



Kopi – Original sendt til ansøger

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 21. marts 2023

Sagsnummer:
09.40.20-P19-4-23

Afgørelse om ikke VVM-pligt – Solceller og terrænregulering ved Camp Adventure

Ejendommen: Ny Næstvedvej 35, 4683 Rønnede
Beliggende: Matr. nr. 12a, V. Egede By, Vester Egede

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om solceller samt en mindre terrænregulering ved Camp Adventure på Ny Næstvedvej 35, 4683 Rønnede. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Projektet vedrørende solcellerne har været VVM-screenet en gang før hvor det er vurderet at det ikke er omfattet af VVM-pligt. Årsagen til, at der nu screenes igen er, at projektet har ændret sig ved at ansøger ønsker at terrænregulere med op til 50 cm jord for at kunne holde afstand til jordvarmeanlægget på arealet. Da projekter skal vurderes i deres helhed i henhold til miljøvurderingsloven, forudsætter et væsentligt ændret projekt en ny VVM-screening.

Projektet vedrørende solceller er tilladt ved landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan. Terrænreguleringen er i overensstemmelse med gældende lokalplan (Lokalplan 1200-39, § 9.7), og forudsætter derfor ikke fornyet landzonetilladelse eller dispensation for lokalplanbestemmelser.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at solcellerne og terrænreguleringen ved Camp Adventure ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 21. marts 2023 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 18. april 2023. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

¹ LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Det samlede projekt for solcellerne og terrænreguleringen ved Camp Adventure er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 3 a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at solcellerne og terrænreguleringen ved Camp Adventure skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- Om projektet kan medføre tilstandsændring af bækken øst for
- Om der er truede eller beskyttede dyrearter på arealerne
- Om projektet påvirker nærliggende naturområder
- Om anlægget slører eller skæmmer landskabet i området

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførsel af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at solcellerne og terrænreguleringen ved Camp Adventure ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

Høring

Afgørelsen med screeningsskema, har været i høring hos følgende:

- Faxe Kommunes Naturafdeling
- Faxe Kommunes Miljøafdeling
- Faxe Kommunes Trafikafdeling
- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Miljøstyrelsen
- Vejdirektoratet
- Bolig- og Planstyrelsen

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Dispensation fra Lokalplan nr. 1000-39 – Camp Adventure ved Vester Egede: Projektet vedrørende solcellerne forudsatte dispensation fra den gældende lokalplan fra planmyndigheden i Faxe Kommune, som blev udstedt d. 15. december 2022. Henvendelse vedrørende dispensationen kan rettes til Center for Plan og Miljø, tlf.: 56 20 30 19.

Landzonetilladelse: Projektet vedrørende solcellerne forudsatte landzonetilladelse fra planmyndigheden i Faxe Kommune, som er udstedt d. 15. december 2022. Henvendelse vedrørende landzonetilladelser kan rettes til Center for Plan og Miljø, tlf.: 56 20 30 19.

Byggetilladelse: Projektet vedrørende solcellerne forudsatte byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune, som blev udstedt d. 16. januar 2023. Henvendelse vedrørende byggetilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Tilladelse fra Vejdirektoratet. Ny vejadgang eller ændret anvendelse af eksisterende vejadgang til Ny Næstvedvej kræver tilladelse fra Vejdirektoratet.

Dele af anlægget vil muligvis være beliggende inden for vejbyggelinjens højde- og passagetillæg og forudsætter i givet fald dispensation fra Vejdirektoratet i henhold til Vejlovens § 40, stk. 2.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende, støjende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde, skal det overholde kommunens forskrift. I kan læse mere på kommunens hjemmeside: <https://www.faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter>.

Museumsloven: Der må ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Der må således godt plantes op af diger men ikke direkte på dem. Der må fx ikke pløjes eller graves så tæt ind til et dige, at det skrider ud. Faxe Kommune skal ansøges om tilladelse jf. museumslovens § 29 j. stk. 2 til at gennembryde beskyttede jorddiger såfremt det skulle blive aktuelt.

Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Ændring af vandets løb: Hvis du ændrer dræn eller grøfter, eller ændrer vandets afløb til og fra andre ejendomme, kræver dette også en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening: Opdager du en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter lov om miljøbeskyttelse § 21.

Jordflytning: Projektet er beliggende på et område der er kortlagt som forurennet, men på grund af projektets begrænsede omfang, vurderer Faxe Kommune, at der ikke er behov for en tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Overskudsjord fra projektet må ikke uden tilladelse genanvendes andre steder på matriklen, og jordflytninger skal anmeldes til Faxe Kommune efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Morten Bonde
Landzonemedarbejder

Bilag til afgørelse

- Til denne afgørelse findes følgende bilag:
- Kommunens VVM-screeningsskema
- Ansøgers anmeldelse af projektet

En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, oestsjaelland@friluftstraadet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxe-sager@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og Natur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.dk
- Byg Faxe Kommune, byg@faxekommune.dk
- Østsjællands Museum, byggesag@oesm.dk
- Vejdirektoratet, hoeringer@vd.dk

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald

- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 21. september 2023 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.