

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune			
Basis oplysninger	Tekst			
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Denne VVM-screening omhandler den del af Stop 37 projektet, som er omfattet af lokalplan 1200-42 efter aftale med Faxe Kommune.</p> <p>Der er foretaget en VVM-screening af dele af projektet, 13. januar 2023. Denne VVM-screening omhandler derfor udelukkende tilføjelser til den oprindelige screening.</p> <p>Tilføjelser omhandler: Opførelse af sydlig hotellænge. Etablering af 14 parkeringspladser.</p> <p>Opdateret situationsplan for lokalplansområdet fremgår af bilag 1, oversigtskort 1:5000 bilag 2, oversigtskort 1:1000.</p>			
Navn og adresse på bygherre	NP Stop 37 Rønnede ApS (CVR 41968966) Gedebjergvej 5, 4700 Næstved Bjarne Mayland Olsen, bmo@maycon.dk			
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Anmelder på vegne af bygherre: NATOUR ApS (CVR: 42491942), Farimagsvej 69, 4700 Næstved Eva Sara Rasmussen, 2857 1840, eva@natour.nu			
Projektets placering	Borupvej 7, 4683 Rønnede Del af 3a Kongsted-Borup By, Kongsted			
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune			
Oversigtskort i målestok				
Kortbilag i målestok				
Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				x
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		x	Punkt 10 litra b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Punkt 12 litra c: Feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde.	

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
a) Projektets dimensioner og udformning: <ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg: 					Ændringen fra VVM-screening af den 13. januar 2023 består i: Tilføjelse af 1550 m ² hotellænge <ul style="list-style-type: none"> • Maksimalt 2 etager • Maksimalt 8,5 meter højt. Tilføjelse af 600 m ² befæstet areal
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Der er flere planlagte områder i lokalplanområdets periferi. Mod nord grænser området op til lokalplan 1200-34 hvoraf en del af det nu omtalte areal tidligere har været underlagt. En del af lokalplan 1200-34 ligger også vest for Borupvej. Mod øst ligger Rønnede Golfklub og mod syd ligger landsbyen Kongsted-Borup. Mod vest er det bygherres ønske, at der skal planlægges for lastbilverkøring. Herudover ligger sydmotorvejen mod vest, mens Ny Næstvedvej løber mod nord.
c) Brugen af naturressourcer: <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 					Anlægsfasen indebærer anvendelse af byggematerialer såsom, grus materialer, slagge grus (med henblik på at reducere forbruget af nye råstoffer), beton, asfalt, stålkonstruktioner, træ mv. Bygherre oplyser: Forbrug af råstoffer til opførelse af bygningerne vurderes ikke at være væsentligt og afviger ikke fra dem der normalt anvendes i lignende byggerier i den størrelse. Affaldstyper kan ikke opgøres men mængder anses for at være uvæsentlige. Faxe Kommunes regulativ for erhvervsaffald følges. Spildevand i anlægsperioden kan ikke opgøres, men mængder anses for at være uvæsentlige. Spildevand fra skurvogne ledes til kloak. Der forventes ikke håndteret regnvand i byggeperioden, da der ikke foretages udgravninger til kælder eller lignende. Anlægsperioden forventes at være afsluttet i 2024.

<p>Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 					<p>Der anvendes ikke råstoffer eller mellemprodukter i driftsfasen. Der forventes et vandforbrug på omkring 10.000m³ / år. Der produceres ikke færdigvarer. Trafikken forventes at stige til området, dog ikke væsentligt i forhold til hvad der er muligt med gældende plangrundlag.</p>
<p>Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:</p>				x	<p>Principperne for det samlede hotelkompleks er ikke ændret i forhold til den oprindelige planlægning. Kun placeringen er anderledes.</p>
<p>d) Affaldsproduktion:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 					<p>Spildvandsmængderne vil stige i forhold til det i dag vurderede. Overfladevand fra de befæstede arealer ledes til nedgravede faskiner. Udledning til recipient vil ikke blive forøget i forhold til det i dag tilladte på 2 l/s, da der er en ubrugt nedsivningskapacitet i anlægget, som udvidelsen vil udfylde. Hvor der er behov ved de enkelte bygninger, etableres fedtudskiller, olieudskiller mm.</p>
<p>Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:</p>				x	
<p>e) Forurening og gener:</p>					
<p>- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:</p>				x	<p>I anlægsfasen kan projektet give anledning til vibrationsgener. Men generne forventes at være ganske kortvarige. Den pågældende aktivitet adskiller sig ikke fra de aktiviteter, som allerede er tilladt i området. Forskrift for nedrivningsaktiviteter samt bygge- og anlægsarbejde skal overholdes. I driftsfasen vil aktiviteterne primært finde sted på nordsiden af bygningen og således væk fra landsbyen. Hotellængen vi i sig selv dæmpe en del af den støj som forventes genereret i området som helhed.</p>
<p>- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:</p>				x	

- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				x	I anlægsfasen kan projektet give anledning til vibrationsgener. Men generne forventes at være ganske kortvarige. Forskrift for nedrivningsaktiviteter samt bygge- og anlægsarbejde skal overholdes.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				x	I anlægsfasen kan projektet give anledning til støvgener, men generne forventes at være kortvarige. Forskrift for nedrivningsaktiviteter samt bygge- og anlægsarbejde skal overholdes.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				x	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:		x			Anlægsfasen: Der kan være perioder hvor der vil være gener fra oplysning af byggepladsen i anlægsfasen. Særligt da det forventes at anlæggelsen vil finde sted i vinterhalvåret, hvor lys kan være påkrævet i en længere periode. Faxe Kommune vurderer, at der ikke vil være lysgener i driftsfasen, da hotellængen vil skærme for aktiviteterne mod nord. Driftfasen: Umiddelbart vest for området på den anden side af Borupvej ligger en ejendom (Borupvej 6). Der er risiko for, at biler der forlader parkeringspladsen syd for hotellet, kan give anledning til lysgener. Det tilstræbes, at den omtalte parkeringsplads kun anvendes af medarbejdere, således at de daglige frakørsler minimeres. Det vurderes ikke at give væsentlige gener.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimæændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				x	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening) ?:				x	
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:		x			Området er i dag omfattet af lokalplan 1200-33 for Kongsted-Borup landsby. Området er udlagt til landsbybebyggelse i form af blandet bolig og erhverv.

					Fremadrettet vil projektet være omfattet af lokalplan 1200-42 som strømliner bestemmelser i lokalplan 1200-34 for servicecenteret ved stop 37 og landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan 1200-34. Plangrundlaget ændrer sig derfor minimalt i forhold til i dag.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:		x			Området ændrer anvendelse fra blandet bolig og erhverv til centerformål, som er den aktuelle og planlagte anvendelse.
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:		x			Området er i dag udyrket græsareal.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				x	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				x	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				x	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:		x			Området er cirka 3.700 m ² stort og hindrer derfor ikke en reel udnyttelse af jordressourcen.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:					Området er i dag græsmark og er 3700 m ² stort. Faxe Kommune vurderer, at arealet ikke har værdi i forhold til at fremme eller bibeholde biodiversitet i området.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				x	

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				x	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				x	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				x	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000) ?:					<p>Det fremgår af habitatbekendtgørelsen, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.</p> <p>Det nærmeste Natura 2000-område nr. 163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose" er beliggende 1,1 km fra projektområdet.</p> <p>Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte de sjældne naturtyper højmose og indlandssalteng, samt tykskallet malermusling. Holmegårds Mose, som danner kernen i Natura 2000-området østlige del, er Østdanmarks største højmose. Inden for dette område findes desuden en særlig stor andel af det samlede areal med skovbevokset tørvemose og kildevæld inden for kontinentale biogeografiske region.</p>

					<p>Af interessante udpegningsarter bør lys skivevandkalv, stor kærguldsmed og myg blomst specielt fremhæves. Alle arterne er knyttet til mosaikkerne af våde naturtyper i Holmegårds Mose. Endvidere gør engsnarre og isflugl dette område til noget helt særligt.</p> <p>Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning</p> <p>Overfladevand fra de befæstede arealer ledes til nedgravede faskiner. Udledning til recipient vil ikke blive forøget i forhold til det i dag tilladte på 2 l/s, da der er en ubrugt nedsivningskapacitet i anlægget, som udvidelsen vil udfylde.</p>
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:					<p>Alle flagermus er beskyttet og det kan ikke udelukkes, at træerne i den sydlige del af området bliver brugt af flagermus, da flere af træerne er gamle og har sprækker/huller, som flagermus kan bruge. Derfor skal der foretages en konkret undersøgelse, hvor der skal redegøres for, om fjernelse eller ødelæggelse af træerne vil have en negativ påvirkning af et yngle- og rasteområde for flagermus. Ødelæggelse eller beskadigelse af et yngle- og rasteområde betragtes som det skovområde, som rummer flagermus. Det er inden for det samlede skovområde lokalt, at yngle- og rasteområder skal opretholdes i hidtidigt omfang og kvalitet for den bestand, der er berørt.</p> <p>Det er Faxe Kommunes vurdering, at området ikke indeholder andre bilag IV arter eller yngle og rasteområder i tilknytning hertil.</p>
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				x	<p>Der er blevet observeret overflyvninger af rød glente, men området vurderes ikke at være et velegnet yngle eller rasteområde for rød glente.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:					<p>Overfladevand fra de befæstede arealer ledes til nedgravede faskiner. Udledning til recipient vil ikke blive forøget i forhold til det i dag tilladte på 2 l/s, da der er en ubrugt nedsivningskapacitet i anlægget, som udvidelsen vil udfylde.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				x	<p>Området er udpeget som OSD. Område er ikke NFI, BNBO eller indvindingsopland og den nærmeste vandværksboring ligger 1 km derfra. Der ligger en drikkevandsboring på Borupvej 25, DGU nr. 222. 361. Boringen ligger ca. 220 meter mod syd. Det er en enkeltindvinder der forsynet to</p>

					<p>husstande., men den skulle ligge modsat strømningsretning af grundvandet.</p> <p>Ca. 410 meter mod nordøst ligger boring med DGU nr. 222. 535. Den tilhører Rønnede golfklub, og anvendes til markvanding.</p> <p>Nærmeste nitratfølsomme område ligger ca. 2,5 km mod nordvest. Der er ca. 4 km til området mod øst. Det samme gælder for indsatsområderne (IO).</p> <p>Jf. grundvandsredegørelse udarbejdet i 2020, er grundvandet i området godt beskyttet.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:					<p>Projektet påvirker ikke områder med fastsatte miljøkvalitetsnormer og allerede overskredet naturområder. Der er ikke yderligere bemærkninger.</p>
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				x	<p>Projektet ligger i udkanten af Kongsted Bourp landsby og byggeriet forudsætter beplantning mod syd og vest. Det er derfor Faxe Kommunes vurdering, at projektet i driftfasen ikke vil udgøre en negativ påvirkning i forhold til støj, lys og luft.</p>
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				x	<p>Området ligger inden for det geologiske interesseområde "Kalkflagernes Land" – et område der er præget af glaciotektonik, hvor der ses mange opskudte kalkflager. Landskabet kan inddeles i tre landskabsenheder, 1) et bakket terræn omkring Gisselfeld Gods, 2) et lavtliggende terræn nord, øst og vest for Vester Egede, der er en udløber af inderlavningen fra Holmegårds Mose, og 3) syd for et meget kuperet terræn, hvor Vester Egede by er anlagt på. Hele området er derfor meget teknisk præget og udsynet over landskabet er meget begrænset.</p> <p>Hotellængen får samme bygningsmæssige dimensioner som bestemt i den nuværende lokalplan 1200-34 – dog flyttes hotellængen cirka 20 meter mod syd.</p> <p>Der er i dag et dige registreret langs områdets østlige skel. Dette dige vurderes dog af Slots og kulturstyrelsen at være nedlagt før 1992 hvor beskyttelsen trådte i kraft. Diget fjernes derfor fra kortlægningen.</p> <p>Museum SydøstDanmark har tidligere udtalt sig om arealet og senest i forbindelse med udarbejdelsen af dette projekt:</p>

					<p><i>"Der er ikke registreret kendte fortidsminder på selve det berørte areal, men der er fundet flere fortidsminder i umiddelbar nærhed. Nord for arealet er der udgravet en større jernalderbebyggelse med mere end 15 langhuse, der repræsenterer 4-6 gårdsenheder. I tilknytning til landsbyen er fundet en sjælden stenbygget vej, der efterfølgende er blevet fredet. Syd og øst for arealet er der fundet spredte bopladsspor fra jernalderen og området er desuden rigt på tildannet flint, som indikerer tilstedeværelsen af et større bopladssområde fra stenalderen.</i></p> <p><i>Topografisk set ligger arealet i et markant, kuperet landskab umiddelbart syd for Susåen. Museum Sydøstdanmark vurderer på baggrund af topografien, ældre kortmateriale og de nærliggende fund, at der er risiko for at støde på væsentlige fortidsminder, der kan være beskyttet af museumsloven.</i></p>
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					<p>Hotellængen kan blive maksimalt 8,5 meter høj. Herudover fastsættes en maksimal topkote til 62 meter over havet. I lokalplan 1200-34 var der oprindeligt gjort plads til en sydlig hotellænge. Men denne ønskes flyttet længere mod syd. Den geografiske udstrækning er således fortsat den samme, dog er placeringen en lidt anden.</p> <p>Hotellængen ligger i et område der er under udbygning til blandt andet hotel, ladestandere og fastfoodrestauranter. Faxe Kommune vurderer, at den forventede påvirkning af den ændrede placering er minimal.</p>
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					<p>Servicecenteret orienteres væk fra landsbyen Kongsted-Borup, der ligger mod syd. Al trafik til og fra servicecenteret vil komme ind fra Ny Næstvedvej mod nord og ikke komme ned i landsbyen.</p> <p>Umiddelbart syd for området er et parcelhus (Borupvej 9) hvor boligen ligger umiddelbart op ad skel.</p> <p>Det er en forudsætning for projektet, at der etableres afskærmende beplantning og om nødvendigt støjskærm. Da beplantningen etableres nord for grunden, vil der ikke være skyggepåvirkning eller lignende.</p> <p>Umiddelbart vest for området på den anden side af Borupvej ligger en ejendom (Borupvej 6). Der er risiko for, at biler der</p>

					forlader parkeringspladsen syd for hotellet, kan give anledning til lysgener. Det tilstræbes, at den omtalte parkeringsplads kun anvendes af medarbejdere, således at de daglige frakørsler minimeres.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				x	
b) Indvirkningens art:					Bygningens synlighed og lys ved Borupvej 6.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				x	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				x	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				x	Området er i dag udlagt til servicecenter. Der inddrages dog et areal på cirka 3700 m ² til opførelse af en hotellænge, som oprindeligt er udlagt i lokalplan 1200-34. Ud fra en betragtning om, at hotellet allerede fremgår af en gældende lokalplan, forventes miljøpåvirkningen ikke at være væsentlig.
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				x	Der forventes at være en visuel påvirkning. Dog bliver hotellængens samlede højde 8,5 meter – hvilket svarer til et almindeligt længehus, dog med en noget større volumen (længde og dybde). Denne miljøpåvirkning vurderes ikke at være kompleks. Der er risiko for at der kan være lysgener forbundet med udkørsel fra den sydlige parkeringsplads. Denne påvirkning vurderes heller ikke at være kompleks.
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:		x			Da hotellets opførelse udgør påvirkningen, er påvirkningen meget sandsynlig. Men betragtes dog ikke som væsentlig.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Den landskabelige påvirkning forventes at indtræde når byggemodningen begynder.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Påvirkningen er varig. Dog er der krav om at der etableres et beplantningsbælte mod syd og vest, som på sigt vil dæmpe den visuelle påvirkning - set fra landsbyen - betragteligt.

g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
<ul style="list-style-type: none"> - Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold) ?: 		x			<p>En højklassificeret vejforbindelse (motorvej) i nord-/vestgående retning vil formentlig flytte trafik fra Ny Næstvedvej til den nye tværforbinding. Konkret vil det være nord-vestgående biler som bliver på motorvejen og dermed ikke benytter Ny Næstvedvej og passerer krydset ved Borupvej. Dette forventes at aflaste krydset og forbedre tilgængeligheden i krydset ved Borupvej. Der er lavet VVM for denne nye motorvejsforbindelse.</p> <p>Ejer ønsker derudover at opstarte planproces for en udvidelse af servicecenteret med blandt andet udvidelse af hotellet og parkering på vestsiden af Borupvej. Hotellet opføres som en del af et samlet projekt, som allerede er VVM-screenet. Dette projekt blev ikke vurderet til at være så væsentligt, at det udløste krav om VVM-redegørelse.</p> <p>Det vurderes dog, at den omtalte hotellænge vil kunne mindske nogle af de påvirkninger, som servicecenteret som helhed ellers vurderes at måtte generere. Her tænkes særligt på støjgener fra trafik og lignende og lys fra biler og bygninger.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Er der andre kumulative forhold? 				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Der er krav om beplantning mod syd og vest, som med tiden vil begrænse den visuelle påvirkning af hotellet.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				x	<p>Hotellængen kan blive maksimalt 8,5 meter høj. Herudover fastsættes en maksimal topkote til 62 meter over havet. I lokalplan 1200-34 var der oprindeligt gjort plads til en sydlig hotellænge. Men denne ønskes flyttet længere mod syd. Den geografiske udstrækning er således fortsat den samme, dog er placeringen en lidt anden.</p> <p>Hotellængen ligger i et område der er under udbygning til blandt andet hotel, ladestandere og fastfoodrestauranter. Der opstilles desuden krav om at der etableres et beplantningsbælte mod syd og vest, som på sigt vil dæmpe den visuelle påvirkning betragteligt.</p>

				<p>Faxe Kommune vurderer, at den forventede påvirkning af den ændrede placering er minimal.</p> <p>Umiddelbart vest for området på den anden side af borupvej ligger en ejendom (Borupvej 6). Der er risiko for, at biler der forlader parkeringspladsen syd for hotellet, kan give anledning til lysgener. Det tilstræbes, at den omtalte parkeringsplads kun anvendes af medarbejdere, således at de daglige frakørsler minimeres.</p>
--	--	--	--	--

Dato: 15. november 2023

Sagsbehandler: Camilla Stenholt Dencker