

Ansøgningsskema til miljøvurdering af konkrete projekter

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Haslev Fjernvarme ønsker at udvide værkets forsyningsområde til at omfatte nyt boligområde ved Lysholm Alle. Området omfatter et areal på ca. 4,9 ha. og forventes bebygget med omkring 136 boligenheder inden for nærmere fremtid. Området har frem til i dag huset markedshaller, som nu er under nedrivning.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Haslev Fjernvarme Energivej 35 4690 Haslev www.haslev-fjernvarme.dk Driftsleder Allan Pedersen Telefon: 56 31 11 41 E-mail: allan@haslev-fjernvarme.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	DFP Merkurvej 7 6000 Kolding Projektleder Christian Pedersen 28 72 48 73 cp@dfp.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Ledningstracé med berørte områder er vist bilag 2		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Faxe Kommune.		
Oversigtskort i målestok 1:50.000 - For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort, bilag 1a 1:50.000 Områdeafgrænsning, bilag 1b ej målfast		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnings af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Ledningstracé, bilag 2 ej målfast Naturbeskyttelse og fredninger er vist på bilag 3		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3b
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav	Området er beliggende i den nordvestlige del af Haslev By, omkranset af beboelseskvarterer mod øst og syd samt industriområder mod nord og vest. Området omfatter et areal på ca. 4,9 ha. En oversigtstegning af området er illustreret på Figur 1. Se desuden kort med områdeafgrænsning på Bilag 1. Området skal bebygges inden for nærmere fremtid og vil bestå af ca. 136 boligenheder i form af kæde- og rækkehuse.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	Uændret		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Uændret		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Uændret		
Nye arealer, som befæstes i m ²	Uændret		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Nej		
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m			
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Ved ledningsarbejde på offentlige vejarealer (i rabatten), er der behov for et 3 - 4 m arbejdsbælte i anlægsfasen.		
Projektets bebyggede areal i m ²	0 m ²		

Basisoplysninger	Tekst		
Projektets nye befæstede areal i m ²	0 m ²		
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	0 m ³		
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0 m		
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Fjernvarmeledningerne etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten. Hovedledning ca. 1.519 kanalmeter. Stikledning ca. 2.040 kanalmeter. Der etableres en sandpude omkring fjernvarmerørene i rørgraven ca. 0,1 - 0,4 m³/m. Sandforbrug ca. 520 m³ Der etableres ny belægning på eksisterende berørte vejarealer (asfalt).		
Vand- mængde i anlægsperioden	Ingen eller kun begrænset vand til rengøring i forbindelse med anlægsfase.		
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affald fra fjernvarmerørene i mindre omfang (PE-kappe, skum og stål). Asfalt fra berørte vejarealer. Asfalt bortskaffes til godkendt modtager. Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Faxe Kommunes regler herom.		
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	Ingen eller begrænset mængde spildevand i anlægsfase		
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Ingen		
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Detailprojektering antages udført januar-februar 2023. Anlægsarbejdet opstartes i takt med at de nye boliger opføres.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der transporteres energi i form af varmt vand i ledningerne. Haslev Fjernvarme leverer varmen til områder. Varmen produceres på nyt biomassekedelanlæg og eksisterende produktionsanlæg gaskedel, elkedel og solvarme. Der anvendes træflis til den nye biomassekedel, naturgas til gaskedel og el til elkedel samt til at drive hjælpeudstyrer (f.eks. pumper). Det beregnede konverteringspotentiale er 683 MWh, der planlægges produceret på naturgas, træflis, el og sol.		
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Temperaturen er ca. 70 °C i fremløb og 35 °C i retur.		
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Fjernvarmeledningen bruges til transport af det færdige produkt, fjernvarmevand.		
Vand – mængde i driftsfasen	Fjernvarmeledningerne påfyldes med fjernvarmevand fra Haslev Fjernvarme. Vandbehov til fjernvarmevand til det nye ledningsnet ca. 21 m³ (cirkulerende mængde fjernvarmevand ca. 12,5 m³ + regenerering af vandbehandlingsanlæg).		
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Driften af fjernvarmeledningerne medfører ikke produktion af affald, spildevand og overfladevand.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	

Basisoplysninger		Tekst	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17. Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af vejledninger eller bekendtgørelser om støj.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støj og vibrationer fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
16. Vil det samlede projekt, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Fjernvarmeledninger til transport af fjernvarmevand giver normalt ikke anledning til støj og vibrationer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen støvgener i driftsfasen
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lugtgener. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lugtgener i driftsfasen
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og natetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lysgener fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lysgener i driftsfasen

Basisoplysninger		Tekst		
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?			X	Fjernvarmeledningerne er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Fjernvarmeledningerne udføres og opstilles iht. gældende danske normer og standarder. Fjernvarmeledningerne udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.
Projektets placering		Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		X		Hvis "nej", angiv hvorfor: Etablering af fjernvarmeledningerne kræver ikke lokalplanændringer.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			X	Hvis "ja" angiv hvilke: Områdeafgrænsningen og ledningstracéet berører ikke bygge- og beskyttelseslinjer. Inden for områdeafgrænsningen etableres fjernvarmeledninger i nye vejarealer. Naturbeskyttelse og fredninger er vist på bilag 3.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?			X	Projektet begrænser ikke anvendelse af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			X	Der vil være en begrænset anvendelsesmulighed, hvor fjernvarmeledningerne er placeret.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?			X	Fjernvarmeledningerne er ikke placeret inden for kystnærhedszonen.
Projektets placering		Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			X	Fjernvarmeledningernes etablering medfører ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?			X	Inden for områdeafgrænsningen etableres fjernvarmeledninger i nye vejarealer.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.				Afstand til nærmeste beskyttet vandløb ca. 0 m nord for områdeafgrænsningen. Det planlagte ledningstracé berør ikke beskyttede naturtyper. Naturbeskyttelse og fredninger er vist på bilag 3.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			X	Der er ikke registreret Habitatdirektivets bilagsarter og Rødlistede arter inden for områdeafgrænsningen og ledningstracéet. I området placeres fjernvarmeledningerne i nye vejarealer.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.				Afstand til nærmeste fredede område Øde Førslev Kirke ca. 3,6 km. Afstand til nærmeste fredningszone rundhøj ca. 650 m.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).				Afstand til Natura 2000 område Søer ved Bregentved og Gisselsfeld ca. 3,7 km. Afstand til Natura 2000 område Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen ca. 3 km.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			X	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om. Etablering og drift af fjernvarmeledningerne vil ikke påvirke vandløb, søer eller havet.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X		Der er særlig drikkevandsinteresse i området. Fjernvarmeledningen påvirker ikke grundvandet, idet fjernvarmeledningen placeres i nye vejarealer. Ledningsanlægget udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.

Basisoplysninger	Tekst		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Der er registreret jordforurening på V1 og V2 niveau inden for områdeafgrænsningen. Området er registreret områdeklassificeret. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Faxe Kommunes regler herom.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Der er ikke kendskab hertil. En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledninger.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Der er ikke kendskab hertil. En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledninger.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		Haslev Fjernvarme planlægger at konvertere flere naturgasområder til fjernvarme. Konverteringerne vil medføre en øget varmereproduktion på varmeværket. Antallet af fossilt opvarmede ejendomme i Haslev reduceres.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Der er ingen miljøpåvirkning fra fjernvarmeledningerne.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			I offentlige vej arealer etableres fjernvarmeledningen efter gæsteprincippet. Ved etablering af distributionsnet i private arealer kontaktes hver enkelt lodsejer med henblik på at indgå frivilligt forlig om placering og erstatning. Der tinglyses en deklaration på lodsejernes ejendom. Ledningsanlægget udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 12/12/2022

Bygherre/anmelder:



Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver., hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bilag 1a - Oversigtskort



Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

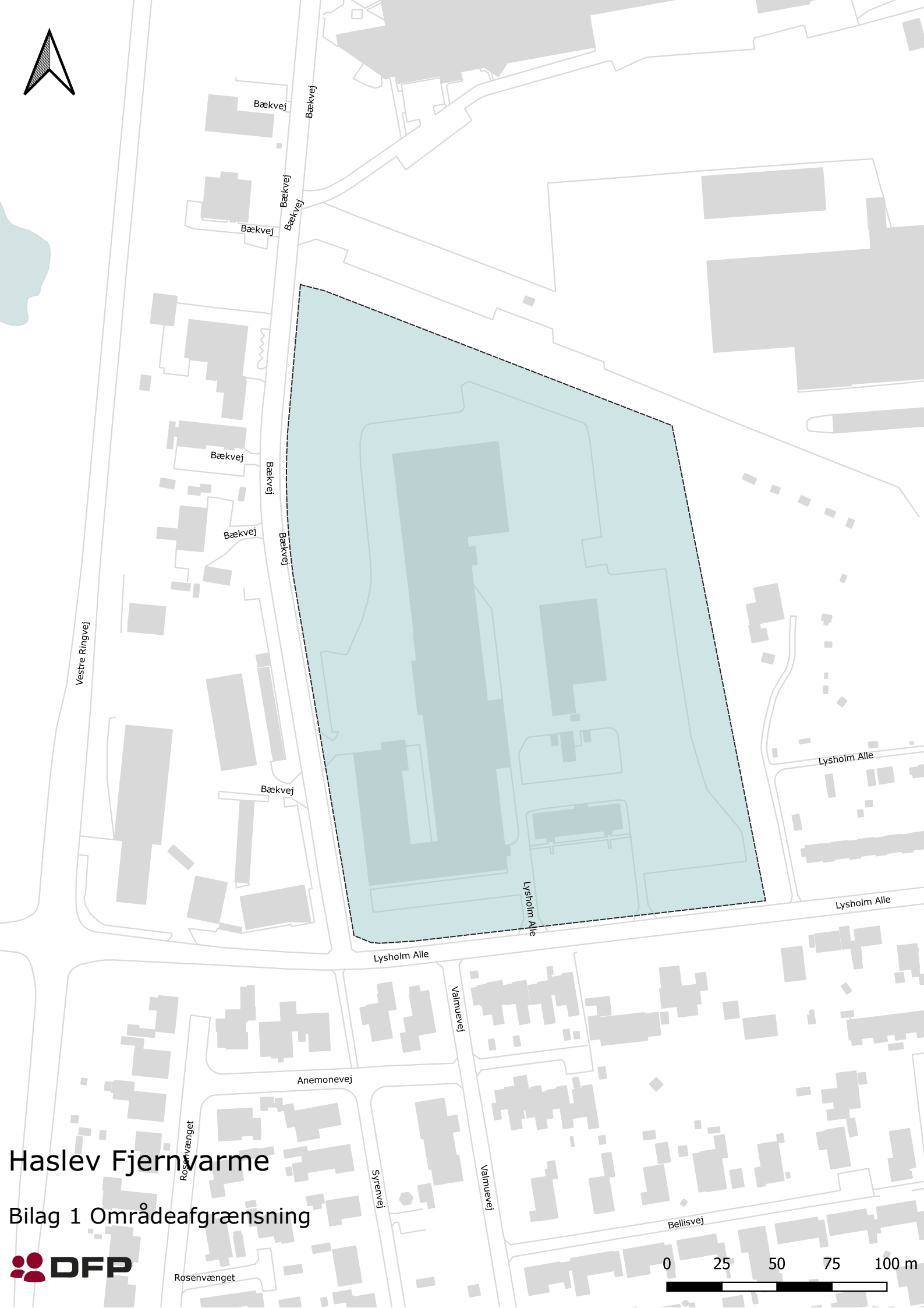
Nyropsgade 30 • 1780 København V
Support: support@miljoportal.dk

Haslev Fjernvarme
Udvidelse af forsyningsområde til nyt boligområde ved
Lysholm Allé

Målforskel: 1:50000

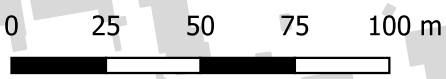
Dato: 13-12-2022

Ortofotos (DDO@land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.



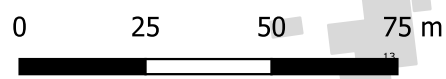
Haslev Fjernvarme

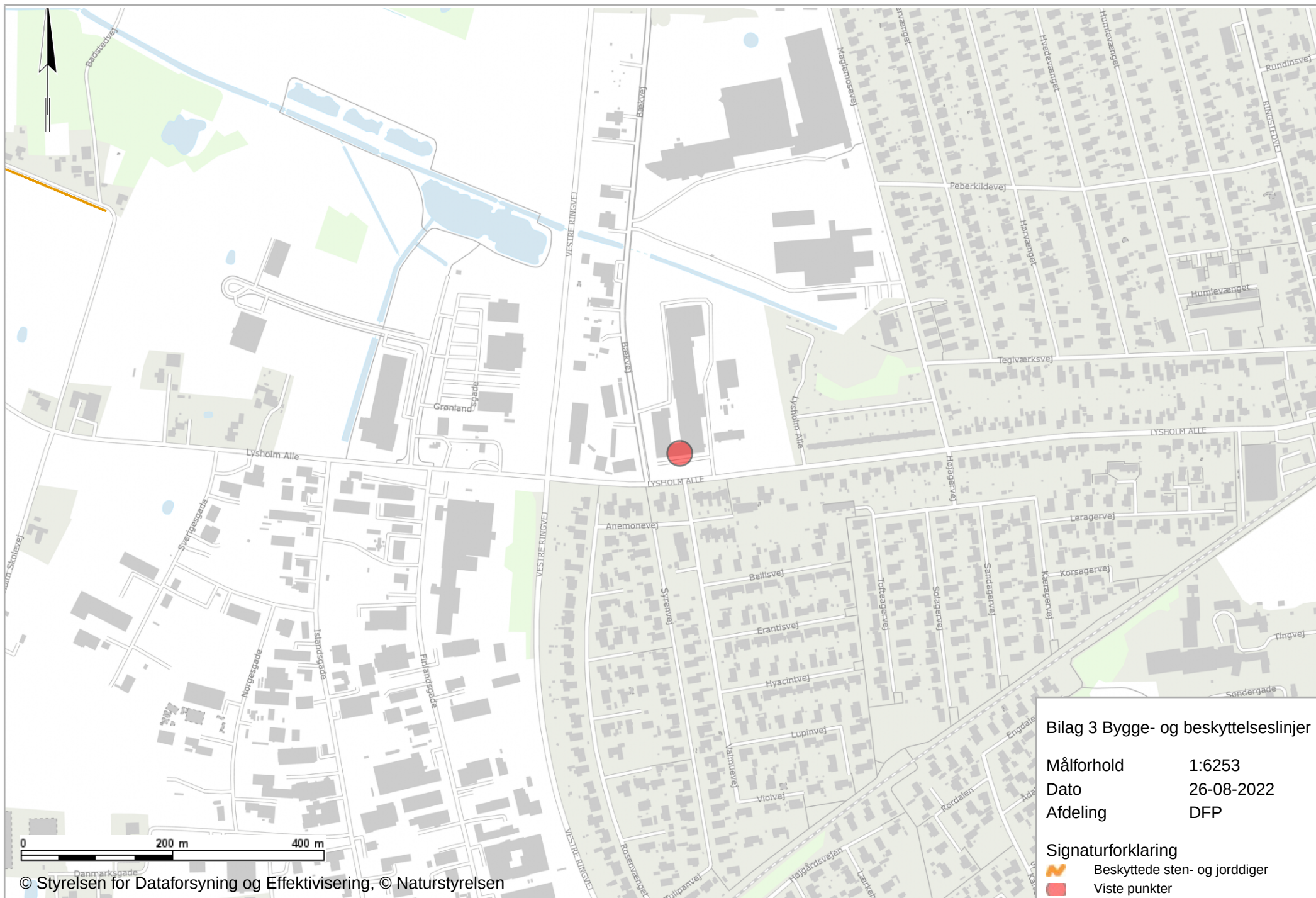
Bilag 1 Områdeafgrænsning





Haslev Fjernvarme
Bilag 2 - Ledningstracé







Bilag 4 Naturbeskyttelse og fredninger

Målforhold 1:6253
Dato 26-08-2022
Afdeling DFP

Signaturforklaring

- Beskyttede vandløb
- Eng
- Hede
- Mose
- Overdrev
- Strandeng
- Sø
- Fredskovflade gældende
- Viste punkter