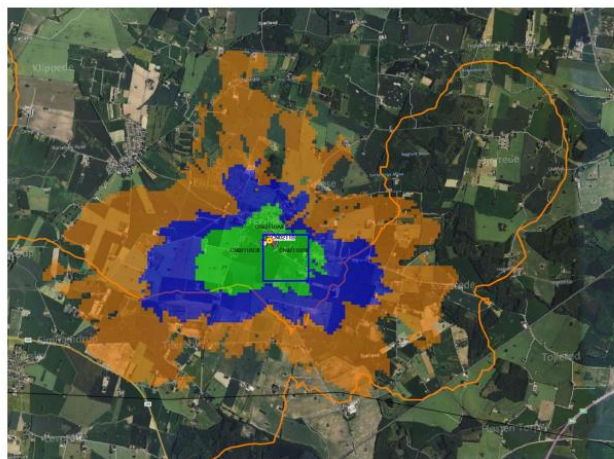
Figur 3 – Grøn, blå og orange områder viser 3's dækning i dag – Rød prik viser masten. Den blå polygon viser det område som teleselskabet 3 er pålagt at forbedre dækningen indenfor.



Figur 4 - Dækningsplot ved opførelse af ønsket mast på Terslev Skolevej 30A – Både Terslev og en stor del af dækningskravets areal kan dækkes ved denne placering.



Figur 5 - Teleselskabet 3's mobildækning i området med 4g. Rød, orange og gul viser områder med begrænset udendørs dækning. Mastens placering er markeret med lilla firkant.



Signatur forklaring:

- Viser indendørs data/tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser indendørs tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser udendørs dækning for tale/data

Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.



Figur 6 - Dækningsplot for indplacering på skorsten på Terslev Skolevej 23. Ved denne placering vil 3 ikke kunne dække området for dækningskrav som er vist med orange polygon. Der ville derved skulle yderligere master op for at kunne dække området sydøst for Terslev.

Generelt om telemaster i landzonen

Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse, kræver ikke landzonetilladelse, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 9.

Panelantenner til mobilkommunikation med tilhørende radiomoduler og transmissionslinks i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, der anvendes til offentlig mobilkommunikation, siloer eller høje skorstene, når bebyggelsens højde ikke dermed forøges, kræver heller ikke landzonetilladelse, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 17.

Undtagelsesbestemmelserne gælder dog ikke for en telemast, som kræver byggetilladelse. En sådan anses for bebyggelse og kræver en landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1

Planloven tilsigter bl.a., at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund, og at der skabes gode rammer for erhvervsudvikling og vækst, jf. planlovens § 1, stk. 2.

Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data i alle egne af landet, og dette hensyn indgår derfor med betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefoni. Hvis ansøgeren har opnået licens med dækningskrav, må det antages, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i at dække netop disse adresser.

Planloven tilsigter også, at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber, jf. planlovens § 1, stk. 2. Herunder er navnlig hensynet til landskabet relevant at inddrage i sager om landzonetilladelse til master til mobiltelefoni.

Principper for placering

Afvejningen af de samfundsmæssige og landskabelige hensyn i sager om landzonetilladelse sker efter følgende principper:

Nye telemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

I landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye telemaster så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, f.eks. andre master, vindmøller, skorstene, siloer eller lign.

Alternativt kan antenneanlæggene integreres i eksisterende bebyggelse m.v. inden for området. Kommunen skal efter omstændighederne overveje, om der er grundlag for at udstede påbud efter mastelovens § 11 om at give adgang til udnyttelse af en allerede eksisterende høj konstruktion, inden der træffes afgørelse om landzonetilladelse til placering af en ny telemast i det åbne land.

Er det ikke muligt at placere telemasten i bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende høje konstruktioner, og er det ikke muligt at opsætte antenneanlæggene på eksisterende høje konstruktioner, bør telemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse. Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune finder det tilstrækkeligt dokumenteret, at der er behov for forbedret mobildækning i landsbyen Terslev, samt området sydøst for.

Ved den ansøgte placering vurderes det, at de samfundsmæssige hensyn varetages bedst muligt, ved at placere telemasten i tilknytning til anden højere bebyggelse, her idrætshallen og lysmaster på ejendommen. Masten vil fremstå som i tilknytning til den klynge af større bygninger der findes ved adressen samt kunstgræsbanerne, og der vil med den ansøgte masteplacering kunne blive dækket både Terslev og et betydeligt område som teleselskabet 3 er påbudt at forbedre dækningen i forbindelse med udbud af dækningskrav fra 2020 (sydøst for Terslev). Dertil placeres masten i tilknytning til eksisterende teknisk anlæg i form af kunstgræsbaner, som i forvejen forstyrre landskabet.

Ved den ansøgte masteplacering og med den ansøgte højde vil man kunne undgå yderligere masteplaceringer omkring Terslev og lige syd for. De alternative masteplacering der er undersøgt vil ikke kunne dække begge behov, hvorved den ansøgte placering findes mest hensigtsmæssig i forhold til de landskabelige hensyn og dækningsmæssige behov.

Faxe Kommune vurderer ikke at der er væsentlige landskabelige hensyn som taler imod en masteplacering ved Terslev Skolevej 30A, da der ikke er nogle udpegninger eller særlige landskabelige interesser i området.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har modtaget kommentarer til projektet fra bestyrelsen af Terslev Hallen. Kommentarerne omhandlede følgende emner:

- **Stråling** – Stråling fra antenner til mobiltelefoni m.v. er underlagt grænseværdier fastlagt på EU-plan, og det er Sundhedsstyrelsen, som er ansvarlig for at vurdere de sundhedsmæssige aspekter forbundet med stråling. Faxe Kommune henholder sig derfor til Sundhedsstyrelsens vurderinger i forhold til strålingsfare. Sundhedsstyrelsen oplyser, at der ikke er nogen sundhedsfare forbundet med radiobølger fra mobilmaster, hvis blot masterne opsættes, så eksponeringsniveauerne der, hvor mennesker opholder sig, ligger under de fastsatte grænseværdier, hvilket det ansøgte overholder. Ved tvivlsspørgsmål er det Energistyrelsen der fører tilsyn med overholdelsen af grænseværdierne.
- **Indhegning** – Der vil ikke blive stillet vilkår om indhegning omkring masten for at minimere det areal der optages af anlægget. Derved bibeholdes der mulighed for at køre maskiner ind til hallen og banerne.
Der vil derimod blive sat glatte plader op på den nederste del af masten for at forhindre at der kan klatres op i masten.
- **Forhold omkring adgang til hallen og banerne** – Fundamentet der nedgraves er 10 x 10 meter, men mastens egentlige dimensioner på jorden vil være ca. 4 x 4 meter. Derved er der i dialog med ansøger aftalt at teknisk udstyr placeres mellem masten og fodboldbanerne for at minimere pladsen der optages omkring hallen.
- **Den eksisterende mast med reklameskilte** – Den eksisterende mast fjernes og reklameskiltene overføres til den nye.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. Museumslovens § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum SydøstDanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg. Tlf.: 7070 1236. Kommunen har orienteret museet om dit projekt ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen

Morten Bonde
Landzonemedarbejder

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Ejer (Faxe Kommune – Kommunale Ejendomme)
- Terslev Hallens bestyrelse
- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation

Klagevejledning

Alle der har retlig interesse i sagen, kan klage over landzonetilladelsen til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.