

**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3
Kulturhistorisk 5
Miljømæssig 2
Originalitet 4
Tilstand 4

Samlet bevaringsværdi 3

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510043539
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
Matrikelnr.: 6ac
Adresse: Thorsvej 1
Byggeår: 1892
Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Et beskedent og typisk Faxe Ladeplads-hus. Sammen med det originale udhus og genboen i nr. 4 dannes et rigtigt fint miljø, der antyder, hvordan hele vejen engang har set ud. Huset har nyere vinduer og bølgepladetag, der dog holder sig indenfor gavlgesimser og over murkronesimser. Resten er ganske velbevaret med rødt murværk, mønstermurede brystninger og intakt fagdeling.

Historiske bemærkninger

Huset hedder Monte-Rose. Her boede i en længere årrække en af de markante kvinder i Faxe Ladeplads. Gudrun Larsen blev enke i en meget tidlig alder, idet hendes mand, som ejede og sejlede med skonnerten "Fremad", blev dræbt ved en arbejdsulykke ved udskibning af kridtsten fra Stevns i august måned 1893. Skibet blev solgt, og Gudrun Larsen påbegyndte herefter en med tiden meget anerkendt privatskole, hvortil en stor del af byens borgere sendte deres børn. På denne måde kunne hun skabe en tilværelse for sig selv og sine 2 børn. Der var indrettet skolestuer i de to værelser nærmest mod byen. Det tilhørende udhus blev anvendt til toiletter og opholdsrum for elever i frikvartererne. Gudrun Larsen fik udsmykket den store skolestue af sin svoger, kunstneren Niels Larsen-Stevns, som ofte kom kørende på besøg med hest og vogn. Mange ældre beboere i Faxe Ladeplads har udtalt rosende ord om Gudrun Larsen og hendes undervisning. Aas, 2003.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 6
Kulturhistorisk 7
Miljømæssig 6
Originalitet 4
Tilstand 3

Samlet bevaringsværdi 6

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510043547
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
Matrikelnr.: 6ø
Adresse: Thorsvej 2
Byggeår: 1950
Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Hus uden særlige kendetegn eller detaljer med pudsede, malede facader, "lyntogsvinduer" og sadeltag med bølgepladebeklædning. Er ikke tilpasset omgivelserne i hverken materialer eller formgivning, men "skilte" heller ikke med sin eksistens. Den meget høje og tætte hæk er ikke særligt befordrende for bymiljøet.

Historiske bemærkninger

p.t. ingen oplysninger. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 5
Kulturhistorisk 5
Miljømæssig 3
Originalitet 5
Tilstand 4

Samlet bevaringsværdi 5

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510043555
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
Matrikelnr.: 6ad
Adresse: Thorsvej 3
Byggeår: 1897
Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Et beskedent hus, der ved opførelsen har været magen til naboejendommene, men nu fremstår med en uharmonisk gadefacade. De oprindelige fire vinduesfag er ændret til to lange, vandrette formater og alle vinduer er nye. Tegltaget er et plus og husets hovedform er ikke ændret, hvilket er vigtigt for det oprindeligt meget homogene miljø på den lille vej.

Historiske bemærkninger

p.t. ingen oplysninger. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3
Kulturhistorisk 5
Miljømæssig 2
Originalitet 4
Tilstand 4

Samlet bevaringsværdi 3

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510043563
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
Matrikelnr.: 6ab, 6at
Adresse: Thorsvej 4
Byggeår: 1890
Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Et beskedent og typisk Faxe Ladeplads-hus. Sammen med det originale udhus og genboen i nr. 1 dannes et rigtigt fint miljø, der antyder, hvordan hele vejen engang har set ud. Huset har nyere vinduer og tag, belagt med betontegl, der desværre ligger ud over gavlgesimser, men holder sig over murkronesimser. Resten er ganske velbevaret med naturstenssokkel, rødt murværk, mønstermurede brystninger og intakt fagdeling.

Historiske bemærkninger

p.t. ingen oplysninger. Aas, 2003



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 5
Kulturhistorisk 5
Miljømæssig 3
Originalitet 6
Tilstand 3

Samlet bevaringsværdi 5

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510043571
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
Matrikelnr.: 6ag
Adresse: Thorsvej 5
Byggeår: 1891
Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Huset indgår i gademiljø med små fire-fags huse af røde mursten. Dette hus er på et forholdsvis tidligt tidspunkt blevet forhøjet med en frontvist over de to nordligste fag på en arkitektonisk forsvarlig måde. Der er nye vinduer og døre overalt og taget er nyt og har en særdeles uheldig form med skalk-knæk over kvisten, store udhæng, ubehandlede vindskeder og røde betontegl som beklædning.

Historiske bemærkninger

Husets navn er "Our Nest". Det vides kun, at huset omkring 1930 har været beboet af senere slagtermester Gustav Svendsen. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 7
Kulturhistorisk 5
Miljømæssig 6
Originalitet 8
Tilstand 3

Samlet bevaringsværdi 7

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510043598
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
Matrikelnr.: 6cy
Adresse: Thorsvej 6
Byggeår: 1895
Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Der er ingen bygningsdetaljer bevaret fra det oprindelige hus og ingen overflader fremstår som ved opførelsen. Det er kun husets udstrækning og form, der har et samspil med det omkringliggende miljø. Tegltaget er en formildende omstændighed.

Historiske bemærkninger

p.t. ingen oplysninger. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 6
 Kulturhistorisk 5
 Miljømæssig 6
 Originalitet 6
 Tilstand 7
 Samlet bevaringsværdi 6

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510043601
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
 Matrikelnr.: 6ae, 6af
 Adresse: Thorsvej 8
 Byggeår: ?1930
 Funktion: Beboelse (oprindelig pensionat?)

Bemærkninger

Et meget stort hus i forhold til naboejendommene. Formen på "hovedhuset" er interessant med fremspringende facadeparti og dobbelt gavlmotiv mod vejen. Murværket, som sandsynligvis har haft fine detaljer, er desværre overmalet. Taget er lagt med bølgeplader og vinduerne er nyere og af en upassende type. Yderligere er der opført en lav, misklædende tilbygning, som skæmmer husets form.

Historiske bemærkninger

Huset hedder Lykkesborg og havde tidligere adressen Frejasvej 3. Det er opført i røde sten og har i tidens løb været ejet og beboet af mange forskellige familier. Det kan nævnes, at en tidligere sømand og fedevarehandler har drevet en vognmandsforretning fra denne ejendom. Han kørte bl.a. Lillebil samt fragtmandskørsel fra København. Der har også været tømrerværksted og sommerpensionat. Tidligere har lokalet mod Faksevej været benyttet som mekanikerværksted, inden dette flyttede til en nybygget adresse på Faksevej. I lejligheden på 1. sal mod Toldbodvej var der i en længere årrække indrettet et fotografisk atelier – vistnok byens første – inden også efterfølgeren for dette ligeledes flyttede til en nybygget adresse på Faksevej. I en kortere årrække kunne man på Lykkesborg modtage flere former for alternativ sundhedsbehandling. Nu anvendes ejendommen til boboelse. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3
Kulturhistorisk 5
Miljømæssig 3
Originalitet 4
Tilstand 4

Samlet bevaringsværdi 3

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510043628
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
Matrikelnr.: 6ax
Adresse: Thorsvej 10
Byggeår: 1896
Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Et enkelt firefagshus af røde sten med rødt tegltag, nydeligt og klassisk i miljøet. Bortset fra de uoriginale, uopdelte vinduer og lille tilbygning på bagsiden, er huset meget intakt med bl.a. formstens-brystninger og velbevaret udhus.

Historiske bemærkninger

Huset har - som de fleste huse i byen - haft et navn, som desværre ikke huskes mere. Der foreligger nogle spredte oplysninger om flere ejere af huset. Det berettes bl.a., at en beboer skulle have været soldat på De Dansk Vestindiske Øer før 1917. En anden beboer skulle have arbejdet som gartner på Faxe Kalkbrud. Et par andre overleveringer beretter om, at en - muligvis to forskellige familier i huset - skulle have været ejere af en talende papegøje. Den var grøn og var frit flyvende i haven, og hvis man skulle på besøg, skulle man stille sig ved havelågen og rasle med lukketøjet. Så blev papegøjen lukket ind. Skolebørn (dreng), som passerede haven på vej til eller fra skole, kunne ofte lokke papegøjen til at sige "frække" ord! Papegøjen elskede at blive fodret med franskbrød, som var dyppet i kaffe! Aas, 2003.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 7
Kulturhistorisk 6
Miljømæssig 7
Originalitet 4
Tilstand 4

Samlet bevaringsværdi 7

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510044403
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
Matrikelnr.: 6ao
Adresse: Thorsvej 11
Byggeår: 1989
Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Muret hus med lav taghældning. Noget tilfældigt inddelt facade - opstået indefra og ud. Gedigne facadematerialer med tag i betontagsten. Hustypen (parcelhus) er fremmed i forhold til omgivelsernes murer-mestervillaer. Placeringsmønstrer på grunden, tilbagetrukket og med gavlen til gaden, bryder med omgivelsernes nærhed til gadelinjen. Den meget brede og dybe indkørsel med betonsten er uheldigt dominerende i helhedsindtrykket.

Ligger på en hjørnegrund og er således ganske synlig i sammenhængen. Velholdt.

Historiske bemærkninger

Huset er bygget i nyere tid på et areal, hvor der tidligere lå en stor rød- og gulmalet, kvadratisk lade, kaldet "Forum", som benyttedes som oplag for det nærliggende korn- og foderstoffirma. Efter en voldsom brand i 1971 blev "Forum" ikke genopført, og grunden solgtes til privat beboelse. Aas, 2004.

