

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Solcelleanlægget placeres i den nordlige ende af matriklen ud mod Ny Næstvedvej. Solpanelerne placeres i en 30 graders vest-øst vinkel. Der vil opføres 300 solpaneler, der placeres i fem rækker. Vejdirektoratet har anmodet om, at panelerne placeres uden for vejbyggelinjen. Solpanelerne vil forventeligt give 136.000 kWh om året. Energien vil primært blive anvendt på Camp Adventure, mens evt. overskydende energi vil frasælges til det offentlige netværk. Et panel er 2,3 m langt og 1,1 m bredt. De etableres med en hældning på 30 grader, og vil fremstå med højde på 1,3 m i landskabet. Solpanelerne udgør et areal på ca. 777 m². Panelerne er af ikke-reflekterende materialer og skaber således ikke genskær mod trafikanter på Ny Næstvedvej. Der etableres yderligere et beplantningsbælte ud mod Ny Næstvedvej, så anlægget ikke er synligt fra vejen. Området under og mellem solcellepanelerne forventes der at der skal gå får på, for at holde vegetation nede. Der vil ikke blive sprøjtet. Det forventes at anlægsperioden er ca. 1 uge i januar 2023.
Navn og adresse på bygherre	Camp Adventure Aps, Ragnagade 17, 2100 København Ø. Telefon 38 15 00 30 e-mail: info@campadventure.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Kasper Larsen telefon 3815 0025 e-mail: kl@campadventure.dk
Projektets placering	Matr.nr. 12a, V. Egede By, Ny Næstvedvej 35, 4683 Rønnede
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune
Oversigtskort i målestok 1:1500	

Kortbilag i målestok 1:500



Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X			Bilag 2: 3A Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:		X			Anlægget opføres på et areal som ejes af Gisselfeld Kloster, Gisselfeldvej 12A, 4690 Haslev

a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:					0,07 ha 777,4 m ² 777,4 m ² 1,3 m
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Der er nedgravet et jordvarmeanlæg på den gældende del af matriklen. Ansøger har oplyst, at stativerne til solcellerne ikke piloteres langt ned, for at undgå at ramme slangerne til jordvarmeanlægget. Stativerne testes i anlægsfasen for stabilitet og vil evt. blive spændt ned til jorden hvis ikke stativerne har bæreevne nok.
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Anlægget piloteres ned i jorden. Der er ikke behov for råstoffer i anlægsfasen.
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					Der skal ikke opbevares råvarer eller andre produkter ifm. projektet.
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					Der vil allerhøjest skulle omfordeles en smule jord på arealet i forbindelse med pilotering.

Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Der vil muligvis være noget støj i anlægsfasen, særligt når pælene piloteres ned. Anlægsarbejde skal overholde de Forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejde i Faxe Kommune. I forskriften er der indsat tidsperioder for stærkt støjende arbejde. Anlægsperioden forventes at være 1 uge i januar 2023. I driftsfasen kan der muligvis komme lidt støj fra transformatoren, men da der er langt til nærmeste naboer forventes det ikke at medføre urimelige gener.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Projektet forventes ikke at generere luftforurening.
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Projekt kan muligvis give anledning til vibrationsgener i anlægsfasen.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Projekt kan muligvis give anledning til støvgener i anlægsfasen, men ellers ikke. Anlægsarbejdet forventes at tage ca. 1 uge i januar 2023.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Projektet forventes ikke at give anledning til lugtgener
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	Projektet er udformet med formål om, ikke at kunne give anledning til gener, når solen reflekteres på solpanelerne. Solpanelerne er af ikke-reflekterende materiale og er rykket tilbage fra vejen. Dertil etableres der beplantningsbælte mellem vejen og solcellerne.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	Projektet forventes ikke at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer.

g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Projektet forventes ikke at udgøre en risiko for menneskers sundhed.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:		X			Projektet kræver en dispensation fra gældende lokalplan, hvilken Faxe Kommune er indstillet på at udstede.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	Nej
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:		X			Projektet ændrer anvendelse af arealet, men ikke på en måde, som er i konflikt med det nuværende. Faxe Kommune har i sinde at udstede landzonetilladelse til den ændrede arealanvendelse. Arealet er en græsmark i dag og egner sig til opstilling af solceller.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Anlægget etableres på pæle, som piloteres i jorden, og kan således let fjernes igen, og udgør ikke en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Der ændres ikke på grundvandsstanden eller nedsives miljøskadelige stoffer.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Da opstillingen af projektet piloteres ned i jorden, kan det fjernes igen og vil således ikke udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af området.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	Der løber et beskyttet vandløb lige øst for projektområdet. Opsætningen af solceller vil ikke medføre en tilstandsændring af vandløbet, og det vil derfor ikke blive påvirket i forbindelse med projektet.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	Projektet er placeret ca. 12 km fra kysten i fugleflugt, og vil derfor ikke kunne påvirke bredder og flodmundinger.
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	Projektet er ikke placeret inden for kystnærhedszonen.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	Nej.
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	Nej.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	Nej.
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	Nej. Der er tale om en midlertidigt anlæg, som kan fjernes igen.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	Der er ingen nationalt beskyttede eller fredede områder i nærheden, som vil blive påvirket af projektet.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	Det nærmeste Natura 2000-område nr. 163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose" er beliggende ca. 600 meter fra projektområdet. Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte de sjældne naturtyper højmoser og indlandssalteng. Suså, som er beliggende ca. 600 meter fra projektområdet er også et udpeget habitatområde med udpegningsarter som tykskallet malermulig og pignersmerling. Nærværende projekt har forbindelse til Natura 2000-området via det overfladeafstrømning, som løber til Brødebækken og senere Suså. Det er vores vurdering, at overfladeafledning fra solcelleparken ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre

					planer og projekter, vil påvirke vandmiljøet i Suså og dermed ikke habitatområdet i sig selv eller dets udpegningsarter.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:		X			Der er ikke registreret bilag IV arter i de offentlige databaser i eller omkring projektområdet. Der er dog lavet flere flagermusundersøgelser i området bl.a. ved VVM for rute 54 samt i forbindelse med en lokalplan til Camp Adventure. Begge undersøgelser viser, at der er mange forskellige arter flagermus i skovområdet og omkring Camp Adventures driftsbygninger lige syd for projektområdet. Nogle af disse arter jager langs levende hegn, som passerer langs projektområdet eller over ledelinjer som Brødebækken langs projektområdets østlige grænse. Der er vores vurdering, at solcelleparken ikke vil påvirke levesteder for flagermus eller deres mulighed for fouragering i det ledelinjer og skovområdet bevares, at solcellerne opsættes med ikke reflekterende overflade og at der ikke opsættes kunstigt lys på arealet.
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	Der er ikke registreret arter fra den danske rødliste på eller omkring projektområdet, og Faxe Kommune har ikke kendskab til øvrige fund eller levesteder
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	Brødebækken er målsat god økologisk tilstand, mens dens nuværende tilstand er dårlig økologisk tilstand, herunder ringe økologisk tilstand for vandløbsplanter og dårlig økologisk tilstand for fisk. Projektet vil ikke påvirke fisk og vandløbsplanter i Brødebækken i det overfladeafstrømningen fra projektarealet ikke ændres væsentlig fra den eksisterende afstrømning.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Arealet ligger i landzonen, og forventes ikke at påvirke tætbefolkede områder
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	I kommunens landskabskarakteranalyse ligger arealet i <i>Gisselfeld-Bregentved dødis- og herregårdslandskab</i>. Matriklen ligger i delområde M2. Landskabet i delområde M2 skal beskyttes. Det kuperede landskab, der dels træder ud som et højereliggende bakke- og daldrag, dels rummer store skovområder, byder på væsentlige landskabsoplevelser. Også her er herregårdspræget tydeligt, ikke mindst i kraft af de markante skovbryn samt farver og udsikter, der kan genfindes ved flere bygninger og gårde i området. Skovens afgrænsning mod nordøst markerer det markante bakke- og daldrag og skal så vidt muligt bevares. Solcelleanlægget placeres tæt op ad både den gennemløbende hovedvej, Ny Næstvedvej, samt parkeringspladsen lige vest for. Dertil er græsarealet hvorpå solcellerne placeres lavt beliggende i landskabet, hvorved de med en maksimal højde på 1,3 meter ikke vil fremstå skæmmende. Det forventes derfor ikke at anlægget vil påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk eller værdier.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					777,4 m².
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Der forventes ikke at forekomme nogen væsentlig påvirkning af personer i området. Anlægsfasen forventes at vare ca. 1 uge og der kan tilkøres arealet fra den allerede eksisterende adgangsvej til Camp Adventure.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	Den forventede miljøpåvirkning er af meget begrænset omfang, hvorved området ikke forventes at være sårbart over for påvirkningerne.
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					

- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Den forventede miljøpåvirkning forventes at indtræde når anlægget etableres. Herefter forventes der ingen væsentlig miljøpåvirkning.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Anlægget er af et relativt småt omfang og kan fjernes igen. Det vil fremgå som et vilkår i landzonetilladelse – som tinglyses - at anlægget skal være fjernet igen senest 1 år efter endt brug.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Der plantes læbælte mellem Ny Næstvedvej og solcellerne for at sikre at der ikke kan opstå genskær mod vejen. Dertil vil der ikke blive sprøjtet for at holde beplantningen nede på området.
Konklusion					

Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	- Projektet er ikke omfattet af den eksisterende lokalplan. Grunden er beliggende i landzone, og for etableringen kræves der således en dispensation fra lokalplanen og en landzonetilladelse. Kommunen er sindet at give de fornødne tilladelser. - Da opstillingen af projektet piloteres ned i jorden, kan det fjernes igen og vil således ikke udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af området. - Arealet ligger i landzonen, og forventes ikke at påvirke tætbefolkede områder. - Landskab rummer i dag flere større anlæg. Projektet placeres i tilknytning til disse anlæg og skærmes mod naboer og vej med beplantning. - Der forefindes ingen rødlistede arter på arealet. - Projektet forventes ikke at påvirke den nærliggende bæk, da der ikke sprøjtes for at holde beplantning nede. - Solcellerne forventes ikke at forstyrre flagermus i området, da de er konstrueret i ikke-reflekterende materiale. Dertil opsættes der ikke kunstigt lys.
---	--	--	--	---	--

Dato: 15-12-2022

Sagsbehandler: Morten Bonde